«Технологиялық жабдықтарды ауыстырумен және сатып алумен лифттерді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2020 ж. № EPVL-0072/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Степногорск көпбейінді қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Технологиялық жабдықтарды ауыстырумен және сатып алумен лифттерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0072/20 от 23.06.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования»

ЗАКАЗЧИК:

ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-Проект», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №950740000537/200173/00 от 01 июня 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования» между ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Степногорск, микрорайон Больничный комплекс, 15.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области;

дефектные акты на модернизацию и замену лифтового оборудования 7-ти этажного здания ГКП на ПХВ «Степногорская центральная городская больница»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области от 14 апреля 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ. Пояснительная записка.

ПП. Паспорт проекта.

Альбом 1. АР-001. Блок «А» Реанимация, проф. Осмотр.
АР-002. Блок «Б» Центральный.
АР-003. Блок «В» Приемное отделение.
АР-004. Блок «В» Родильное отделение.
АР-005. Блок «Г» Опер блок.
АР-006. Блок «19» Патологоанатомическое отделение.
АР-007. Блок «18» Пищеблок.
АР-008. Блок «18» Пищеблок.
АР-009. Блок «3» Инфекционное отделение.
АР-010. Блок «Е» Реанимационное отделение.

Альбом 2. ТХ-001. Блок «А» Реанимация, проф. Осмотр.
ТХ-002. Блок «Б» Центральный.

ТХ-003. Блок «В» Приемное отделение.
ТХ-004. Блок «В» Родильное отделение.
ТХ-005. Блок «Г» Опер блок.
ТХ-006. Блок «19» Патологоанатомическое отделение.
ТХ-007. Блок «18» Пищеблок.
ТХ-008. Блок «18» Пищеблок.
ТХ-009. Блок «3» Инфекционное отделение.
ТХ-010. Блок «Е» Реанимационное отделение.

СМ. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение стабильной и безаварийной работы лифтового хозяйства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Акмолинская область, город Степногорск, микрорайон Больничный комплекс, 15.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено:

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 8 остановок в Блоке "А" Реанимация, проф. осмотр;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 8 остановок в Блоке «Б» Центральный;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 8 остановок в Блоке «В» Приемное отделение;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 8 остановок в Блоке «В» Родильное отделение;

демонтаж1 и монтаж 1 лифта на 3 остановки в Блоке «Г» Опер блок;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 2 остановки в Блоке «19» Патологоанатомическое отделение;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 2 остановки в Блоке «18» Пищеблок;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 2 остановки в Блоке «3» Инфекционное отделение;

демонтаж 1 и монтаж 1 лифта на 3 остановки в Блоке «Е» Реанимационное отделение.

Лифты пассажирские на 8 остановок, марки ЛБ-0505.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрен капитальный ремонт:

1 машинного отделения в Блоке «А» Реанимация, проф. осмотр;

1 машинного отделения в Блоке «Б» Центральный;

1 машинного отделения в Блоке «В» Приемное отделение;

1 машинного отделения в Блоке «В» Родильное отделение;

1 машинного отделения в Блоке «Г» Опер блок;

1 машинного отделения в Блоке «19» Патологоанатомическое отделение;

1 машинного отделения в Блоке «18» Пищеблок;

1 машинного отделения в Блоке «18» Пищеблок;

1 машинного отделения в Блоке «3» Инфекционное отделение;

1 машинного отделения в Блоке «Е» Реанимационное отделение.

Машинное отделение: штукатурка, побелка стен и потолков, окраска бетонного пола, демонтаж и монтаж металлических дверей машинного отделения, устройство обрамления дверных проемов шахты лифта.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиринами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено:

замена групповых линий освещения машинного помещения;

замена групповой линии освещения шахты лифта;

замена силового кабеля питающего лифт.

Проектом предусмотрено устройство рабочего и аварийного освещения машинного помещения.

Рабочее освещение (гр.1) выполняется кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS-0,66кВ сечением 3х2,5 мм². Групповая линия прокладывается по стенам и потолку с креплением на скобах. Групповая линия рабочего освещения подключается к ВРУ здания и прокладывается в металлической трубе в шахте лифта. Светильники приняты марки RKL LED (с возможностью замены на аналогичные) и крепятся на потолке. Для устройства ремонтного освещения проектом предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором марки ЯТП-0,25кВт, 220/36 В. Управление освещением - местное от установленного выключателя.

Аварийное освещение (гр.1а) выполняется кабелем с медными жилами марки ВВГнг-FRLS-0,66кВ сечением 3х2,5 мм². Групповая линия прокладывается по стенам и потолку с креплением на скобах. Групповая линия аварийного освещения подключается к ВРУ здания и прокладывается в металлической трубе в шахте лифта. Светильники приняты марки RKL LED (с возможностью замены на аналогичные) и крепятся на потолке. Управление освещением - местное от установленного выключателя.

Освещение шахты лифта выполняется кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ сечением 3х2,5 мм² с установкой настенных патронов. Кабель прокладывается в шахте лифта с креплением на скобах. Групповая линия освещения шахты лифта прокладывается от ВРУ здания. Управление освещением шахты лифта осуществляется из машинного помещения от установленного выключателя.

Для электроснабжения лифта проектом предусмотрена установка силового щитка (ЩС) и прокладка питающих кабельных линий.

В качестве силового щитка (ЩС) принимается ящик с рубильником марки ЯБПВУ-100, который монтируется на стене. К силовому щитку (ЩС) подключается шкаф управления лифтом (ШУЛ), который поставляется комплектно с оборудованием лифта. Линия, питающая ЩС, выполняется кабелем с медными жилами марки ВВГнг-FRLS-0,66кВ сечением 5х6 мм². Кабель подключается к шкафу АВР здания и прокладывается в шахте лифта в металлической трубе с креплением на скобах. Кабельная линия от ЩС к ШУЛ выполняется кабелем марки ВВГнг-FRLS-0,66кВ сечением 5х4 мм² и прокладывается по стене с креплением на скобах.

Групповые линии освещения однофазные и выполняются трёх проводным кабелем (фазный - L1, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Питающие линии к силовым шкафам выполняются 5-ти проводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ (фазные - L1, L2, L3, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Меры электробезопасности

Необходимо выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ.

Необходимо заземлить все металлические части электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- тара (металлические бочки из-под краски);
- огарки сварочных электродов.

Работа с промасленным оборудованием не предусматривается, в связи с коротким периодом строительства, также отходы изношенной спецодежды не образуются. Ремонт и заправка автотранспортных средств будет осуществляться на специализированных предприятиях.

В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно.

Подрядчик, или Исполнитель, собирает отходы в собственные контейнеры, и вывозит с территории Заказчика

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяца) составляет - 0,3375 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительные отходы(демонтаж)

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов. Сбор отходов будет предусмотрен в герметичном контейнере на территории стройплощадки.

Объем отходов составит 50 тонн.

Вывоз отходов будет осуществляться на специализированное предприятие. По уровню опасности отходы относятся к «зеленому» списку с индексом G и имеют код GG 170.

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 15 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем образования отходов составит - 0,01055 тонн.

Расчет образования отходов производился по методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 года №100-п, ведомости сметного расчета.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,00051 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спец.организации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отхода	Образование тонн/период	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	50,3504376	-	50,3504376
В т.ч, отходы произ-ва	50,01293746	-	50,01293746
Отходы потреб-я	0,3375	-	0,3375
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,3375	-	0,3375
Строительные отходы (демонтаж)	50	-	50
Огарки сварочных электродов	0,00238746	-	0,00238746
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,01055	-	0,01055

Водоснабжение и водоотведение

На период СМР предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков будет осуществляться по мере наполнения ассенизационной машиной на спецпредприятия по договору. Объем хозпитьевой воды – 40,5 куб. м., на строительные нужды 3,03436 куб.м.

Атмосферный воздух

Период СМР

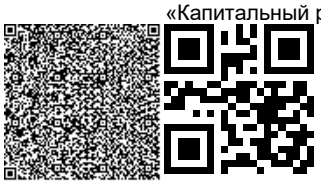
Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ являются: погрузочные работы строительных материалов, покрасочные и сварочне работы, работа перфораторной машины и ДВС автомобилей

Определение необходимости расчетов приземных концентраций, на период строительно-монтажных работ необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.000825	0.001574	0.000825	0.001574	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.0000917	0.000175	0.0000917	0.000175	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004			0.000016	0.0000056	0.000016	0.0000056	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004			0.000028	0.0000102	0.000028	0.0000102	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003			0.0000333	0.0000636	0.0000333	0.0000636	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.025	0.02304	0.025	0.02304	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.0556	0.01883	0.0556	0.01883	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005			0.004	0.00173976	0.004	0.00173976	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.00118	0.000075	0.00118	0.000075	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6005			0.0026	0.000003744	0.0026	0.000003744	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.089374	0.045516904	0.089374	0.045516904	
Всего по предприятию:				0.089374	0.045516904	0.089374	0.045516904	



Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

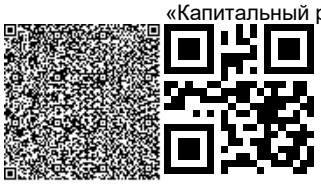
Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.



Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2020 года, согласно письма заказчика №03-18-1630 от 15 июня 2020 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2.1 от 19 мая 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 03.00 Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Указаны точки подключения для подключаемого оборудования.
2. Откорректировано сечение кабеля освещения.
3. Предусмотрено заземление направляющих лифтовой кабины.
4. На принципиальной схеме указано наличие труб для распределительных линий, учтен заказ в СО.
5. На предоставленных планах указаны оси зданий, размеры.
6. Пересмотрена потребляемая мощность лифтового оборудования.

Раздел СД

7. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
8. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

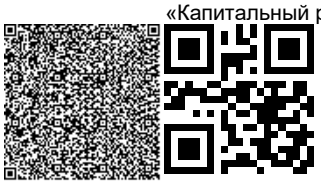
7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.



Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	107,064 31,308 56,583 19,173	103,610 30,635 56,583 16,392
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г., в том числе: – 103,610 млн.тенге
СМР – 30,635 млн.тенге
оборудование – 56,583 млн.тенге
прочие затраты – 16,392 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Степногорская многопрофильная городская больница» при управлении Здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 01 июня 2020 года №950740000537/200173/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Технологиялық жабдықтарды ауыстырумен және сатып алумен лифттерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 103,610 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 30,635 млн.теңге
жабдықтар – 56,583 млн.теңге
басқа шығындар – 16,392 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

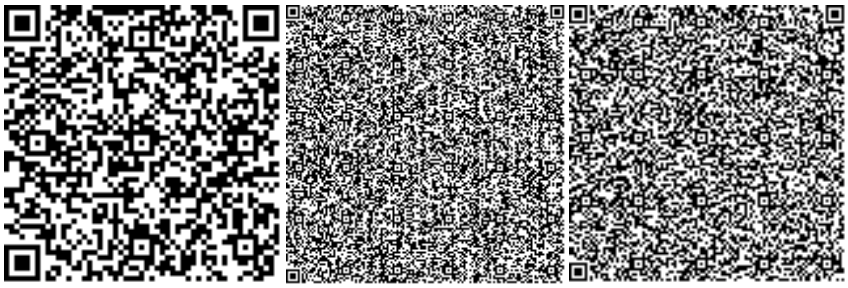
2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 01 маусымдағы №950740000537/200173/00 шарттың тәртібіне сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Степногорск көпбейінді қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

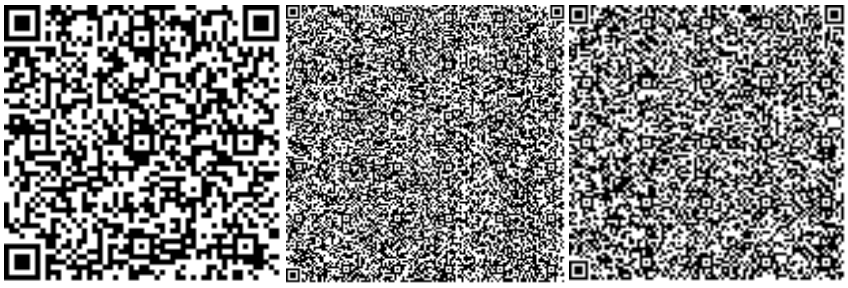
Зимарев Е.Н.

Директор



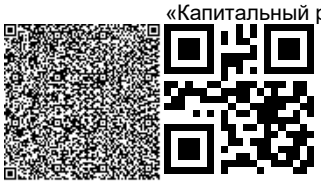
Мусаев А.Ю.

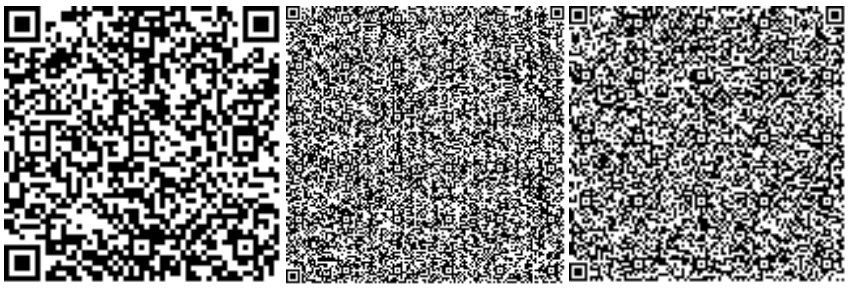
Эксперт



Сосновская О.В.

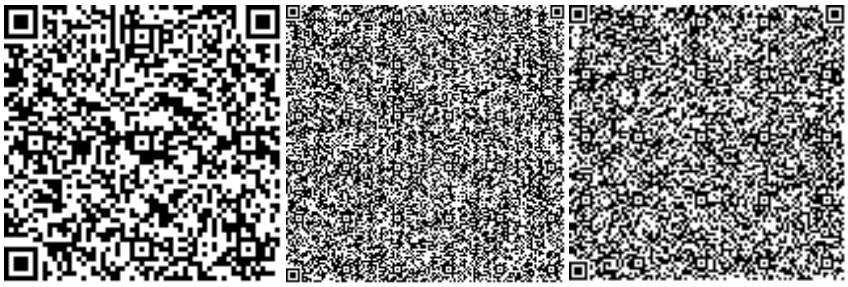
Эксперт





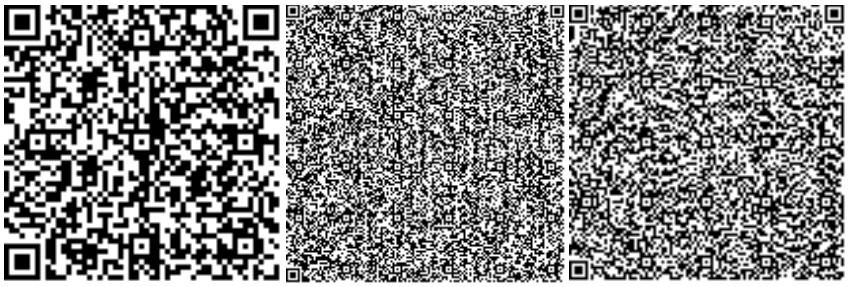
Демченко Д.А.

Эксперт



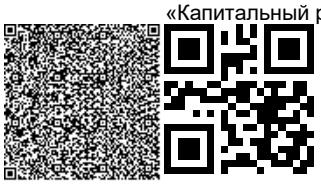
Кенжебаев Е.К.

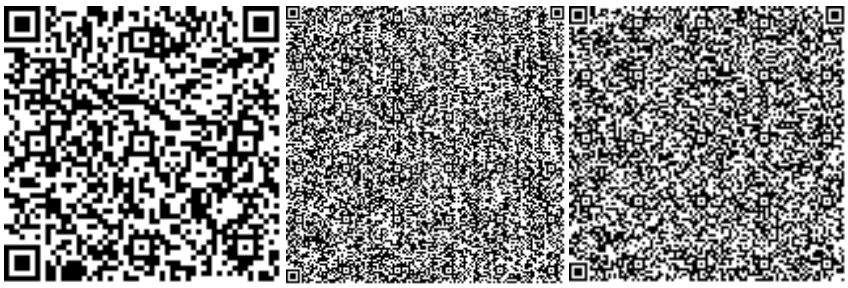
Эксперт

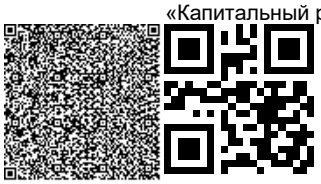


Григорьев А.С.

Эксперт







Номер: KZ12VDD00145856

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Степногорская многопрофильная городская больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области 021500, Республика Казахстан, Акмолинская область, Степногорск Г.А., г.Степногорск, Микрорайон Больничный Комплекс, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950740000537

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Степногорск Г.А., г.Степногорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абилтаев Ерлан Куатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

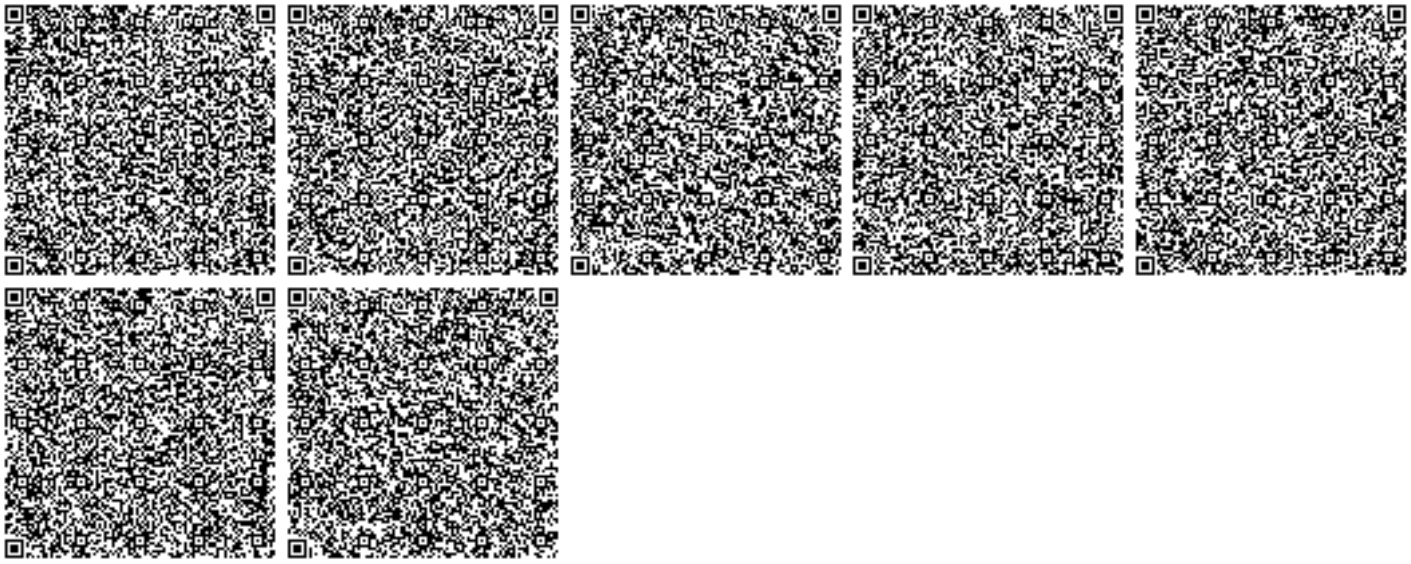
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 19.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0893740	0,045516904
Капитальный ремонт лифтов с заменой и приобретением технологического оборудования	0,0893740	0,045516904
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганичес 70-20%	0,00118	0,000075
Пыль абразивная	0,0026	0,000003744
Свинец	0,000028	0,0000102
Фтористые газообраз соед	0,0000333	0,0000636
Уайт-спирит	0,0556	0,01883
Ксилол	0,025	0,02304
Взвешенные частицы	0,004	0,00173976
Железо оксиды	0,000825	0,001574
Олово оксид	0,000016	0,0000056
Марганец	0,0000917	0,000175
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.