Приложение 1

К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" XII 2020 года

Заказчик **ГУ«Отдел КХ, ПТ и АД г.Караганда» 10000, Московская 1.**

фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 14» XII 2020г.,**ТОО «Темир-Арка», генеральныйдиректор Жансакалов Багит Какенович, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Олимпийская,3.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 14» XII 2020г.**ТОО «Номад Travel», эксперт Темирбаев Еркин Елеубекович, аттестат KZ09VJE00036410от 29.03.2018г, №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018 г, №KZ63VJE00036408 от 29.03.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» XII 2020 г, **ТОО «Envicon- A» ӘлназарА.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство сквера г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Республики земельный участок №21»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **«город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Республики, земельный участок 21»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" июля 2018 года № 28/11;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ70REA001400453**

от 05.06.2019г, №KZ82REA00142662 от 20.08.2019 г, №KZ41REA00149705 от 23.10.2019 г, №KZ09REA00160563 от 29.01.2020 г, №KZ34REA00167388 от 02.04.2020 г, №KZ09REA00176956 от 02.06.2020 г. №KZ39REA00185534 от 03.08.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО « Envicon-A»,№ENV-GGG-06/2018-РП-ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)утвержденным(ой) **ГУ «Отдел КХ, ПТ и АД г. Караганда», 20.08.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9месяца**;

фактически, месяц: **18 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории благоустройства	**га**	**3,5085**		**3,5085**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **предусматривается расположение следующих функциональных зон: центральная аллея бокса со скульптурами, центральная площадь с фонтаном, ландшафтнпрогулочная зона, спортивная зона, детская игровая зона, зона открытых паркингов. Центральная площадь с фонтаном - расположенная в самом центре парка, площадь представляет собой участок каплевидной формы, включающий в себя фонтан в покрытии, симметрично организованные сидения амфитеатраи современные дизайнерские скамьи.Центальная аллея со скульптурами боксеров - центральная ландшафтно-прогулочная дугообразная аллея, соединяющая противоположные участки парка и проходящую через все функциональные зоны. Пересекает центральную ось парка Победы – парка Боксеров. Обустроена местами для отдыха, современным озеленением, прогулочными дорожками и скамьями в тени ярких пергол. Демонстрирует посетителям различные боксерские приемы посредством ярких плоскостных скульптур-силуэтов. Ландшафтно – прогулочная зона - обширный участок в северной части парка. Включает в себя лужайку, прогулочный парк со скульптурами, прогулочную аллею с рядовой посадкой деревьев. Аллея тянется вдоль проспекта Республики через всю проектируемую территорию. Предназначена для пеших прогулок, тихого отдыха в тени деревьев и пергол. Детская игровая зона - имеет форму вытянутой трапеции со скруглёнными углами. Отделена от других участков полосами озеленения и металлическим барьерным ограждением. Имеет резиновое покрытие для защиты при падениях. Разделена аллеей на два пятна: игровую площадку для детей 0-6 лет и площадку для детей 6-12 лет. С учетом зон безопасности на площадках размещено соответствующее возрастной группе игровое оборудование, подобранное по цвету и разнообразию элементов с целью физического и умственного развития детей. Спортивная зона - два участка. Первый участок меньшего размера расположен напротив детской игровой зоны, севернее основной центральной оси парка Победы – парка Боксеров между центральной площадью и зоной открытых паркингов, также имеет форму вытянутой трапеции и разделяется аллеей на два пятна, образуя симметрию на генеральном плане. Имеет резиновое покрытие для защиты при падениях. Разделена аллеей на два пятна: площадку для уличных тренажеров и площадку Work-out. С учетом зон безопасности на площадках размещено соответствующее спортивное оборудование, подобранное по цвету и разнообразию тренировочных элементов с целью физического развития детей старшей возрастной группы и взрослых. Второй участок представляет собой обширную территорию в южной части парка и объединяет в себе современный бетонный скейт-парк, площадку с антивандальными теннисными столами высокого качества, площадку для стритбола. Все спортивные площадки хорошо освещаются в темное время суток и имеют в непосредственной близости места для отдыха: скамьи и перголы. Территория скейт-парка снабжена питьевым фонтанчиком. Третий участок спортивной зоны, расположен на севере, выше паркинга, представляет собой современное поле для мини-футбола, с покрытием из искусственной травы, с ограждением и необходимым оборудованием.**

Открытые паркинги - паркинги окаймляют проектируемый парк с севера, северо-востока и востока. Заезд осуществляется с проспекта Шахтеров, движение двустороннее. Вмещает 81 м/место, включая 4 м/места для маломобильных групп населения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **961 958, 04** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **799 255, 058**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **59 636, 050**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **857 994, 623**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**712 820, 154** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59 636, 050** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство сквера г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Республики, земельный участок 21»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ДюсембековАлибекСерикович

фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Темирбаев Еркин Елеубекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Әлназар Арман Бақытқалиұлы

милия, имя, отчество (при наличии)подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жансакалов Багит Какенович

фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись руководителя М.П