**«СҚО, Тимирязев ауданы, Тимирязев а., Жеңіс көшесі, 11 мекен-жайы бойынша «Аудандық мәдениет Үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)»**
жұмыс жобасы бойынша

23.04.2020 ж. № ПЭЦ-0013/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің
«Аудандық мәдениет Үйі» КМҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Авенти» ЖШС

Петропавл қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Тимирязев ауданы, Тимирязев а., Жеңіс көшесі, 11 мекен-жайы бойынша «Аудандық мәдениет Үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)»**
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

**Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0013/20 от 23.04.2020 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГКП «Районный Дом культуры» акимата
Тимирязевского района Северо-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Авенти»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)»**
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 11 от 24.03.2020 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

**2. ЗАКАЗЧИК**: КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Авенти», РК, СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – II категория, государственная лицензия № 16000133 от 11.01.2016 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основания для разработки:**

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 29.01.2020 г.;

акт на право постоянного землепользования № 0822088, кадастровый номер 15-231-017-824;

акт на право постоянного землепользования № 0822087, кадастровый номер 15-231-017-825;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГКП «Районный дом культуры» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области по адресу: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Жеңіс, 11 от 12.02.2020 г., выполненное ТОО «Авенти», свидетельство об аккредитации № 00043 от 31.05.2018 г., эксперт Бугаев Ю.П., аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2), инвентарный номер 1185 от 19.02.2003 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы МЮ РК;

*письма заказчика:*

№ 07 от 07.02.2020 г. о вывозе мусора;

№ 08 от 07.02.2020 г. с просьбой в смете предусмотреть затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных работ;

№ 09 от 07.02.2020 г. с просьбой в смете не предусматривать доставку мелкогабаритного груза до объекта;

№ 10 от 05.03.2020 г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования (программа 455-032-015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий» за счет средств местного бюджета), планируемом начале строительства;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Согласование рабочего проекта КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, приказ № 18 от 28.02.2020 г.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Сметная документация;

Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения;

Том 4. Проект организации строительства;

Том 5. Паспорт проекта;

Заявление об экологических последствиях, нормативы эмиссий в окружающую среду.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 вызван неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков.

**5.5 Существующее положение:**

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Авенти» в феврале 2020 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание дома культуры – двухэтажное, в плане имеет сложную геометрическую форму. Высота помещений обследуемого здания составляет 3,1 м, высота помещений зрительного и спортивного залов составляет 6,8 м.

Несущими конструкциями обследуемого здания районного дома культуры являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, несущие наружные и внутренние стены – кирпичные, колонны – кирпичные, балки перекрытия и покрытия – железобетонные, перекрытие – железобетонные многопустотные плиты, покрытие – железобетонные ребристые плиты.

Крыша – плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная). Окна – ПВХ конструкции, деревянные. Двери – металлические, деревянные, входная группа – ПВХ конструкции. Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеумные, мраморная крошка.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания районного дома культуры обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен, кирпичных колонн, с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

Фундаменты - Категория I (исправная конструкция);

Стены наружные - Категория II (работоспособная конструкция);

Внутренние стены, перегородки и колонны - Категория I (исправная конструкция);

Балки перекрытия - Категория I (исправная конструкция);

Плиты перекрытия и покрытия - Категория I (исправная конструкция);

Крыша (кровля) - аварийное состояние;

Оконные блоки - неудовлетворительное состояние;

Выводы.

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания КГКП «Районный дом культуры» акимата Тимирязевского района

Северо-Казахстанской области по адресу: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Женис, 11, сделаны следующие выводы:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания дома культуры удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания дома культуры по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта по замене существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ конструкции в здании дома культуры в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Рекомендации:

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания дома культуры, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- выполнить капитальный ремонт крыши: восстановление плоской совмещённой крыши или взамен плоской совмещенной крыши выполнить устройство скатной чердачной крыши в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Кровлю выполнить из профилированных листов, толщину листа принять не менее 0,7мм при высоте профиля не менее Н44. Сечение несущих конструктивных элементов крыши принять по расчетам. Вентиляционные шахты стояки вывести за кровлю, выполнить их утепление. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт. Все работы выполнить согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт с поворотно-откидными створками;
- после демонтажа деревянных оконных блоков предусмотреть замену 2-х рядов кладки из бутового камня подоконной части проема;
- выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика;
- выполнить замену железобетонных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с устройством их утепления;
- произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые толщиной 0,5 мм;
- выполнить отделку наружных откосов;
- монтаж оконных блоков производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Районный дом культуры» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Женис, 11, в северной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП

РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова – III район;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа (150 кгс/м$^2$);

По скоростному напору ветра – IV район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м$^2$);

Господствующее направление ветров – юго-западное.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Здание КГКП «Районный дом культуры» – бескаркасного типа, двухэтажное, в плане имеет сложную геометрическую форму. Высота этажа здания 3,3м.

Проектом предусмотрено:

- замена всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ конструкции с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление), с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт, а также одно камерными стеклопакетами (двойное остекление), с поворотно-откидными створками. Оконные блоки приняты по ГОСТ 30674-99. Детали и крепление оконных блоков приняты по ГОСТ 30971-2012;

- после демонтажа деревянных оконных блоков предусмотрена замена 2-х рядов кирпичной кладки подоконной части проема. Кладку запроектировано вести силикатным полуторным кирпичом марки СУР - 100/35 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98;

- устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установка наличников из пластика. Перед монтажом внутренних откосов предусмотрено произвести их утепление по всему периметру пенополистеролом ППС35 по ГОСТ 15588-2014

толщиной 50мм и шириной 200мм.;

- замена деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с устройством их утепления из пенополистерола ППС35, толщиной 50мм. Предусмотрено произвести оштукатуривание подоконной части (на высоту новых двух рядов кладки) внутренней поверхности стен с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза;

- замена старых сливов из оцинкованной стали на новые толщиной 0,5 мм.

- отделка наружных откосов окон, оштукатуриванием сухими строительными смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза;

- заделка ГКЛ с последующим выравниванием сухими строительными смесями и окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, оконного проема над дверным проемом на втором этаже.

Проектом учитывались требования по тепловой защите в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий с учётом энергосбережения».

Монтаж оконных блоков предусмотрено производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

***Технико-экономические показатели:***

Общая площадь - 1761,9 м$^2$;

Площадь застройки - 1539,7 м$^2$;

Строительный объем – 11569,0 м$^3$;

Количество этажей – 2;

Проектная мощность, вместимость – 300 мест;

Продолжительность строительства – 3 месяца.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1;

Уровень ответственности – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Существующее здание бескаркасного типа, двухэтажное.

Пространственная жесткость и устойчивость здания районного дома культуры обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен, колонн и железобетонных балок перекрытия с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм;

Внутренние стены - кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм;

Колонны - кирпичные;

Балки перекрытия – железобетонные;

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1;

Крыша - плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная), водосток – внутренний организованный.

*Антикоррозийная* защита

Защиту строительных конструкций предусмотрено выполнять в соответствии со СН РК 2.01- 01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ПФ0142 в один слой ТУ 6-10-1698-78.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Противопожарные мероприятия предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков) разработан ТОО «АльянсПроект СК».

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период работ по капитальному ремонту.

Источником загрязнения воздушного бассейна на период проведения капитального ремонта являются: малярные работы.

Доставка строительных изделий и материалов к месту выполняемых работ осуществляется грузовым автотранспортом. Обеспечение строительства водой, электроэнергией, связью осуществляются от существующих инженерных сетей.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счет строительной организации, осуществляющей капитальный ремонт.

Территория ведения ремонтно-строительных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации.

Таблица № 1

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2020 год | | период капитального ремонта 2020 год (3 мес.) | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Организованные источники** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Итого по организованным** | | | | | | | | |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| (2750) Сольвент нафта (1169*) | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт | 6001 | | | 0,0694 | 0,00717 | 0,0694 | 0,00717 | 2020 |
| **Итого:** | | | | **0,0694** | **0,00717** | **0,0694** | **0,00717** | |
| **Итого по неорганизованным** | | | | **0,0694** | **0,00717** | **0,0694** | **0,00717** | |
| **Всего по предприятию:** | | | | **0,0694** | **0,00717** | **0,0694** | **0,00717** | |

Потребность в административных и санитарно-бытовых помещениях удовлетворяется за счет существующих в здании санитарно-бытовых помещений. Перевозка рабочих до мест производства работ и обратно предусматривается автотранспортом.

Питание строителей предполагается осуществлять в столовых-раздаточных. Водоснабжение площадки капитального ремонта предполагается от существующего водоснабжения школы.

Для нужд строителей устанавливаются временные биотуалеты. Вывоз сточных вод предусмотрено осуществлять подрядной организацией в специально отведенные места.

Система канализации - бытовая (существующие сети).

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

тара из под ЛКМ;

твердые бытовые отходы;

строительный мусор;

промасленная ветошь.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке капитального ремонта. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

ТБО и строительный мусор временно складируются в специальные металлические контейнеры раздельно, расположенные на участке капитального ремонта. По мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Промасленная ветошь складируется в железный ящик. По мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке капитального ремонта. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Все отходы предусмотрено передать специализированным организациям в срок не более 6 месяцев со дня образования (т.к. продолжительность капитального ремонта 3 месяца, то по окончании работ).

Таблица № 2

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительных работ**

| Наименование отхода | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Период кап. ремонта 3 мес.* | | | |
| **Всего:** | **28,446484** | | **28,446484** |
| В том числе отходов производства: | 28,371484 | - | 28,371484 |
| В том числе отходов потребления: | 0,075 | - | 0,075 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ (AD 070) | 0,00386 | - | 0,00386 |
| Промасленная ветошь (AD 060) | 0,000634 | - | 0,000634 |
| Зелёный уровень опасности | | | |
| Коммунально-бытовые отходы (GO 060) | 0,075 | - | 0,075 |
| Строительный мусор (GG 170) | **28,36699** | - | **28,36699** |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков) соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке,

хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

**6.6 Организация строительства**

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных строительных машинах и механизмах, кадрах;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен расчетным методом согласно нормативной трудоемкости и составляет 3,0 мес.

Начало строительства планируется в июне 2020 г., (письмо заказчика № 10 от 05.03.2020 г.).

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) от 20.02.2020. по выпуску сметной документации в текущих ценах (1) квартала 2020 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы ( 2020г-2651тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)»,** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

*Пояснительная записка*

1. Добавлен «в перечень томов выпускаемых в составе данного проекта» паспорт рабочего проекта;
2. Перенесли «Расчёт общей продолжительности капитального ремонта» в раздел проекта ПОС, главу «Охрана окружающей среды» исключили из ПЗ;
3. Добавили сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;
4. Откорректировали район по весу снегового района, характерную снеговую и ветровую нагрузку в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017;
5. Класс здания II – исключён;
6. Из ТЭП исключили пункт «Общая площадь капитального ремонта» т.к. производится ремонт окон, а не всего помещения.

*Рабочие чертежи марки АС*

7. Штамп всех листов заполнили в соответствии форме 3, приложения Д, ГОСТ 21.101-97. Проставили дату исполнения.
8. Л. ОД-1. Общие данные. Откорректировали размеры таблицы «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» в соответствии с формой 1, ГОСТ21.101-97; Ведомость ссылочных и прилагаемых документов разделили на разделы (п.4.2.7 ГОСТ21.101-97); Убрали и заменили не действующие ссылочные документы;

Таблицу «Состав проекта» исключили; Исключили штамп ГИПа и согласно пп. «г» п. 4.2.9 произвели соответствующую запись.

9. Л. ПЗ-2,3. Переименовали марку комплекта чертежей с «ПЗ» на «ОД»; Таблицу «Технико-экономические показатели», описание существующих конструкций и элементов здания, противопожарные мероприятия, указания по производству работ и техники безопасности и охрана окружающей среды перенесли в раздел «Пояснительная записка» в соответствии с п.10.4.3 СН РК 1.02-03-2011 (с изм на 03.12.2019); Откорректировали район по весу снегового района, характерную снеговую и ветровую нагрузку в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017; Класс здания II – исключили; Маркировку силикатных кирпичей откорректировали в соответствии с ГОСТ 379-2015).
10. Л. АС-2. Указали чем заделывается проём. На планах указали обмерочные размеры окон.
11. Л. АС-3,4,5,6,7. Каркас из металлического профиля исключён; Откорректировали и указали на какую ширину необходимо утеплять откосы; Изменили марку пенополистирольных плит в соответствии с ГОСТ 15588-2014; Заменили керамический одинарный кирпич на силикатный полуторный кирпич. Указали состав оштукатуриваемого раствора. Откорректирован расход наличников в оконном блоке О-8; Все оконные блоки замаркировали в соответствии с ГОСТ 30674-99; Откорректировали расход наличников в оконном блоке О-9; Откорректировали количество оконных блоков О-10 в соответствии со схемой; Все примечания по окнам указали один раз для всего проекта; Откорректировали расход наличников в оконном блоке О-16 применили одинарное остекление; В оконном блоке О-17 и откорректировали расход наличников.
12. Л. АС-8. Доработали узлы в соответствии с ГОСТ 30971-2012 и ГОСТ 30674-99.

*Техническое заключение*

13. В выводах и рекомендациях внесены указания по капитальному ремонту крыши. Дано пояснение, что капитальный ремонт крыши будет выполняться отдельным заказом.

<u>Проект организации строительства</u>

14. Откорректировали замечания в соответствии с замечаниями по АС части (климат, конструктивные характеристики здания и т.д.);
15. Заменили все ссылки не действующих СНиПов на действующие.

<u>Паспорт рабочего проекта</u>

16. Откорректировали замечания в соответствии с замечаниями по АС части (климат, конструктивные характеристики здания и т.д.);

<u>Сметная документация</u>

17. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
18. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
19. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II

(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

**Основные технико-экономические показатели:**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год, в том числе: | млн.тенге | 16,301 | 15,887 |
| | СМР | млн.тенге | 10,814 | 10,739 |
| | оборудование | млн.тенге | 0,00 | 0,00 |
| | прочие затраты | млн.тенге | 5,487 | 5,148 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

**Примечание:** изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год, | – | 15,887 млн. тенге, |
| в том числе: | | |
| СМР | – | 10,739 млн. тенге, |
| оборудование | – | 0,00 млн. тенге, |
| прочие затраты | – | 5,148 млн. тенге; |
| Продолжительность строительства | – | 3,0 мес. |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 11 от 24.03.2020 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Костырев Ю.А.

Директор

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Обыденный А.Н.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт

Нөмірі: KZ95VDD00142616

**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің "Аудандық мәдениет Үйі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев а.о., Тимирязево а., улица Жеңіс, № 11 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 010240003449

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт здания КГКП "Районный дом культуры! по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев а.о., Тимирязево а. Жеңіс, 11үй

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

**Берілген орны:** Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.04.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

**Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері**

| Ластайтын заттардың атауы | Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері | |
|---|---|---|
| | грамм/сек | тонна/жыл |
| 1 | 2 | 3 |
| Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері | | |
| Оның ішінде, барлығы | 0.0694 | 0.00717 |
| Капитальный ремонт здания КГКП "Районный дом культуры! по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков) | 0.0694 | 0.00717 |
| Оның ішінде ингредиент бойынша: | | |
| Сольвент нафта | 0.0694 | 0.00717 |
| Ластаушы заттар төгінділер лимиттері | | |
| Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері | | |
| Күкірт орналастыруға арналған лимиттері | | |

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

## Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ95VDD00142616

**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Районный Дом культуры" акимата Тимирязевского района Северо -Казахстанской области Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Тимирязевский с.о., с.Тимирязево, улица Жеңіс, дом № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010240003449

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГКП "Районный дом культуры! по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Тимирязевский с.о., с.Тимирязево Жеңіс, 11ү

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0.0694 | 0.00717 |
| Капитальный ремонт здания КГКП "Районный дом культуры! по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Женис, 11 (замена оконных блоков) | 0.0694 | 0.00717 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сольвент нафта | 0.0694 | 0.00717 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.