КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

..... Н. Чимбаев

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қатаркөл аулының субұру желілері мен объектілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 тамыздағы № 03-0223/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай ауданының Құрылыс бөлімі» ММ,
Щучинск қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қатаркөл аулының субұру желілері мен объектілерін салу» жұмыс жобасына арналған осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

……Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0223/14 от 28 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей и объектов водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»,
г. Щучинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей и объектов водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство сетей и объектов водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 8 июля 2014 года № 03-208 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Астанатехстройэксперт», согласно письму заказчика 26 июня 2014 года № 370.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», г. Щучинск.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия ГСЛ № 13003021, приложение к лицензии от 28 февраля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Сейтен А.М. (приказ от 15 ноября 2013 года № 48-П).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 ноября 2013 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима Бурабайского района Акмолинской области «О разрешении на разработку проектно-сметной документации с государственной экспертизой на строительство сетей и объектов водоотведения села Катарколь Бурабайского района» от 5 августа 2013 года № а-7/476;

распоряжение акима Катаркольского сельского округа от 29 апреля 2014 года № 32 «О предоставлении права постоянного землепользования» на земельный участок для проектирования и строительства канализационных сетей с. Катарколь общей площадью 0,7940 га»;

акт на право постоянного землепользования от 22 мая 2014 года № 1-563, кадастровый номер земельного участка 01-171-038-058, площадью 0,7940 га, выданный Бурабайским районным отделением Акмолинского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

распоряжение акима Катаркольского сельского округа от 29 апреля 2014 года № 35 «О предоставлении права постоянного землепользования» на земельный участок для проектирования и строительства канализационных сетей с. Катарколь общей площадью 2,6234 га»;

акт на право постоянного землепользования от 28 мая 2014 года № 1-601, кадастровый номер земельного участка 01-171-038-057, площадью 2,6234 га, выданный Бурабайским районным отделением Акмолинского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание от 11 июня 2014 года № 87, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 3 июня 2014 года № 329 о начале срока строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанатехстройэксперт» в 2013 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 14459), выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ» в 2014 году (государственная лицензия № 001137 от 24 декабря 1999 года).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» от 9 июня 2014 года № 01-12/667 на водоотведение (действительны до 2 июня 2015 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 18 июля 2014 года № 09/7202 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 18 июля 2014 года № 09/7203 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 18 июля 2014 года № 09/7204 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 17 июня 2014 года № 09/7141 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 17 июня 2014 года № 09/7143 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 17 июня 2014 года № 09/7142 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 17 июня 2014 года № 09/7145 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 17 июня 2014 года № 09/7146 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года);

ТОО «Кокшетау Энерго» от 17 июня 2014 года № 09/7147 на электроснабжение (предварительные, со сроком действия 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 1 июля 2014 года № KZ80VDC00016188;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 21 апреля 2014 года № 09-381;

Акмолинский территориальный отдел комплексного управления водными ресурсами РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан - согласование рабочего проекта и раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 5 июня 2014 года № 03-07/253;

ГУ «Комитет по управлению земельными ресурсами» Министерства регионального развития Республики Казахстан - согласование рабочего проекта от 10 июня 2014 года № 02-18/826;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - согласование рабочего проекта от 13 июня 2014 года № 01-07/2196;

ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» - согласование рабочего проекта от 26 июня 2014 года № 370;

КГУ «Аппарат акима Катаркольского сельского округа» - согласование рабочего проекта;

ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» - согласование рабочего проекта от 15 мая 2014 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» - согласование рабочего проекта от 19 мая 2014 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» - согласование рабочего проекта от 26 мая 2014 года;

ГУ ГНПП «Бурабай» - согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пояснительная записка.
Альбом НВК. Наружные сети канализации.
Альбом НЭС. Наружные сети электроснабжения.
Охрана окружающей среды.
Сводный сметный расчет.
Сметный расчет.
Объектная смета.
Локальная смета.
Ведомость согласования цен на материалы и оборудование.
Прайс-листы на поставку материалов и оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является улучшение систем водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области. Поверхность проектируемого строительства характеризуется абсолютными отметками от 442,75 до 465,60 м с уклоном в восточном направлении.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,64 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Караганда ГИИЗ и К*» в 2014 году (арх. № 14459), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпные грунты, состоящие из суглинков, дресвы, почвы, строительного мусора, мощность 0,5-1,1 м;

суглинки имеют широкое распространение, вскрыты под почвенным слоем и слоем насыпных грунтов на глубинах 0,2-0,6 м. Вскрытая мощность слоя суглинков изменяется от 0,3 до 3,7 м. По полевому описанию суглинки коричневые, карбонатизированные, с линзами песка мелкого;

глины вскрыты на глубинах 0,3-3,4 м, вскрытая мощность их толщи составила 0,4-3,5 м. По полевому описанию глины красновато-коричневые, красновато-желтые, красновато-зеленые, ожелезненные, омарганцованные, с линзами и прослоями суглинков, с включениями дресвы и щебня гранитов;

суглинки вскрыты скважинами 1264-13 и 1272-13 на глубинах 1,5 и 2,6 м, вскрытая мощность их толщи составила 2,5 и 1,4 м соответственно. По полевому описанию суглинки красновато-коричневые, красновато-зеленые, ожелезненные, омарганцованные, с линзами и прослоями глин, с включениями дресвы и щебня гранитов;

дресвяно–щебенистые грунты вскрыты в наиболее возвышенных участках поселка скважинами 1266-13, 1277-13 и 1279-13 на глубинах от 0,8 до 2,5 м. Вскрытая мощность слоя дресвяно-щебенистых грунтов изменяется от 1,1 до 3,0 м. По полевому описанию дресвяно-щебенистые грунты серые, серовато-зеленые, желтые, с суглинистым заполнителем от 10 до 28%. Дресва и щебень представлены выветрелыми обломками гранитов от пониженной прочности до прочных.

Грунтовые воды вскрыты локально семью скважинами из двадцати четырех, пробуренных на территории поселка. Вскрыты грунтовые воды на глубинах от 0,9 до 3,0 м, абсолютные отметки установившего уровня изменяются от 440,14 до 451,82 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

коль будет осуществляться через Катаркольский канализационный коллектор на очистные сооружения г. Щучинска.

Рабочий проект наружных сетей канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», на основании технического задания, выданного ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» и технических условий, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» от 9 июня 2014 года № 01-12/667 на водоотведение.

Канализационные сети предусмотрены напорно-самотечные. Общая протяженность сети 28200 метров.

Напорные канализационные трубопроводы прокладываются двумя нитками согласно СН РК 4.01-03-2011. Сеть напорной канализации принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 63 мм – 50 м, диаметром 75 мм – 15 м, диаметром 140 мм – 250 м, диаметром 180 мм – 25 м, диаметром 280 мм – 190 м по ГОСТ 18599-2001 техническая. Общая длина напорной канализации 530 м.

Сеть самотечной канализации запроектирована из полипропиленовых двухслойных раструбных гофрированных труб диаметром 160 мм – 25 000 м, диаметром 200 мм – 2050 м, диаметром 250 мм – 220 м, диаметром 315 мм – 400 м, техническая по ТУ 2248-001-73011750-2005. Общая длина самотечной канализации 27 670 м.

Глубина заложения сети принята согласно продольному профилю. В местах заложения трубы выше глубины промерзания, применяются теплоизоляция на основе минераловатных матов.

На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов смотровые, угловые присоединительные и колодцы гасители. Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84, для мокрых грунтов из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Сборные железобетонные элементы колодцев выполнены из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях установлены по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке (30% битума и 70% бензина по массе), толщина покрытия не менее 4 мм.

Основные показатели водоотведения:

расчетный расход водоотведения - 1570 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение насосной станции предусмотрено по техническим условиям ТОО «Кокшетау Энерго».

По надежности электроснабжения потребитель 3 категории. Запитка насосов осуществляется по линии 0,4 кВ кабелем, прокладываемом в траншее на глубине 0,5-0,7 м. При пересечении электрокабеля с другими подземными коммуникациями и дорогами кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 3 апреля 2002 года № 314 «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство сетей и объектов водоотведения села Катарколь Бурабайского района» разработан отдельным рабочим проектом, где содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период строительства, определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, использование плодородного слоя почвы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан на основании:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 1 июля 2014 года № KZ80VDC00016188;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 21 апреля 2014 года № 09-381;

Акмолинский территориальный отдел комплексного управления водными ресурсами РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан - согласование рабочего проекта и раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 5 июня 2014 года № 03-07/253;

Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию по 2 июля 2014 года);

санитарных норм проектирования производственных объектов СНППО № 1.01.001-94, дополнения 2;

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

·задания на проектирование;

проектно-сметной документации.

Для исключения отрицательного воздействия на озеро Катарколь и подземные источники вод в период эксплуатации объекта в соответствие с требованиями СН РК 4.01-03-2011 рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

категория надежности канализационная насосная станция (КНС) принята второй категории;

напорный коллектор принят в 2 нитки. В случае выхода из строя одного трубопровода, после переключения работает резервный трубопровод.

Восстановление (рекультивация) земельных участков

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране отсутствуют.

В разделе приняты решения, направленные на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности земель, нарушенных при выполнении работ по строительству водовода.

Работы по технической рекультивации выполняются строительной организацией. По окончании рекультивации земельные участки, отведенные во временное пользование, возвращаются прежним владельцам в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению.

Техническая рекультивация предусматривает выполнение следующих видов работ:

снятие плодородного слоя толщиной 0,3 м по трассе канализации;

засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;

уборка бытового и строительного мусора;

возвращение и равномерное распределение плодородного слоя на рекультивируемой поверхности, при этом, толщина и площадь восстанавливаемого плодородного грунта должна быть равна толщине и площади снятого слоя.

В результате этого, рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние.

Характеристика санитарно-защитной зоны.

Насосные станции сооружений водоотведения являются зоной санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 17 января 2012 года № 93 «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы водоотведения, в соответствие с примечанием 8 таблицы 4.1 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитная зона от насосных станций принята 15 м.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятии, здании и сооружении» часть I, II, раздел VI «Непроизводственное строительство», глава 2 «Коммунальное хозяйство», «Водопровод и канализация. Наружные инженерные сети» п. 8 «Наружные трубопроводы».

Общая продолжительность строительства сетей и объектов водоотведения - 8 месяцев.

Начало реализации проекта – апрель месяц 2015 года, согласно письму ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 3 июня 2014 года № 329.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителей ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны» (согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2014 год от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство сетей и объектов водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство сетей и объектов водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сети электроснабжения

1. В связи с изменением заказчиком технических условий на электроснабжение принят провод СИП-3 (3х70 мм^2).
2. В связи с изменением заказчиком технических условий на электроснабжение принят кабель АПвПу-10 кВ.
3. В ведомость объемов работ включен монтаж концевых муфт 10 кВ.
4. Приложен опросный лист на проектируемую КТПГ.
5. В связи с изменением заказчиком технических условий на электроснабжение принят кабель АПвПу-10 кВ.
6. Предоставлен согласованный рабочий проект с «Кокшетау Энерго».

Наружные сети канализации

7. Откорректировано наименование альбома.
8. Откорректированы общие данные.
9. Указаны на планах все пересечения (автодороги, водопровод, теплотрасса, электрические и телефонные кабели).
10. Дополнен продольный профиль сети водоотведения.

Раздел мониторинга ТМО

11. Представлено обоснование заложенных в рабочем проекте материалов труб, запорной арматуры и насосного оборудования.
12. В спецификациях указаны заводы-изготовители используемых материалов и оборудования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мониторинг цен

13. Получены недостающие коммерческие предложения.

14. Представлены недостающие документы, подтверждающие дистрибьюторство на территории Республики Казахстан.

15. Представлен альтернативный вариант ценовых предложений на весь перечень оборудования и материалов.

16. Основной и альтернативный экземпляры прошиты, страницы пронумерованы и заверены печатью Заказчика.

Сметная документация

17. Откорректированы расчеты на технический и авторский надзор.

18. Откорректирована стоимость экспертизы и ПИР.

19. Предоставлено письмо о сроках реализации рабочего проекта.

20. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

21. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

22. Откорректирована сметная документация по сельской зоне.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1	Сеть самотечной канализации из полипропиленовых двухслойных раструбных гофрированных труб диаметр 160 мм диаметр 200 мм диаметр 250 мм диаметр 315 мм	м	 25 000,0 2 050,0 220,0 400,0	 25 000,0 2 050,0 220,0 400,0	 - - - -
2	Сеть напорной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметр 63 мм диаметр 75 мм диаметр 140 мм диаметр 180 мм диаметр 280 мм	м	 50,0 15,0 250,0 25,0 190,0	 50,0 15,0 250,0 25,0 190,0	 - - - - -
3	Канализационная насосная станция	комплект	6,0	6,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	222,869 184,369 36,008 2,492	219,918 181,457 36,008 2,453	-2,951 -2,912 - -0,039
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	689,891 471,508 92,088 126,295	680,516 464,061 92,088 124,367	-9,375 -7,447 - -1,928
6	Продолжительность строительства	месяц	8	8	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 9,375 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей и объектов водоотведения с. Катарколь, Бурабайского района, Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

сеть самотечной канализации из полипропиленовых двухслойных раструбных гофрированных труб	
диаметр 160 мм	- 25 000,0 м;
диаметр 200 мм	- 2 050,0 м;
диаметр 250 мм	- 220,0 м;
диаметр 315 мм	- 400,0 м;
сеть напорной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17	
диаметр 63 мм	- 50,0 м;
диаметр 75 мм	- 15,0 м;
диаметр 140 мм	- 250,0 м;
диаметр 180 мм	- 25,0 м;
диаметр 280 мм	- 190,0 м;
канализационная насосная станция	- 6 комплектов;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего,	- 219,918 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 181,457 млн. тенге;
оборудование	- 36,008 млн. тенге;
прочие затраты	- 2,453 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, всего,	- 680,516 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 464,061 млн. тенге;
оборудование	- 92,088 млн. тенге;
прочие затраты	- 124,367 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 8 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанатехстройэксперт» в соответствии с условиями договора от 8 июля 2014 года № 03-208.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қатаркөл аулының субұру желілері мен объектілерін салу» жұмыс

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

полипропиленді екіқабатталған қонышты гофрленген құбырлардан жасалған өздігінен ағатын канализация желісі	
диаметрі 160 мм	- 25 000,0 м;
диаметрі 200 мм	- 2 050,0 м;
диаметрі 250 мм	- 220,0 м;
диаметрі 315 мм	- 400,0 м;
ПЭ 100 SDR 17 полиэтилен құбырлардан жасалған арынды канализация желісі	
диаметрі 63 мм	- 50,0 м;
диаметрі 75 мм	- 15,0 м;
диаметрі 140 мм	- 250,0 м;
диаметрі 180 мм	- 25,0 м;
диаметрі 280 мм	- 190,0 м;
канализациялық сорғы станциясы	- 6 топтама;
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 219,918 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 181,457 млн. теңге;
жабдықтар	- 36,008 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 2,453 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 680,516 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 464,061 млн. теңге;
жабдықтар	- 92,088 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 124,367 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 8 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 8 шілдедегі № 03-208 шартының талаптарына сәйкес «Астанатехстройэксперт» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық мазмұнды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімінің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	Р. Бурумбаева
Сарапшы	Е. Ауаририн
Сарапшы	К. Ибышев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью 13
количество листов_____

главный специалист
Жумабаева А.К.