Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау «06» мая 2020 года

Заказчик ТОО «Ақ жол құрылыс» 130000, г. Актау, промышленная зона №9, участок 43.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 06 мая 2020 года ТОО «СМК-Атамекен» Байжанов С.К., г. Актау, промышленная зона №9, здание 43.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06 мая 2020 года ТОО «SNS-2017» Тулаев Ә.С. KZ96VJE00023204 от 24.03.2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06 мая 2020 года ТОО «ИнженерПроектСтрой» Калиев С.Р.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания по адресу: г. Актау, район Автодром, промзона 9, участок 43» новое строительство, второй - нормальный уровень ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу, г. Актау, промышленная зона №9, здание 43, корпус 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата г. Актау №803 от 10 июня 2013 года, договор об аренде земельного участка №432 от 13 июня 2013 года, акт на право временного возмездного землепользования №0175788 от 11 июля 2013 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» от 15 октября 2019 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнженерПроектСтрой» №15-0089/20

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Ақ жол құрылыс» 27.04.2020 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2019 г;**
(месяц, год)
окончание работ **май 2020 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административная здания	**м²**	**2313,8,**		**2313,8**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Административная здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**2313,8**	**2313,8**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	**9807**	**9807**

В том числе подземной части	м3	2236,96	2236,96
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание – трехэтажное с подвальным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с общими размерами в осях 15,1х40,6 м.
Высота подвального этажа – 3,52 м. Высота этажей – 3,0 м.
В здании предусмотрены следующие помещения:
в подвальном этаже – техническое подполье, помещение для хранения уборочного инвентаря, электрощитовая, лестничная клетка;
на первом этаже – тамбур, контрольно-пропускной пункт, комната охраны, коридор, лестничная клетка, санузлы мужской и женский, кабинеты, кабинет ТБ, помещение для хранения уборочного инвентаря, комната отдыха, помещение для хранения отработанных ламп;
на втором, третьем этажах – коридор, лестничная клетка, зал совещаний на 20 человек, кабинеты, помещение для хранения уборочного инвентаря, санузлы мужской и женский;
крыша – чердачная, односкатная, с парапетами с трех сторон и организованным водостоком. Выходы на крышу решены из лестничных клеток через противопожарные люки 2 типа по закрепленным стальным стремянкам.
Выход на кровлю предусмотрен по наружной эвакуационной стальной стремянке, закрепленный на наружной стене.
Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л-1 в количестве 2 шт.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».
Эвакуация из помещений предусмотрена:
из подвального этажа – через отдельный выход наружу;
с первого этажа – наружу непосредственно через коридоры и тамбуры;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 250 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 230 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

ТОО «Ақ жол құрылыс» директор Тулегенов А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «SNS-2017» директор Байжуманов Е.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ИнженерПроектСтрой» директор Торебалаев М.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-Атамекен» директор Байжанов Ж.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административная здания	**3**		**68**	**697,6**	**9807**	**2313,8**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	**Камень-ракушечник**	**односкатная**	**автономная**	**централизованный**	**централизованный**	**автономная**	**централизованный**	**централизованный**

Заказчик **ТОО «Ақ жол құрылыс» директор Тулегенов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ИнженерПроектСтрой» Калиев С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)