29) В подземные железобетонные конструкции выполнены из бетона на сульфатостойком цементе.

30) Представлен расчет конструкций резервуара смешанного ила и расчет осадки резервуара.

31) Представлены расчеты станции уплотнения и обезвоживания осадка. Представлены конструктивные схемы и описаны все конструкции в пояснительной записке. Представлены чертежи плана, разреза и фасадов.

32) Указана толщина площадки хранения осадка. Добавлен сульфатостойкий бетон.

33) Откорректирована марка бетона по морозостойкости для железобетонных конструкций находящихся в грунте, F50 заменена на F75.

34) В пояснительной записке описана защита строительных конструкций.

35) Название зданий и сооружений в чертежах приведено в соответствие с генпланом.

Технологические решения

36) Представлены технические условия на сброс очищенных сточных вод в накопитель «Мырзакольсор».

37) Разработан план КОС, с обвязкой технологических трубопроводов, выполненный на топооснове и согласован с заинтересованными организациями.

38) Разработан план внеплощадочных сетей водопровода, на топооснове и согласован с заинтересованными организациями.

39) Откорректированы спецификации оборудования и материалов согласно принятым проектным решениям.

Отопление и вентиляция

40) Выполнено согласование со смежными разделами.

41) Откорректированы основные показатели.

Электротехническая часть

42) Таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

43) В общих указаниях дано краткое описание выполненного проекта.

44) Разработан и представлен проект внеплощадочных сетей электроснабжения.

45) Представлена принципиальная схема электроснабжения зданий и сооружений КОС.

46) В спецификацию оборудования внесены кабели 10 кВ и 0,4 кВ.

Электрооборудование

47) Выполнены однолинейные схемы распределительных щитов.

48) Разработаны основные технические решения по электроосвещению зданий.

Сметная документация

49) Исключена стоимость пусконаладочных работ, как не входящая в стоимость строительства.

50) Исключены затраты на техническое сопровождение, как не обоснованные.

51) Учтены затраты на услуги технадзора согласно приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, № 170 от 2 мая 2012 года с учетом разбивки стоимости СМР по годам строительства.

52) Откорректирован расчет затрат на авторский надзор согласно Приложению № 2 СНиП РК 1.03-03-2010.

53) В сводном сметном расчете стоимости строительства и сметном расчете стоимости строительства учтена стоимость выполненных объемов работ согласно актов выполненных работ по Ф2 и КС-3.

54) Представлено письмо Отдела строительства города Кокшетау о продолжении строительства 1 очереди 3 пускового комплекса в начале 2 квартала 2015 года, о начале строительства 2 очереди – 1 квартал 2016 года, от 19 сентября 2014 года № 02-13/1158.

55) Откорректирован сметный расчет стоимости строительства согласно п. 4.7.2 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

56) Откорректирована сметная документация с учетом начала строительства согласно письмо Отдела строительства города Кокшетау, от 19 сентября 2014 года № 02-13/1158.

57) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

58) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

59) При переводе текущей стоимости материалов, конструкций, оборудования, принятых по данным прайс-листов учтен средневзвешенный индекс МРП, то есть без индексации.

60) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям.

61) Откорректировано количество кабеля с учетом единицы измерения в обосновании стоимости кабеля.

62) В локальной смете № 20-1-5 откорректирован определитель оборудования.

63) Откорректирована стоимость технологического оборудования согласно перечню, утвержденного заказчиком 7 ноября 2014 года.

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Производительность канализационных очистных сооружений, в том числе I-ая очередь строительства	тыс. м³/сут. тыс. м³/сут.	50,0 30,0	50,0 30,0	-
2	Расчетная мощность объектов	кВт	2600	2600	-
3	Общая площадь участка в границах ограждения	га	- 18,378	- 18,378	-
4	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	19684,0	19684,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1 857,19	1 942,92	+85,73
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	477,48	734,90	+257,42
	оборудование	млн. тенге	1 373,30	1 198,13	-175,17
	прочие затраты	*млн. тенге*	*6,41*	*9,89*	*+3,48*
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2015-2016 годов** 5 656,25	**2010-2017 годов** 5 644,94	-11,31
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 229,93	1 733,28	+503,35
	оборудование	млн. тенге	3 557,00	3 075,18	-481,82
	прочие затраты	млн. тенге	869,32	836,48	-32,84
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
6.1	в текущем уровне цен 2010 года с МРП 1 413 тенге (стоимость разработки и экспертизы ПСД)	млн. тенге	-	30,13	+30,13
6.2	в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1 478 тенге (стоимость выполненных объемов работ)	млн. тенге	-	819,19	+819,19
6.3	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 581 тенге (стоимость выполненных объемов работ)	млн. тенге	-	313,37	+313,37

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
6.4	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость корректировки и экспертизы ПСД)	млн. тенге	168,80	29,39	-139,41
6.5	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	4 549,11	1 705,85	-2 843,26
6.6	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	938,34	2 358,26	+1 419,92
6.7	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	-	388,73	+388,73
В том числе сметная стоимость строительства по пусковым комплексам:					
6.8	I очередь 3 пусковой комплекс	млн. тенге	4 717,91	4 904,12	+186,21
6.9	II очередь	млн. тенге	938,34	740,82	-197,52
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	41	35	-6
В том числе нормативная продолжительность строительства по пусковым комплексам:					
7.1	I очередь 3 пусковой комплекс	мес.	23	23	-
7.2	II очередь	мес.	18	18	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010-2014 годов, прогнозном уровне цен 2015-2017 годов снижена на 11,31 млн. тенге.

Сравнительный анализ стоимостных показателей по утвержденному ТЭО и рассмотренному проекту представлен в Таблице 5.

Таблица 5

Сравнительная таблица стоимостных показателей по утвержденному ТЭО и рассмотренному проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По ранее утвержденному заключению от 9 декабря 2013 года № 02-0820/13	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение –снижение
1	Общая сметная стоимость по 1 очереди 3 пускового комплекса и 2 очереди	млн. тенге	5 669,47	5 644,94	-24,53
В том числе сметная стоимость строительства по пусковым комплексам					
2	Общая сметная стоимость строительства 1 очереди 3 пускового комплекса	млн. тенге	4 686,55	4 904,12	+217,57
3	Общая сметная стоимость строительства 2 очереди	млн. тенге	982,92	740,82	-242,10

В результате корректировки проекта общая сметная стоимость строительства по 1 очереди 3 пускового комплекса и 2 очереди в текущем уровне цен 2010-2014 годов, прогнозном уровне цен 2015-2017 годов снижена на 24,53 млн. тенге.

Изменение общей сметной стоимости строительства по 1 очереди 3 пускового комплекса и 2 очереди в текущем уровне цен 2010-2014 годов, прогнозном уровне цен 2015-2017 по сравнению с утвержденным ТЭО «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения г. Кокшетау произошло в связи с исключением затрат на разработку ТЭО.

МЕМСАРАПТАМА

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения г. Кокшетау». Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 50 тыс. м^3/сутки в г. Кокшетау (корректировка)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, со следующими основными техническо-экономическими показателями:

Производительность канализационных очистных сооружений	- 50 тыс. м^3/сут.
в том числе I-ая очередь строительства	- 30 тыс. м^3/сут.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 1 942,92 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 734,90 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010-2014 годов, прогнозном уровне цен 2015-2017 годов	- 5 644,94 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 1 733,28 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 35 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Уралводпроект», в соответствии с условиями договора от 20 мая 2014 года № 214.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» на последующей стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Ранее выданное Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» экспертное заключение на проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы водоснабжения и водоотведения г. Кокшетау» № 02-0057/10 от 12 февраля 2010 года, считать утратившим силу.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Көкшетау қаласының сумен жабдықтау және су тарту жүйелерін қайта құрылымдау». Көкшетау қаласында өнімділігі тәулігіне 50 мың м^3 канализациялық тазалау имараттарын салу (түзету)» жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Канализациялық тазалау имараттарының өнімділігі	- тәулігіне 50 тыс. м^3.
соның ішінде құрылыстың I-ші кезегі	- тәулігіне 30 тыс. м^3.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1 942,92 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 734,90 млн. теңге.
2010-2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен, 2015-2017 жылдардағы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5 644,94 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1 733,28 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 35 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жобада импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

ЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 20 мамырдағы № 214 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Уралводпроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Тапсырысшы «Қазақстан Республикасында жергілікті қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау мақсатында, жобалаудың келесі кезеңінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен құралымдарын барынша көп қолдануы тиіс.

8.5 2010 жылғы 12 ақпанда «Көкшетау қаласындағы сумен қамту және су тарту жүйелерін қайта құрылымдауға арналған жобалау-сметалық құжаттамасын дайындау» жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен бұрын берілген № 02-0057/10 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Л. Качанова**
Сарапшы	**Л. Манапбаева**
Сарапшы	**Н. Зинковская**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**В. Чехлов**
Бағалар мониторингі секторының бас маманы	**Н. Алибекова**

Қорытындының 37 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ

Қорытындының 37 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ