Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 г.

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы" г.Алматы,, в лице Акима Кокобаевой Г.А.,Микрорайон КУЛАГЕР , Улица СЕРИКОВА, 2 "А"

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договор подряда №115 от 27.04.2020 года

Декларации о соответствии от «28» ноября 2020 года, ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Республика Казахстан, г.Алматы, САМАЛ 2, 71, Разимбеков Б.К. - Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «28» ноября 2020 года, в лице директора ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс" Базарбаев Н.Т., на основание договора №116 от 20.04.2020 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Балжанов К.Е. KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Техностройстандарт» от «28» ноября 2020 года, в лице директора Ахметов А.К.

Основание договора №118 от 03.05.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Кадыр А.Д., приказ №04 от 29.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания управления по делам обороны Жетысуского района. проспект Райымбека, дом №194 Алмалинского района города Алматы, уровень ответственности объекта второй - нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

ПО АДРЕСУ: Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район,Райымбека , 194

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.01.2020 года №391; решения (постановления) о предоставлении

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«28» 01 2020 года

№391, КГУ «Аппарат акима Жетысуского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ35REA00170668 от 05/05/2020 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Техностройстандарт» №152-01-2017-ГП раздел «Генеральный план», АС раздел «Архитектурно-строительные решения», ОВ раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирования», ВК раздел «Водопровод и канализации», АПС раздел «Автоматическая пожарная сигнализация», СС раздел «Системы связи», ЭОМ раздел «Электроосвещения и силовое электрооборудование», ЭН раздел «Наружное Электроосвещение»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)Рабочий проект, *Аким Жетысуского района № 53-ө от 22.04.2020 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ МАЙ 2020 ГОДА.

месяц, год

окончание работ ДЕКАБРЬ 2020 ГОДА.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 8;

3. ОБЪЕКТ (КОМПЛЕКС) ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (МОЩНОСТЬ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ВМЕСТИМОСТЬ, ОБЪЕМ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ПРОВОЗНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ И ТОМУ ПОДОБНОЕ, ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ) В ЕДИНИЦАХ ИЗМЕРЕНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ЦЕЛЕВОЙ ПРОДУКЦИИ ИЛИ ОСНОВНЫМ ВИДАМ УСЛУГ):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь зем.уч.					
Общая площадь	м2	1021,1		1021,1	
Строительный объем	м3	4916,25		4916,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	1021,1	1021,1
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	М3	4916,25	4916,25
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатель	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1. Замена всей стропильной системы и кровли
2. Замена пароизоляции и утеплителя над чердачным перекрытием
3. Устройство перегородок (кирпичных, витражных, из ГКЛ)
4. Полная замена конструкции полов
5. замена внутренней отделки
6. утепление наружных стен и отделка фасадов
7. демонтаж старых и устройство новых козырьков и навесов над входами

8. мероприятия для мало мобильного населения-устройство пандуса

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки

Водоснабжение

1) замена системы водоснабжения и канализации.

Отопление и вентиляция

1) Ввод тепловых сетей запроектирован в тепловом пункте, в котором предусмотрен узел управления с установкой прибора учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

2) в здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *318569,48*тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *284029,71* тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *407,33* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *255626,739* тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *366,597 тыс.* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания управления по делам обороны Жетысуского района. проспект Райымбека, дом №194 Алмалинского района города Алматы, ,Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район,Райымбека , 194

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы" г.Алматы,, в лице Акима Кокобаева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Технический надзор:

организация в лице директора ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс"- Базарбаев Н.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Балжанов К.Е. KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, эксперт. № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

организация в лице директора ТОО «Техностройстандарт»

Ахметов А.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Кадыр А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Разимбеков Б.К. Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация Божимов М.К. - Директор ТОО "Универсал Строй Сервис"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация Утегенов К. - Заместитель директор ТОО "Beibarys Building"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Субподрядная организация Сыдыкова С.Т. - Заместитель директора ТОО "Энергохолдинг LTD"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Общие сведения

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Военкомат	1-2		49	1021,1	4916,25	952,90			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный бетон	Кирпич	профилированный настил	от ТЭЦ	Точка подключения электроснабжения 10кВ принимаются ближайшие опоры существующих ВЛ-10кВ	Источник водоснабжения - от существующих водопроводных сетей.	Система горячего водоснабжения от существующих сетей.	Канализация от существующих сетей.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)		-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

	Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	1	2	3	4	5	6	7	8
Основная								
Вспомогательная								

продолжение таблицы

	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
Общая площадь земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	Тех.помещение	203,60		203,60	
	2	2	Сан.узел	15,1		15,1	
	3	3	Коридор	167,5		167,5	
	4	4	Лестн.клетка	66		66	
	5	5	Тамбур	3,5		3,5	
	6	6	Кабинет	345,80		345,80	
	7	7	Холл	28,9		28,9	
	8	8	Санузел (для инвал.)	4,2		4,2	
	9	9	Актовый зал	107,4		107,4	
	10	10	Приемная	10,9		10,9	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			Гипсокартон утепленный с мин плитой
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			профилированный настил
5	Полы	1-го этажа		цемент
		последующих этажей		цемент
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на	

твердом
топливе

20 Разные работы

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м ^{2})	
Высота строения (м)	
Объем строения (м ^{3})	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площа-	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строе-	Формула для подсчета	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})

пристроек	дей по наруж-ному обмеру				ния и прист-роек	площа-дей по наруж-ному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кокобаева Г.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кадыр А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 11 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" г.Алматы, САМАЛ 2, 71***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Разимбеков Б.К. Директор по строительству Товарищество с ограниченной ответственностью "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *Капитальный ремонт здания управления по делам обороны Жетысуского района. проспект Райымбека, дом №194 Алмалинского района города Алматы, ,Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район,Райымбека , 194*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы" г.Алматы, Микрорайон КУЛАГЕР , Улица СЕРИКОВА, 2 "А"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- *ТОО «Beibarys Building» Государственная лицензия: ГСЛ №006658 от 12.09.2018г. Заместитель директора Утегенов К.*
- *ТОО «Энергохолдинг LTD» Государственная лицензия: ГСЛ №007562 от 02.07.2012г. Заместитель директора Сыдыкова С.Т.*
- *ТОО «Универсал Строй Сервис» Государственная лицензия: № 14008963, от 19.06.2014г. Директор Божимов М.К.*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Техностройстандарт» ГП раздел «Генеральный план», АС раздел «Архитектурно-строительные решения»*, ОВ раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирования», ВК раздел «Водопровод и канализации», АПС раздел «Автоматическая пожарная сигнализация», СС раздел «Системы связи», ЭОМ раздел «Электроосвещения и силовое электрооборудование», ЭН раздел «Наружное Электроосвещение»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ «Аппарат Акима города от 28.07.2017 г. Алматы*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					
Общая площадь, в М2		1021,1		1021,1	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	М3	4916,25		4916,25	

Военкомат имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	1021,1	1021,1
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	М3	4916,25	4916,25
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатель	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1. Замена всей стропильной системы и кровли
2. Замена пароизоляции и утеплителя над чердачным перекрытием
3. Устройство перегородок (кирпичных, витражных, из ГКЛ)
4. Полная замена конструкции полов
5. замена внутренней отделки
6. утепление наружных стен и отделка фасадов
7. демонтаж старых и устройство новых козырьков и навесов над входами
8. мероприятия для мало мобильного населения-устройство пандуса

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки

Водоснабжение

1) замена системы водоснабжения и канализации.

Отопление и вентиляция

1) Ввод тепловых сетей запроектирован в тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой прибора учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

2) в здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; есть

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; есть

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года.***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ***(восемь);***

фактически, месяц:**8** ***(восемь);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы»

Мукажанова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт здания управления по делам обороны Жетысуского района. проспект Райымбека, дом №194 Алмалинского района города Алматы, ,Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район,Райымбека , 194***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор по строительству Товарищество с ограниченной ответственностью "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"

Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

ТОО «Beibarys Building» Заместитель директора Утегенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Сыдыкова С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

ТОО «Универсал Строй Сервис» Директор Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 11 2020г.

Технический надзор в лице директора ТОО " Инженерно-производственный центр "Альянс" -Базарбаев Н.Т.,г.Алматы, Алмалинский район , ул. Джамбула ;Джамбула ,114 , 319

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Балжанов К.Е. KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании договор о государственных закупках услуг №116 от 20.04.2020г.

№ договора и дата

по объекту Капитальный ремонт здания управления по делам обороны Жетысуского района. проспект Райымбека, дом №194 Алмалинского района города Алматы

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА ЖЕТЫСУСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ" г.АЛМАТЫ, Микрорайон КУЛАГЕР , Улица СЕРИКОВА, 2 "А" в лице Акима Кокобаева Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ Республика Казахстан, г.Алматы, САМАЛ 2, 71, ГСЛ №04096, 16.02.2001 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор по строительству - Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией

- ТОО «Beibarys Building» Государственная лицензия: ГСЛ №006658 от 12.09.2018г. Заместитель директора Утегенов К.
- ТОО «Энергохолдинг LTD» Государственная лицензия: ГСЛ №007562 от 02.07.2012г. Заместитель директора Сыдыкова С.Т.
- ТОО «Универсал Строй Сервис» Государственная лицензия: № 14008963, от 19.06.2014г. Директор Божимов М.К.

наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года.

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 318569,48 тыс.тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 284029,71 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 407,33 тыс.тенге;;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 255626,739 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 366,597 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Техностройстандарт» ГП раздел «Генеральный план», АС раздел «Архитектурно-строительные решения», ОВ раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирования», ВК раздел «Водопровод и канализации», АПС раздел «Автоматическая пожарная сигнализация», СС раздел «Системы связи», ЭОМ раздел «Электроосвещения и силовое электрооборудование», ЭН раздел «Наружное Электроосвещение»

15

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)

Аким Жетысуского района № 53-ө от 22.04.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***в лице директора ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс" -Базарбаев Н.Т., г.Алматы, Алмалинский район , ул. Джамбула ;Джамбула ,114 , 319***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, **подпись**, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Балжанов К.Е. KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 11 2020 г.

Авторский надзор *ТОО «Техностройстандарт»* ***в лице Директора Ахметов А.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол , Кошкинова , 39***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Кадыр А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №118 от 03.05.2020, приказ №04 от 29.05.2017 г.

№ договора и дата

по объекту ***Капитальный ремонт здания управления по делам обороны Жетысуского района. проспект Райымбека, дом №194 Алмалинского района города Алматы***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы" г.Алматы, в лице Акима Кокобаева Г.А., Микрорайон КУЛАГЕР , Улица СЕРИКОВА, 2 "А"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" - Республика Казахстан, г.Алматы, Республика Казахстан, г.Алматы, САМАЛ 2, 71 Лицензия:ГСЛ №04096, 16.02.2001 года.***

в лице ***директора по строительству - Разимбеков Б.К.***

б) субподрядной организацией

- ***ТОО «Beibarys Building» Государственная лицензия: ГСЛ №006658 от 12.09.2018г. Заместитель директора Утегенов К.***
- ***ТОО «Энергохолдинг LTD» Государственная лицензия: ГСЛ №007562 от 02.07.2012г. Заместитель директора Сыдыкова С.Т.***
- ***ТОО «Универсал Строй Сервис» Государственная лицензия: № 14008963, от 19.06.2014г. Директор Божимов М.К.***

наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 ГОДА.
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 ГОДА..;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *8* месяцев;

фактически *8* месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Техностройстандарт»*

наименование проектной организации, номер проекта

17

утвержденным (ой) ***Аким Жетысуского района № 53-е от 22.04.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «Техностройстандарт»*** ***Ахметов А.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице инженера авторского надзора ***Кадыр А.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.