«Күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу Уәлиханов көш., 15 мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратқа инженерлік желілер. Индербор, Атырау облысы, Индер ауданы**»**

жұмыс жобасы бойынша

22.09.2020 ж. № АҚС-0043/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Атырау облысы Индербор кенті әкімінің аппараты» Мемлекеттік Мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Армада Проект» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу Уәлиханов көш., 15 мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратқа инженерлік желілер. Индербор, Атырау облысы, Индер ауданы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0043/20 от 22.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Индербор»
Атырауской области Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Армада Проект» ЖШС,
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 57 от 16 июля 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Армада Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность №17019966, приложение к государственной лицензии от 23 ноября 2017 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», III категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 20 мая 2020 года, утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, неделимый, общей площадью 0.2600 га, кадастровый номер 04-060-002-603, целевое назначение – для поликлиники, расположенный по адресу: Индерский район, поселок Индербор, улица Валиханова, место 15, выданный 08 февраля 2019 года №1500280;

решение акимата поселка Индербор Атырауской области от 29 марта 2018 года №101;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерборского района» № 30 от 30 марта 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СУЛТАН-БЕЙБАРС ГРУПП» от 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16018301 года, приложение к государственной лицензии от 29 ноября 2016 № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»), город Актобе;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СУЛТАН-БЕЙБАРС ГРУПП» от 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16018301 года, приложение к государственной лицензии от 29 ноября 2016 № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области») город Актобе.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 18 мая 2020 года №05-12-01/220;

письмо заказчика о сроке начала строительства от 18 мая 2020 года №05-12-01/219;

письмо заказчика о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей – наружные сети телефонизации отдельным проектом от 20 мая 2020 года №05-12-01/225.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Индер Су» на водоснабжение и отведение сточных вод от 21 января 2020 года исх.№4 (срок действия технических условий 1 год);

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям исх.№0043 от 30 января 2020 года (Срок действия технических условий действителен в течении нормативной продолжительности строительства);

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение объекта от 31 января 2020 года №27-607 (Срок действия технических условий – 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Акимат Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ69VDD00150650 от 18 сентября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
2020-002-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
2020-002--ПП	Книга 2	Паспорт проекта
2020-002-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
Том2		
2020-002-ГП	Альбом 1	Генеральный план
2020-002-ГСН	Альбом 2	Наружные сети газоснабжения
2020-002-НВК	Альбом 3	Наружный водопровод и канализация
2020-002--ЭН	Альбом 4	Наружное электросвещение
Том 3		
2020-002--ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
2020-002--СМ	Книга 5	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, общей площадью 0.2600 га, расположен по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IV Г;
нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 27,3°С (0,98);
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.
сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

Геологический разрез на изученной территории на разведанную глубину 5.0 м слагают нелитифицированные отложения (Q3), подстилаемые литифицированнми грунтами неогена. Современные грунты представлены супесями. Грунты неогеновой системы представлены суглинками.

Выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Грунты незасоленные. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, общей площадью 0.2600 га расположен по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «СУЛТАН-БЕЙБАРС ГРУПП» от 2020 года.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

На площадке размещено: существующее здание реабилитационного центра, котельная, площадка для сбора мусора, зона отдыха, стоянки автотранспорта общей вместимостью 15 мест, а также МАФ.

Территория благоустроена и имеет решетчатое ограждениевысотой 1.6 м, ворота шириной 4.0 м.

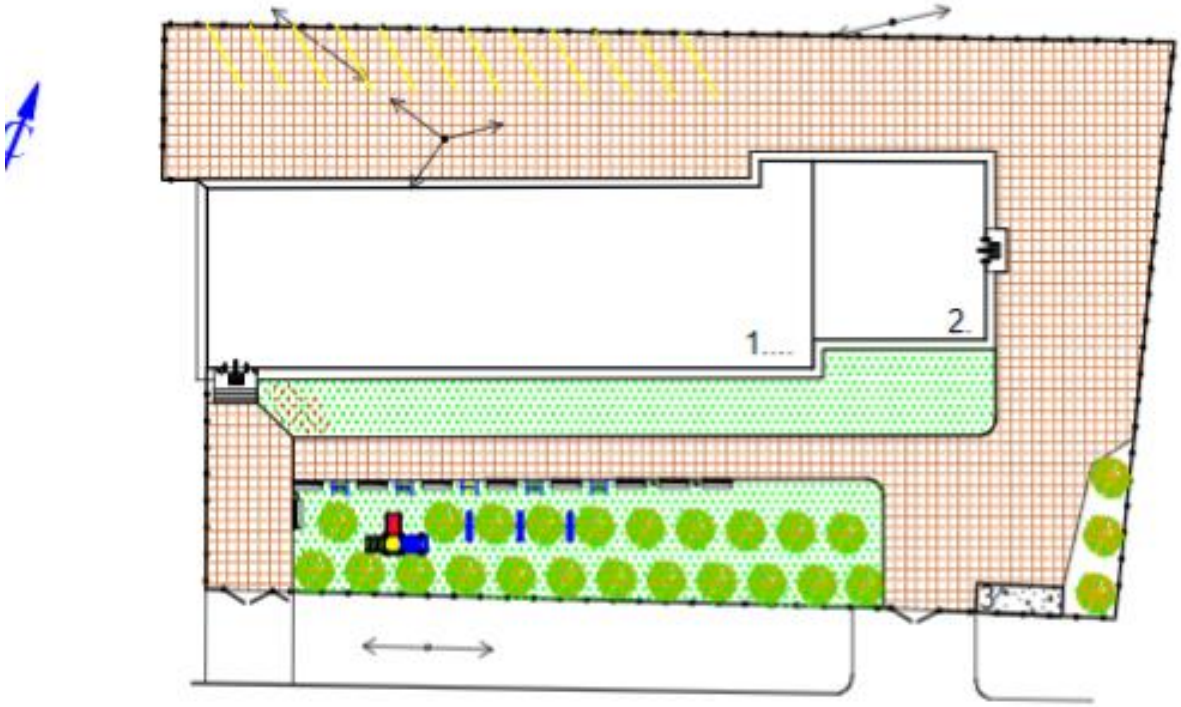

Рис.1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Существующее здание реабилитационного центра
2. Котельная
3. Площадка для мусорного контейнера

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	0.2600
2	Площадь застройки	$м^2$	698.4
3	Площадь а/б покрытий	$м^2$	1138.4
4	Площадь озеленения	$м^2$	563.6

6.2.2 Инженерные сети и системы

Наружный водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, технических условий №4 от 21.01.2020г выданные КГП "Индер Су", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Расчетный расход воды на пожаротушение: 20л/с. Гарантийный напор в сети 50-60м. Требуемый напор 28,25м.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного;

- бытовой и производственной канализации.

Наружный водопровод

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих сельских кольцевых сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце ПГ1/2, располагаемый на сети существующего кольцевого водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода- тупиковая.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 75мм SDR26 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2.0 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным песком трубопровод h=300мм.

Протяженность трубопровода - 52,3м.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов, находящихся на расстоянии менее 200м от проектируемого здания. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Наружная канализация

Сброс бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой самотечной канализации в существующие поселковые сети диаметром 160мм. Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

Отвод производственных сточных вод производится через маслоуловитель.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдаче их в эксплуатацию должны составляться:

- акты на скрытые работы;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);
- акты испытаний на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- установление соответствия выполненных работ по проекту;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Наружное газоснабжение

Данный проект разработан на основании задания на проектирования и технических условий №00423 от 30.01.2020 года выданных АО "КазТрансГазАймак".

Точка подключения: "Существующий подземный газопровод среднего давления". Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø63х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных

прямошовных труб Ø57х3,5мм, Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

На врезке установить отключающее устройство Кран шаровой ПЭ63 в подземном исполнении.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

На вводе в котельную установить отключающие устройства Кран шаровой ФС Ду50.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м.

Для понижения со среднего давления до требуемого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400.

Наружное электроснабжение

Внеплощадочные

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнен на основании: технических условий за ТУ;

задания на проектирование выданного заказчиком;

инженерно-геологических изысканий;

топографической съемке выполненной в масштабе М1:1000;

раздела проекта ПДП (проект детальной планировки) выданный заказчиком.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения насосной станции I и II подъемов, проектом предусматривается:

- строительство новой ВЛЗ-10кВ с подключением от существующей опоры ВЛ-10кВ;
- строительство (установка) КТПНГ-10/0,4кВ в количестве одна штука;
- прокладка КЛ-10кВ от проектируемой концевой опоры 10кВ.

Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство новой воздушной линии 10кВ с подключением от существующей ВЛ-10кВ.

Электроснабжение осуществляется по III категории надежности. Разрешённый коэффициент мощности: 10кВ - cosfφ≥0.92

Проектируемая ВЛЗ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ105-3,5 и СВ110-3,5 с защищенными проводами с линейной арматурой "ENSTO".

Для подвески на опорах принят провод самонесущий защищенный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого ПЭ СИП-3 сечением 1х50мм².

Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания. Расчетный пролет для ВЛЗ-10кВ принят - 50 метров. Переходы через

существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов перехода, на пересечении с действующими линиями ВЛ-10кВ предусматривается кабельная вставка. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ-0,4/20 кВ».

Все опоры проектируемой ВЛЗ-10кВ должны быть заземлены согласно серии 3.407-150.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Анкерные участки приняты согласно серии 3.407.1-143. ПЗ п.7.2 не более 1,2- 1,5км для III района по гололеду и к III района по ветровым нагрузкам.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода для населенной местности на всем протяжении линии ВЛЗ-10кВ.

В центре нагрузок проектом предусматривается установка закрытой комплектной трансформаторных подстанций городского типа, наружной установки КТПНГ-10/0,4кВ в количестве 1 штука, с различной силовым трансформатором ТМГ.

Учет эл. энергии выполнен многотарифными эл. счетчиками поставляемыми в комплекте с КТПНГ. Установка КТПНГ-10/0,4кВ выполняется на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки устанавливаются на щебеночную подушку толщиной 150 мм с *Внутриплощадочные*

Наружные сети электроснабжения и внутриплощадочные сети, рабочего проекта выполнен на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;
2) смежных разделов проекта

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СН РК 4.04-07-2013 - Электротехнические устройства.;

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство линий КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.

Проектируемые кабельные сети 0,4кВ предусматривается выполнить бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1, различного сечения (см. кабельный журнал). Сечение кабеля выбраны по допустимому току и проверены по потере напряжения.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром 110 мм.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК. Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства».

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Наружное электроосвещение

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения напряжением 0,4кВ. Проект разработан на основании технических условий выданных эксплуатирующей организацией.

Согласно ПУЭ РК ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения - существующая опора ТП.

Настоящим разделом решен вопрос наружного электроснабжения и освещения территории стадиона. Управление наружным освещением производится автоматический от шкафа управления наружным освещением типа ЯУО-9602.

Согласно - СП РК 2.04-104-2012 "4.5.8 "Средняя горизонтальная освещенность территорий парков, стадионов, выставок следует принимать согласно Таблице 17.

Минимальная освещенность:

- пешеходных дорожек должна быть 0,5 лк.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул. Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» разработан ТОО «EcoPrimeGroup».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 12 стационарных источников выброса загрязняющих веществ, из них 2 - организованные, 10 – неорганизованных, и 1 из них – передвижной источник.

- Котлы битумные передвижные (№0001-001);
- Компрессор передвижной (№0002-001)
- Земляные работы (№6001-001);

- Пересыпка инертных материалов: щебень, песок, ПГС (№6002-001-003);
- Лакокрасочные работы – грунтовки (№6003-001);
- Лакокрасочные работы - эмалью (№6004-001);
- Лакокрасочные работы – лаком (№6005-001);
- Лакокрасочные работы –раствором (№6006-001);
- Сварочная работа (№6007-001)
- Газосварочная работа (№6008-001);
- Битумная работа (№6009-001);
- Передвижные источники (№6010-001);

При выполнении работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14-ти наименований.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.00217	0.00562	0.00217	0.00562	2020
	0002			0.01333	0.105	0.01333	0.105	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.000352	0.000914	0.000352	0.000914	2020
	0002			0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.0003	0.000778	0.0003	0.000778	2020
	0002			0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00795	0.0206	0.00795	0.0206	2020
	0002			0.00444	0.035	0.00444	0.035	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01887	0.04865	0.01887	0.04865	2020
	0002			0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002			0.00533	0.042	0.00533	0.042	2020
Итого по организованным источникам:				0.084458	0.508462	0.084458	0.508462	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007	0.00204	0.000626	0.00204	0.000626	0.00204	0.000626	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.000486	0.000149	0.000486	0.000149	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6008			0.002083	0.000075	0.002083	0.000075	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительная площадка	6003 6004 6005			0.033 0.04375 0.1344	0.04375 0.00772 0.00663	0.033 0.04375 0.1344	0.04375 0.00772 0.00663	2020 2020 2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6003			0.041	0.0543	0.041	0.0543	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003 6004 6005 6006			0.041 0.04375 0.0056 0.1944	0.0543 0.00772 0.000276 0.0062	 0.04375 0.0056 0.1944	 0.00772 0.000276 0.0062	 2020 2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6009			0.00017351	0.00401657	0.00017351	0.00401657	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001 6002			0.02607 0.428	0.0392 0.518	0.02607 0.428	0.0392 0.518	2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.99575251	0.74296257	0.99575251	0.74296257	
Всего по предприятию:				1.08021051	1.25142457	1.08021051	1.25142457	

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительные работы не классифицируются и относятся к IV категории воздействия.

В связи с тем, что проектируемые работы носят кратковременный периодический характер и не классифицируются, определение СЗЗ не целесообразно.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Питьевая вода для персонала – привозная, бутилированная вода. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Расход воды на технические нужды составляет 84,836346 м3/ период строительства.

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалет и по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Объем сбрасываемых сточных вод составляет 13,5 м3/период.

Таблица 3

Балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

№ п/п	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	Наименование	**м^3**	**Наименование**	**м^3**	**Наименование**	**м^3**
			При строительстве			
1.	Технические нужды	84,836346		-	Безвозвратные потери	84,836346
2.	Питьевые нужды рабочего персонала	13,5	Хозяйственно-бытовые сточные воды	13,5	-	-
	Всего	**98,3363**			**-**	

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твёрдо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, ветошь промасленная.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование,	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период

	т/период		
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**204,126**	-	**204,126**
в т. ч. отходов производства	**204,0135**	-	**204,0135**
отходов потребления	0,1125	-	0,1125
При капитальном ремонте			
Янтарный список отходов			
Загрезненная тара из-под лакокрасочных материалов	0,012553	-	0,012553
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	204	-	204
Огарки сварочных электродов	0,00089408	-	0,00089408
ТБО	0,1125	-	0,1125

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 204,126 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- постоянный контроль состояния технологического оборудования и систем.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

- для предотвращения загрязнения почв и далее подземных вод отходами производства и потребления, их транспортировка и хранение производятся в закрытой таре;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях;

ВЫВОД: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул. Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта предусматривается подводка системы водоснабжения и канализации состоящие из, хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного; бытовой и производственной канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих сельских кольцевых сетей водопровода. Санитарно-защитная зона

водопровода составляет 6 м от оси трубопровода в обе стороны. Сброс бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой самотечной канализации в существующие поселковые сети.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работи период эксплуатации не устанавливается.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца, подготовительный период – 0.6 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – 3 квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 18 мая 2020 года №05-12-01/219.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании:

дефектной ведомости;

рабочего проекта;

сборников сметных цен и расценок на строительные работы ЭСН РК 8.04.02.2015, на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 утвержденных Приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 10.06.2015 года №218-нк с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах по состоянию на 19 августа 2020 года (ресурсный метод).

В локальных сметах приняты:

накладные расходы в процентах от основной заработной платы и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы, согласно государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве приложению №2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищнокоммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк. - сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов; - территориальный район – 06; В сметном расчете стоимости строительства приняты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), пункт 39 -1,3%, коэффициент на капитальный ремонт К=0,8 ; - - дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), глава VIII, пункт. 4 А – 2,3%, поправочный коэффициент на климатическую зону - 0,9); - средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-

монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); -Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодатель- ством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» внесены изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.

2. Все расчеты (выбросов, образования отходов) проведены в соответствии с ресурсной сметой.

3. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	51,344 31,081 2,176 18,087	37,662 28,915 2,176 6,570	-13,682 -2,166 0,0 11,517
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020 года, всего - 37,662 млн. тенге;
в том числе: СМР - 28,915 млн. тенге;
оборудование - 2,176 млн. тенге;
прочие - 6,570 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3.0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан" в соответствии с договором о государственных закупках № 57 от 16 июля 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу Уәлиханов көш., 15 мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратқа инженерлік желілер. Индербор, Атырау облысы, Индер ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 37,662 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 28,915 млн. тенге;
жабдық - 2,176 млн. тенге;
басқада шығындар - 6,570 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3.0 мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020

жылғы 16 шілдедағы №57 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Атырау облысы Индербор кенті әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00150650

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".
Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Кунаев Динмухаммед, дом № 14А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950540000887

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 18.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,08021051	1,25142457
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по ул.Валиханова 15, пос. Индербор, Индерского района, Атырауской области	1,08021051	1,25142457
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,041	0,0543
Сера диоксид	0,01239	0,0556
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,45407	0,5572
Уайт-спирит	0,28475	0,068496
Формальдегид	0,000533	0,0042
Углерод оксид	0,02997	0,13615
Углерод	0,00252	0,018278
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00550351	0,04601657
Азота (IV) диоксид	0,017583	0,110695
Азот (II) оксид	0,017682	0,137414
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,21115	0,0581
Проп-2-ен-1-аль	0,000533	0,0042
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,000149
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,000626
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;