«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№ 1276 24.11 2017 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» _август_ 2017 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.:(727) -271-66-23, 272-40-02**
фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридический лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **«25» августа 2017 года**
Товарищество с ограниченной ответственностью «НСК «MBM CONSTRUCTION» Директор Маханбеталиев Куат Токтарбаевич, город Алматы, ул. Кабдолова 16
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес:

1.Субподрядные организации: **ТОО «УниверсалСтройСервис»**
наименование организации

2.Субподрядные организации: **ТОО «СагиСтройГрупп»**
наименование организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«25» август 2017 г.**
ТОО «Мегалиты Алматы» Жаксымбетов С. аттестат эксперта № 06600 от «24» январь 2014 г. Занканова Е.К. КДСЖКХ № 052980 от 20.05.2013г, Ибраймов Е.А. КДСЖКХ № 06595 от 028.01.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«25» август 2017 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сейсмостройзащита» инженер эксперт Мамбетжанов С. А. аттестат эксперта № KZ07VJE00017919 от 23.05.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №77», расположенного по адресу: ул. Байзакова, 310, Бостандыкского района, г.Алматы**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы Бостандыкского района, ул. Байзакова, 310,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от **«14» мая 2006г. №3/699-1156 Акимат города Алматы;**
наименование органов внесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке), переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 19» апреля 2016 года.
Реконструкции (перепланировка, переоборудование) помещений нет;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления детальности или определенных действий

Управление Государственного Архитектурного-строительного контроля от 24.01.2017 г.

наименование органов принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Азия строй»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 43П руководителя Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» от 31.12. 2014 года;**

наименование организации и утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 января 2017 год:**

месяц, год

окончание работ 25 **август 2017 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме ил по проекту организации строительства, месяц: **213 дней;**

фактически, месяц: **213 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность,производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ясли-сада №77 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения метр квадрате	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3061			
число этажей	этаж	2			
Общий строительный объем	м3	9996			
в том числе подземной части	м3	367,32			
		2400			
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1204,8			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно ПСД при сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальном ремонтом здание проведены следующие виды работ : Строительные решение по сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальным ремонтом , архитектурные решения, конструктивные решения, замена систем водопровод и канализации, замена систем отопление и вентиляции, слаботочные сети, пожарные сигнализации, охранная сигнализация, замена внутренные электрические сети и силовые оборудование, защитные мероприятия, замена электроосвещения, заземление в существующих помещениях, а также благоустроиство территории.**

краткие технические характеристики поособенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количество согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **500 456,72 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **467 831,67 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 405,88 тыс.тенге**, прочие затраты **28 218,87 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **481 314,26 тыс. тенге**, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ **453 796,09 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **4 273,7 тыс.тенге** , прочие затраты **23 244,47 тыс.тенге**;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №77» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы
Нурсагатов Н.Т.

Технический надзор:
Директор ТОО «Мегалиты Алматы»
Баймухамедов Б.С.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Сейсмостройзащита»
Мусин В.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»
Маханбеталиев К.Т.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис»
Нұрсейіт А.Е.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Сагистройгрупп»
Мусиев С.Р.

Пронумеровано, прошнуровано

4 листов

подпись

Заказчик: ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»
Форма N 2в

Подрядчик: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Субподрядчик

Наименование строительства и его адрес: Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №77, расположенного по ул.Байзакова, 310, Бостандыкского района, г.Алматы

Наименование объекта - Здание ясли-сада №77

Сейсмоусиление

А К Т N1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2017 год

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего / ЗП рабочих-строителей	Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Всего / ЗП рабочих-строителей	Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	тенге / %	рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Фундамент Ф1 (118 шт)								
1	E0151-2-1	Разработка грунта на глубине до 1,5 м при подводке, смене или усилении фундаментов под внутренние стены м3	90,86	967,13 855	0,07 0,03	87873 77685	6 3	79009 101,7	5,87 0	533 0
2	E010333-A30-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1 т	68,145	220,5 0	220,5 44,1	15026 0	15026 3005	2705 81	0 0,93	0 63
3	E0101-20-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Работа на отвале 1 группы грунтов м3	38,94	3,8 0,45	3,33 1,16	148 17	130 45	55 78,57	0 0	0 0
4	E0101-134-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками м3	51,92	25,23 19,58	5,65 0	1310 1017	293 0	888 78,57	0,12 0	6 0
5	E0108-4-7#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности фундаментов м2	83,072	252 42,95	4,78 1,8	20934 3568	397 150	3948 95,58	0,24 0,01	20 1
6	E0106-1-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5	11,8	4596,58	82,51	54240	974	2858	1,55	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е0106-18-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Устройство фундаментных балок из бетона класса В15 м3	35,4	225,11 10060,58	31,16 386,24	2656 356144	368 13673	85,05 72484	0,15 12,65	2 448
8	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм т	0,0755	2020,84 55620	145,91	71538 4200	5165	85,05	0,71	25
9	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм т	0,4213	52102		21948				
10	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 22 мм т	4,123	48300		199137				
		Фундамент Ф2 (42 шт)								
11	Е0151-2-1	Разработка грунта на глубине до 1,5 м при подводке, смене или усилении фундаментов под внутренние стены м3	77,91	967,13 855	0,07 0,03	75349 66613	5 2	67748 101,7	5,87 0	457 0
12	Е010333-А30-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	**Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1** т	**58,432**	**220,5** 0	**220,5** 44,1	**12884** 0	**12884** 2577	**2319** 81	**0** 0,93	**0** 54
13	Е0101-20-2#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Работа на отвале 2-3 группы грунтов м3	33,39	4,65 0,55	4,06 1,4	155 18	135 47	57 78,57	0 0	0 0
14	Е0101-166-2#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы м3	44,52	154,22 154,22	0 0	6866 6866	0 0	6982 91,53	1,12 0	50 0
15	Е0101-134-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками м3	44,52	25,23 19,58	5,65 0	1123 872	251 0	761 78,57	0,12 0	6 0
16	Е0108-4-7#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности фундаментов м2	71,232	252 42,95	4,78 1,8	17950 3060	340 128	3385 95,58	0,24 0,01	17 1
17	Е0106-1-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 м3	8,4	4596,58 225,11	82,51 31,16	38611 1891	693 262	2034 85,05	1,55 0,15	13 1
18	Е0106-18-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Устройство фундаментных балок из бетона класса В15 м3	19,787	10060,58 2020,84	386,24 145,91	199069 39986	7642 2887	40515 85,05	12,65 0,71	250 14
19	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм т	0,0269	55620		1495				
20	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм т	0,4927	52102		25669				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						3				
21	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 22 мм т	2,793	48300		134902				
		Фундамент Ф3 (8 шт)								
22	Е0151-2-1	Разработка грунта на глубине до 1,5 м при подводке, смене или усилении фундаментов под внутренние стены м3	16,8	967,13 855	0,07 0,03	16248 14364	1 1	14609 101,7	5,87 0	99 0
23	Е010333-А30-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1 т	12,6	220,5 0	220,5 44,1	2778 0	2778 556	500 81	0 0,93	0 12
24	Е0101-20-2#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Работа на отвале 2-3 группы грунтов м3	7,2	4,65 0,55	4,06 1,4	33 4	29 10	12 78,57	0 0	0 0
25	Е0101-166-2#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы м3	9,6	154,22 154,22	0 0	1480 1480	0 0	1506 91,53	1,12 0	11 0
26	Е0101-134-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками м3	9,6	25,23 19,58	5,65 0	242 188	54 0	164 78,57	0,12 0	1 0
27	Е0108-4-7#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности фундаментов м2	15,36	252 42,95	4,78 1,8	3871 660	73 28	730 95,58	0,24 0,01	4 0
28	Е0106-1-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 м3	0,8	4596,58 225,11	82,51 31,16	3677 180	66 25	194 85,05	1,55 0,15	1 0
29	Е0106-18-1#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Устройство фундаментных балок из бетона класса В15 м3	3,92	10060,58 2020,84	386,24 145,91	39437 7922	1514 572	8027 85,05	12,65 0,71	50 3
30	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм т	0,0102	55620		570				
31	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм т	0,0286	52102		1488				
32	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 22 мм т	0,3944	48300		19050				
		Установка ВСI-5шт								
38	С12021-120#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Стоимость металлических балок из стали С255 т	2,948	105085		309791				
40	С12021-116	Связи по колоннам и стойкам фахверка /диагональные и распорки/	1,933	126185		243878				

1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
		Установка ВС2-10шт	т								
50	С12021-120	Стоимость металлических балок из стали С255	т	1,447	105085		152079				
52	С12021-116	Связи по колоннам и стойкам фахверка /диагональные и распорки/	т	2,302	126185		290478				
		Установка ВС3-14шт	т								
62	С12021-120	Стоимость металлических балок из стали С255	т	14,799	105085		1555195				
64	С12021-116	Связи по колоннам и стойкам фахверка /диагональные и распорки/	т	3,156	126185		398260				
		Установка ВС4-1шт	т								
75	С12021-120	Стоимость металлических балок из стали С255	т	1,057	105085		111085				
77	С12021-116	Связи по колоннам и стойкам фахверка /диагональные и распорки/	т	0,216	126185		27256				
		Усиление колонн металлическими обоймами (40 шт)	т								
111	Е0146-25-1	**Сверление кольцевыми алмазными сверлами в** железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диам. 20 мм с применением охлаждающей жидкости /воды/	отверст.	160	132,03	66,18	21124	10589	16349	0,34	54
112	Е0146-25-17 к-5	Добавляется на каждые 10 мм изменения глубины сверления кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий диам. 20 мм с применением охлаждающей жидкости /воды/ (до толщ.250 мм)	отверст.	800	63,23 1,61	38,95 0,76	10117 1287	6232 608	100 935	0,06 0	10 3
113	Е0146-7-1	Усиление железобетонных колонн стальными обоймами	т	24,026	0,72 10079,32	0,45 1365,59	576 242170	359 32810	100 188451	0 42,84	1 1029
114	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей массой до 0,1 т	т	15,356	7328,25 154400	515,25	176071 2370966	12380	100	5,42	130
115	С11011-878 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Прокат полосовой, толщина 10-75 мм, ширина 100-200 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3сп	т	2,275	60200		136967				
116	С12021-254	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без отверстий	т	6,235	122100		761318				
117											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				5						
	С12041-46	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой /в комплекте с шайбами и гайками или без них/, поставляемые отдельно(прим.п.2 КЖ-99и1)								
		т	0,16	69800		11168				
118	Е0113-29-6#т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25к=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей огнезащитной краской Феникс								
		м2	100	392,04	123,98	39204	12398	25475	1,35	135
119	СПрайс-лист ИП "Фирма "Партнер"	Краска огнезащитная "Феникс" FTS-2		268,07	46,44	26807	4644	72,9	0,45	45
		кг	92,6	680,79		63041				
		Каркас для сэндвич панелей								
149	СП011-873 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Прокат круглого и квадратного сечения размером 52-70 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3сп								
		т	62,382	72300		4510201				
		Итого по разделу: Фундаменты, плиты перекрытия				12609378				
		Раздел: #Кровля#								
159	Е0106-19-2	**Устройство ленты под мауэрлаты и лежени**								
		м3	38	5458,86	283,24	207436	10763	33087	4,15	158
160	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм		722,25	106,99	27446	4066	105	0,52	20
		т	2,802	52400		146804				
161	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82								
		т	1,156	52102		60240				
		Итого по разделу: #Кровля#				414481				
		ИТОГО:				13023855	124138			3364
		Накладные расходы :				541601	43512			382
		На общестроительные работы				575786				
		Всего накладных расходов:				575786				
		Итого с накладными				13599641				
		- заработная плата				86368				
		- трудоемкость				288				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
		Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				815979				
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				14415620				
		Итого с временными, 1,8 %				14675101				
		Итого с зимними удорожаниями, 1,35 %				14873215				
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				14931915				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						6				
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				**15078664**				
		ИТОГО:				**15078664**				
		Сметная заработная плата				**671481**				
		Нормативная трудоемкость				**4034**				
		Итого в текущих ценах				**44053763**				
		Всего к оплате:				**44053763**				

Заказчик:

Подрядчик: