«Жамбыл облысы, Шу ауданы,Төлеби ауылында орналасқан Шу аудандық мәдениет үйінің таңдамалық күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2020 ж. № ОСар-0070/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шу ауданы Әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Мастер групп» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Төлеби ауылында орналасқан Шу аудандық мәдениет үйінің таңдамалық күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0070/20 от 02.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Мастер групп»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту«**Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №46 от 16.09.2020 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «Оңтүстік Сараптама» и КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» Жамбылской области в соответствии с письмом №91 от 25.08.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект мастер групп». Государственная лицензия №15024005от 10.04.2015года. Дата выдачи приложения к лицензии от 10.04.2015года. Категория - II.

Государственная лицензия №15021456 от 11.12.2015 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 11.12.2015 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕДАННЫЕ

5.1 Основание дляразработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 05.08. 2020года;

заключение о техническом состоянии здания «Районный дом культуры» расположенного по адресу: Жамбылская область, Шуский район, село Толе би, ул.Толе би №173» выданное ТОО «Тараз Аркон» в 2020 году;

акт технического обследования утвержденное руководителем КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 05. 08. 2020 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 05. 08. 2020 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ27VUA000254218 от 05.08.2020 года выданное «Отделом архитектуры и градостроительства акимата Шуского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» в 2020 году;

письмо №146 от 19.11.2020 года выданное КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» года о том, что финансирование по РП «Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области предусмотрено за счет средств из областного бюджета в 2021 году;

письмо №146 от 19.11.2020 года выданное КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» года о том, что начало строително-монтажных работ по выборочно капитальному ремонту планируется в марте 2021 года;

Технические условия на водоснабжение, канализацию, газоснабжение, теплоснабжение и телефонизацию объекта согласно задания на проектирования не требуется.

технические условия на электроснабение объекта от существующей КТПН-100кВа №838 КЛ-0,4Кв в траншее.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта с руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» в 2020 году.

Согласование перечня оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» в 2020 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.1. Исходные данные.
Том 1.2. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно - строительная часть
Том 3.1. Электроосвещение.
Том 3.2. Пожарная сигнализация.
Книга 1. Смета.
Книга 2. Организация строительства – ПОС.
Раздел «Охрана окружающей природной среды - ОВОС».
Технический отчет по топографической съемке на объекте.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта дома культуры с.Толеби Шуского района Жамбылской области» является улучшение конструктивных и технических показателей объекта, также создание комфортных условий для сотрудников дома культуры.

5.5 Существующее положение

Здание существующего дома культуры в плане имеет сложную форму и разделено антисейсмическими (деформационными) швами на пять блоков.

Обследуемое здание ДК в плане имеет сложную форму в плане с размерами:

-в осях 35,61х29,25 м. Высота этажа от пола до потолка 2,9 м;

-в осях «3-7/А-Б» высота помещения от пола до низа балок составляет 6,70 м, двухэтажный с подвалом;

-в осях «Б-Г/1-3» и «А-Б/4-5», высота подвала 2,5 м, с двускатной чердачной кровлей.

Источником теплоснабжения Дома Культуры является отделностоящая, модульная котельная на газе и наружные тепловые сети. тепловая сеть - закрытая.

В котельной установлены два котла SK645 номинальной производительностью 85-120квт.

Результаты обследования

Обследуемое здание ДК в плане имеет сложную форму в плане с размерами в осях 35,61х29,25м. Высота этажа от пола до потолка 2,9м, в осях «3-7/А-Б» высота помещение от пола до низа балок составляет 6,70м, двухэтажный с подвалом в осях «Б-Г/1-3» и «А-Б/4-5», высота подвала 2,5 м, с двускатной чердачной кровлей.

Расчетно-конструктивная система здания продольно-поперечна стеновая - несущие кирпичные продольные и поперечные стены. В осях «3-7/А-Б» несущие поперечные кирпичные стены с сборными железобетонными ребристыми плитами перекрытия опирающиеся на продольно установленные ж/б балки.

Фундаменты ленточный, из монолитного бетона. Вскрытием установлена (шурф Ш1), что глубина заложения фундаментов подвальной части от уровня пола до подошвы составляет -3,70 м (фото-25), ширина ленточного фундамента 0,6 м, цокольная часть

фундамента 0,5 м. Без подвальной части здания (шурф Ш-2) установлено, что глубина заложение фундамента от уровня пола до подошвы составляет -1,50 м. Дефектов влияющие на несущие способности фундамента не обнаружены;

Состояние фундаментов - удовлетворительное;

Отмостка по периметру здания выполнена из монолитного бетона. На поверхностях отмостки обнаружены многочисленные трещины.

Состояние отмостки - неудовлетворительное.

Стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних стен составляет 510 и 380 мм без учета штукатурных слоев. По оси «В», «Г», «Д» в осях «3-4» выполнены кирпичные столбики сеч 600х600 мм (фото-15,17). На кирпичные столбики в продольном направлении выполнен монолитный ригель высотой 200 мм (фото-16).

Продольные стены блока расположены с шагом 17,57 м, 2,97 м, 5,85 м, 2,85 м. Расстояние между осями поперечных стен составляет 6,20 м, 3,12 м, 14,43 м, 2,87 м, 2,71 м и 6,26 м. Дефектов влияющие на несущие способности кирпичных стен не обнаружены;

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены водоэмульсионным раствором.

Наружный фасад оштукатурен и отделан декоративной штукатуркой (дождик). Обследованием выявлены дефекты в виде протечек, ржавых пятен, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со штукатуркой.

Состояние внутренней отделки - удовлетворительное;

Состояние наружной отделки - неудовлетворительное;

Перегородки выполнены из кирпича обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе и деревянно-каркасными, толщина перегородок 120 мм без учета штукатурных слоев. В кирпичных перегородках дефектов не обнаружено.

Состояние кирпичных перегородок - удовлетворительное;

Перемычки над проемами здания - монолитно-бетонные, дефектов не обнаружено;

Состояние перемычек - удовлетворительное.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм, в осях «3-7/А-Б» покрытие выполнены из сборных железобетонных ребристых плит высотой 300 мм. Ребристые плиты покрытия опираются на поперечно установленные двускатные ж/б балки. Под балками выполнена опорная подушки из монолитного бетона на всю ширину стены высотой 200 мм (фото-13, 14). Дефектов не обнаружено;

Состояние перекрытии и покрытии - удовлетворительное;

Оконные, наружные и внутренние дверные блоки выполнены металлопластиковыми. Дефектов не обнаружено (фото-1, 2).

Состояние оконных и дверных блоков -- удовлетворительное.

Крыша здания чердачная двускатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из оцинкованных профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке (ранее кровля была совмещенная рулонная с неорганизованным наружным водостоком). Стропила сеч.150х50 мм опираются с шагом 1,0 м на мауэрлаты сеч. 150х50 мм, мауэрлат крепится к стенам при помощи скруток из проволоки диаметром 6 мм. Стойки выполнены сеч 150х50 мм с шагом 1,8 м. Утеплитель керамзит толщиной 200 мм (фото-21-24). Дефектов не обнаружено;

Состояние крыши и кровли - удовлетворительное;

Полы мозаичные, линолеумные, керамическая плитка. Дефектов не обнаружено.Состояние полов - удовлетворительное;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.0 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект модульной котельной расположено на территории дома культуры.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно - климатические условия района строительство - IIIВ:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет минус 21,1 °С
- нормативное значение ветрового давления 0,73 кПа (73кгс/м)
- нормативное значение веса снегового покрова 0,5 кПа (50 кгс/м)
- сейсмичность района - 7 баллов.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

- Степень огнестойкости - II
- Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный.

Нормативная глубина промерзания грунтов :

-для песков пылеватых и мелких -136 см., для суглинков 90 см.

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 3,5 м. Согласно архивным данным возможно-максимальный уровень подземных вод 2,0 м от поверхности земли. Периоды высокого стояния УПВ – весенне-летний, низкого стояние осенне-зимний период.

По данным изысканий грунты на исследованной территории до глубины 2,0 м средне засолены, величина сухого остатка колеблется от 0,025 до 0,247%. Реакция водной вытяжки изменяется от слабокислой (рН 5,4) до слабощелочной (рН 8,2)

По содержанию водорастворимых сульфатов (1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются сильноагрессивной, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцемента и для сульфатостойких цементов неагрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются среднеагрессивными. Содержание хлоридов ($0,25SO_4$+Cl (580 мг/кг)=845 мг/кг грунты для железобетонных конструкций определена как среднеагрессивной.

6.2.1 Решения генерального плана.

Данный проект разработан на основании:

- решения акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области за № 156 от 14.11.2017г.;
- АПЗ, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаШуского района" за № KZ27VUA00254218 от 05.08.2020 года.;
- топосъемки, выданной ТОО "Проект Мастер групп" в декабре 2020 года.

2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.

5. Горизонтальная и вертикальная привязки осуществляются от существующего здания дома культуры (поз.1) с отметкой цоколя 549,78.

Ситуационная схема

6.2.3 Архитектурно - планировочные решения

Районный дом культуры Шуского района расположенго по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Толе би №173.

Здание ДК в плане имеет сложную форму в плане с размерами в осях 35,61х29,25м. Высота этажа от пола до потолка 2,9м, в осях «3-7/А-Б» высота помещение от пола до низа балок составляет 6,70м, двухэтажный с подвалом в осях «Б-Г/1-3» и «А-Б/4-5», высота подвала 2,5 м, с двускатной чердачной кровлей.

Расчетно-конструктивная система здания продольно-поперечная стеновая - несущие кирпичные продольные и поперечные стены. В осях «3-7/А-Б» несущие поперечные кирпичные стены с сборными железобетонными ребристыми плитами перекрытия опирающиеся на продольно установленные ж/б балки.

Фундаменты ленточные, из монолитного бетона.

Стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних стен составляет 510 и 380 мм без учета штукатурных слоев. Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены водоэмульсионным раствором. Наружный фасад оштукатурен и отделан декоративной штукатуркой (дождик).

Продольные стены блока расположены с шагом 17,57 м, 2,97 м, 5,85 м, 2,85 м.

Расстояние между осями поперечных стен составляет 6,20 м, 3,12 м, 14,43 м, 2,87 м, 2,71 м и 6,26 м.

Перегородки выполнены из кирпича обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120 мм без учета штукатурных слоев.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм, в осях «А-Б/3-7» покрытие выполнены из сборных железобетонных ребристых плит высотой 300 мм.

Полы мозаичные, линолеумные, керамическая плитка.

Две лестничные клетки расположены в плане рассматриваемого блока. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.

Оконные и дверные блоки выполнены из ПВХ.

Крыша здания чердачная двускатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из оцинкованной стали по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

По оси «1/А-Б» выполнено крыльцо (главный вход), а так же по оси «А» выполнен дополнительный вход в здания.

Выход на крышу осуществляется через слуховое окно с наружной части здания.

Отделочные работы.

Фасад здания выполнены в современном стиле с использованием экологический чистых и пожаробезопасных материалов. В качестве основных отделочных материалов использован: Главный фасад в осях А-Д выполнен из травертина с декоративными элементами из фибробетона, с последующей окраской кремнийорганической краской с добавлением колера светло-бежевого цвета . Боковые фасады в осях Д-А, 1-7, 7-1 выполнены из улучшенной штукатурки, выравнивания сухими смесями (жидкий травертин), с окраской кремнийорганической краской с добавлением колера светло-бежевого цвета, с посл. покрытием без цветным лаком для фасадных работ, цоколь - гранит коричневого цвета.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Все остальные конструкции окрасить эмалью ЭП-140 (ГОСТ 24709-81) по грунтовке ЭП 0010 (ГОСТ 25129-82).

Столярные изделия окрашиваются эмалью светлых тонов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Работы выполнить согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (1100 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивной, для портландцементов с примесями и для сульфатостойких цементов неагрессивной, по содержанию хлоридов CL(400 мг/кг) =0,25 S04+ CL)=675 мг/кг грунты для железобетонных конструкций определена как среднеагрессивной, согласно СН 2.01-19-2004, табл. 4. Сухой остаток 0,07-0,11. Грунты не засолены.

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на гл 2,5 м По архивным данным максимально возможный уровень грунтовых вод на глубине 1,5 м., от поверхности земли.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка толщиной 3 см, шириной 700 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.±0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, снанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для зашиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 % .

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений ". Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу . Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м² .

Обеспечение доступности для маломобильных групп.

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, выполняются требования МСН 3.02-05-2003. Главный вход оборудован пандусом без поручней. Для передвижения инвалидов по этажам предусмотрен гусеничный подъемник для инвалидов. Ширина проступей лестниц 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м.

Проектом предусмотрено ограждение для пандуса, над пандусом предусмотрен козырек (навес) для защиты от атмосферных осадков, тактильные плитки для безопасного передвижение МГН.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности.»

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями

необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ (пункт 1.18* СНиП – III – 4-890).

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования

ГОСТ. 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23 407 – 78 (ГОСТ 12.4.050-89).

Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407 – 78.

При производстве строительно - монтажных работ в указанных опасных зонах следует Осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблицы 1 СНиП-III-4-89*.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Строительная площадка в населенных места или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке ,участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ (ППР-05-86), утвержденных ГУПО МВД ССР.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах

должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12. 1. 013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В проекте предусмотрены высотные работы.При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции и модульная котельная поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15ºС, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования,соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распростра-нение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

Проектные решения.

Проектом предусматривается :

Выполнить капитальный ремонт фасада здания;

Существующий подвесной потолок актового зала демонтировать и выполнить новые из акустических декоративных потолочных панелей по металлическим профилям;

По периметру здания выполнить отмостку.

Электроосвещение и пожарная сигнализация предусмотрена дефектным актом, так как все оборудования и материалы подлежат полной замене по существующей схеме.

Основные объемно-планировочные показатели здания

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Общая площадь участка дома культуры	$м^2$	4641,00
2.	Общая площадь здания	$м^2$	1256,30
3.	Площадь застройки	$м^2$	1074,53
4.	Строительный объем	$м^3$	7849,00
5.	Этажность здания	-	2 этажа

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение.

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно- -технических, технологических частей проекта.

Электроснабжение объекта существующее.

Для распределения электроэнергии используются пункты распределительные типа типа ЩРВ . Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение помещений №3,4.

Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

Рабочее освещение предусматривается в основном светильникиками с люминисцентными лампами с улучшенной цветопередачей . Для освещения зрительного зала предусмотрены светильникиками с люминисцентными типа ARS/S.

В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа "ЛБО-14". Типы светильников, количество и мощность ламп, высота их подвеса указаны на планах

Групповые осветительные сети на этажах здания выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х1,5мм2,а розеточные сети сечением 3х2,5мм2, в гофрированных трубах под слоем штукатурки .

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с нормативными документами и ПУЭ РК.

Потребители элетроэнергии здания музея по надежности электроснабжения относятся к III категории согласно ПУЭ РК. Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено учетно-распределительное устройство ЩРУ. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе ЩРУ.

Для распределения электроэнергии используются пункты распределительные типа типа ЩРН навесного исполнения.

Распределительные линии выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах и по стоякам в винипластовых трубах. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными по стенам под штукатуркой в полиэтиленовых и гофротрубах. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типов ВА51-31 и ВА47-31.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения элетрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного РЕ-проводника.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм	показатель
1.	Категория надежности электроснабжения		II
2.	Напряжение сети		380/220
3.	Установленная мощность	кВт	4,86
4.	Расчетная мощность	кВт	4,86
5.	Расчетный ток	А	7,9
6.	Коэффициент мощности	-	0,93
7.	Потеря напряжения	%	0,80

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом

предусматривается автоматическая пожарная сигнализация в помещениях №3, №4 согласно СП РК2.02-104-2014. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых типа ИП212-45 и извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-5" установленный в комнате охраны.

Питание прибора предусмотрено от ЩОА1 и от блока бесперебойного питания с аккумуляторной батареей.

Разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СП РК2.02-104-2014 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. (Дом культуры на 150 мест). На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ и и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В. Подключение световых табло Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В выполнить проводом ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Основные технические показатели пожарной сигнализации

Таблица №3

Наименование	**Характеристика**	**Количество**
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный на 5 зон 4ПЦН,эл.ключ под аккумлятор 7Ач «Гранит-5»	Гранит-5	1 шт.
Пожарный извещатель звуковой	ТОН-1С-12В	2 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-45	9 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР-3СУ	3 шт.
Кабель для систем сигнализации	КСПВ 1Х2х0.5	120 м.
Провод силовой сечением 3*1,5 мм^2	ППВ-0,38	60 м

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Районный дом культуры Шуского района расположенго по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Толе би №173.

Здание ДК в плане имеет сложную форму в плане с размерами в осях 35,61х29,25м. Высота этажа от пола до потолка 2,9м, в осях «3-7/А-Б» высота помещение от пола до низа балок составляет 6,70м, двухэтажный с подвалом в осях «Б-Г/1-3» и «А-Б/4-5», высота подвала 2,5 м, с двускатной чердачной кровлей. Расчетно-конструктивная система здания продольно-поперечна стеновая - несущие кирпичные продольные и поперечные стены. В осях «3-7/А-Б» несущие поперечные кирпичные стены с сборными железобетонными ребристыми плитами перекрытия опирающиеся на продольно установленные ж/б балки.

Ближайшая жилая застройка от объекта располагается на расстоянии 50 м.

Ближайший водный объект располагается с восточной стороны на растоянии

более 1000 метров. Данный объект не попадает в водоохранную зону.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Назарбеков Е.Б.»

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора с ДВС, битумные, работа сухими смесями, покрасочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ:

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2020 год	на 2021г.	П Д В	год дос-тиже

	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
*****диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)**								
Строительство	6011			0.020791667	0.00294415	0.020791667	0.00294415	2021
*****Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	6011			0.000305556	0.00034	0.000305556	0.00034	2021
*****Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)**								
Строительство	6010			0.000078	0.000000316	0.000078	0.000000316	2021
*****Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)**								
Строительство	6010			0.00014	0.000000576	0.00014	0.000000576	2021
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	6009			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2021
	6012			0.006666667	0.000131888	0.006666667	0.000131888	2021
Итого:				0.020996667	0.014131888	0.020996667	0.014131888	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Строительство	6009			0.00186	0.002	0.00186	0.002	2021
*****Углерод (Сажа) (0328)**								
Строительство	6009			0.0051218	0.0022126	0.0051218	0.0022126	2021
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	6009			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	6009			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Строительство	6003			0.0103	0.026619	0.0103	0.026619	2021
	6004			0.0072	0.000796	0.0072	0.000796	2021
	6006			0.0125	0.052425	0.0125	0.052425	2021
Итого:				0.03	0.07984	0.03	0.07984	
*****Метилбензол (Толуол) (0621)**								
Строительство	6005			0.0015	0.0302244	0.0015	0.0302244	2021

	6007			0.0106	0.008152	0.0106	0.008152	2021
	6008			0.0036	0.020076	0.0036	0.020076	2021
Итого:				0.0157	0.0584524	0.0157	0.0584524	
*****Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)**								
Строительство	6003			0.0033	0.008675	0.0033	0.008675	2021
	6008			0.0036	0.020076	0.0036	0.020076	2021
Итого:				0.0069	0.028751	0.0069	0.028751	
*****Этанол (Спирт этиловый) (1061)**								
Строительство	6005			0.0012	0.032967	0.0012	0.032967	2021
	6008			0.0018	0.010038	0.0018	0.010038	2021
Итого:				0.003	0.043005	0.003	0.043005	
*****Бутилацетат (1210)**								
Строительство	6007			0.002	0.001577	0.002	0.001577	2021
	6008			0.009	0.04819	0.009	0.04819	2021
Итого:				0.011	0.049767	0.011	0.049767	
*****Пропан-2-он (Ацетон) (1401)**								
Строительство	6007			0.0044	0.003419	0.0044	0.003419	2021
*****Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	6004			0.0053	0.0002075	0.0053	0.0002075	2021
*****Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	6009			0.0056272	0.0024309	0.0056272	0.0024309	2021
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	6001			0.01	0.165	0.01	0.165	2021
	6002			0.01	0.041	0.01	0.041	2021
	6013			0.021343	0.02305	0.021343	0.02305	2021
	6014			0.015842	0.017109	0.015842	0.017109	2021
	6015			0.002768	0.00299	0.002768	0.00299	2021
Итого:				0.059953	0.249149	0.059953	0.249149	

Итого по не организованным			**0.38713389**	**0.62125133**	**0.38713389**	**0.62125133**	
Всего по предприятию:			**0.38713389**	**0.62125133**	**0.38713389**	**0.62125133**	

При эксплуатации объекта источники выбросы загрязняющих веществ не выявлены.

Воздействие на водные ресурсы.

Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объемы образования отходов на период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**0,5032878**		**0,5032878**
в т.ч. отходов производства	**0,28137**		**0,28137**
отходов потребления	**0,2219**		**0,2219**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,2219		0,2219
Огарки сварочных электродов	0,00137		0,00137
Протирочная ветошь	0,132		0,132
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,148		0,148

Объемы образования отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**2,998**		**2,998**
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	2,998		2,998

Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,998		2,998

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятия плодородного слоя почвы (ПСП) проектом не предусмотрено. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.**Выводы:**

РП «Выборочный капитальный ремонт дома культуры в с. Толе би Шуского района Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Продолжительность строительства.

Общий срок продолжительности строительства объекта «Выборочный капремонт дома культуры в с Толе би Шуского района Жамбылской области» определяется по СП РК 1.03-102-2014 и СП РК 1.03-101-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» исходя из трудоемкости объекта принят равным 2,0 месяца.

в том числе подготовительный период 0,2 месяц.

Общая трудоемкость ремонтно-строительных работ объекта = 7 687 чел-час В том числе:

-Ремонтно-строительные работы дома + Демонтажные работы

Принимаем количество работающих (рабочие +ИТР +Охрана и МОП) = 22 чел.

Продолжительность капремонта на объекте составит :

7 687 чел-час = 961 чел-дн / 22 раб дн /22 чел/ = 2,0 мес

Тстр = 2,0 мес.

в том числе подготовительный период (0,2) мес.

Демонтажные работы предшествуют основным работам и опережают их на 3-5 дней. Определяющим потоком являются ремонтно-строительные работы, а электромонтажные работы вести с совмещением с основными работами .

Работы по дому культуры ведутся с учетом параллельности и совмещения работ.

Начало строительства объекта в марте 2021года.

Проектно-изыскательские затраты + экспертиза приходятся на 2020 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения 1-15;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2020г. МРП-2778; 2021г. МРП-2784).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области»** составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Архитектурные решения

1) представлено техническое обследование проектируемого объекта;

2) задание на проектирование пункт 11 откорректировано;

3) представлено письмо за №146 от 19.11.2020 года об начале строительства;

4) раздел ПОС откорректирован исходные данные откорректированы;

5) согласно задание на проектирование пункт 6 подпункта 3 предоставлены чертежи разделов Электроосвещение (ЭО) и Пожарная сигнализация (ПС);

6) представлен технический паспорт объета.

7) пояснительная записка выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.3;

8) ссылки на НТД откорректированы.

9) в штампах ГИПа указан подпись ГИПа, норма контроля, проверяющего и ответственных исполнителей;

10) в текст включен текст ГИПа о соответствии проекта нормативным требованиям, действующим на территории РК с подписью;

11) общие данные дополнены исходными данными для проектирования объекта в ПЗ указана ситуационная схема и ТЭП объекта.

12) в общих данных лист 1/2 ссылки на НТД откорректированы.

13) общие данные лист 1/3 дополнены мероприятиями для МГН;

14) в разделе АР лист 7/1 предусмотрен навес над пандусами и входом согласно п. МСН 3.02 02-2005;

15) представлено письмо за №148 от 19.11.2020 года по вопросу утеплителя стен и покрытия.

15) на фасадах (А - Д); (Д-А); (1-7); (7-1) показаны линий разграничения отделочных решений согласно ведомости наружной отделки;

16) в разделе АР лист 7/1 наименования поз.6; поз.8; поз.13 откорректированы;

17) эскизный проект согласован с главным архитектором района.

Раздел: Архитектурно- строительная часть

18) Представлены техническое обследование существующего здания и техпаспорт здания.
19) Выполнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
20) В ведомости ссылочных документов откорректированы отмененные нормативные документы.
21) По тексту общих данных откорректированы отмененные НТД.
22) В общие данные включен раздел о существующем положении здания, выявленных дефектах и о принятых проектных решениях.
23) Указаны места установки тактильных плиток для МГН и способ установки этих плиток. Представлены чертежи крепления подвесного потолка.
24) Указаны крепления декоративных элементов к наружным стенам.
25) Над пандусом предусмотрен козырек для защиты от атмосферных осадков.
26) Ограждения откорректированы в соответствии с проектом.
27) Выполнено крепление арматуры сердечников к антисейсмопоясу. На чертежах Кр-2 проставлены размеры. Показаны детали устройство пояса обвязки ПО-1 и сердечника МС-1 с указанием армирования и защитного слоя арматуры.
28) Показаны высотные отметки в сечении 2-2 и в узле 1.
29) Архитектурная деталь поз.3 над входной группой на втором этаже показана отдельной позицией.
30) Указан способ крепление архитектурных деталей к парапету и между собой.

Раздел: Электроснабжение (ЭО,ПС)

31) представлены чертежи разделов «Электроосвещение» (ЭО) и «Пожарная сигнализация» (ПС) по рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района Жамбылской области», выполненные согласно Заданию на проектирование, выданному от 05.08.2020 года, предусмотрены объемы по демонтажу и монтажу оборудования и материалов разделов ЭО и ПС здания Дома кальтуры, указанных в Дефектном акте от 05.10.2020 года;

32) в общей ПЗ и на чертежах ЭО и ПС указана вместимость здания Дома культуры (150 человек), согласно Заданию на проектирование, для обоснования мерпроприятий по разделам ЭО и ПС;

33) на чертежах ЭО и ПС и в Общей ПЗ, представлены основные технические показатели разделов проекта в табличной форме, электроснабжение оборудования разделов ЭО и ПС, предусмотрено от существующих силовых щитов здания Дома культур;

34) в спецификациях оборудования ЭО.СО и ПС.СО Дома культуры в с. Толеби предусмотрены объемы по демонтажу оборудования и материалов, согласно Дефектному Акту от 05.10.2020 года.

Раздел: Санитарно – эпидемиологический:

35) В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект **соответствует** требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра

национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169

Раздел: Охрана окружающей среды

36) РП «Выборочный капитальный ремонт дома культуры в с. Толе би Шуского района Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Раздел: Сметная документация

37) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

38) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический не сложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	Общая площадь участка дома культуры	$м^2$	4641,00	4641,00
2.	Общая площадь здания	$м^2$	1256,30	1256,30
3.	Площадь застройки	$м^2$	1074,53	1074,53
4.	Строительный объем	$м^3$	7849,00	7849,00
5.	Этажность здания	$м^2$	2	2

5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР прочие из них по годам: на 2020 год (ПИР и экспертиза) на 2021 год	млн. тенге	57,412 45,154 12,258 4,635 52,777	54,334 42,420 11,914 4,752 49,582
6.	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка дома культуры 4641,00 м^2
2. Общая площадь здания 1256,30 м^2
3. Площадь застройки 1074,53 м^2
4. Строительный объем 7849,00 м^3
5. Этажность здания 2 этажа
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, 54,334 млн.тенге
   в том числе:

   СМР 42,420 млн.тенге
   прочие 11,914 млн.тенге

   из них по годам:
   на 2020 год (ПИР и экспертиза) 4,752 млн.тенге
   на 2021 год 49,582 млн.тенге
7. Продолжительность строительства 2,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» в соответствии с условиями договора №46 от 16.09.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Төлеби ауылында орналасқан Шу аудандық мәдениет үйінің таңдамалық күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Мәдениет үй учаскесінің жалпы аданы	4641,00 м^2
2.	Мәдениет үйдың жалпы ауданы	1256,30 м^2
3.	Құрылыс ауданы	1074,53 м^2
4.	Ғимараттың құрылыс көлемі	7849,00 м^3
5.	Ғимараттың қабаттылығы	2 қабатты
6.	2020-2021 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	54,334 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	42,420 млн.теңге
	өзге де шығындар	11,914 млн.теңге
	жылдарға бөлгенде	
	2020 жылы (ЖІЖ және Сараптамасына)	4,752 млн.теңге
	2021 жылы	49,582 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы кырыкүйектегі №46 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шу ауданы Әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	К. Бекмурзаев

Сарапшы Ж. Джунусова

Сарапшы Р. Касымкулова

Сарапшы Ш. Молдабекова

Сарапшы Т. Шойманова

Байжанова Б.Ж.

Директор

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Джунусова Ж.М.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Бекмурзаев К.Д.

Ведущий эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Айбулатов С.К.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ67VDD00155439

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Шуского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о., с.Толе би, улица Толе би, дом № 173

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340006440

Наименование производственного объекта: Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о. Толе би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 02.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,387133890	0,621251330
Выборочный капитальный ремонт дома культуры в селе Толе би Шуского района Жамбылской области	0,387133890	0,621251330
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000000576
Сера диоксид	0,09798	0,0423
Пропан-2-он	0,0044	0,003419
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,059953	0,249149
Толуол	0,0157	0,0584524
Углерод оксид	0,09798	0,0423
Этанол	0,003	0,043005
Уайт-спирит	0,0053	0,0002075
Углерод	0,0051218	0,0022126
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0056272	0,0024309
Бутан-1-ол	0,0069	0,028751
Азот (II) оксид	0,00186	0,002
Азота (IV) диоксид	0,020996667	0,014131888
Бутилацетат	0,011	0,049767
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000305556	0,00034
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000316
Железо (II, III) оксиды	0,020791667	0,00294415
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,03	0,07984
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.