«Астана қаласының Ш. Құдайбердіұлы және Р. Қошқарбаев даңғылдары қиылысы маңындағы көппәтерлі тұрғын үй». Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу. Сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша
20.02.2018 ж. № 01-0061/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласының Ш. Құдайбердіұлы және Р. Қошқарбаев даңғылдары қиылысы маңындағы көппәтерлі тұрғын үй». Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0061/18 от 20.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева». Строительство наружных сетей электроснабжения. Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства горда Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева». Строительство наружных сетей электроснабжения. Сметная документация»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева». Строительство наружных сетей электроснабжения. Сметная документация».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 декабря 2017 года № 991040001460/170257/00 (18/17-Э) и дополнительным соглашением от 20 февраля 2018 года № 1.

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» в г. Астана по рабочему проекту «Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева» от 24 августа 2016 года № 01-0373/16.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства горда Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» г. Астана государственная лицензия ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, категория I).

ГИП – Сембаева А.Е. (приказ от 29 декабря 2015 года № 37-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства» от 31 января 2018 года;

письмо заказчика о финансировании за счет средств государственного бюджета от от 1 февраля 2018 года№178-05-203.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Пояснительная записка.

Книга. Сметная документация: локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства инженерных сетей и благоустройства многоквартирного жилого комплекса является обеспечение жилого комплекса необходимой инфраструктурой для его бесперебойного функционирования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 24 августа 2016 года № 01-0373/16 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева».

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена на правом берегу реки Ишим, в районе пересечения проспектов Р. Кошкарбаева и Ш. Құдайбердіұлы (район торгового дома Мастер) в г. Астане.

6.2 Проектные решения

При разработке сметной документации по рабочему проекту «Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева». Строительство наружных сетей электроснабжения. Сметная документация», ранее рассмотренные проектные решения в заключение от 24 августа 2016 года № 01-0373/16 остались без изменения.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава VI «Непроизводственное строительство «Жилые здания» и общая нормативная продолжительность строительства принята 14,0 месяцев, в том числе: подготовительный период – 1,5 месяца.

Начало строительство – первый квартал 2017 года, согласно письма заказчика от 25 апреля 2016 года № р2-780/07.

Заделы по годам строительства распределены следующим образом: 2017 год – 85,7%, 2018 год – 14,3 %.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ТОО «Елорда даму» от 17 августа 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2019 годы» (протокол от 17 ноября 2015 года № 47).

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева». Строительство наружных сетей электроснабжения. Сметная документация» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Общие вопросы

1. Стоимости локальных смет приведены в соответствие с ранее выданной утвержденной сметой.
2. Разбивка по годам выполнена согласно раннее утвержденной сметной документации.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с дополнением к заданию на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2018 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	79,154 9,200 58,001 11,954	79,150 9,068 59,041 11,041
2	Из них: 2016 год (ПИР и экспертиза РП) 2017 год (в том числе экспертиза) 2018 год	млн. тенге		 0,310 66,966 11,874
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	14	14

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой дом в г. Астана, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошкарбаева». Строительство наружных сетей электроснабжения. Сметная документация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2018 гг., всего - 79,150 млн. тенге,
в том числе: СМР - 9,068 млн. тенге,
оборудование - 59,041 млн. тенге,
прочие - 11,041 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 14 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства горда Астаны» в соответствии с условиями договора от 4 декабря 2017 года № 991040001460/170257/00 (18/17-Э).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2016 года № 01-0373/16.

5. Ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2016 года № 01-0373/16 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласының Ш. Құдайбердіұлы және Р. Қошқарбаев даңғылдары қиылысы маңындағы көппәтерлі тұрғын үй». Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2018 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 79,150 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 9,068 млн. теңге,
жабдық	- 59,041 млн. теңге,
өзгелер	- 11,041 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 14 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 4 желтоқсандағы № 991040001460/170257/00 (18/17-Э) шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Осы қорытындыны «Мемсараптама» РМК бұрын берген 2016 жылғы 24 тамыздағы № 01-0373/16 қортындысымен бірге қарасын.

5. «Мемсараптама» РМК бұрын берген 2016 жылғы 24 тамыздағы № 01-0373/16 қортындысы құрылыстың сметалық құн бөлігінде күшін жояды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Сергазина Б.Е.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист