«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, Уәлиханов көшесі, 15-үй мекенжайындағы 4 қабатты әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.10.2020 ж. № 04-0268/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Атырау облысы Индербор кенті әкімінің аппараты» ММ,
Атырау облысы, Индер ауд., Индербор а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКЛ Авангард» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, Уәлиханов көшесі, 15-үй мекенжайындағы 4 қабатты әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0268/20 от 28.10.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Индербор»
Атырауской области Республики Казахстан»,
Атырауская область, Индерский р-н, п.Индербор

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКЛ Авангард»,
город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 августа 2020 года №950540000887/200074/00 (64) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан», Атырауская область, Индерский р-н, п.Индербор.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард», г. Нур-Султан (государственная лицензия 17-ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Армада Проект», г. Актобе (государственная лицензия №17019966 от 23 ноября 2017 года, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 марта 2020 года, утверждённое акимом поселка Индербор Аймуратовым А.С.;

решение акима поселка Индербор Атырауской области от 29 марта 2018 года №101, о выделении земельного участка;

акт на право постоянного землепользования №1500280 от 08 февраля 2019 года, с кадастровым номером земельного участка 04-060-002-603, площадью 0,2600 га;

архитектурно-планировочное задание №30 от 30 марта 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Саламат А.;

акт обследования существующего состояния 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, п.Индербор, утвержденный акимом поселка Индербор А.С. Аймуратовым от 13 марта 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений, утвержденный акимом поселка Индербор Аймуратовым А.С. от 15 апреля 2020 года;

отчет по техническому обследованию административного здания №61/28/05/19, выполненный ТОО «ЖайыкЭкспертиза» в 2019 году (аттестат эксперта №KZ45VJE00037799 от 15 мая 2018 года, свидетельство об аккредитации №00241 от 20 июля 2018 года);

дефектный акт на объект «Разработка ПСД для капитального ремонта 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области», утвержденный акимом поселка Индербор Аймуратовым А.С. от 13 марта 2020 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

протокол технического совещания от 15 апреля 2020 года №1, с перечнем, по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утвержденный акимом поселка Индербор Аймуратовым А.С.;

протокол общественного слушания по рабочему проекту от 06 октября 2020 года;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2020 году (государственная лицензия от 29 ноября 2016 года №16018301);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2020 году (государственная лицензия от 29 ноября 2016 года №16018301);

письмо акима поселка Индербор Индерского района Атырауской области от 23 апреля 2020 года №05-12-01/170, об источнике финансирования объекта;

письмо акима поселка Индербор Аймуратова А.С. от 13 октября 2020 года №05-12-01/374, о сроках начала строительства объекта;

письмо акима поселка Индербор Аймуратова А.С. от 30 апреля 2020 года №05-12-01/188, о выполнении раздела ТХ в составе проекта, но без учета этого раздела в сметной документации;

письмо акима поселка Индербор Аймуратова А.С. от 30 апреля 2020 года №05-12-01/189, о согласовании расположения видеокамер;

письмо и.о. акима поселка Индербор от 01 июня 2020 года №05-12-01/453 о генпроектировщике и составе проекта;

письмо и.о. акима поселка Индербор от 15 июня 2020 года №05-12-01/264, о предполагаемом количестве посетителей в смену.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 30 января 2020 года №00423, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Атырау Жарык» от 31 января 2020 года №27-607, на электроснабжение;

КГП на ПХВ «Индер Су» от 21 января 2020 года №4, на водоснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 16 октября 2020 года №18-13-02-05/1107, по рабочему проекту;

топографическая съемка с наружными инженерными сетями, согласованная эксплуатирующими организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Общая пояснительная записка»;
Том 3. «Архитектурно-строительные решения»;
Том 4. «Отопление и вентиляция»;
Том 5. «Тепломеханические решения»;
Том 6. «Водопровод и канализация»;
Том 6-1. «Водопровод и канализация. Котельная»;
Том 7. «Внутреннее газоснабжение»;
Том 8. «Технологические решения»;
Том 9. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»;
Том 10. «Видеонаблюдение»;
Том 11. «Пожарная сигнализация»;
Том 12. «Телефонизация»;
Том 13. «Паспорт проекта»;
Том 14. «Энергетический паспорт проекта»;
Том 15. «Сметная документация»;
Том 16. «Охрана окружающей среды»;

Том 17. «Проект организации строительства».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание в административном отношении расположено в Атырауской обл. Индерский р-н, поселок Индербор, по улице Валиханова 15. Автомобильное сообщение с г. Атырау - 190 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;
расчетная зимняя температура
наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 26 ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44,6°С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 37,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2012) - 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков и глин - 122 см;
для супеси - 148 см.
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 150 см
сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геологический разрез площадки изысканий на глубину до 5,0 м слагают нелитифицированные отложения четвертичного периода. Подстилается полезная толща теми же супесями только недоизученного качества. Вскрышными породами является супесь буровато-серая. Породы полезной толщи в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» относятся к классу природных дисперсных грунтов и классифицированы как суглинок с числом пластичности 8-14 и супесь с числом пластичности 5. По содержанию водорастворимых солей они отнесены к незасоленным разновидностям и не заводнены. На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,812%. Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов (до 16720 мг/кг) сильно агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты 1, 2 просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Грунт однородный, обладает умеренными, выдержанными и равномерными по мощности и по простиранию прочностными показателями. Грунтовые воды на глубине 5,0

м не обнаружены.

Установленные геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности территории позволяют отнести грунты, слагающие разрез на всем изученном участке к I и II категориям по сейсмическим свойствам по таблице 4.1 СП РК 2.03-30-2017.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей – 1,24 м, для песков - 1,5 м.

Сейсмичность района, согласно СП РК 2.04-01-2017, составляет 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование, рабочий проект выполнен без наружных инженерных сетей и генерального плана.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 53,3х12,8 м. Здание 4-этажное с подвалом. Высота помещений составляет 3,0 м.

Кровля здания плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

Рабочим проектом предусматривается:

демонтаж деревянных оконных блоков, подоконных досок и отливов, наружных и внутренних металлических и деревянных дверных блоков;

частичный демонтаж перегородок из кирпича;

устройство перегородок толщиной 120 мм из силикатного кирпича. В помещениях с влажным режимом перегородки выполняются из керамического кирпича;

пробивка проемов в стенах. Усиление проемов горячекатанным, неравнополочным уголком;

заполнение дверных проемов из силикатного кирпича;

устройство стяжки полов из цементно-песчаного раствора М150 с заполнением швов толщиной 15 мм;

облицовка вертикальных коробов для стояков К-1 из огнестойкого гипсокартонного листа марки ГКЛВО толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу;

демонтаж кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из асбестоцементных волнистых листов;

устройство рулонной кровли с внутренним водостоком из наплавляемых материалов.

Наружная отделка:

Стены - штукатурка фасадов цементно-песчаным раствором по сетке с утеплением стен минераловатными теплоизоляционными плитами ПЖ140 толщиной 100 мм.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором М100 с последующей окраской ПХВ составом на высоту 1 м.

Внутренняя отделка:

Стены - в санузлах, прачечной, комнате приема пищи облицовка керамической плиткой на высоту помещения, в остальных помещениях вододисперсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности.

Потолки - в санузлах, прачечной, комнате приема пищи водоэмульсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности, в остальных помещениях вододисперсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двойным остеклением с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.

Дверные блоки - наружные, тамбурные и входные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы – в кабинетах, в актовом зале линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, в остальных помещениях керамическая напольная плитка.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм.

В проекте предусмотрен с центрального входа бетонный пандус с уклоном 5% и антискользящим покрытием. Отделка пандуса выполнена в едином стиле с цоколем здания.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильным группам населения. Для них предусмотрены специальные санузлы для инвалидов на каждом этаже, а также разработаны полы без порогов и перепадов высот.

В проекте предусмотрен лифт в существующей шахте. Лифт без машинного помещения модели BLT-NS производства Shenyang Brilliant Elevator Co. Ltd., грузоподъемностью - 1000 кг на 4 остановки.

Таблица №1

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	4
2.	Площадь застройки	$м^2$	484,7
3.	Общая площадь	$м^2$	1478,9
4.	Строительный объем	$м^3$	6058,8

6.2.3 Технологические решения

Здание административное четырехэтажное с подвалом, оснащено лестницами и лифтом. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

рабочие помещения;

конференц-зал и зал заседаний;

помещения персонала;

помещения вспомогательного и обслуживающего назначения;

технические помещения.

Конференц-зал

Проектом предусмотрен конференц-зал на 14 человек, расположенный на 3-ем этаже.

Рабочие помещения

Рабочие помещения включают: кабинеты, приемные, кабинет директора, бухгалтерия. В качестве помещений ожидания предлагается холл на 1-м этаже здания. Места ожидания для посетителей оснащены 3-х местными диванами, монитором для трансляции информации.

Помещения персонала

Группа помещений для персонала включает: помещения для персонала, комната приема пищи и санитарные узлы.

Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения

К помещениям вспомогательного и обслуживающего назначения относятся: комната персонала, комната приема пищи, гардероб, прачечная, склад. Предусмотрены помещения уборочного инвентаря и санитарные узлы для служащих, посетителей и инвалидов.

Технические помещения

К техническим помещениям относятся электрощитовая и венткамера, котельная и гараж для легкового автомобиля.

Оборудование помещений

Все кабинеты и помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены рабочие столы, ПК, стулья, рабочие кресла, шкафы для бумаг, для одежды. Также предусмотрены электрические диспенсеры воды. Комната приема пищи оборудована кухонной мебелью, электрическим чайником, микроволновой печью, холодильником. Помещение прачечной оснащено стиральными машинами, гладильными досками и утюгами, в соседнем помещении склада предусматривается хранение чистого белья. Гардероб для посетителей и для сотрудников оборудован стационарными вешалками с 20-ю крючками.

Показатели по разделу ТХ:

вместимость – 53 рабочих места, техперсонал – 4 рабочих места.

6.2.4 Конструктивные решения

Административное здание 4-х этажное с подвальным помещением, 1986 года постройки.

Высота подвала – 3,0 м, высота этажей от пола до плит перекрытия – 3,0 м, в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 12,8х53,3 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости -II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытий с наружными продольными и поперечными стенами.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – из сборных железобетонных блоков;

наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные;

перемычки и прогоны – сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1;

крыша – стропильная, двухскатная с покрытием из шифера;

оконные блоки – деревянные;

двери наружные, внутренние – деревянные;

покрытие полов – керамическая плитка, линолеумные.

Существующее положение

Согласно акту обследования существующего состояния 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, п.Индербор, утвержденного акимом поселка Индербор А.С. Аймуратовым от 13 марта 2020 года и отчету по техническому обследованию административного здания №61/28/05/19, выполненному ТОО «ЖайыкЭкспертиза» в 2019 году выявлено следующее:

Фундаменты

Фундаменты относятся к категории I (исправная конструкция), видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций – не наблюдаются. Критерии оценки технического состояния – на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Антикоррозионная

защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Небольшие сколы на бетонных конструкциях.

Стены

Стены относятся к категории I (работоспособная конструкция): видимых дефектов повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций – не обнаружено. Критерии оценки – поражения, трещины, выбоины в отделочном слое фасадной части здания – не наблюдаются. Опирание перемычек проемов в фасадной части здания несущих стен выполнено согласно СНиП и строительных технологий, просадок не наблюдается.

Стены внутри помещения – местами наблюдаются трещины, отпадение штукатурного слоя, потертости, местами отсутствие окрасочного слоя. Критерии оценки – на отдельных участках, в местах с небольшой величиной поражения наблюдаются трещины, выбоины отпадение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует.

Потолок

Потолки – следов протечек не наблюдается, местами наблюдаются трещины, отпадение штукатурного слоя, потертости, местами отсутствие окрасочного слоя. Критерии оценки – на отдельных участках, в местах с небольшой величиной поражения наблюдаются трещины, выбоины, отпадение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует.

Окна и двери

Окна, из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкций и остекления, значительные деформации, имеют не соответствующий эстетический вид.

Двери - дверные полотна широкие, тяжелые, просели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены.

Полы

Полы из керамических плиток – отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%.

Полы с линолеумным покрытием по цементному основанию, имеют многочисленные разрывы, швы соединены скотчем, сильный износ. Основание под полом неровное.

Бетонные, полы имеют многочисленные трещины, отколы и выбоины.

Перекрытие и покрытие

Перекрытия - ж/б плиты имеют трещины по швам, осыпание штукатурки и покраски потолка.

Кровля

Конструкция покрытия и кровли частично имеет дефекты, имеются небольшие участки разрушения стыков.

<u>Проектные решения</u>

Проектом по капитальному ремонту предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж крыши и кровли с устройством совмещенной кровли с внутренним водостоком;

демонтаж и устройство оконных и дверных блоков;

демонтаж и монтаж перегородок, с устройством перепланировки помещений;

устройство дверных проемов в не несущих стенах, а также закладка дверных проемов;

утепление фасадов;

ремонт полов;

устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания;

устройство пандуса:
установка лифта;
другие виды работ.

Внутри здания производятся следующие работы: пробивка и закладка дверных проемов, демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки и линолеума.

Окна - металлопластиковые индивидуальные, из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом, поворотно-откидные, подоконники – из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013.

Двери наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Витражи – из алюминиевых сплавов по 21519-2003 с двухкамерным и одинарным остеклением.

Перегородки из силикатного кирпича СУР М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50.

Во влажных помещениях – из керамического кирпича Кр-р-по250х120х65/1 НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012.

Устройство вертикальных коробов по серии 1.073.9-2.00 вып.1 «Комплектные системы КНАУФ» из ГКЛВО толщиной 12,5 мм на металлическом каркасе ПС 65х50 и ПС 65х40, по типу облицовки С625 (без звукоизоляции).

Заполнение дверных проёмов – из силикатного кирпича Сур М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50.

Полы запроектированы в соответствии с СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

Покрытие полов в помещениях подвального этажа выполняются из монолитного бетона класса В10 (С8/10), толщиной 80 мм.

Покрытие полов в помещениях 1-4 этажей выполняются из керамической плитки и линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 7251-2016.

Полы 1-го, 2-го ,3-го и 4-го этажей предусмотрены с покрытием из линолеума, а также из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделочных работ.

Наружная отделка – утепление стен минеральной ватой на базальтовой основе ПЖ-140 толщиной 100 мм (согласно теплотехнического расчета) с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской.

Рулонная кровля из двух слоёв наплавляемого материала ТПП-4,5 и одного слоя ТКП-4,5. Пароизоляция выполняется наклейкой одного слоя рубероида на мастике. В качестве утеплителя применены плиты теплоизоляционные повышенной жесткости на базальтовой основе ППЖ-200 толщиной 140 мм. Для разуклонки принята цементно-песчаная стяжка М150, толщиной 20-60 мм по уклону с армированием сеткой из проволоки Вр-1 диаметром 4 мм ячейкой 150х150 мм. Парапет толщиной 510 мм и высотой 800 мм выполнен из силикатного кирпича СОРПо М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сеткой Вр-1 диаметром 3 мм с ячейкой 50х50 мм.

Водоотвод дождевых вод с кровли здания - организованный внутренний.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В7,5 на щебеночное основание, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входе в здание предусмотрен пандус шириной 1,2 м с уклоном 5%, полы разработаны без порогов и перепадов. Также проектом предусмотрены санузлы на каждом этаже, доступные для пользования маломобильными группами населения.

Проектом предусмотрена установка лифта без машинного помещения, в существующей лифтовой шахте, со следующими характеристиками:

грузоподъемность – 1000 кг;

скорость подъема – 1 м/с;

высота подъема – 9,9 м;

количество остановок -4.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям, на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 24,9°С.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения автономный встроенный на первом этаже (АИТ).

Топливо - природный газ с теплотворной способностью 8000 ккал/м^3.

Параметры теплоносителя для теплоснабжения и горячего водоснабжения приняты:

температурный график системы отопления и вентиляции 85-60°С;

системы ГВС 5-60°.

Категория надежности отпуска теплоты - вторая.

Система теплоснабжения закрытая.

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 раб, 1 рез) на подающем трубопроводе теплосети.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрены расширительный бак мембранного типа.

Для приготовления горячей воды на нужды ГВС устанавливается водоводяной подогреватель.

Для циркуляции теплоносителя через водоподогреватель предусматриваются два сетевых насоса (1 раб. 1 рез).

На циркуляционном трубопроводе устанавливаются два циркуляционных насоса (1 раб, 1 рез).

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети используется вода из водопровода, которая проходит через автоматическую очистную установку для предотвращения образования накипи в котлах.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов котлов.

Основные технические показатели

Установленная мощность котельной 0,162 МВт.

Отопление

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, с поэтажной разводкой магистральных трубопроводов.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления подключается к тепловой сети по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.

Схема теплоснабжения обеспечивает гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы, регистры из гладких труб. Трубопроводы системы отопления выполнены из полимерных труб по ГОСТ 32415-2013, труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, трубопроводы теплоснабжения приточной установки выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках отопительных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Для гидравлического регулирования в системе отопления установлены автоматические балансировочные клапаны.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Разводящие трубопроводы, трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки обрабатываются антикоррозийным покрытием и изолируются трубчатой и рулонной изоляцией с покровным слоем.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная установка ПВ1 обслуживает помещения на этажах. Система с приточными агрегатами П2 и П3 осуществляет приток воздуха в зал ЛФК и актовый зал соответственно. Удаление воздуха из актового зала и ЛФК осуществляется канальными вентиляторами систем В2 и В3, из прачечной и гаража - канальными вентиляторами систем В4 и В5. В санузлах вентиляция

естественная через существующие каналы. В гараже предусмотрен местный отсос выхлопных газов от работающих автомобилей.

Для предотвращения врывания холодного воздуха через наружные ворота гаража устанавливается электрическая воздушная завеса.

Для поглощения теплоизбытков в теплый период года в кабинетах предусмотрена установка сплит-систем. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80.

На поэтажных воздуховодах предусматривается установка огнезадерживающих клапанов в местах их примыкания к сборному вертикальному коллектору.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные технические показатели:

расход теплоты:

на отопление 72,2 кВт;

на вентиляцию 53,4 кВт;

на горячее водоснабжение 53,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области предусматривается согласно задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №4 от 21.01.2020 г., выданных КГП на ПХВ «Индер Су», а также на основании архитектурно- строительных чертежей.

Водоснабжение здания запроектировано от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Давление в точке подключения составляет 50 м.вод.ст. Система водопровода принята объединенная хоз.питьевая противопожарная. На вводе устанавливается водомерный узел с установкой электрозадвижки на обводной линии, для пропуска противопожарного расхода.

Диаметр водопровода принят с учетом необходимой потребности для хозяйственно-питьевых нужд и противопожарных норм. Расход воды на внутреннее пожаротушение - 1 струя по 2,5 л/с, согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1, таблица1. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск». Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов. При возникновении пожара, управление осуществляется от кнопок, которые установлены у каждого пожарного крана. Открывается электрозадвижка на обводной линии водомерного узла.

Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусмотрена под потолком первого этажа. Магистральные сети хоз. питьевого водопровода предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, внутри санузлов- из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды, теплоизолируются.

Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях, на подводках к смывным бачкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в котельной.

Водопровод горячей воды, подающий и циркуляционный, предусмотрены для бытовых нужд. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб. Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается под потолком цокольного этажа, параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.

Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды.

Запорная арматура предусматривается у основания стояков, на ответвлениях.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

Канализация

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

Канализация бытовая предусмотрена для отведения бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов санузлов в существующую дворовую канализационную сеть.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети внутренней канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Водостоки

Отвод с кровли дождевых и талых вод предусматривается организованным способом по внутренним водостокам.

Система внутренних водостоков состоит из приемных воронок, стояков, отводных водопроводов и выпусков и запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-89. Минимальный уклон отводных трубопроводов не менее 0,005.

Водосточные воронки устанавливаются на кровле с учетом требований СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Вода из системы внутренних водостоков отводится в водонепроницаемый лоток (открытый выпуск), при этом предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Для прочистки внутренних водостоков устанавливаются ревизии на 1-ом этаже.

Водоснабжение котельной

Раздел водоснабжения котельной выполнен на основании технического задания на проектирования и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Принята объединенная система хозяйственно-питьевого, технологического водопровода. Предусмотрен ввод водопровода диаметром 75 мм, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Вводы водопровода предусмотрен в помещение котельной.

Система водопровода запроектирована для подпитки котлов и приготовление горячей воды.

Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто и изолируются тепловой изоляцией.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в котельной.

Трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных оцинкованных труб. Все трубопроводы систем водоснабжения прокладываются открыто, при проходе труб через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация котельной

Сточные воды от санитарных приборов котельной внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.

Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В котельной запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников и мытья полов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена над крышей. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Для вентиляции системы канализации канализационный стояк выводится на 0,5 м выше кровли.

Показатели по разделу:

расход холодной воды по зданию -1,022 куб.м/сут.;
расход горячей воды по зданию - 0,706 куб.м/сут.;
расход стоков по зданию – 1,728 куб.м/сут.;
расход воды по котельной – 0,706 куб.м/сут.;
расход стоков по котельной – 0,160 куб.м/сут.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 30 января 2020 года №00423, на газоснабжение.

Источником газоснабжения является наружный газопровод среднего (Р=0,3 МПа) давления.

Внутреннее газооборудование (АИТ)

Данным разделом предусматривается газооборудование АИТ. В качестве топлива используется природный газ теплотворной способностью 8000 Ккал/куб. м.

Газооборудование АИТ запроектировано с учетом работы котлов на газе среднего давления.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

В АИТ предусмотрена система автономного контроля загазованности (СО, СН) с блоком питания, сигнализации и управления, пультом контроля, блоком реле и пожарным извещателем. Изделие предназначено для непрерывного автоматического контроля состояний датчиков аварийных параметров котельной, состояний датчиков аварийных

параметров технологического оборудования котельной, состояний сигнализаторов загазованности, пожарной сигнализации, с выдачей сигнализации в случае превышения пороговых значений и перекрытия газопровода газовым запорным электромагнитным клапаном.

Для продувки газопровода при остановке и пуске котлов и сброса газа предусматривается продувочный газопровод, свеча которого выведена выше крыши на 1,5 м.

Газопроводы окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунта ГФ-021.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=19 куб. нм/ч.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-строительными решениями.

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные ВА47-29 и двухполюсные дифференциальные автоматы.

Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий выполняются кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных.

Групповые сети аварийного освещения выполняются аналогично кабелем марки ВВГнг расчётного сечения.

Открытие противопожарной задвижки выполняется с помощью кнопочных постов, находящихся в щитах с пожарными кранами на этажах.

Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО1 (группы эвакуационного освещения) выполняется посредством замыкания, нормально разомкнутых контакторов, установленных на данных фидерах в щите ЩАО1. В качестве сигнального провода (подача напряжения на катушку контактора) используется провод отходящий от резервного автомата, установленного и подключённого в щите ЩО1.

В проекте предусмотрено ремонтное освещение посредством установки ящика с понижающим трансформатором ЯТП и переносного светильника РВО42 с лампой МО 36-40.Розетки в помещениях устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола.

Основные показатели:

категория электроснабжения - II;
установленная мощность Ру - 96,2 кВт;
расчётная мощность Рр - 76,5 кВт;
расчётный ток Ір - 101.2 А;

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре.

В качестве приёмно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-24», которая устанавливается в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,6 СП РК 2.02-104-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВ нг(А)-FRLS мм^2.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах диаметром 16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа ББП-20 проводом ШВВП-2х0,75 мм^2.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели «LD-96».

Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняется проводом КСРВ нг(А)-FRLS.

Световые указатели «Выход» устанавливаются над выходами из помещения и здания.

Телефонизация

Данный раздел телефонизация выполнен согласно задания на проектирование и архитектурно-строительных решений.

Ввод и распределение телефонной линии выполняется от телекоммуникационного шкафа.

Для телефонизации проектируемого объекта предусматривается установка телефонных аппаратов марки Avaya 9608 и розеток для компьютера типа RJ45.

Телефонные аппараты устанавливаются в помещениях с присутствием персонала.

Распределительная сеть телефонизации выполняется кабелями UTP 6ecat, прокладываемыми открыто по стенам с защитой в кабельном канале, в стояках трубой ПВХ.

Телефонный шкаф комплектуется оптическим кроссом.

Видеонаблюдение

Данный раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей школы и основного входа с улицы.

Видеонаблюдение выполнено купольными камерами EQ700 и уличной камерой EZ632E, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в кабинете с постоянно присутствующим персоналом устанавливается видеорегистратор EHR32D4R с объемом хранения 32ТБ (8х4ТБ), достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней.

Все видеокамеры подключаются к коммутатору D-Link DES-1210-28P и питаются по технологии PoE.

Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 23".

Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки APC Smart-UPS X 750VA.

Видеорегистратор, коммутатор и ИБП устанавливаются в 19" шкафу.

Кабельные линии выполнены кабелем UTP 5е категории, прокладываемым по стенам и конструкциями в кабельных каналах, на улице в металлорукаве.

Вертикальная прокладка кабелем между этажами предусмотрена в ПВХ трубе.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

Для организации защиты от импульсных перенапряжений системы видеонаблюдения по коаксиальным линиям передачи видеосигнала проектом предусмотрена установка устройств защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП) на каждой из камер.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг здания.

Эвакуация людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций осуществляется:

с первого этажа – через два рассредоточенных эвакуационных выхода;

с 2-го по 4-ый – по двум лестницам типа Л1, расположенных рассредоточено.

На поэтажных воздуховодах предусматривается установка огнезадерживающих клапанов в местах их примыкания к сборному вертикальному коллектору.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

В котельной предусмотрена система автономного контроля загазованности (СО, СН) с блоком питания, сигнализации и управления, пультом контроля, блоком реле и пожарным извещателем. Система автоматики обеспечивает автоматический пуск горелочного блока и защиту котла при аварийных ситуациях.

Рабочим проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «EcoPrimeGroup».

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются: №0001 – битумный котел, №0002 – компрессор, №6001 – земляные работы, №6002 – пересыпка инертных материалов, №6003 – работы с грунтовкой, №6004 – работа с эмалью, №6005 – работа с лаком, №6006 – работа с растворителем, №6007 – сварочные работы, №6008 – газовая сварка, №6009 – битумные работы, №6010 – агрегат для сварки полиэтиленовых труб, №6011 – работа строительной техники; на период эксплуатации: №0001 – отопительный котел, №0002 – отопительный

котел. Валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляет 0.697620518 тонн, на период эксплуатации – 0,50336 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2, на период эксплуатации – в таблице №3.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующ. положение		Период строительства на 2021 год 7 мес		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.00217	0.00562	0.00217	0.00562	2021
	0002	0	0	0.01333	0.105	0.01333	0.105	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000352	0.000914	0.000352	0.000914	2021
	0002	0	0	0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0003	0.000778	0.0003	0.000778	2021
	0002	0	0	0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.00795	0.0206	0.00795	0.0206	2021
	0002	0	0	0.00444	0.035	0.00444	0.035	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.01887	0.04865	0.01887	0.04865	2021
	0002	0	0	0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00533	0.042	0.00533	0.042	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.084458	0.508462	0.084458	0.508462	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00204	0.00871	0.00204	0.00871	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000486	0.002075	0.000486	0.002075	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.002083	0.00411	0.002083	0.00411	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6010	0	0	0.00000341	0.000004275	0.00000341	0.000004275	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.1125	0.02467	0.1125	0.02467	2021
	6004	0	0	0.0563	0.0269	0.0563	0.0269	2021
	6005	0	0	0.1344	0.00594	0.1344	0.00594	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6010	0	0	0.00000148	0.000001853	0.00000148	0.000001853	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0563	0.0269	0.0563	0.0269	2021
	6005	0	0	0.0056	0.0002475	0.0056	0.0002475	2021
	6006	0	0	0.25	0.01492	0.25	0.01492	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.01392784	0.00972721	0.01392784	0.00972721	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.02607	0.0392	0.02607	0.0392	2021
	6002	0	0	0.356323	0.02575268	0.356323	0.02575268	2021

Итого по неорганизованным источникам:	0	0	1.01603473	0.189158518	1.01603473	0.189158518	
Всего по предприятию:	0	0	1.10049273	0.697620518	1.10049273	0.697620518	

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		Бессрочный период		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Отопительный котел	0001	0	0	0.000002704	0.0528	0.000002704	0.0528	2021
	0002	0	0	0.000002704	0.0528	0.000002704	0.0528	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Отопительный котел	0001	0	0	0.000000439	0.00858	0.000000439	0.00858	2021
	0002	0	0	0.000000439	0.00858	0.000000439	0.00858	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Отопительный котел	0001	0	0	0.00000974	0.1903	0.00000974	0.1903	2021
	0002	0	0	0.00000974	0.1903	0.00000974	0.1903	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.000025766	0.50336	0.000025766	0.50336	
Всего по предприятию:		0	0	0.000025766	0.50336	0.000025766	0.50336	

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам», расчет проведен по диметилбензолу, уайт-спириту, пыли неорганической на период строительства. По результатам расчетов превышений ПДК на территории строительной площадки не выявлено. На период эксплуатации необходимости в расчетах приземных концентраций нет.

Расстояние от места проведения проектируемых работ до реки Урал составляет 300 м, согласно проведенным изысканиям грунтовые воды до глубины 5 метров не обнаружены. Представлено согласование рабочего проекта с РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 16 октября 2020 года №18-13-02-05/1107. Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод: установка всего оборудования на бетонированных площадках, обустройство мест локального сбора и хранения отходов, раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях, исключить сброс неочищенных сточных вод на дневную поверхность, внедрение технически обоснованных норм и нормативов водопотребления и водоотведения, контроль количества и качества потребляемой воды.

Источником водоснабжения в период капитального ремонта является привозная вода. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод при строительных работах производится в биотуалет с последующим вывозом специализированными организациями. Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации осуществляются посредством городских сетей.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительные отходы и твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	209,8866	0	209,8866
в т. ч. отходов производства	208,7054	0	208,7054
отходов потребления	1,18125	0	1,18125
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под лакокрасочных материалов	0,01201	0	0,4039
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	208,68	0	208,68
Огарки сварочных электродов	0,01339	0	0,01339
ТБО	1,18125	0	1,18125

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на асфальтированных или бетонированных специализированных площадках территории предприятия, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договору. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления включают следующие эффективные меры: размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях, закупка материалов в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров, принимать меры предосторожности и проводить ежедневные профилактические работы для исключения утечек и проливов сырья и топлива, повторное использование отходов производства, этим достигается снижение использования сырьевых материалов; содержание территории промплощадки в должном санитарном состоянии.

В целях предупреждения нарушения растительно-почвенного покрова в процессе проведения проектных работ необходимо осуществление следующих мероприятий: систематизация движения наземных видов транспорта, осуществление движения наземных видов транспорта только по имеющимся и отведенным дорогам, проведение мероприятий по предотвращению эрозионных процессов, разработка и строгое выполнение мероприятий по сохранению почвенных покровов, исключению эрозионных, склоновых и др. негативных процессов изменения природного ландшафта. Проектом не предусмотрено снятие плодородно-растительного слоя, так как капитальный ремонт административного здания производится на существующей территории благоустроенной ранее.

Строительные работы не оказывают существенного влияния на растительный покров территории вследствие наличия проезжих дорог и площадок. Представлен акт обследования зеленых насаждений, подписанный акимом поселка Индербор 15 апреля 2020 года, согласно которому в зону производства работ по благоустройству территории существующие зеленые насаждения не попадают. Проектируемый объект располагается на освоенной территории населенного пункта, негативного воздействия на животный мир не оказывается. Представлен протокол общественных слушаний в виде открытых собраний.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Здание в административном отношении расположена в Атырауской области Индерский район, поселок Индербор, по улице Валиханова 15.

Здание 4-этажное с подвалом в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 53,3х12,8 м. Здание. Высота помещения составляет 3,0 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт 4 этажного здания с выполнением следующих видов работ:

демонтаж крыши и кровли;
устройство кровли;
перепланировка помещений;
замена оконных и дверных блоков;
ремонт полов;
внутренняя отделка помещений;
устройство отмостки по периметру здания;
устройство пандуса.

Пространственно-производственные параметры помещений запроектированного здания отвечают требованиям санитарных норм и основываются на техническом задании.

Здание административное четырехэтажное с подвалом, оснащено лестницами и лифтом. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

рабочие помещения;
конференц-зал и зал заседаний;
помещения персонала;
помещения вспомогательного и обслуживающего назначения;
технические помещения.

Источник теплоснабжения - встроенная котельная на природном газе.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях, проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Параметры микроклимата, кратность воздухообмена соответствует требованиям санитарных правил.

Водоснабжение – централизованное от поселковой сети, горячая вода предусмотрено от котельной и подается к санитарным приборам.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие сети.

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В разделе ПОС предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта, разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения передвижного типа для работников на период строительства: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещения для приема пищи и отдыха, туалет, прорабская.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют на отведенной площадке по месту на удалении от рабочих мест не далее 50 метров в инвентарных передвижных зданиях – вагончиках.

Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей вагончиках с возможностью доставки горячей пищи в термосах и последующей ее раздачей.

На стройплощадке оборудован пункт мойки колес с твердым покрытием с организацией системы ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Разработан стройгенплан, где указаны места дислокации санитарно-бытовых помещений на стройплощадке и пункт мойки колес.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, разработана санитарно-защитная зона.

Загрязняющие вещества выбрасываются в атмосферу только в период строительства (капитального ремонта) административного здания. Выбросы носят кратковременный локальный характер. Строительные работы не классифицируются.

Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории (п. 2-1 ст.71 ЭК РК).

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет нормативной продолжительности строительства представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности капитального ремонта административного здания составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,7 месяца.

Согласно письму от 13 октября 2020 года № 05-12-01/374, подписанному акимом п. Индербор Индерского района Атырауской области Аймуратовым А.С., срок реализации проекта запланирован на 2021 год (планируемое начало работ – 15 января 2021 года) – 100 % объема инвестиций.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС», (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями);

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Индербор Атырауской области» Аймуратовым А., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение 4 к приказу от 14 декабря 2018 г. № 257-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан и Республиканской бюджетной комиссией (протокол от 4 мая 2020 года № 9).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Двери главного входа и эвакуационных выходов приняты с открыванием по направлению выхода из здания.
2. В проекте размеры входной площадки с пандусом приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012.
3. На фасаде в осях 1-11 показана дверь в прачечную.

Конструктивные решения

4. Марка однокамерных стеклопакетов указана по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные строительного назначения». В проекте дана ссылка (примечание) в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».
5. На кровле показаны водоотводящие устройства согласно требований СП РК 3.02-137-2013 п.9.
6. Разработаны и представлены чертежи по лифту (планы машинного отделения, спецификации закладных деталей, опросной лист-заказ, развертки стен шахты, согласно каталога применяемого лифта, с указанием привязки осей кабин, бетонных столбиков в буфере), согласно задания на проектирование.
7. Исключен слой гидроизоляции в конструкции пола в сухих помещениях 1-4 этажей. В экспликации полов указаны заменяемые слои.
8. Толщина бетонной отмостки принята согласно серии 2.110-1 выпуск 1, узел 53.
9. Предоставлен расчет наружных ограждающих конструкций (стены, покрытие). Требуемые нормируемые значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приняты согласно таблицы 4 СН РК 2.04-21-2004 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.), в связи с чем выполнено утепление наружных стен.

Теплоснабжение, газоснабжение

10. Расчетная производительность автономного источника теплоснабжения (АИТ) определена суммой расходов теплоты на отопление, вентиляцию при расчетном режиме (максимальные тепловые нагрузки), средних тепловых нагрузок на горячее водоснабжение.
11. Исключен резервный водоподогреватель системы ГВС.
12. Удаление воздуха предусмотрено непосредственно из помещений здания АБК.
13. На поэтажных воздуховодах предусматривается установка огнезадерживающих клапанов в местах их примыкания к сборному вертикальному коллектору.
14. Толщина листовой стали для воздуховодов принята по приложению Ж СП РК 4.02-101-2012.
15. Представлены технические условия АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение.

16. Основной комплект рабочих чертежей марки ГСВ выполнен в соответствии с требованиями п. 4.3 ГОСТ 21.609-2014.

17. Элементы систем и материалы в спецификации к внутреннему газооборудованию записаны по группам в последовательности, предусмотренной п. 8.3 ГОСТ 21.609-2014.

Водоснабжение и канализация

18. В состав проекта включены технические условия на водоснабжения и канализацию, с подтверждением реального источника водоснабжения и места сброса образующихся стоков согласно СН РК 1.02-03-2011, п.12.3.

19. Предусмотрена закольцовка стояков с пожарными кранами согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.3.5.

20. Предусмотрено в пожарных шкафах не менее двух огнетушителей согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.17.

21. Предусмотрена отключающая арматура у основания стояков водоснабжения согласно СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.6.

22. Пластмассовые трубы канализационных систем закрыты несгораемым коробом согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12.

23. Разработан раздел водоснабжения и канализации котельной согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 10.2.3. СП РК 4.02-106-2013, п.5.13.1.

24. Разработан раздел водоподготовки котельной согласно СП РК 4.02-105-2013, п.5.3.2.8.2.2.

25. В спецификациях оборудования и материалов (ВК СО) указаны марки оборудования и материалов, действующие на территории РК, согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

Оценка воздействия на окружающую среду

26. Некорректности в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №6002 на период строительства устранены.

27. Период нормирования на строительные работы и год достижения ПДВ на период эксплуатации откорректированы согласно периоду и продолжительности строительства.

28. Определено расстояние до реки Урал, предоставлено согласование уполномоченного органа в области использования и охраны водного фонда и проведены общественные слушания методом открытых собраний. Данные о глубине залегания грунтовых вод на участке строительства, указанные в ОВОС, приведены в соответствие с данными отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

29. Оценка воздействия строительных работ на почвенный покров территории приведена в соответствие с данными рабочего проекта.

30. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

31. В рабочем проекте 2020-001-АС, лист 10 предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

32. В разделе АС, ТХ в прачечной соблюдается поточность технологического процесса, не пересекаются поточность чистого и грязного белья.

33. В проекте предусмотрены условия труда для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений согласно расчета потребности.

34. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

35. Коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудование и материалы представлены от двух производителей и официально представляющих их дистрибьюторов.

36. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

37. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые, соответствуют положениям пунктов 55, 56, 59, 60, 61 Приложения 1 Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ.

Раздел «Организация строительства»

38. Раздел «Организация строительства» приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011* (откорректирована пояснительная записка; представлена ведомость основных строительно-монтажных и специальных работ; и проч.).

39. Представлено письмо заказчика о сроках начала капитального ремонта («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 74).

Сметная документация

40. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 78).

41. Сметный расчет стоимости строительства. Сметная стоимость строительства определена с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции, на основании представленного письма заказчика о сроках начала строительства («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 14).

42. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую

среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,2600	0,2600
2	Общая площадь здания	$м^2$	1478,9	1478,9
3	Строительный объем	$м^3$	6058,8	6058,8
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозируемом уровне цен 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	313,344 203,017 54,396 55,931	237,630 162,196 26,502 48,932
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 0,2600 га;
общая площадь здания - 1478,9 $м^2$;
строительный объем - 6058,8 $м^3$;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в прогнозируемом уровне цен 2021 года - 237,630 млн. тенге;
в том числе: СМР - 162,196 млн. тенге;
оборудование - 26,502 млн. тенге;
прочие затраты - 48,932 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №950540000887/200074/00 (64) от 14 августа 2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, Уәлиханов көшесі, 15-үй мекенжайындағы 4 қабатты әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы	- 0,2600 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 1478,9 м^2;
құрылыс көлемі	- 6058,8 м^3;
2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 237,630 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 162,196 млн. теңге;
жабдықтар	- 26,502 млн. теңге;
өзге шығындар	- 48,932 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы	- 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14 тамыздағы №950540000887/200074/00 (64) шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Атырау облысы Индербор кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ45VDD00152537

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".
Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Кунаев Динмухаммед, дом № 14А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950540000887

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области (Период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а. *

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 22.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,100518496	1,200980438
Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области (Период эксплуатации)	0,000020358	0,39776
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00001948	0,3806
Азот (II) оксид	0,000000878	0,01716
Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта 4-х этажного административного здания по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области (Период строительства)	1,100498138	0,803220438
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,3032	0,05751
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,002075
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00871
Азота (IV) диоксид	0,017583	0,11473
Хлорэтилен	0,00000148	0,000001853
Азота (IV) диоксид	0,000005408	0,1056
Азот (II) оксид	0,017682	0,137414
Углерод	0,00252	0,018278
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01925784	0,05172721
Формальдегид	0,000533	0,0042
Углерод оксид	0,02997341	0,136154275
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,382393	0,0649526
Проп-2-ен-1-аль	0,000533	0,0042
Уайт-спирит	0,3119	0,0420675
Сера диоксид	0,01239	0,0556
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;