Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2017 года

Заказчик **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Дулатова, дом 68**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24 ноября 2017 года ТОО «СЫЛ», директор Овнанян Гагик Норикович, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 24 ноября 2017 года ТОО «Құрылыста экспертиза», Блецкий Юрий Владимирович, аттестаты №KZ93VJE00024034, №KZ39VJE00024036, №KZ66VJE00024035, от 15.03.2017 г., Ребиков Виталий Данилович, аттестаты №KZ68VJE00023999, №KZ41VJE00024000, от 15.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 24 ноября 2017 года ТОО «Ремстройпроект», директор Чемоданова Светлана Алексеевна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство административно-бытового комплекса для индустриальной зоны в городе Костанай»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, город Костанай, улица Гагарина, участок № 305**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» декабря 2016 года №3332 акимата города Костаная;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 18 мая 2017 года № 150

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремстройпроект» Лицензия 06-ГСЛ №010360 Заказ №16/2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» Приказ №068/1-П от 21.04.2017 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1246,49	1246,49
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	5188,38	5188,38
В том числе подземной части	$м^3$	1751,09	1751,09
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0
Общая площадь котельной	$м^2$	50,66	50,66
Общий строительный объем котельной	$м^3$	246,58	246,58
Площадь участка	га	1,32	1,32
Площадь озеленения	$м^2$	5987,61	5987,61

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: духэтажный с цокольным этажом

Фундаменты-монолитные, ж/б блоки; наружные стены- кладка из кирпича с облицовкой кирпичом; стены внутренние-кирпичные; перегородки –кирпичные; перекрытие-сборные ж/б плиты; крыша-рулонная с наружным водостоком; лестничные марши-металлические с бетонными ступенями; окна-из ПВХ профилей, двери- из ПВХ профилей, металлические; полы- линолеум, керамическая плитка; внутренняя отделка-ГКЛ, штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 339 408 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264 374,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 591,04 тысяч тенге;

стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 303 500,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 286 426,605 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17 073,395 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Административно-бытовой комплекс для индустриальной зоны города Костанай принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мұханбетқали Асылбек Жүсіпқалиұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Блецкий Юрий Владимирович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Чемоданова Светлана Алексеевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Овнанян Гагик Норикович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3360
«29» 11 2017ж.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 1131 от «29» 11 2017г.
АТӘ/ФИО подпись