Приложение 4
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21»ноября 2017 г.

Заказчик **ТОО «Гидропром», 141200, Павлодарская область, г. Экибастуз,ул.Шахтерская,77/11.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 20 ноября 2017 г., ТОО«Гидропром» Директор Культуманов И.М., Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул.Шахтерская,77/11.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 ноября 2017 г., ТОО «Best Garant KAZ», г.Павлодар, ул.Камзина,д.96-1**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 ноября 2017 г., ТОО «КазахЭнергоПром»,Гос. Лицензия №13019085 от 04.12.2013 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков,106 (21 микрорайон)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Экибастуз, улица Энергетиков,106 (21 микрорайон)**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата города Экибастуза от **«16» сентября 2016 г. №1038/9**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ95REA00043973 от 21.12.2016г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром»,**

утвержденного(й) **ТОО «Гидропром», приказ № 12 от 27.07.2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2017 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-11;**
по норме или по проекту организации строительства **-11**;
фактически **-11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13507,7	13507,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	50223	50223
В том числе подземной части	$м^3$	1196,4	1196,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1308,4	1308,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	9616	4848	180	9514,5	4848
однокомнатных	72	2771,2	1190,1	72	2703,2	1190,1
двухкомнатных	72	4018,3	2014,1	72	4028,4	2014,1
трехкомнатных	36	2826,5	1643,8	36	2782,9	1643,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», класс жилья –IV;

Проектом предусматривается дом из четырех блок-секции. Все блок-секции имеют одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами.

Каждая блок-секция в плане выполнена прямоугольной формы размерами в осях 26,76х 14,7 м., площадь застройки составляет 1683,3 м2.

Подключение к наружным инженерным сетям выполняется отдельным проектом.

Фундаменты – ленточные, сборные;

Стены подвала – блоки фундаментные;

Наружные стены – трехслойные, первый слой из керамического кирпича, толщиной 380 мм, второй утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-с М35, толщиной 140 мм, третий слой облицовочная кладка толщиной 120 мм, с расшивкой швов.

Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 380 мм и 510 мм;

Плиты перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами;

Перемычки – сборные железобетонные;

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Крыша – с холодным чердаком. Утеплитель чердачного перекрытия – минплита, толщ. 350 мм.

Кровля – совмещенная, рулонная с внутренним водостоком;

нные блоки – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах с простым рыванием;

ери – наружные металлические, внутренние деревянные;

лы – линолеум, керамическая плитка;

точник теплоснабжения – внутриквартальные наружные теплосети города. Теплоснабжение здания полнено по зависимой схеме. На вводе установлен автоматизированный тепловой узел, где ществляется автоматическое регулирование температуры с помощью электронного погодного мпенсатора. Снижение температуры теплоносителя осуществляется за счет установки смесительных сосов на обратном трубопроводе. Теплообменники 1-ой и 2-ой ступени горячего водоснабжения дключены к общедомовому автоматизированному тепловому узлу. Распределительный узел тановлен в подвале каждой блок-секции. Схема системы отопления принята поквартирная, ризонтальная, однотрубная. В каждой квартире установлен узел поквартирного учета тепла.

одоснабжение жилого дома предусматривается от существующего водопровода, проходящего мимо ома водовода диаметром 420 мм. Для повышения давления предусмотрена многонасосная установка овышения давления с частотным регулированием.

тояки холодного и горячего водоснабжения и циркуляции монтируются из водопроводных олипропиленовых труб, магистральные трубопроводы из стальных труб.

истема внутреннего водостока запроектирована из напорных полиэтиленовых труб.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-рапределительного устройства типа ВРУ. ВРУ устанавливается в электрощитовой в осях 1-2 и 5-6;

Питание квартир осуществляется от этажных учетно-распределительных щитков типа ЩЭ-3301-УХЛ4. В щитках размещаются счетчики электрической энергии, вводные автоматические выключатели и выключатели распределения на каждую квартиру. Высота установки розеток – 0,3 м от пола, в кухнях - 0,9 м; выключатели 0,8 м от пола,

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

-телефонизации- от ввода в здание, до абонентских розеток;

-телевидения – от телеантенны, до абонентских разводок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 328 970,898** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 311 376, 905** тысяч тенге

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ **«Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: город кибастуз, улица Энергетиков,106 (21 микрорайон)**

именование объекта (комплекса)

инять в эксплуатацию.

аказчик **ТОО «Гидропром»** Культуманов И.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ехнический надзор **ТОО «Best Garant KAZ»** Турсунов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

вторский надзор **ТОО «КазахЭнергоПром»** Рамазанов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гидропром»** КультумановИ.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Тігілді і қайымдалды және нөмірленді 3 бетте
Прошито и пронумеровано на 3 листах
(подпись)

27.11.17

Екібастұз қалалық әділет басқармасы

Өтініш № 00212709356 14116/92844
28.11.17г.
11:55

Кадастрлық № 14:210:012:337:1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Энергетиков д. 106

Тіркеуші (мамандар) Оспанкарова

Бөлім бастығы

Бөлімнің маманы

«Мемлекеттік тіркеу мекемесі» ДБ РТАМ Республикасы Әділет министрлігінің Павлодар облысы бойынша Республикалық мемлекеттік мекемесі Екібастұз қалалық әділет басқармасы БСН 050340004031

Приложение 1

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«9-ти этажный 180-квартирный жилой дом по адресу:г.Экибастуз, ул.Энергетиков,106»		9	1683,3	50223	180	13507,7	4848

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытие из асфальтобетона, площадки для взрослых, детей, стоянка для автомобилей				
				Озеленение территории: береза, рябин смородина, карагач, сирень, газон				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжени
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточный	кирпичные	Мягкая из рукана	центральное	От сущ ТП - 2004	От городских сетей	От теплового пункта	Городская канализа-ционная сеть	нет

Заказчик: **Культуманов И.М.**_____

ФИО подпись руководителя МП

Авторский надзор: **Рамазанов А.Ж.** _____

ФИО подпись руководителя МП

Приложение 12

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	35000	
2	В том числе озелененная часть	М2		
3	Средняя ширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта	М2	7880	
5	деревья	шт	78	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	М2	3060	
10	Порода деревьев:			
	береза бородавчатая;	шт	12	Возраст 5 лет
	рябина обыкновенная	шт	14	Возраст 3 г.
	смородина	шт	24	Возраст 3 г.
	карагач	шт	18	Возраст 3 г.
	сирень	шт	10	Возраст 3 г.
11				

Заказчик: **Культуманов И.М.**_____

ФИО подпись руководителя МП

Авторский надзор: **Рамазанов А.Ж.** _____

ФИО подпись руководителя МП

Приложение 13

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1)из стальных труб	м	-	
	2)из чугунных труб	м	-	
	3)из асбестоцементных труб	м	-	
	4)из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть	м	30	
	1)из стальных труб			
	2)из чугунных труб			
	3)из асбестоцементных труб			
	4)из железобетонных труб			
	5) из полиэтиленовых труб		30	
3	Смотровой колодец	шт	0	
4	Задвижка диам. 100 мм	шт	1	
5	Вентили	шт		
6	Кран	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1)из керамических труб	м	-	

	2)из чугунных труб	м	-	
	3)из асбестоцементных труб	м	-	
	4)из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	126,0	
	1)из керамических труб			
	2)из чугунных труб			
	3)из асбестоцементных труб			
	4)из железобетонных труб			
	5) из поливинилхлоридных труб		126,0	
3	Смотровой колодец	шт	0	
4	Выпуск	шт	4	

Заказчик: **Культуманов И.М.**_____

ФИО подпись руководителя МП

Авторский надзор: **Рамазанов А.Ж.** _____

ФИО подпись руководителя МП

Приложение 14

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	65,05	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах			
	3) бесканальная прокладка	м	65,05	
2	Количество колодцев (от существующей камеры ТК-113) труба диаметром 108х4,5/200 в ППУ изоляции	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		За счет поворотов трубы
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик: **Культуманов И.М.**_____

ФИО подпись руководителя МП

Авторский надзор: **Рамазанов А.Ж.** _____

ФИО подпись руководителя МП