«Павлодар қаласында мәдени-сауықтыру кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2019 ж. № EPVL-0038/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Казахстанский проектно-исследовательский институт
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласында мәдени-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0038/19 от 30.04.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №060140013382/190111/00 от 25 апреля 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре» между ГУ «Отдел строительства города Павлодара» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Кривенко, 25.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1396/27 от 28 декабря 2018 года «О реализации решения Павлодарского городского маслихата от 25 декабря 2018 года №330/45 «О Павлодарском городском бюджете на 2019 - 2021 года»;

топографическая съемка, выполненная ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2019 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2019 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара от 01 апреля 2019 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №184 от 19 апреля 2019 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиалом АО «Казахтелеком» №5-29-19/Л от 11 апреля 2019 года на присоединение к сетям телекоммуникаций здания ФОК, расположенного по ул. Ак.Бектурова в г. Павлодаре.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. Сметная документация.
Инженерные изыскания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для оздоровления и развития спорта, проведение тренировок.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, в границах улиц Урицкого-Володарского-Лермонтова-Бектурова.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

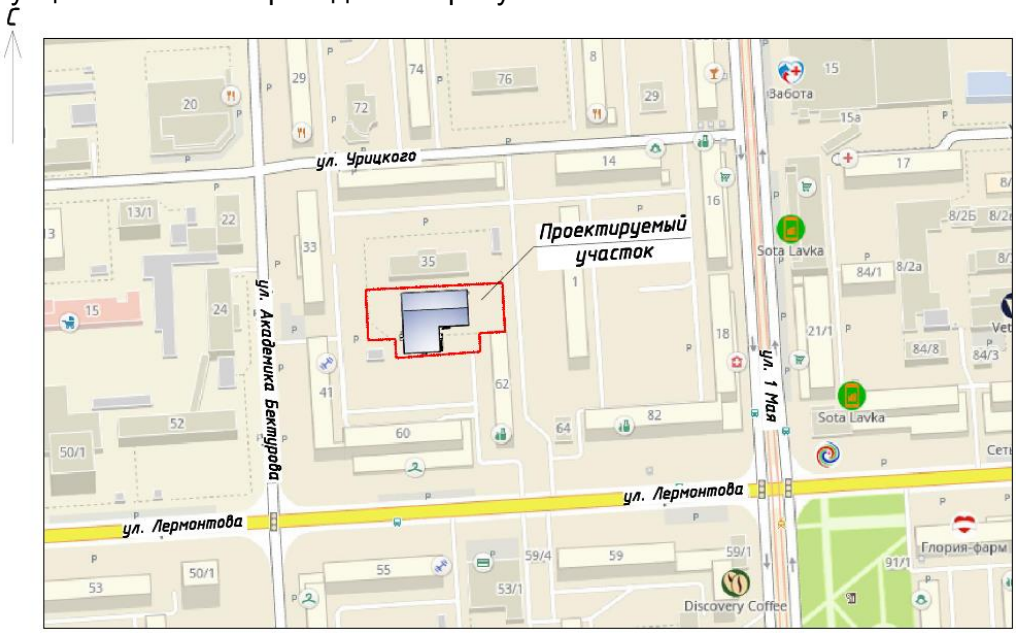

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в апреле 2019 года.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория приурочена ко второй надпойменной террасе реки Иртыш. Рельеф участка работ ровный, спланированный.

В геологическом строении исследованной территории в пределах разведанной глубины принимают участие отложения двух генетических комплексов:

техногенные современные отложения четвертичного возраста, насыпной грунт - техногенно-перемещенный (переотложенный) грунт, представлен мерзлой супесью с мусором. Вскрытая мощность слоя составляет 0,9-1,8 м. В связи с множеством подземных коммуникаций, мощность слоя может достигать 2,5-3,0 м;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов представлены: супесью коричневой, с прослоями песка, от твердой до текучей и песком коричневым, мелким, от средней плотности до плотного, водонасыщенным.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - 0,0 - 0,9 (1,8) м Техногенно-перемещенный переотложенный грунт. В лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 - 0,9 (1,8) - 6,1 (7,8) м. Супесь коричневая, с прослоями песка, от твердой до текучей. Супесь не обладает просадочными свойствами.

ИГЭ-3 - 6,1 (7,8) - 10,0 м. Песок коричневый, мелкий, от средней плотности до плотного, водонасыщенный.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием одного, первого от поверхности, водоносного горизонта грунтового типа. Уровень грунтовых вод со свободной поверхностью вскрыт на глубинах 5,3-5,5 м (абсолютная отметка 127,8-127,9 м). Сезонное колебание грунтовых вод составляет плюс 0,5 м. Ввиду глубокого залегания уровня грунтовых вод они не будут оказывать влияние на проектируемые фундаменты.

Грунты до глубины 2,5 м обладают неагрессивной степенью воздействия на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 на портландцементе по ГОСТ 10178. На арматуру в железобетонных конструкциях, для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости грунты, по содержанию хлоридов, обладают неагрессивной степенью воздействия.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания за 2001-2018 годы составляет для супесей - средняя 2,11 м, максимальная 2,45 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок расположен в городе Павлодаре, в границах улиц Урицкого-Володарского-Лермонтова-Бектурова.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений.

Территория физкультурно-оздоровительного комплекса ограждена по всему периметру, ограждение - индивидуальные панели.

На участке, отведенном под застройку размещены следующие здания и сооружения: физкультурно-оздоровительный комплекс, хозяйственная площадка для мусоросборников на 2 контейнера, стоянка для временного хранения автомобилей.

На территорию проектируемого участка предусмотрено два въезда со стороны улицы. Ширина проездов принята 4,5 м, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Все площадки и дорожки предусмотрены из брусчатки.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Система координат - городская. Система высот - Балтийская.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,5044
2	Площадь застройки	$м^2$	1025,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	1526,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2493,0

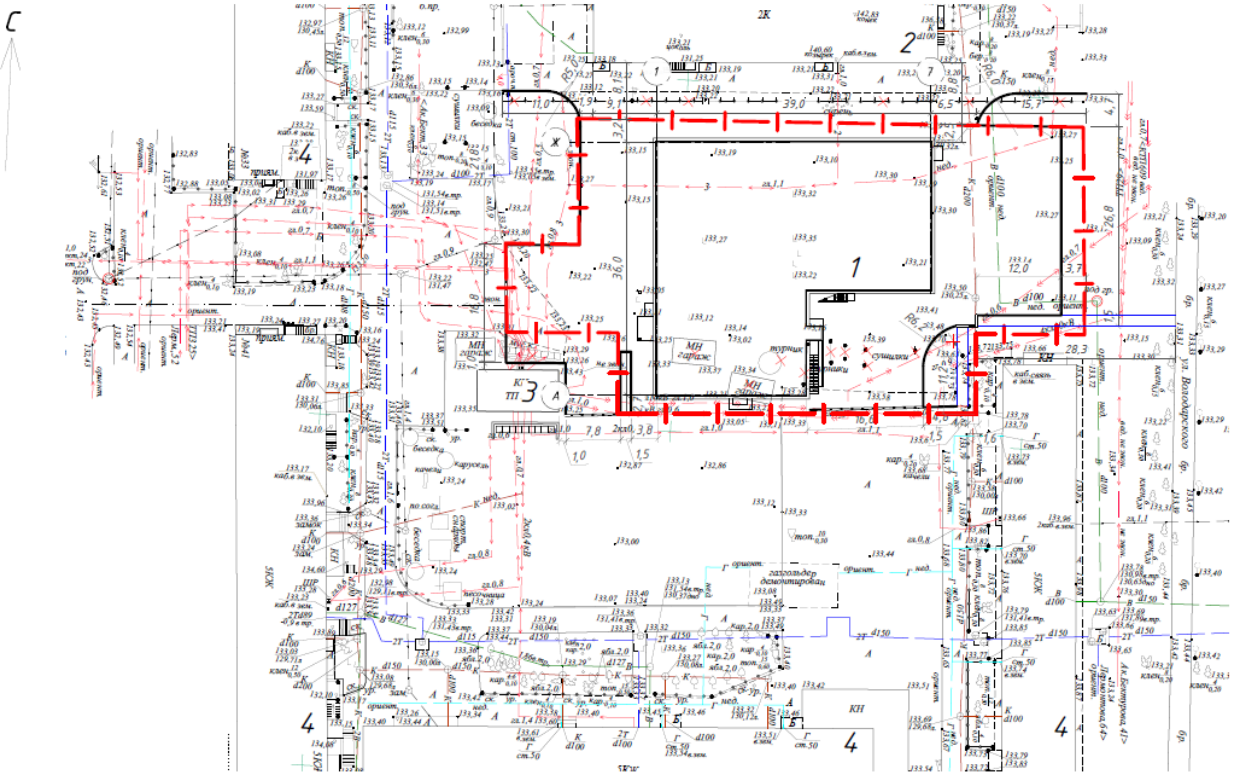

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Технологические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для оздоровления и развития спорта в данном населенном пункте. Физкультурно-оздоровительный зал предназначен для игры в футбол, волейбол, баскетбол. В борцовском зале могут заниматься по графику и спортивной гимнастикой.

В административно-бытовом корпусе предусмотрены раздевальни для мужчин и женщин. Они предназначены для переодевания и хранения домашней одежды, а также в состав входят: инвентарные, комната для тренеров и медсестры, кабинет администрации и др.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание «Г-образной» конфигурации с общими размерами в осях 36,0х39,0 м. Состоит из двух блоков - спортивного зала и блока вспомогательных помещений, с техподпольем. Техподполье предусмотрено для размещения инженерных сетей.

На 1 этаже расположены: физкультурно-оздоровительный зал, инвентарная, раздевалки для занимающихся, душевые, сауна, санузлы, тренерская, гардероб, комната охраны.

На 2 этаже предусмотрены: тренажерный зал, инвентарная, раздевалки для занимающихся, душевые, санузлы, медпункт, комнат персонала, помещение для уборочного инвентаря.

Связь между надземными этажами осуществляется о внутренней лестнице. Дополнительная эвакуация со 2 этажа предусмотрена по пожарной наружной лестнице 3 типа.

По заданию заказчика размещение МГН не предусмотрено. Режим работы объекта предполагает занятия спортом мужчин и женщин поочередно по дням недели.

Спортивный зал - одноэтажный, размерами в осях - 21,0х39,0 м; высота 8,0 м до несущих конструкций.

Блок вспомогательных помещений - двухэтажный, с техподпольем, с размерами в осях 15,0х21,0 м.

Высота 1 этажа - 3,30 м до несущих конструкций; высота 2 этажа - 4,10 м до несущих конструкций. Высота техподполья - 2,26 м до несущих конструкций.

Внутренняя отделка помещений

Стены - водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности, керамическая плитка.

Полы - спортивный линолеум, керамическая плитка.

Потолок - декоративные панели «Армстронг», панели Luxalon.

Окна - металлопластиковые переплеты.

Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные.

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1). Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Наружное пожаротушения осуществляется через пожарный гидрант, со свободным подъездом пожарных машин по периметру комплекса.

На стене здания предусмотреть табличку с указанием местонахождения пожарного гидранта. Для доступа на кровлю пристройки предусмотрена пожарная лестница.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1 266,26 м².

Площадь общая - 1 759,02 м².

Площадь полезная - 1 604,77 м².
Площадь расчетная - 1 273,31 м².
Строительный объём - 12 879,6 м³,
в т.ч. выше 0,000 - 11 882,3 м³;
ниже 0,000 - 997,3 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - каркас из металлических колонн, балок, ферм.

Фундаменты - столбчатые монолитные, блоки ФБС, фундаментные балки.

Стены наружные - трехслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм.

Кровля - трехслойные сэндвич-панели толщиной 200 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Внутренние перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу.

Покрытие - трехслойные сэндвич-панели. Водосток - наружный неорганизованный.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций выполняется в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия покрываются грунтовкой ХС-010 ГОСТ 9355-81 в один слой с последующей окраской эмалью ХВ-785 ГОСТ 7313-75 в два слоя.

Внутри здания металлические конструкции и изделия покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой с последующей окраской эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха минус 34,6°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70ºС.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая, с нижней разводкой, с прокладкой магистральных трубопроводов над полом 1 этажа в пристенном коробе и частично в подпольном канале.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные секционные МС-90«У».

Регулирование теплоподачи отопительных приборов осуществлено с помощью терморегуляторов, установленных на подводках радиаторам и вентилей на подводах к регистрам. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами типа «Маевского», установленными в высших точках отопительных приборов.

Проектом предусмотрена установка запорной арматуры.

Трубопроводы, проложенные над наружной дверью, изолированы шнуром теплоизоляционным из минеральной ваты, с последующим покрытием стеклопластиком рулонным. Перед изоляцией предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ -177 за 2 раза по грунтовке ТФ -021 за 1 раз. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашены масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы отопления проложены с уклоном 0,002 в сторону помещения электрокотельной, для опорожнения в аварийных ситуациях в приямок и далее в дренажный колодец.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция в раздевальных осуществлена посредством реверсных оконных вентиляторов «В010П02».

Вытяжная вентиляция из спортивного зала осуществлена посредством дефлекторов с утепленными клапанами, установленные на кровле, приточная - через открывающиеся фрамуги в нижней и верхней частей витражей.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №184 от 19 апреля 2019 года, выданных ТОО «Павлодар - Водоканал»и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, на подпитку котлов и к водонагревателю, система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателей расположенный в тепловом узле.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтированы из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 9 по СТ РК ИСО 4427-2004 и стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрен в проектируемый выгреб объемом 25 м^3. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-2014 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрываются коробами и предусмотрено облицевать материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотрены дверцы.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Питающие линии выполнены кабелями АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложен в асбестоцементных трубах диаметром 116 мм. Прокладка всех кабелей выполняется согласно серии А5-92.

Наружное освещение территории, прилегающей к зданию, выполняется светодиодными светильниками на металлических опорах СТ11-3. Управление наружным освещением - автоматическое, от фоторелейного устройства блока наружного освещения, расположенного в РУ-0,4кВ КТПН.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1,0кВ, проложенным в траншее.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №5-29-19/Л от 11 апреля 2019 года, выданные Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиалом АО «Казахтелеком» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В качестве основного прибора пожарной сигнализации выбран прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-5». Прибор установлен в помещении администрации.

Для защиты помещений, на потолке установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41М, в коридорах, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИПР-3СУ.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм^2 открыто по стенам и потолку в кабель-канале. В местах прохода через стены, кабель защищен ПВХ трубой диаметром 16 мм.

Питание приборов осуществлено от ВРУ через автоматический выключатель в пластиковом боксе, кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2, проложенным открыто по стенам в кабель - канале. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания.

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Оповещение о пожаре

Система оповещения выполнена по второму типу. В качестве оповещателей о пожаре принят светозвуковой оповещатель «Маяк-12К-а».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются:

устройством подъездов и проездов с твердым покрытием, обеспечивающих возможность подъезда пожарной техники, свободной эвакуации людей и транспорта;

установкой пожарного щита с необходимым пожарным инвентарем и ящиком с песком.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237

от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

На период строительства будут образовываться следующие виды отходов:

- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- промасленная ветошь;
- лом черных металлов;
- загрязненные упаковочные материалы;
- остатки упаковочных материалов;
- отходы полиэтиленовых труб;
- огарки сварочных электродов.

Строительные отходы. Образуются при проведении строительных работ.

Расчет образования строительных отходов произведен в соответствии с РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве».

Общее количество строительных отходов составит 89,91 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые. По физическим свойствам – нерастворимы в воде, пожароопасны, некорозионноопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат оксиды кремния, полимеры, соединения железа, меди.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GG170.

Временное хранение отходов будет осуществляться в мешках на площадке строительства. Вывозятся строительной организацией, выигравшей тендер на проведение строительных работ, на специализированное предприятие.

Твердые бытовые отходы (коммунальные). Отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления.

Количество отходов составит: 1,4 тонн,

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GO060.

Временное хранение твердых бытовых отходов будет осуществляться в мусоросборниках (контейнерах для мусора), расположенных на отведенной площадке проектируемого объекта и вывозится подрядной организацией на ближайший сельский полигон.

Огарки сварочных электродов. Образуются в результате проведения сварочных работ.

Объем образования отходов составит 0,017 т/год.

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому - невозгораемые, нерастворимые в воде. Из химических веществ содержат кремний и марганец, входящий в состав наплавленного металла.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GA090.

Временное хранение данного вида отходов будет осуществляться в ящиках. По мере накопления отходы будут подлежать сдаче в специализированные предприятия по приемке и переработке металлолома.

Остатки упаковочных материалов

Сварочные электроды упакованы в картонные пачки весом 5 кг (с учетом тары). При использовании электродов образуются отходы картона.

Объем образуемых отходов будет составлять: 0,0227 т/год.

По агрегатному состоянию твердые, по физическому – нерастворимы в воде, пожароопасные, взрывобезопасные, некоррозионноопасные, по химическому – не обладают реакционной способностью.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GI014.

Данный вид отходов будет собираться в специальный контейнер и вывозиться на специализированное предприятие.

Лом черных металлов. Образуется в результате резки металла на территории площадки строительства и прокладки трубопроводов.

Общее количество отходов составит 0,0729 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, токсичных веществ не содержат, загрязняющие вещества могут появиться при длительном хранении на открытой площадке (продукты коррозии), либо при попадании в металлолом источников ионизирующего излучения.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GA080+GA090.

Металлические отходы будут собираться в специальных контейнерах и вывозиться подрядной организацией в специализированные предприятия по приемке и переработке металлолома.

Отходы полиэтиленовых труб. Образуются в результате прокладки трубопроводов.

Общее количество отходов составит 0,0011 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, токсичных веществ не содержат.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GH014.

Отходы будут собираться в специальных контейнерах и вывозиться подрядной организацией в специализированные предприятия.

Промасленная ветошь. Образуется в результате протирки рук рабочих.

Объем образования отходов промасленной ветоши составит 0,05715 т/год

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, коррозионнонеопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат нефтепродукты, текстиль, влагу.

Уровень опасности отходов – янтарный список (индекс A).

Код: AD060.

Данный вид отходов будет собираться подрядной организацией в специальный контейнер и вывозиться на специализированное предприятие по разовым накладным.

Загрязненные упаковочные материалы. Представляют собой использованные железные банки из-под краски от лакокрасочных работ.

Объем отходов 0,0423 т/год.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат оксиды железа, остатки краски, оксиды кремния.

Уровень опасности отходов – янтарный список (индекс А).

Код: AD070.

Данный вид отходов будет собираться подрядной организацией в мешки и вывозиться на специализированное предприятие по разовым накладным.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	91,52315	-	91,52315
в т.ч. отходов производства	90,12315	-	90,12315
отходов потребления	1,4	-	1,4
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,05715	-	0,05715
Загрязненные упаковочные материалы	0,0423	-	0,0423
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные)	1,4	-	1,4
Строительные отходы	89,91	-	89,91
Лом черных металлов	0,0729	-	0,0729
Огарки сварочных электродов	0,017	-	0,017
Остатки упаковочных материалов	0,0227	-	0,0227
Отходы полиэтиленовых труб	0,0011	-	0,0011
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- смет с твердых покрытий;
- лампы светодиодные отработанные.

Твердые бытовые отходы (коммунальные). Образуются в процессе хозяйственно-бытовой деятельности.

Количество отходов составит: 3,6 тонн,

По агрегатному состоянию коммунальные отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некорозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GO060.

Твердые бытовые отходы вывозятся спецмашинами на городской полигон.

Смет с твердых покрытий. Состоит из песка, листьев, мусора и т.д.

Количество отхода составит 8,03 т/год.

Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся спецмашинами на городской полигон совместно с ТБО.

Лампы светодиодные отработанные. Образуются при выходе из строя светодиодных ламп, в процессе освещения помещений проектируемого объекта.

Количество вышедших из строя ламп составляет: 0,0137 т/год.

По агрегатному состоянию отходы – при неповрежденном корпусе твердые; по физическим свойствам – непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные, без повреждения корпуса водонерастворимые.

По химическим свойствам – без повреждения корпуса не обладают реакционной способностью.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GC020.

Временное хранение данного вида отходов будет осуществляться в картонных коробках. По мере накопления отходы будут подлежать сдаче в специализированное предприятие.

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице 3.

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	11,6437	-	11,6437
в т.ч. отходов производства	0,0137	-	0,0137
отходов потребления	11,63	-	11,63
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с твердых покрытий	8,03	-	8,03
Твердые бытовые отходы (коммунальные)	3,6	-	3,6
Лампы светодиодные отработанные	0,0137	-	0,0137
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Источник хозпитьевого водоснабжения на период строительства – привозная вода питьевого качества.

Потребность в воде составит: 170,25 м³,

Дополнительно для строительных нужд будет использоваться техническая вода в объеме 1112,727 м3, которая будет закупаться подрядчиком у специализированной организации и расходоваться безвозвратно.

В соответствии с проектом на период эксплуатации водопотребление будет составлять 72 м3/сутки или 26280 м3/год.

На период строительства хозбытовые сточные воды от рабочих будут отводиться в биотуалет.

На период эксплуатации водоотведение будет производиться в централизованные канализационные сети г. Павлодар. Объем водоотведения будет составлять 72 м3/сутки или 26280 м3/год.

Атмосферный воздух

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут:

- земляные работы;
- строительная техника;
- лакокрасочные работы;
- обмазка битумом;
- укладка асфальтобетона;
- буровые работы;
- сварка полиэтиленовых труб;
- паяльные работы;
- газовый резак;
- шлифовальные машинки.

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

В атмосферный воздух выбрасывается 27 загрязняющих веществ.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производился с помощью программы ПК «Эра-2.5».

В качестве расчетного был выбран прямоугольник 1000 х 1000 с шагом сетки 100 метров.

Координаты источников выбросов загрязняющих веществ даны в условной системе координат.

Расчет выполнен для теплого периода года.

При проведении расчетов рассеивания было выявлено, что максимальные значения всех загрязняющих веществ на период строительства находятся в пределах 1 ПДК на границе жилой зоне. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР (7,5 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0598	0,02292	0,0598	0,02292	Период СМР
Итого:		-	-	0,0598	0,02292	0,0598	0,02292	

0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0041	0,001144	0,0041	0,001144	Период СМР
Итого:		-	-	0,0041	0,001144	0,0041	0,001144	
0168 Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000302	0,000006008	0,000302	0,000006008	Период СМР
Итого:		-	-	0,000302	0,000006008	0,000302	0,000006008	
0184 Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000606	0,00001002	0,000606	0,00001002	Период СМР
Итого:		-	-	0,000606	0,00001002	0,000606	0,00001002	
0190 диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III) оксид) (533)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0000001	0,0000000005	0,0000001	0,0000000005	Период СМР
Итого:		-	-	0,0000001	0,0000000005	0,0000001	0,0000000005	
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0852	0,0278	0,0852	0,0278	Период СМР
Итого:		-	-	0,0852	0,0278	0,0852	0,0278	
0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0139	0,00461	0,0139	0,00461	Период СМР
Итого:		-	-	0,0139	0,00461	0,0139	0,00461	
0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,03233	0,00972	0,03233	0,00972	Период СМР
Итого:		-	-	0,03233	0,00972	0,03233	0,00972	
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0011	0,000031	0,0011	0,000031	Период СМР
Итого:		-	-	0,0011	0,000031	0,0011	0,000031	
0344 Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6001	-	-	0,0046	0,0001	0,0046	0,0001	Период СМР
Итого:		-	-	0,0046	0,0001	0,0046	0,0001	
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,4785	0,11365	0,4785	0,11365	Период СМР
Итого:		-	-	0,4785	0,11365	0,4785	0,11365	
0621 Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,4721	0,07471	0,4721	0,07471	Период СМР
Итого:		-	-	0,4721	0,07471	0,4721	0,07471	
0827 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	Период СМР
Итого:		-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	
1119 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0115	0,00004	0,0115	0,00004	Период СМР
Итого:		-	-	0,0115	0,00004	0,0115	0,00004	
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0909	0,0145	0,0909	0,0145	Период СМР
Итого:		-	-	0,0909	0,0145	0,0909	0,0145	
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2384	0,03155	0,2384	0,03155	Период СМР
Итого:		-	-	0,2384	0,03155	0,2384	0,03155	
2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,11	0,0004	0,11	0,0004	Период СМР
Итого:		-	-	0,11	0,0004	0,11	0,0004	
2732 Керосин (654*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2778	1,193	0,2778	1,193	Период СМР
Итого:		-	-	0,2778	1,193	0,2778	1,193	
2752 Уайт-спирит (1294*)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,3403	0,0479	0,3403	0,0479	Период СМР
Итого:		-	-	0,3403	0,0479	0,3403	0,0479	
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,5056	0,0156	0,5056	0,0156	Период СМР
Итого:		-	-	0,5056	0,0156	0,5056	0,0156	
2902 Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0052	0,0048	0,0052	0,0048	Период СМР
Итого:		-	-	0,0052	0,0048	0,0052	0,0048	
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0289	0,43470008	0,0289	0,43470008	Период СМР
Итого:		-	-	0,0289	0,43470008	0,0289	0,43470008	
2909 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,003	0,0056	0,003	0,0056	Период СМР
Итого:		-	-	0,003	0,0056	0,003	0,0056	
2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0032	0,003	0,0032	0,003	Период СМР
Итого:		-	-	0,0032	0,003	0,0032	0,003	
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2,7673481	2,0058011085	2,7673481	2,0058011085	
Всего по предприятию:		-	-	2,7673481	2,0058011085	2,7673481	2,0058011085	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2019 года, согласно письма заказчика №1-15-05-976 от 23 апреля 2019 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 21 февраля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.
3. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,5044	0,5044
2	Площадь застройки	$м^2$	1025,0	1025,0
3	Общая площадь	$м^2$	1759,02	1759,02
4	Строительный объём	$м^3$	12 879,6	12 879,6

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	360,000 312,318 47,682	377,296 312,318 64,978
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 0,5044 га
Площадь застройки – 1025,0 м^2
Общая площадь – 1759,02 м^2
Строительный объём – 12 879,6 м^3
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г., в том числе: – 377,296 млн.тенге
СМР – 312,318 млн.тенге
прочие затраты – 64,978 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 25 апреля 2019 года №060140013382/190111/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласында мәдени-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы – 0,5044 га
Құрылыс салу ауданы – 1025,0 шаршы метр
Жалпы ауданы – 1759,02 шаршы метр
Құрылыс көлемі – 12 879,6 текше метр
2019 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 377,296 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 312,318 млн.теңге
жабдықтар – 64,978 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 25 сәуірдегі №060140013382/190111/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі»

ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Агалаков С.Н.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Мусаев А.Ю.

Эксперт

Номер: KZ86VDD00117558

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Кривенко, дом № 25,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013382

Наименование производственного объекта: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 29.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,7673481	2,0058011085
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Павлодаре	2,7673481	2,0058011085
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0032	0,003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,003	0,0056
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0289	0,43470008
Метилбензол	0,4721	0,07471
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000302	0,000006008
Пропан-2-он	0,2384	0,03155
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0046	0,0001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0011	0,000031
Хлорэтилен	0,00001	0,00001
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000606	0,00001002
Уайт-спирит	0,3403	0,0479
Углерод оксид	0,03233	0,00972
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,5056	0,0156
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,11	0,0004
Бутилацетат	0,0909	0,0145
2-Этоксиэтанол	0,0115	0,00004
Азот (II) оксид	0,0139	0,00461
Азота (IV) диоксид	0,0852	0,0278
Железо (II, III) оксиды	0,0598	0,02292
Керосин	0,2778	1,193
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0041	0,001144
Взвешенные вещества	0,0052	0,0048
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4785	0,11365
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000001	0,0000000005

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.