«Успенка с. Павлодар облысы аудандық кітапхана ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2020 ж. № EPVL-0056/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Успен ауданының орталықтандырылған кітапханалық жүйесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Успенка с. Павлодар облысы аудандық кітапхана ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0056/20 от 29.05.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Централизованная библиотечная система Успенского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района , акимата Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №040540005065/200023/00 от 12 мая 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области» между КГУ «Централизованная библиотечная система Успенского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Централизованная библиотечная система Успенского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, село Успенка, улица Ленина, 77.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Централизованная библиотечная система Успенского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района;

акт на право постоянного землепользования №0279688 от 18 июня 2007 года (кадастровый номер 14-212-099-342), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

отчет №ТО-109/17 от 20 октября 2017 года о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций и элементов здания централизованной библиотечной системы, расположенной в Успенском районе, с.Успенка, ул.Ленина, 77, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2018 года, аттестаты экспертов Асанбаева С.Ш. №KZ87VJE00025791 от 05 мая 2017 года, Шайгурманова Е.Т. №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П).
Том II. Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III
Альбом 1 - Генеральный план (ГП).
Альбом 2 - Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Альбом 3 - Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 4 - Электроосвещение (ЭЛ).
Том IV. Сметная документация (СД).

Том V. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том VI. Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания библиотеки.

5.4 Существующее положение

Существующее здание библиотеки (Литер А) 1974 года постройки, отдельно стоящее, одноэтажное, без подвала, состоит из двух прямоугольных объемов, примыкающих к друг другу под прямым углом, то есть Т-образная форма, высота здания 3,8 м. Имеет следующие размеры в плане 27,3х12,8 м, 18,0х6,9 м.

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними стенами, простой конструктивной схемой.

Фундаменты под стенами - ленточные из бутобетона, ширина подошвы 500 мм с применением бутового камня с глубиной заложения - 1,65 м для наружных стен и - 0,90 м для внутренних стен.

Стены - силикатный кирпич М75, облицованный под расшивку силикатным кирпичом, толщиной 510 мм, 250 мм.

Балка перекрытия - железобетонная прямоугольного сечения, высотой 50см.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты с круглыми пустотами.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм и гипсокартонные.

Перемычки - сборные железобетонные по каталогам ИИ-03.

Кровля - вальмовая, многоскатная с чердачным пространством, профлист по деревянным конструкциям с неорганизованным водоотводом.

Крыша - стропила сечением 170х60 мм с шагом 1,20-1,30 м, обрешетка из брусков сечением 50х50 мм.

Фасад - лицевой кирпич под расшивку швов.

Лестницы входа - с набивными бетонными ступенями.

Полы - линолеум на сплошном деревянном настиле по лагам, бетонные.

Оконные блоки - деревянные двухстворчатые с двойным остеклением, металлопластиковые.

Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные.

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка с известковой побелкой, масляная окраска, обшивка ГКЛ, потолочное плато.

Инженерное оборудование: отопление - водяное от встроенной котельной и электрическое, вентиляция - вытяжная с естественным побуждением, водопровод - централизованный, электроснабжение - сельские сети, надворная уборная.

Благоустройство - подход к зданию и площадка перед входом покрыты асфальтом, остальная часть на естетственном основании.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм разрушена.

По материалам общего (сплошного) и детального обследования объекта установлено, что в несущих и ограждающих строительных конструкциях и элементах, дефекты и повреждения значительного характера отсутствуют. Угрозы обрушения нет.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Успенский район, село Успенка, улица Ленина, 77.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание где предусмотрено проведение капитального ремонта расположено в с. Успенка, Павлодарской области.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с заданием на проектирование.

Перед зданием дома культуры выполнено покрытие из брусчатки.

Сток поверхностных вод с дорожек осуществляется на прилегающую территорию.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

Наименование	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
	м^2	%	м^2	%
Площадь участка	-	100		

в том числе:				
Площадь застройки	488,5	30		
Площадь покрытия	117,16	10		
в том числе:				
Отмостка	128,0	16		
Пандус	1,8	2		

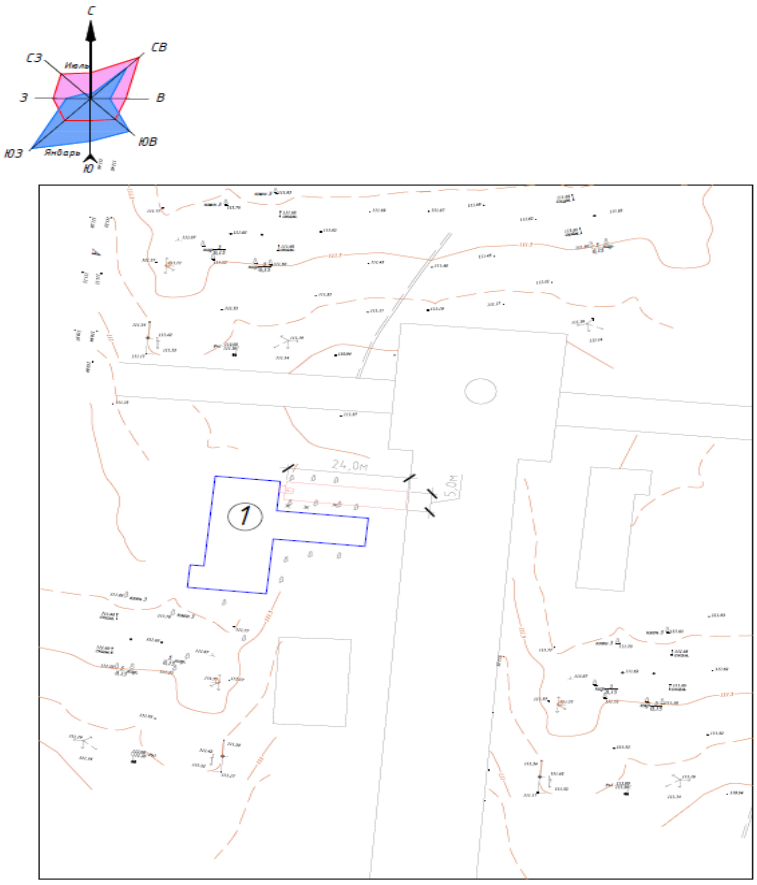


Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом здания предусмотрено:

демонтаж деревянных окон и монтаж двухкамерных стеклопакетов из ПВХ ГОСТ 30674-99,

демонтаж и монтаж металлических дверей ГОСТ 31173-2016, металлопластиковых ГОСТ 30970-2014, деревянных ГОСТ 475-2016;

демонтаж деревянных полов и устройство бетонных полов с покрытием из линолеума и напольной керамической плитки,

потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК,

стены помещений штукатурятся, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, стены котельной на 2,0 м покрываются масленой краской;

фасад здания облицовывается вентилируемым фасадом «металлосайдинг».

Материалы для отделки здания принимаются негорючие;

покрытие пола - керамическая плитка по ГОСТ 6787-89, линолеум поливинилхлоридный на тканевой основе ГОСТ 7251-66;

по всему периметру здания выполнена отмостка из бетона класса В7,5;

устройство вентиляционных шахт из керамического кирпича КОРПо (КОЛПо) 1НФ875/2,0/50/ГОСТ 530-2016 на растворе М50;

устройство пандуса монолитного из бетона класса В15.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период - минус 34,6°С. Теплоснабжение здания предусмотрено от твердотопливного котла DOR 45 мощностью 45кВт КПД до 92%. Котлы типа DAKON DOR, с верхней загрузкой топлива, предназначены для работы на твердом топливе. Эффективность сжигания обеспечивается за счет применения новой системы колосников и новой конструкции камеры сгорания с использованием совместно первичного и вторичного воздуха и с возможностью регулировки подачи дополнительного воздуха.

Проектом предусмотрена замена твердотопливного котла и дополнительная установка отопления в помещениях №2 и №4.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-38°С. Система отопления существующая двухтрубная с верхним затеканием с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90-500. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского». Горизонтальные участки труб прокладываются по 1 этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток естественный через открываемые окна и двери. Вытяжка осуществляется через существующие вентиляционные каналы. В вентиляционных каналах проводится прочистка с заменой решеток.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприёмники проектируемого здания относятся к 3 категории.

Силовое электрооборудование библиотеки

Электроснабжение библиотеки выполняется от силового шкафа ЩС-1 типа ЩУРн.

Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ЩС-1 счетчиком типа СА4-Э721 ТХ PLC IP П RS 380,60А прямого включения с модемом SaiCom G2.

В учетно-распределительном щитке устанавливаются:

на вводе в щиток трехполюсный выключатель на номинальный ток 63 А;

на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 10 А;

дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 25 и 32 А и ток утечки 30 мА для защиты групп со штепсельными розетками.

Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Осветительные и розеточные сети выполнены трёхпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубах за подвесным потолком, в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в подготовке пола. Высота установки штепсельных розеток для кондиционеров - 2,5 м, в санузлах и ванных комнатах у раковин - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня чистого пола.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Нагрузка на фазы распределена равномерно.

Электроосвещение библиотеки

Для освещения библиотеки проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного). Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для освещения помещений выбраны светильники компании «Световые технологии». Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения с БАП и запитаны отдельными групповыми линиями. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня чистого пола. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-07-2013.

Защитные мероприятия

Заземляющее устройство выполнено из стальных стержней диаметром 16 мм длиной 5м, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм, проложенной в земле на глубине 0,7 м, и соединяется с внутренним контуром заземления. Внутренний контур заземления, выполненный стальной полосой 25х3 мм, прокладывается от главной заземляющей шины (ГЗШ - шины РЕ в составе щита ЩС-1).

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

основная система уравнивания потенциалов;

защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, и защитные проводники питающей электросети присоединить к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода (система

электроустановки TN-C-S) путем соединения с главной заземляющей. Абсолютно все детали металлических конструкций должны быть соединены таким образом, чтобы в них была сделана непрерывная электрическая цепь, которая проходит непосредственно по металлу.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В процессе реализации проекта будут образовываться:

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяца) составляет - 0,15 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительный мусор.

В состав строительных отходов согласно ведомости объемов работ по объекту войдут отходы от демонтажа и составят – 20 тонн.

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные места и будут вывозиться на спец.предприятие.

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество

освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 20 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,00705 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Ветошь.

Образуется в процессе обтирания деталей и рук персонала.

В процессе строительства объем образования промасленной ветоши составит 0,00127 т/год.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, не способные взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, некоррозионноопасные.

Отходы промасленной ветоши будут передаваться специализированному предприятию.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	20,15832	-	20,15832
в т.ч. отходов производства	20,00832	-	20,00832
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,00705	-	0,00705
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15
Строительный мусор	20	-	20
Ветошь	0,00127	-	0,00127
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование надворного туалета.

Потребность в воде составит: 18 м³.

Дополнительно для строительных нужд будет использовано 31,06 м3 технической воды, которая будет закупаться подрядчиком и расходоваться безвозвратно.

На период эксплуатации водоснабжение и канализация не предусматривается.

Атмосферный воздух

Период СМР

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются сварочные и лакокрасочные работы.

Машины и механизмы		
Автогрейдеры среднего типа, 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	0,181598

Краны башенные, 8 т	маш.-ч	12,4
Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	10,3
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	маш.-ч	36
Трамбовки пневматические при работе от компрессора	маш.-ч	24
Катки дорожные самоходные гладкие, 5 т	маш.-ч	1
Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	0,31560375
Машины поливомоечные, 6000 л	маш.-ч	0,076154
Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	14,72033355
Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0,1764
Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	0,12363645
Фреза столярная	маш.-ч	0,67524
Дрели электрические	маш.-ч	95,6
Материалы		
Земля растительная механизированной заготовки	м3/т	1,14/1,71
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000, фракция 20-40 мм	м3/т	23/59,8
Гравий керамзитовый М400, фракция 10-20 мм СТ РК 948-92	м3/т	8,47/38,5
Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3/т	14,820214
Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3/т	0,0001516
Бетон тяжелый/Раствор готовый кладочный	м3	36,71
Кирпич керамический одинарный рядовой полнотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм ГОСТ 530-2012	1000 шт.	3,9
Проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А диаметром от 6,3 мм до 6,5 мм ГОСТ 10543-98	кг	0,35
Мастика битумно-латексная холодного применения для кровельных работ и гидроизоляции/ Мастика битумная кровельная для горячего применения/ Мастика клеящая каучуковая КН-2/ Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50/ Битумы нефтяные строительные	кг	83,79
Ацетилен технический растворенный марки Б ГОСТ 5457-75	т	0,0001326
Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3/кг	0,341772/0,4386
Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	0,0165456
Вода техническая	м3	31,06
Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,00071725
Ветошь	кг	1,66513
Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,0025
Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,001197748
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	1,91
Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,0000322
Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ	т	0,000027576

7827-74		
Олифа "Оксоль" ГОСТ 32389-2013	кг	4,5647
Эмаль пентафталевая ПФ-115/ Эмаль ХС-720/ Краска масляная МА-15/ Краска серебристая БТ-177	т	0,000657
Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	20
Инженерное оборудование		
Котлы отопительные на твердом топливе, DAKON DOR 45D	шт.	1

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Диметилбензол, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Растворитель, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами проведен по программе "ЭРА" версия 2.5, разработанной ООО НПП "Логос Плюс" г. Новосибирск на персональном компьютере.

Размер расчетной площадки 387 × 377 метров с шагом расчетной сетки 20 метров.

При проведении расчетов рассеивания было выявлено, что максимальные значения всех загрязняющих веществ на период строительства находятся в пределах 1 ПДК

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР (сентябрь-октябрь 2020 год)		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.001296	0.01	0.001296	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.001685	0.013	0.001685	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.000216	0.001667	0.000216	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.000432	0.00333	0.000432	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.00108	0.00833	0.00108	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.0000518	0.0004	0.0000518	СМР

(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.0000518	0.0004	0.0000518	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.000518	0.004	0.000518	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.0053306	0.041127	0.0053306	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6008			0.00000333	0.0000000273	0.00000333	0.0000000273	СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6008			0.001944	0.000037	0.001944	0.000037	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6008			0.0000822	0.000003268	0.0000822	0.000003268	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6008			0.000978	0.000007918	0.000978	0.000007918	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6008			0.000159	0.0000012862	0.000159	0.0000012862	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6008			0.0000222	0.000001	0.0000222	0.000001	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0236	0.0350865	0.0236	0.0350865	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.00417	0.000105	0.00417	0.000105	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.00746	0.0228031	0.00746	0.0228031	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6007			0.0406	0.0005222	0.0406	0.0005222	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6006			0.000128	0.02304	0.000128	0.02304	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0001088	0.00252	0.0001088	0.00252	СМР
	6002			0.0001	0.00864	0.0001	0.00864	СМР
	6003			0.002327	0.00000718	0.002327	0.00000718	СМР
	6004			0.001633	0.0000353	0.001633	0.0000353	СМР
	6008			0.00000889	0.000000056	0.00000889	0.000000056	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6007			0.0026	0.00000936	0.0026	0.00000936	
Итого по				0.08592442	0.0928191955	0.08592442	0.0928191955	

неорганизованным источникам:							
Всего по предприятию:			0.12705142	0.0981497955	0.12705142	0.0981497955	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;

- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2021 года, согласно письма заказчика №1-15/19 от 02 апреля 2020 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1 от 20 января 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2021 год - 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Все таблицы приведены в соответствие с ГОСТ.
2. В Паспорте проекта и Общей пояснительной записке проставлены подписи печати заказчика.

Раздел СД

3. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
4. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	29,890 23,502 0,511 5,877	28,640 22,467 0,511 5,661
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: – 28,640 млн.тенге
СМР – 22,467 млн.тенге
оборудование – 0,511 млн.тенге
прочие затраты – 5,661 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Централизованная библиотечная система Успенского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района в соответствии с условиями договора от 12 мая 2020 года №040540005065/200023/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успенка с. Павлодар облысы аудандық кітапхана ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 28,640 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 22,467 млн.теңге
жабдықтар – 0,511 млн.теңге
басқа шығындар – 5,661 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

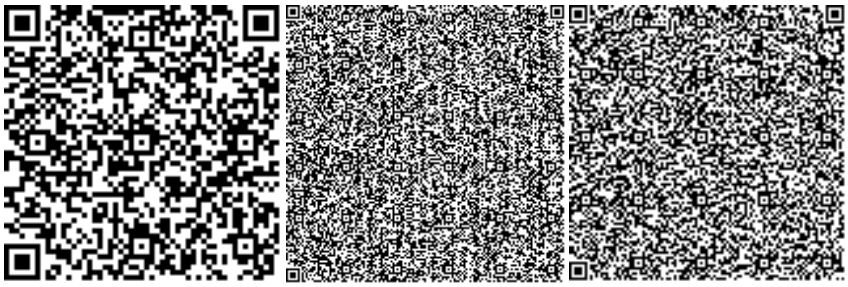
2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 12 мамырдағы №040540005065/200023/00 шарттың тәртібіне сәйкес Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Успен ауданының орталықтандырылған кітапханалық жүйесі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

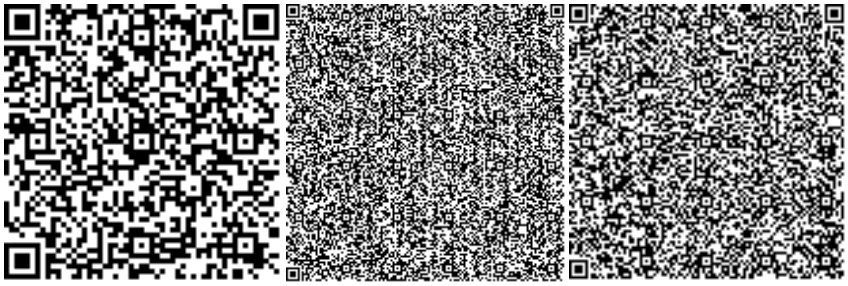
Зимарев Е.Н.

Директор



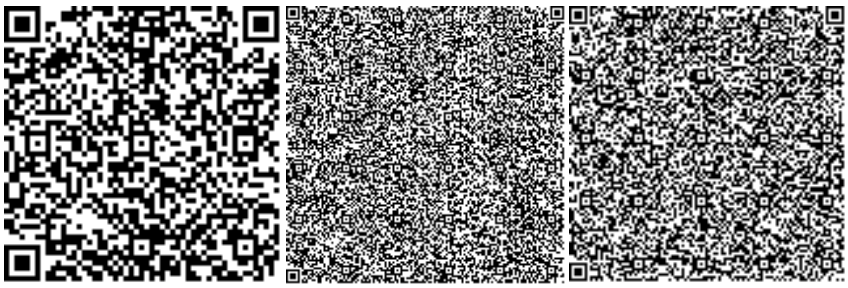
Мусаев А.Ю.

Эксперт



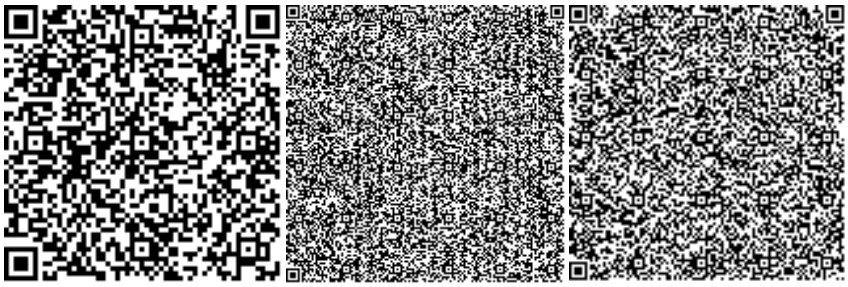
Сосновская О.В.

Эксперт



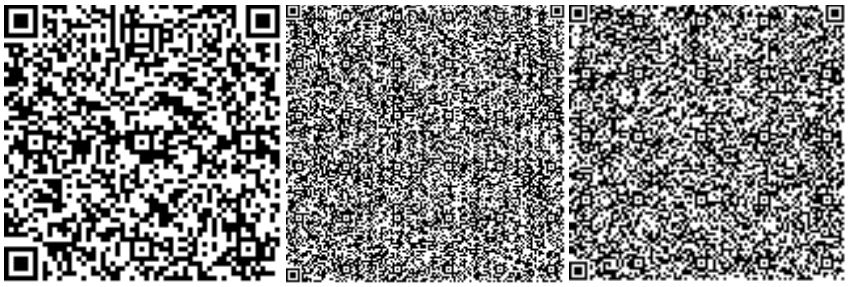
Балгужинов Д.С.

Эксперт



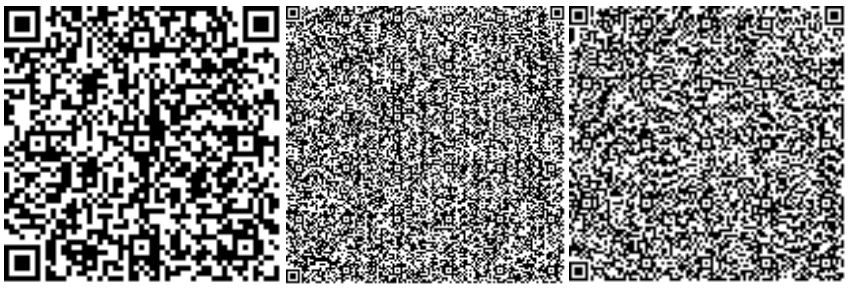
Демченко Д.А.

Эксперт



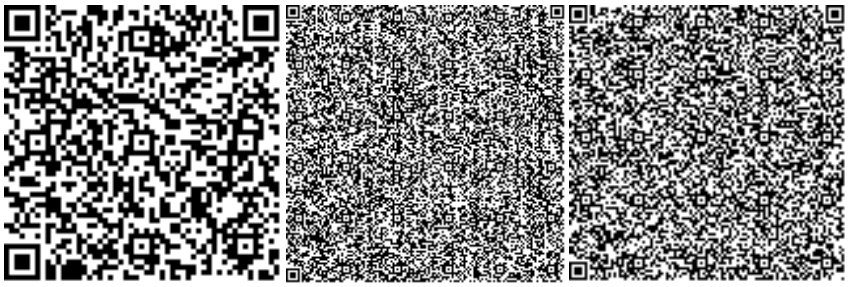
Кенжебаев Е.К.

Эксперт



Григорьев А.С.

Эксперт



Номер: KZ79VDD00144359

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система Успенского района" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица Қазыбек Би, дом № 77

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040540005065

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания районной библиотеки, с. Успенка Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

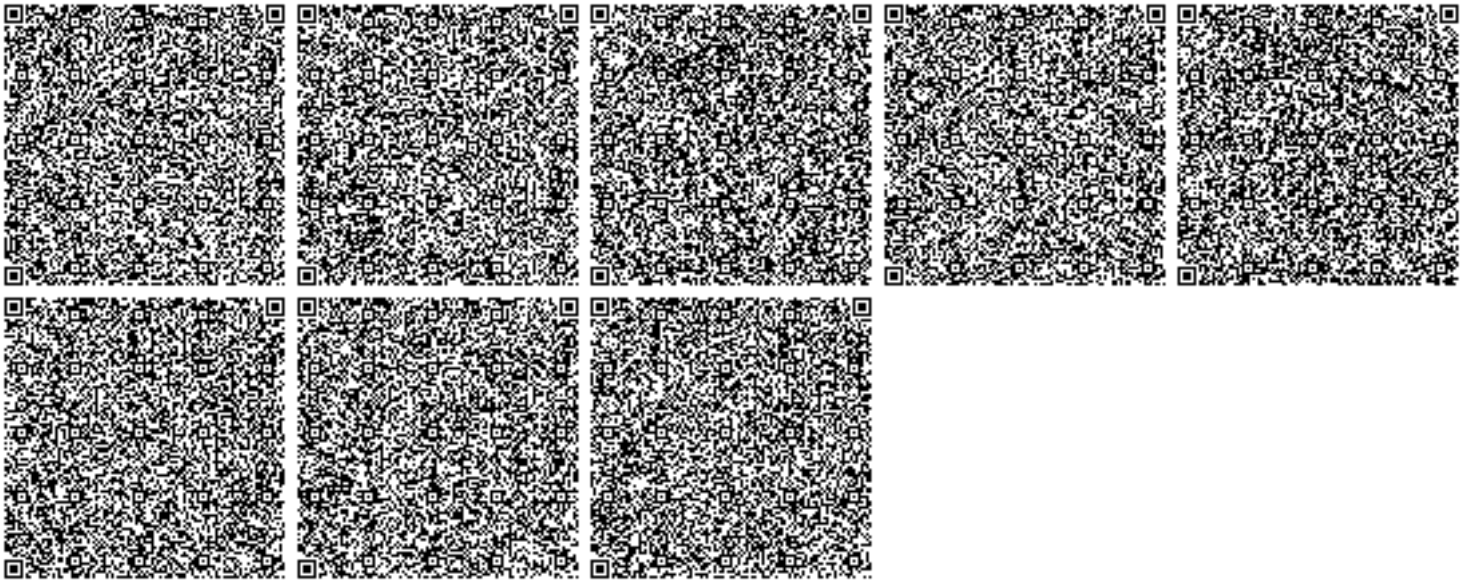
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.12705142	0.0981497955
Капитальный ремонт здания Районной библиотеки, с. Успенка	0.12705142	0.0981497955
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0236	0.0350865
Пропан-2-он	0.00417	0.000105
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000822	0.000003268
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000222	0.000001
Уайт-спирит	0.00746	0.0228031
Пыль абразивная	0.0026	0.00000936
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.00417769	0.011202536
Взвешенные частицы	0.0406	0.0005222
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.000128	0.02304
Железо (II, III) оксиды	0.001944	0.000037
Углерод	0.001667	0.000216
Сера диоксид	0.00333	0.000432
Азот (II) оксид	0.013159	0.0016862862
Азота (IV) диоксид	0.010978	0.001303918
Углерод оксид	0.00833	0.00108
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.004	0.000518
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0.00000333	0.0000000273
Проп-2-ен-1-аль	0.0004	0.0000518
Формальдегид	0.0004	0.0000518
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
2. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
3. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан