«Петропавл қаласы, Рижская көшесі, 6 үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК әкімшілік-шаруашылық корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2020ж. № PEG-0195/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Психикалық
денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Рижская көшесі, 6 үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК әкімшілік-шаруашылық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0195/20 от 05.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центр психического здоровья»
КГУ «Управление здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 августа 2020 года № 387, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (ГСЛ № 16000133 от 11 января 2016 года и приложения к лицензии от 11 января 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по программе 067-015-421 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» за счет средств местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 8 апреля 2020 года, утвержденное заказчиком;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 3 апреля 2020 года № 201, заключенный между КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» (Заказчик) и ТОО «Авенти» (Проектировщик);

эскизный проект, разработанный ТОО «Авенти (ГСЛ № 16000133 от 11 января 2016 года и приложения к лицензии от 11 января 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категория) в 2020 году;

письмо заказчика от 18 сентября 2020 года № 01-14/1138 о проведении комплексной экспертизы рабочего проекта и о начале капитального ремонта;

справка об источниках финансирования, выданная заказчиком от 20 августа 2020 года № 01-14;

письмо заказчика от 20 августа 2020 года № 01-14 об отсутствии необходимости в разработке дефектной ведомости;

письмо заказчика от 8 апреля 2020 года № 01-14/1 о принятом расстоянии 14 км для перевозки строительного мусора;

технический паспорт (Ф-2) на административно-хозяйственный корпус (литер В), составленный ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 26 февраля 2020 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания административно-хозяйственного корпуса (литер В), выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года, аттестат эксперта №KZ30VJE00027108 от 2 июня 2017 года) от 20 апреля 2020 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 3 апреля 2020 года №201, между КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Авенти»;

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком;

нормативы эмиссий в окружающую среду, обоснованные и установленные расчетным путем, на период капитального ремонта, выполненные ТОО «АльянсПроект СК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 12 июня 2020 г. №KZ36VUA00227478 - согласование эскизного проекта;

КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 20 апреля 2020 года б/н - согласование проектно-сметной документации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Книга 3. Проект организации строительства.

Книга 4. Сметная документация.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Электроосвещение и электрооборудование.

Альбом 3. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата Северо-Казахстанской области».

5.5 Существующее положение

Согласно сведениям технического заключения о состоянии строительных конструкций здания административно-хозяйственного корпуса, выполненного ТОО «Авенти» от 20 апреля 2020 года, установлено:

<u>Описание существующего объекта</u>

Обследуемый объект - одно и двухэтажное здание административно-хозяйственного корпуса, расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6, в центральной части города (район «Черемушки»).

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Конструктивная схема обследуемого здания административно-хозяйственного корпуса - смешанного каркаса с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и железобетонными колоннами. Без подвала.

Здание в плане имеет П-образную форму.

Высота этажа составляет 3,0м; 4,5 м.

Несущими конструкциями обследуемого здания административно-хозяйственного корпуса являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонные стаканного типа, несущие наружные и внутренние стены - кирпичные, колонны - железобетонные, перемычки - железобетонные, перекрытие - железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Крыша - скатная чердачная вальмовая (кровля - профилированные листы по деревянной обрешетке); над двухэтажной частью здания - плоская совмещенная (кровля –

мягкая рулонная), водосток – наружный неорганизованный. Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные. Окна - деревянные и ПВХ конструкции. Двери - деревянные, металлические. Ворота - металлические. Полы - дощатые (покрытие линолеум), керамическая плитка, бетонные.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания административно-хозяйственного корпуса обеспечивается совместной работой наружных, внутренних несущих кирпичных стен и колонн с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Результаты технического обследования объекта

Фундаменты

При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных стаканного типа. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита конструкций фундаментов не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Вертикальных трещин, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости фундаментов не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Стены

При обследовании кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же перегородок видимых деформаций не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория I (исправная конструкция): Потери несущей способности нет. Состояние кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же кирпичных перегородок удовлетворительное.

Колонны

При обследовании железобетонных колонн признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, сколы, волосные трещины, шелушение граней и ребер. Отклонений от вертикального положения колонн не выявлено. Категория I (исправная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перемычки

При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция).

Плиты перекрытия

В ходе обследования железобетонных многопустотных и ребристых плит перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует Категории I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Оконные блоки

В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено, что вследствие длительной эксплуатации оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, сопряжения нарушены. На деревянных переплетах, а так же подоконных досках присутствуют глубокие трещины. Створки на оконных блоках в большинстве не открываются. Стекла в некоторых местах разбиты, имеются трещины на стеклах, так же имеет место отсутствие остекления некоторых оконных блоков. На сливах из оцинкованной стали присутствуют замятия, следы коррозии, отсутствует герметизация примыканий, вследствие чего происходит намокание и разрушение стеновых панелей под оконными проемами. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется произвести замену на оконные блоки ПВХ конструкции.

В ходе обследования оконных блоков ПВХ конструкции дефектов и повреждений профилей не выявлено, закрывание плотное, герметичное, следы от промерзания отсутствуют. Общее состояние оконных блоков ПВХ конструкции удовлетворительное. Ремонтных работ не требуется.

Дверные блоки

При обследовании наружных металлических дверных блоков запасных выходов выявлено, что дверные блоки вследствие длительной эксплуатации находятся в неудов-летворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, полотна не утеплены, образовались щели, через которые происходит утечка тепла. На дверных коробках и полотнах имеются следы коррозии. Отсутствуют ручки для открывания, а так же врезные замки.

При обследовании внутренних деревянных дверных блоков дефектов и повреждений не выявлено, закрывание плотное, перекосов коробок, а так же провисания дверных полотен нет. Общее состояние внутренних деревянных дверных блоков удовлетворительное, ремонтных работ не требуется.

Полы

При обследовании дощатых полов по деревянным лагам установлено, что доски рассохлись, поражены гнилью, присутствуют большие щели, при ходьбе происходит прогиб (просадка) пола. В некоторых местах присутствует излом отдельных досок, актовом зале на дощатых полах в местах образования гнили выполнены заплатки из тонколистовой стали. Общее состояние дощатых полов в актовом зале оценивается как неудовлетворительное.

В ходе обследования линолеумного покрытия полов в здании установлено, что линолеумное покрытие выполнено частично по дощатым полам в кабинетах и коридорах, в остальных помещениях по бетонному основанию. Вследствие длительной эксплуатации произошло разрушение основания из цементно-песчаной стяжки. Под линолеумным покрытием, на стяжке присутствуют выбоины, неровности поверхности. Линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеются заплатки, присутствует истирание в ходовых местах, в некоторых местах выявлена изорванность линолеумного покрытия. Рекомендуется выполнить ремонт цементно-песчаной стяжки, а так же замену линолеумного покрытия.

В ходе обследования покрытия полов из керамической плитки установлено, что вследствие длительной эксплуатации на керамической плитке присутствуют трещины, сколы плитки. Заполнение швов не плотное. Местами плитка отсутствует (взамен плитки выполнена цементно-песчаная стяжка). Плитка устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние покрытия полов из керамической плитки неудовлетворительное.

В ходе обследования бетонных полов в здании установлено, что вследствие длительной эксплуатации произошло разрушение основания из цементно-песчаной стяжки.

На стяжке присутствуют выбоины, неровности поверхности. Рекомендуется выполнить ремонт бетонного покрытия.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и водоэмульсионной окраски, трещины, на поверхности стен местами присутствуют неровности, шероховатости, образовавшиеся после частичного текущего ремонта (подмазки) штукатурного слоя. На керамической плитке так же присутствуют множественные трещины, сколы, плитка устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное. При обследовании внутренней отделки стен и потолков установлено, что капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков не проводился с момента ввода здания в эксплуатацию (проводились лишь текущие ремонты). Вследствие длительной эксплуатации, а так же протекания крыши.

Крыльца запасных выходов

В ходе обследования крылец запасных выходов установлено, что крыльца выполнены из монолитного железобетона. Козырьки над крыльцами отсутствуют. Покрытием площадки и ступеней является цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию. На момент обследование крыльца запасных выходов находятся в неудовлетворительном состоянии. На ступенях присутствуют сколы, выбоины. Произошла просадка бетонного основания площадок, вследствие чего образовались множественные трещины. Рекомендуется произвести капитальный ремонт крылец запасных выходов в соответствии с реко-мендациями.

Односкатная крыша над административной частью здания

В ходе обследования крыши над одноэтажной частью здания установлено, что поверх плоской совмещенной крыши была выполнена односкатная чердачная крыша с нарушением строительных норм. Уклон кровли составляет 3° или 5%, что является недостаточным для кровли из профилированных листов согласно требований пункта 5(б) таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (требуемый уклон составляет 10-20%). Канализационные стояки и вентиляционные шахты не выведены за кровлю и находятся в пределах чердачного помещения, что является нарушением строительных норм. Вентиляционные каналы в стенах забиты мусором, вентилирование помещений нарушено. Кровля из профилированных листов находятся в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации профилированные листы подверглись коррозии, образовались сквозные отверстия в кровле. Примыкания профилированных листов друг к другу неплотные, выявлены механические повреждения, загибы, замятия. Карнизные доски сгнили, образовались большие щели. В помещениях здания на стенах и внутренней поверхности плит перекрытия присутствуют следы от протекания. Отсутствуют слуховые окна, а так же ограждение кровли. Отсутствует доступ в чердачное помещение, отсутствует возможность проводить огнезащитную обработку деревянных конструкций крыши. Рекомендуется произвести капитальный ремонт крыши, в соответствии с рекомендациями, при-веденными ниже.

Односкатная крыша над актовым залом, столовой и гаражом

В ходе обследования крыши над спортивным залом установлено, что поверх плоской совмещенной крыши была выполнена односкатная чердачная крыша с нарушением строительных норм. Уклон кровли составляет 3° или 5%, что является недостаточным для кровли из асбестоцементных волнистых листов согласно требований пункта 5(б) таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (требуемый уклон составляет 10-20%). Кровля из асбестоцементных волнистых листов находятся в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации профилированные листы подверглись коррозии,

образовались сквозные отверстия в кровле. Примыкания асбестоцементных волнистых листов друг к другу неплотные, выявлены механические повреждения, загибы, замятия. Карнизные доски сгнили, образовались большие щели. В помещениях здания на стенах и внутренней поверхности плит перекрытия присутствуют следы от протекания. Отсутствуют слуховые окна, а так же ограждение кровли. Отсутствует доступ в чердачное помещение, отсутствует возможность проводить огнезащитную обработку деревянных конструкций крыши. Рекомендуется произвести капитальный ремонт крыши над актовым залом, столовой и гаражом, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Плоская совмещенная крыша над двухэтажной частью здания

В ходе обследования крыши над двухэтажной частью здания установлено, что крыша выполнена плоская совмещенная, кровля - мягкая рулонная. Вследствие длительной эксплуатации, а так же воздействия низких температур в зимнее время и высоких температур в летнее время, целостность рулонного ковра нарушена. На поверхности мягкой рулонной кровли имеются дефекты в виде трещин, прорывов, вздутий, а так же выявлено отклеивание рулонного ковра по швам, вследствие чего происходит попадание влаги в виде талого снега и атмосферных осадков внутрь здания. На внутренней поверхности плит покрытия присутствуют следы от протекания. Общее состояние плоской совмещенной крыши (кровли) - аварийное.

Система отопления

При обследовании внутренней системы отопления в здании установлено, что источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Отопление водяное, система отопления однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы отопления и регистры из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В ходе обследования трубопроводов и отопительных приборов следов от протекания, а так же закипания арматуры не выявлено. На стенках трубопроводов следов коррозии не обнаружено. Общее состояние внутренней системы отопления обследуемого здания удовлетворительное, ремонтных работ не требуется.

Водоснабжение

В ходе обследования внутренней системы водоснабжения установлено, что разводка по зданию, а так же стояки выполнены из полипропиленовых труб. На поверхности трубопроводов следов от протекания не выявлено. В местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами течи так же не обнаружено. Сантехнические приборы (раковина, унитаз) находятся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренней системы водоснабжения оценивается как удовлетворительное.

Канализация

При обследовании внутренних сетей канализации следов от протекания на поверхности труб не выявлено, в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов течи так же не обнаружено. Общее состояние внутренней системы канализации обследуемого здания оценивается как удовлетворительное.

Электроснабжение

При обследовании системы электроснабжения в обследуемом здании установлено, что электропроводка и электроприборы находятся в работоспособном удовлетворительном состоянии, электропроводка проложена скрытым способом, целостность изоляционного слоя не нарушена, каких-либо нарушений и дефектов не выявлено. Автоматика ВРУ, а так же в электрощитках находится в работоспособном состоянии. На момент обследования необходимости в ремонтно-восстановительных работах нет, общее состояние внутренних сетей электроснабжения удовлетворительное. Рекомендуется произвести замену существующих светильников на современные энергосберегающие светильники.

Исключение составляет внутренняя система электроснабжения в помещениях актового зала и гаража. Установлено, что электропроводка вследствие длительной эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии (ни разу с момента ввода здания в эксплуатацию не проводился ремонт сетей электроснабжения), в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, в некоторых местах электропроводка проложена открытым способом по стенам, что противоречит требованиям безопасности. Электроприборы (выключатели, розетки, светильники) устаревшие, подвергались неоднократному ремонту, часть на момент обследования не работает, светильники разнотипные. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения в здании оценивается как неудовлетворительное.

Отмостка

Отмостка вокруг обследуемого здания находится в аварийном состоянии, большая часть отмостки на момент обследования отсутствует, существующая бетонная отмостка имеет многочисленные трещины, выбоины, вследствие просадки нарушен уклон отмостки, что приводит к намоканию и дальнейшему разрушению и уменьшению несущей способности фундаментов. Рекомендуется выполнить устройство отмостки вокруг здания.

Выводы и рекомендации технического обследования объекта

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания административно-хозяйственного корпуса, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания административно-хозяйственного корпуса, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- восстановить разрушенные и размороженные участки кирпичной кладки наружных стен;
- произвести капитальный ремонт крылец запасных выходов, в том числе ремонт бетонного основания площадок, устройство цементно-песчаной стяжки, ремонт ступеней;
- выполнить замену кровлю из асбестоцементных волнистых и профилированных листов, а также всех деревянных конструкций. Произвести замену вентиляционных шахт с их утеплением и выводом за кровлю. Выполнить вывод канализационных стояков через чердачное помещение за кровлю, с устройством их утепления. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков;
- выполнить капитальный ремонт крыши;
- восстановление плоской совмещённой крыши или взамен плоской совмещенной крыши выполнить устройство скатной чердачной крыши в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- произвести капитальный ремонт полов в помещениях гаража и актового зала - демонтаж существующего деревянного покрытия (доски, лаги), покрытия полов из керамической плитки. Выполнить устройство покрытие полов из керамической плитки, дощатого покрытия и устройство ламината в актовом зале. Выполнить ремонт бетонного покрытия. Произвести замену плинтусов;
- произвести замену существующих наружных и внутренних дверных блоков, а также и ворот на новые дверные блоки и ворота;
- выполнить капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях актового зала и гаража, вид и материал отделки принять в соответствии со строительными и санитарными нормами с учетом назначения помещений, а так же с учетом пожеланий Заказчика. Перед выполнением отделочных работ произвести расчистку и заделку

трещин в стенах и перегородках. Работы по внутренней отделке производить только после капитального ремонта крыши;

- произвести замену деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить отделку внутренних откосов с устройством их утепления, а так же установку наличников из пластика. Замену всех деревянных подоконных досок на подоконные доски ПВХ-конструкции с их утеплением. После замены подоконников предусмотреть восстановление отделки подоконной части стен, нарушенной при замене оконных блоков. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые. Предусмотреть установку москитных сеток на все оконные блоки;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения в помещениях гаража и актового зала. Выполнить замену электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в (бороздах стен), в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнить трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Предусмотреть установку энергосберегающих светильников со светодиодными лампами. Количество и способ их установки выполнить по расчету с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление светильниками предусмотреть локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей. Опуски и подъемы к штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки установить в монтажные коробки. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- выполнить монтаж пожарной сигнализации в помещениях гаража и актового зала;

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительными нормами.

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания административно-хозяйственного корпуса разработать проектно-сметную документацию, получить положительное заключение государственной экспертизы и при необходимости согласования заинтересованных организаций и учреждений.

Перед выполнением работ по капитальному ремонту необходимо уведомить ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области».

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание административно-хозяйственного корпуса, расположено по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6 (район «Черемушки»).

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 60 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,92	- минус 34,8°С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 38,4°С.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и технического заключения по обследованию.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Год постройки здания – 1981 года (согласно данным технического паспорта).

Здание представляет собой одно - двухэтажное строение без подвала, П-образной формы в плане с размерами в крайних осях 63,19х29,62 м.

Высота этажа, составляет - 3,0м; 4,5 м.

Конструктивная схема обследуемого здания административно-хозяйственного корпуса - смешанного каркаса с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и железобетонными колоннами.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания административно-хозяйственного корпуса обеспечивается совместной работой наружных, внутренних несущих кирпичных стен и колонн с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Несущими конструкциями обследуемого здания административно-хозяйственного корпуса являются фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонные стаканного типа, несущие наружные и внутренние стены - кирпичные, колонны - железобетонные, перемычки - железобетонные, перекрытие - железобетонные многопустотные и ребристые плиты. Крыша - скатная чердачная вальмовая (кровля - профилированные листы по деревянной обрешетке); над двухэтажной частью здания - плоская совмещенная (кровля - мягкая рулонная), водосток - наружный неорганизованный. Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные. Окна - деревянные и ПВХ конструкции. Двери - деревянные, металлические. Ворота - металлические. Полы - дощатые (покрытие линолеум), керамическая плитка, бетонные.

Рабочим проектом марки АС предусмотрен капитальный ремонт здания административно-хозяйственного корпуса, в состав которого включены следующие виды работ:

- демонтаж кровли из а/ц листов, вентшахт, канализационных стояков;
- частичный демонтаж кирпичных парапетов и карнизов;
- кладка кирпичных парапетов и стенок.
- устройство стропильной системы/металлического каркаса.
- монтаж вентиляционных шахт, канализационных стояков и слуховых окон;
- устройство деревянной обрешетки из досок сечением 100х32мм;

- монтаж профилированного листа;
- монтаж ограждения кровли;
- монтаж водосточной системы;
- выполнить замену деревянных окон на оконные блоки из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами и внутренними откосами из ПВХ;
- выполнить замену старых сливов на новые из оцинкованной стали;
- произвести замену дверных блоков на новые внутренние;
- демонтаж дощатых полов в помещениях гаража и актового зала;
- устройство новых полов по всему зданию;
- провести ремонт внутренней отделки стен, потолков в гараже и актовом зале.

Внутренняя отделка

Потолки - очистка от старой краски, натяжной потолок, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Стены - сплошное выравнивание сухими смесями, грунтовка, декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска и масляная покраска за 2 раза.

Полы - керамогранитная плитка, ламинат и линолеум.

Защита конструкций

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнять согласно требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект электроснабжения объекта «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6», выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, чертежей смежных разделов и следующих нормативных документов, действующих на территории РК:

- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК 2015, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение выполняется от ЩО-1.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-02-2011. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей, установленными по месту.

Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня чистого пола.

Защитные мероприятия

Система заземления применена TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели:

расчетная мощность здания - 8,45 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Правила оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещение людей о пожаре».

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК4» (ППК), ППК установлен на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания.

В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41М», тепловыми «ИП-103» и ручными «ИПР».

Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации на высоте 1,5 м.

Согласно требований СП РК 2.02-102-2014 в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСВВнг.

Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,0 м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12В.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения (тип 2) о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые

табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВнг 1х4х0,5 мм^2, прокладываемым открыто по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года №19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории.

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а так же СН РК 3.02-12-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Здание имеет II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности - С1, класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6» с материалами заявления об экологических последствиях.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке реконструкции размещается 7 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха. Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период сноса приведены в таблице № 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		период строительно-монтажных работ (октябрь- декабрь 2020 гг.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники:								
***(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,28205	0,05727093	0,28205	0,05727093	2020
Площадка строительства	6006	-	-	0,0036	0,000179	0,0036	0,000179	2020
***(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,02441	0,004066	0,02441	0,004066	2020
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0007866	0,0003549	0,0007866	0,0003549	2020
***(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Площадка строительства	6006	-	-	0,0000033	0,00000001	0,0000033	0,00000001	2020
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Площадка строительства	6006	-	-	0,000005	0,00000001	0,000005	0,00000001	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,02111	0,00065423	0,02111	0,00065423	2020
***(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,01375	0,000778	0,01375	0,000778	2020
Площадка строительства	6007	-	-	0,0001492	0,0000081	0,0001492	0,0000081	2020
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,509	0,09072196	0,509	0,09072196	2020
***(0621) Метилбензол (353)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,1722	0,00632	0,1722	0,00632	2020

***(0827) Хлорэтилен (656)								
Площадка строительства	6007	-	-	0,0000647	0,00000351	0,0000647	0,00000351	2020
***(1042) Бутан-1-ол (102)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,0132	0,00000399	0,0132	0,00000399	2020
***(1048) 2-Метилпропан-1-ол (387)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,0132	0,00000399	0,0132	0,00000399	2020
***(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,0333	0,001223	0,0333	0,001223	2020
***(1401) Пропан-2-он (478)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,0722	0,00265	0,0722	0,00265	2020
***(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,0694	0,01047	0,0694	0,01047	2020
***(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,39952	0,06582746	0,39952	0,06582746	2020
***(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,0035	0,000038	0,0035	0,000038	2020
***(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.000096	0,00000035	0.000096	0,00000035	2020
Площадка строительства	6004	-	-	0.000224	0,0000008	0.000224	0,0000008	2020
***(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Площадка строительства	6006	-	-	0,002	0,0000994	0,002	0,0000994	2020
***(2936) Пыль древесная (1058*)								
Площадка строительства	6006	-	-	0,282	0,048158	0,282	0,048158	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,9157688	0,28883165	1,9157688	0,28883165	
Всего по предприятию:		-	-	1,9157688	0,28883165	1,9157688	0,28883165	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в резервуарах на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период сноса в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	99.039944	-	99.039944
в т.ч. отходов производства	98.802944	-	98.802944
отходов потребления	0.237	-	0.237
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.0705	-	0.0705
Ветошь промасленная (AD060)	0.002	-	0.002
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.237	-	0.237
Инертный строительный мусор (GG170)	88.817544	-	88.817544
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0029	-	0.0029
Отходы деревообработки (GL010)	9.91	-	9.91
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные ем-кости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения. Воздействие отходов будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период сноса носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого сноса, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6» с материалами заявления об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан, в соответствии с требованием СН РК 1.02-03-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и задания на проектирования.

И состоит из следующих глав:

1. Общая часть.
2. Состав основных видов строительно-монтажных работ.
3. Основные технические решения.
4. Определение продолжительности строительства.

5. Транспортная схема.
6. Общая схема организации строительства, методы производства работ.
7. Контроль качества работ.
8. Ведомость потребности основных строительных машин и механизмов.
9. Потребность в рабочих кадрах.
10. Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность.
11. Мероприятия по охране окружающей среды.
12. Санитарно-эпидемиологические мероприятия.

На основании письма заказчика № 01-14/1138 от 18 сентября 2020 года начало капитального ремонта объекта запланировано на октябрь месяц 2020 года, а также согласно письма принята директивная продолжительность строительства - 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 20.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11. 2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Предсе-

дателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 г.;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) в размере - 1,2 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере – 2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости капитального ремонта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректировано письмо заказчика о начале реализации проекта.
2. Объектные сметы выполнены по форме 3.
3. Локальные сметы выполнены по форме 4.
4. Стоимости ПИР и экспертизы приняты согласно расчетам.
5. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям.
6. Сметная документация представлена в формате PDF и KENML.
7. Сметная документация утверждена заказчиком.
8. Средства на проектирование показаны по результатам полученных расчетов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг.	69,802 56,903 0,000 12,899	69,123 57,039 0,000 12,084

2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центр психического здоровья» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 6 августа 2020 года № 387.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы, Рижская көшесі, 6 үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК әкімшілік-шаруашылық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 6 тамыздағы № 387 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибышев К.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ81VDD00150725

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Психикалық денсаулық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны улица Рижская, № 6 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 960140000795

Өндірістік объектінің атауы: "Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ "Центр психического здоровья" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 22.09.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,9157688	0,2888316586
"Капитальный ремонт административно -хозяйственного корпуса КГП на ПХВ "Центр психического здоровья" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6"	1,9157688	0,2888316586
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00032	0,00000115
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,000005	0,000000018
Ағаш тозаңы	0,282	0,048158
Пропан-2-он	0,0722	0,00265
абразивті тозаң	0,002	0,0000994
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0138992	0,0007861
Хлорэтилен	0,0000647	0,00000351
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0035	0,000038
Сольвент нафта	0,0694	0,01047
Уайт-спирит	0,39952	0,06582746
Бутилацетат	0,0333	0,001223
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,28565	0,05744993
Бутан-1-ол	0,0132	0,00000399
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,00000399
Азот (IV) диоксиді	0,02111	0,0006542387
Метилбензол	0,1722	0,00632
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000033	0,0000000119
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,0003549
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,509	0,09072196
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,004066
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ81VDD00150725

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр психического здоровья» коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
улица Рижская, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960140000795

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт административно-хозяйственного корпуса КГП на ПХВ "Центр психического здоровья" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 22.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,9157688	0,2888316586
"Капитальный ремонт административно -хозяйственного корпуса КГП на ПХВ "Центр психического здоровья" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: г. Петропавловск, ул. Рижская, д. 6"	1,9157688	0,2888316586
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00032	0,00000115
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,000000018
Пыль древесная	0,282	0,048158
Пропан-2-он	0,0722	0,00265
Пыль абразивная	0,002	0,0000994
Углерод оксид	0,0138992	0,0007861
Хлорэтилен	0,0000647	0,00000351
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0035	0,000038
Сольвент нафта	0,0694	0,01047
Уайт-спирит	0,39952	0,06582746
Бутилацетат	0,0333	0,001223
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,28565	0,05744993
Бутан-1-ол	0,0132	0,00000399
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,00000399
Азота (IV) диоксид	0,02111	0,0006542387
Метилбензол	0,1722	0,00632
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000119
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0003549
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,509	0,09072196
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,004066
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.