АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

г. Кызылорда
«31» 07 2012 г. № 5 «Дом-интерната для умственно- отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск г. Кызылорды»

Государственная приемочная комиссия назначенная распоряжением акима г. Кызылорды Жаимбетова М. от «22» августа 2011 г. № 598-Ѳ в составе:

Председатель Государственной приемочной комиссии:

Туралиев Е. - заместитель акима г. Кызылорды

Заместитель председателя комиссии:

Шамуратов Н. – директор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области.

Членов Государственной приемочной комиссии:

Жылкайдаров А. - начальник «Управления строительства Кызылординской области»

Еркебай Г. – начальник городского отдела архетектуры и градостроительства

Шамуратов П. - начальник городского отдела земельных отношений

Умирали П. – начальник управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Кызылорда

Мампаев Ж. – заместитель начальника департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области

Альжан А. – заместитель директора департамента по контролю и социальной защите по Кызылординской области

Кудайбергенов Н. - директор АО «КРЭК»

Балтабайулы С. - генеральный директор Кызылординской областной дирекции телекомуникации филиала АО «Казахтелеком»

Макашев С. – директор КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

Жилкышиева Ж. – начальник Кызылординского областного управления координации занятости и социальных программ

Усербаев М. - директор ГКП «Кызылорда су жуйеси»

О. Ахметов - директор ГКП «Кызылордаюжтеплоцентр»

Камербаев А. – директор ТОО СК «Энергия»

Сарсенбайулы Р. – директор ТОО «Казнефтегазконсалтинг» (по согласованию);

Кайыров С. – директор ТОО «ДостарСтройГрупп» (по согласованию).

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ГУ «Управлением строительства Кызылординской области» совместно с генподрядчиком товариществом с ограниченной ответственностью СК «Энергия» предъявлены к приемке в эксплуатацию построенные объекты: «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорды », «Водозаборное сооружение для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «КНС и Напорная канализация Ду=200 мм для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «ВЛ-10 для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда»

2. Строительство осуществлено на основании решения, (приказа, постановления и др.) от «_____» _____200__ г. №_____
и в соответствии с разрешением на производство строительно – монтажных работ от «11» ноября 2008 г. № 463; от «05» февраля 2009 г. № 29; от «05» февраля 2010 г. № 18 выданными: «Управлением государственного архитектурно – строительного контроля Кызылординской области»

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО СК «Энергия», выполнившим строительно-монтажные работы, работы по устройству внутриплощадных и внеплощадных инженерных сетей, работы по благоустройству и озеленение территории.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Казнефтегазконсалтинг» и субподрядной организацией ТОО ПИ «Здравпроект» выполнившими проектно-сметную документатцию строительства объекта «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск г. Кызылорды»

5. Исходные данные для проектирования выданы Отделом архитектуры и градостроительства Акимата г. Кызылорды. АПЗ № 169 от 24.06.2008 г.

6. Строительство осуществлялось (по индивидуальному повторно применяемому)проекту: по индивидуальному проекту.

7. Проектно-сметная документация утверждена приказом ГУ «Управлением строительства Кызылординской области» от « ____» _____ 2008 г. № _____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» ноября 2008 г.; окончание работ « _____ » декабрь 20 г.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: рабочая проектно-сметная документатции объектов «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорды », «Водозаборное сооружение для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «КНС и Напорная канализация Ду=200 мм для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «ВЛ-10 для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», журналы производства работ, журналы бетонных работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, сертификаты качества материалов и технические паспорта изделий, акты монтажа технологического оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов.
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорды » имеет следующие показатели:

10.1. «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорды »

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Площадь застройки, м2	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3
					нормир.	общая	
1	Главный корпус	200 мест	8492,0	2- 3	-	15234,0	94022,0
2	Прачечная с дезинфекционным отделением	700 кг сухого белья в смену	461,0	1	-	422,0	3642,0
3	Крытая стоянка	-	377,0	1	-	349,0	2186,0
4	Проходная (2 шт.)	-	36,0 х 2	1	-	32,0 х 2	180,0 х 2
5	Трансформаторная подстанция	2 х 630 кВА	67	1	-	60,0	282,0

10.2. . «Водозаборное сооружение для объектов социальной защиты в поселке Александровск города Кызылорда »:

Показатели	Единица измерения	Площадь	% к общей площади	Примечание
Общая площадь участка, в том числе:	$м^2$	10780	100	
а) площадь застройки	$м^2$	1004,8	9,3	
б) площадь покрытий	$м^2$	1277,0	11,8	
в) площадь озеленения	$м^2$	8498,2	78,8	

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция I-подъема (2 шт)	м3/ч	25 х 2		50	
Резервуары для воды (2 шт)	м3	500 х 2		1000	
Фильтры поглотители для резервуаров чистой воды (2 шт)	м3	500 х 2		1000	
Насосная станция II-подъема	м3/ч	50-200		50-200	
Контрольно-пропускной пункт с операторной	м2	14,64		14,64	

10.3. «КНС и Напорная канализация Ду=200 мм для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда».

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напорная канализация диаметром Ду=200 мм. в две нитки	км.	7,22		7,22	
КНС					
мощность	м3/сут	500		500	
площадь территории	м²	417			
площадь застройки	м²	12,9			
площадь покрытий	м²	169,4			
площадь озеленения	м²	234,9			

10.4. «ВЛ-10 для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда».

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ №1 (основное питание)	км.	10			
ВЛ №2 (резервное питание)	км	1,25			

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

11.1. «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорды »

Главный корпус.

Объемно-планировочное решение - модульное, из семи функциональных блоков: блок № 1-лечебно-адмистративный; блоки № 2, № 4, № 5, № 7-жилые блоки; блоки № 3, № 6 – учебные, производственные и вспомогательные.

Здание с монолитными столбчатыми и ленточными фундаментами, с несущим монолитным железобетонным каркасом. Сопряжение фундамента, колонн и ригелей в узлах жесткое, монолитные плиты перекрытий выполнены совместно с ригелями. Лестницы сборные по металлическим косоурам.

Наружные ограждающие стены из газоблоков с дополнительным с наружной стороны стен слоем утеплителя из минплиты и облицовкой керамогранитными плитками. Перегородки в

коридорах, в служебных и вспомогательных помещениях гипсокартонные по металлическому каркасу, межкомнатные перегородки в спальных блоках из газоблоков, шириной 200 мм. Крыша над жилыми блоками чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам, над остальными блоками - плоская с покрытием из рулонных материалов с внутренним водостоком.

Прачечная.

Одноэтажное здание с монолитными столбчатыми фундаментами и с несущим монолитным железобетонным каркасом. Сопряжение фундамента, колонн и ригелей в узлах жесткое, монолитные плиты перекрытий выполнены совместно с ригелями. Наружные стены кирпичные. Перегородки гипсокартонные.

Крыша – чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Крытая стоянка.

Здание каркасного типа. Фундаменты столбчатые. Сопряжение фундамента, колонн и ригелей в узлах жесткое. Стены и перегородки кирпичные. Перекрытие по металлическим фермам. Кровля – профилированный настил.

Проходные.

Одноэтажное здание с размерами в осях 6 х 6 м. Фундаменты монолитные. Наружные стены кирпичные. Перекрытие железобетонное монолитное. Крыша – чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Трансформаторная.

Типовое одноэтажное здание с размерами в осях 5,6 х 10,8 м с кирпичными стенами. Фундамент сборно-монолитный. Перекрытие сборное из железобетонных плит. Кровля плоская из рулонных материалов с наружным водостоком.

11.2. . «Водозаборное сооружение для объектов социальной защиты в поселке Александровск города Кызылорда »

Насосная станция I-го подъема – предназначена для подъема воды из скважины насосом ЭЦВ и обеззараживания воды при прохождении через воды через установленные в помещении насосной бактерицидные установки ОВ-50; здание с размерами в осях 4,3 х 2,7 м, фундаменты и стены монолитные; кровля плоская из рулонных материалов.

Резервуары для воды V=500 м3 - железобетонная монолитная конструкция с размерами в плане 12 х 12 м и высотой h= 3,79 м.; покрытие резервуаров из железобетонных ребристых плит.

Фильтры поглотители для резервуара чистой воды – располагаются в общей обваловке с резервуарами чистой воды в отдельных камерах с размерами в осях 4,2 х 6,0 м; стены бетонные, монолитные; плиты перекрытия сборные ребристые, расположены от отметки пола камеры на высоте h= 2,4 м..

Насосная станция II-подъема – предназначена для хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения; здание с размерами в осях 12,0 х 6,0 м., высота здания от уровня пола до низа покрытия h=3,0 м.; фундаменты под стены и оборудование бетонные монолитные; стены кирпичные; покрытие из сборных железобетонных плит; кровля плоская из рулонных материалов.

Контрольно-пропускной пункт с операторной – утепленный контейнер (вогончик) с размерами в плане 2,44 х 6,0 м., высота от уровня пола до низа покрытия h= 2,3 м.

11.3. «КНС и Напорная канализация Ду=200 мм для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда».

Напорная канализация – трубопроводы напорной канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 200 х 11,9 мм по ГОСТу 18599-2001; глубина заложения труб составляет от 1,85 до 3,0 м.; в местах пересечения напорной канализации с автодорогами и каналами, прокладка трубопровода выполнена в защитных кожухах из стальных труб, защищенных антикоррозийным покрытием; смотровые и промежуточные колодцы выполнены из сборных железобетонных колодцев по т.п. 902-09-22.84** и 902-09-22.11**.

КНС- сборная насосная станция; резервуар из стеклопластика диаметром 1,8 м., высотой 9,0 м. в комплекте с насосами фирмы «Grundfos»; утепленный повильен с размерами в осях 3,3 х 3,8 м для обслуживания КНС.

11.4. «ВЛ-10 для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда».

Основное питание выполнено от подстанции 35/10 кВ «Комсомол» с установкой КРН-III-10 с вакуумным выключателем в КРУН-10 кВ подстанции. Резервное питание выполнено от существующей опоры ВЛ-10, яч. № 18 ф. «Геологов» ПС 35/10 кВ «Комсомол».

Длина анкерного пролета составляет не более 1,5 км.

Напряжения в проводах АС-95/16 при наибольшей нагрузке или низшей температуре воздуха не превышает 6 даН/мм2, при среднегодовой температуре 4,5 даН/мм2, максимальное тяжение в проводе 7,0 кН.

Опоры выполнены из стоек СВ-105, СВ-105-5, СНВ7-13, СВ164-12 на промежуточных опорах с двойным креплением проводов. Закрепление опор выполнено в основном без ригеля, в сверленные котлованы диаметром 350-450мм.

На промежуточных опорах применены штыревые изоляторы ШФ-20-В применяемые в районах с загрязнением солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных изолирующих подвесок, имеющих два подвесных изолятора типа ПФ 70В (ПС-70Д)

Объект временно подключен к электроснабжению по временной схеме.

12. На объектах установлены предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении….к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом выполнены.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **2 809 989 477** (два миллиарда восемьсот девять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 732 219 364** (два миллиарда семьсот тридцать два миллионов двести девятнадцать тысяч три сто шестьдесят четыре) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **77 770 113** (семьдесят семь миллионов семьсот семьдесят тысяч сто тринадцать) тенге.

18. На основании осмотра объекта - «Дом-интернат для умственно отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда», в том числе «Прачечная», «Крытая стоянка», «Трансформаторная подстанция», «Проходная»- 2 шт, «Водозаборное сооружение для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «КНС и Напорная канализация Ду=200 мм для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «ВЛ-10 для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда» и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

-технологических – хорошо

- архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) - хорошо

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке объекты: «Дом-интернат для умственно-отсталых детей на 200 мест в пос. Александровск, г. Кызылорды », «Водозаборное сооружение для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «КНС и Напорная канализация Ду=200 мм для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда», «ВЛ-10 для объектов социальной защиты в пос. Александровск г. Кызылорда»

Принять в эксплуатацию

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.