Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

MSK Engineering

Товарищество с ограниченной ответственностью

Қазақстан Республикасы, 050004
Алматы қаласы,
Абылай хан даңғылы, 60 үй, 2-ші қабат,212 оф.
тел.: +7 (727) 273-43-15, 266-77-97,
266-56-77, 266-29-77
тел./факс: 266-29-78
эл.почта:mskengineering@mail.ru

Республика Казахстан, 050004
г. Алматы,
пр. Абылай хана, д.60, 2 этаж, оф. 212
тел.: +7 (727) 273-43-15, 266-77-97,
266-56-77, 266-29-77
тел./факс: 266-29-78
эл.почта:mskengineering@mail.ru

Исх № 148
от 27.03.2015 г

Утверждаю:
Главный инженер
ТОО «MSK Engineering»

Н. Куатбаев

Экспертное заключение №2015/03

по рабочему проекту «Лабораторный корпус» расположенный в г. Атырау, ул. Молдагалиева 31.

Заказчик – АФ АО «Национальный центр экспертизы и сертификаций»

Разработчик проекта – ИП Ахметов Б.А.

Лицензия на проектирование – ГСЛ Ф №000639

Источник финансирования – собственные средства

г. Алматы 2015 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение (архитектурная и конструктивная часть) по рабочему проекту «Лабораторный корпус» в г. Атырау, ул. Молдагалиева 31 выполнено **ТОО «MSKEngineering»**.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MSKEngineering».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Наименование – рабочий проект «Лабораторный корпус» по адресу : г. Атырау ул. Молдагалиева 31.

Заказчик – АФ АО «Национальный центр экспертизы и сертификаций»

1.1. **Источник финансирования** – собственные средства.

1.2. **Срок продолжительности строительства – 24 месяца**

1.3. **Генеральный проектировщик** – ИП Ахметов Б.А.

Государственная лицензия на проектирование – ГСЛ – Ф №000639

1.5.Представленная документация:

- рабочий проект – 1 альбом;
- архитектурно-планировочное задание №389 от 19.09.2014г.
- акт на земельный участок №8000217;

1.6. Месторасположение объекта:

Объект «Лабораторный корпус» будет располагаться по адресу г. Атырау ул. Молдагалиева 31.

2. Характеристика участка строительства.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

Климатический район строительства –V (СНиП РК 2.04.01-2001)

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее:

холодной пятидневки -10°С (СНиП РК 2.04.01-2001)

холодных суток -18°С (СНиП РК 2.04.01-2001)

Нормативное значение веса снегового покрова на 1м. горизонтальной поверхности земли для I района - 50 кг/м^2 (СНиП РК 2.01.07-85*)

Нормативное значение ветрового давления для V района -28 кг/м^2 (СНиП РК 2.01.07-85*)

Сейсмичность района строительства -5 баллов (СНИиП РК 2.03.04.-2001)

Сейсмичность площадки строительства -5 баллов, участок II-А-2 (СН РК 2.03.07-2001)

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Категория грунтов по просадочности – I (первая).

Грунтовые воды на глубине 20,0м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания суглинков - 0,8м

3. Технические показатели:

- площадь земельного участка по государственному акту – 2055м^2
- площадь застройки – 420,0м^2;
- площадь асфальтовых покрытий – 500,6м^2;
- площадь озеленения – 901,1 м^2

Уровень ответственности здания-III (третья).

4. Архитектурно-планировочные решения

Объект «Лабораторный корпус», расположен по адресу: г. Атырау, ул. Молдагалиева 31.

Главная входная группа имеет ориентацию на юго-восток.

Земельный участок площадью 0,2055 га. Имеет общий уклон на северо-запад, рельеф участка ровный, спокойный. Планом организации рельефа обеспечивается отвод поверхностных вод с территории.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Подъездные дороги – асфальтобетонные покрытие с обрамлением бортовым камнем, мощение площадки перед главным входом в здание – тротуарная плитка.

Озеленение прилегающей территории – газоны, цветники, деревья лиственных и хвойных пород, кустарники декоративные.

На территории в настоящий момент застройки не имеются.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Основной подъезд к зданию осуществляется с юго-восточной стороны.

Проектируемое здание представляет собой прямоугольный в плане двухэтажное здания с цокольным этажом и имеет размеры по осям 30,0мх14,00м. Высота этажей здания 3,0м.

В цокольном этаже (отм. -3.300) расположены кладовые, лабораторные помещения, санузлы и вспомогательные помещения с общей площадью 371,8м2.

Уровни здания объединены лестничной клеткой.

На первом этаже (отм. +0.000) расположены кабинеты, лабораторные помнщения, фойезал, коридор, санузлы – общей площадью 363,0м2.

На втором этаже (отм. +3.300) расположены холл, служебные помещения, санузлы, технические помещения – общей площадью 380,4м2.

Цоколь здания – масляная покраска темно-коричневего цвета.

Фасад – высококачественная штукатурка, левкас с акриловой покраской.

Двери – наружные – двухстворчатая металлопластиковые. Внутреннее - двухстворчатая металлопластиковые с двойным остеклением.

Окна – металлопластиковые с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением..

Металлические элементы, сливы – окраска масляной краской по обезжиренной поверхности, цвет – кузбасс.

Кровля – металлочерепица или металлический профиль оцинкованный.

Внутренняя отделка – штукатурка, декоративная штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска.

Полы – керамогранит, плитка керамическая, линолеум.

Потолки – подвесной потолок – гипсокартон, левкас, водоэмульсия белого цвета.

5. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания представляет собой рамный каркас.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленты, шириной 1000мм. высота фундаментов 500мм. из бетона класса В 25 армированные в виде пространственного каркаса из арматуры класса АIII с диаметром 20мм. (основная арматура)

Подбетонка выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 400мм. из бетона класса В 25, армированные в виде пространственного каркаса из арматуры класса АIII с диаметром 16мм.

Каркас здания – монолитные железобетонные, колонны сечением 400х400мм. армированные в виде пространственного каркаса из арматуры класса АIII с диаметром 28 и 20мм. бетон класса В25.

Ригели монолитные железобетонные сечением 500(h)х400мм. армированы арматурой класса АIII диаметром 28 и 20мм. бетон класса В 25.

Стены из красного кирпича М75 с железобетонными включениями толщиной – 380мм. с наружным утеплением.

Перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180мм. армированы арматурой класса АIII диаметром 12мм.

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм.

Кровля – металлический профиль оцинкованный.

По наружному периметру здания предусмотрено железобетонная отмостка толщиной 150мм., ширина отмостки 600мм.

6.Организация строительства.

Комплекс работ при строительстве по рабочему проекту «Лабораторный корпус», расположенный в г. Атырау, ул. Молдагалиева 31 предусматривает:

- в подготовительный период завозятся строительные материалы и ведется подготовка техники к работе.

- на строительной площадке размещаются временные инвентарные здания и производственные площадки.

- все работы должны выполняются согласно нормативным документам, и производятся в соответствии с графиком производства работ.

- по завершению строительства временные строительные площадки должны ликвидироваться.

Срок продолжительности строительства – 24 месяца.

7. Охрана окружающей среды

Для снижения негативного воздействия объекта на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия:

- сокращения потерь материалов при хранении и производстве работ;

- центральная поставка материалов специализированным транспортом;

-для предотвращения загрязнения проезжей части на выезде со строительной площадки после согласования с природоохранными органами оборудовать место для чистки сжатым воздухом колес строительного транспорта;

- строительный и бытовой мусор своевременно вывозить;

-строительная площадка оборудуется местами для сбора мусора и туалетом;

- предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники;

- заправка техники производится на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;

- после завершения работ все временные здания и сооружения разбираются и вывозятся.

8. Соответствие проекта нормативным требованиям

Архитектурно-планировочное и конструктивное решения соответствуют требованиям СНиП РК 2.04-01-2004 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-05-2002 , СНиП РК 2.04-03-2002 , СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», СНиП II-10-75 , СТ РК 21.101-2002 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», СНиП 3.02.01-87 «Основания зданий и сооружений», СНиП -11-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СНиП РК «Инженерные изыскания для строительства», СНиП РК 1.02-01-2008 «Нормы продолжительности проектирования», СНиП РК 1.02- 16-2003 «Инженерные изыскания для строительства.Сейсмическое микрорайонирование. Общие положения», СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП 2.01.07-85*«Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 2.02-05-2002* издание 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 2.03.06-

85 «Алюминивые конструкции», СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». .

9. Результаты экспертизы

Оценка принятых решений.

Рабочий проект по архитектурно-планировочному решению и конструктивной части разработан в достаточном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, с учетом норм и правил по строительству, местных природно-климатических условий и отвечает требованиям действующих норм и правил по проектированию в Республике Казахстан, экономических и экологических условий региона.

В проекте максимально использованы местные строительные материалы и конструкции.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной и взрывной безопасности, надежности конструкции, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены требования по энергосбережению, качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

В результате проведенной экспертизы:

-внесенных изменений и дополнений не имеется.

Вместе с тем, материалы и оборудование, поставляемые иностранными поставщиками, согласно Закону Республики Казахстан «О лицензировании», должны пройти необходимую сертификацию в органах Госстандарта Республики Казахстан.

10.Выводы:

Архитектурное и конструктивное решения проекта рабочий проект «Лабораторный корпус» по адресу г. Атырау, ул. Молдагалиева 31 на закрепленном земельном участке соответствуют требованиям нормативной документации по строительству, действующей на территории Республики Казахстан в части объемно-планировочных и конструктивных решений, пожаро - взрывобезопасности, надежности конструкций и устойчивости их функционирования.

Эксперт Ж.Манкеев

Эксперт А.Джексембина