Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N111

«25» 12 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Панфиловского района», в лице исполняющего обязанности руководителя Кумусбекова С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» 12 **2018 г; ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» 12 **2018 г; ТОО «УКС» директор Чормаков А.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Кожмамбетов К.Б., технадзор, №05233, 05234, 05235 от 06.05.2013г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» 12 **2018 г; ТОО «Проектно-строительная компания «Евразия» Проект №20-2015**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **главный инженер проекта Айтпаева А.А.**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области», вид строительство новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **041300, Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Жаркентская г.а., г.Жаркент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ41REA00086364 от года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проектно-строительная компания «Евразия» Проект №20-2015**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" №21-0 от 02.02.2016г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Ноябрь 2016 г.**;
месяц, год
окончание работ декабрь **2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;
фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей электроснабжения	км	32,009		32,009	
Протяженность сети водопровода	км	10,5595		10,5595	
Протяженность канализационной сети	км	4,592		4,592	
Общая протяженность улиц	км	7,125		7,125	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автомобильные дороги: Дороги состоят из 9 улиц. Общая протяженность улично-дорожной сети 7,125 км. **Дорожная одежда:**Тип-1 конструкция дорожной одежды для III категории:горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 6 см СТ РК 1225-2003;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 9 см СТ РК 1225-2003;

Природный ПГС, толщиной 12 см;

Балласт, толщиной 30 см;Общая площадь составляет 39768 м2;Тип- 2 конструкция дорожной одежды для IV категории:горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 5 см СТ РК 1225-2003;горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 7 см СТ РК 1225-2003;Природный ПГС, толщиной 12 см;Балласт, толщиной 33 см;Общая площадь составляет 31152,65 м2;

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части: Поверхностный водоотвод с проезжей части предусматривается посредством продольных и поперечных уклонов. Для отвода поверхностных вод от земляного полотна предусмотрено устройство водосбросных сооружений и продольных водоотводных железобетонных лотков БА-3.

Примыкания и пересечения в одном уровне:Все пересечения и примыкания оборудованы дорожными знаками, соответствующей разметкой, ограждениями.

Тротуары: Конструкция дорожной одежды на тротуарах: асфальтобетон плотный, тип Б горячий марки I толщиной 4 см; Природный ПГС, толщиной 12 см; Балласт, толщиной 23 см;Общая площадь составляет 21375,57 м2;

Водопроводная сеть:Водовод выполнен из стальных электросварных прямо шовных труб диаметром 297х6,0 мм ГОСТ 10704-91 протяженностью 875,5 метра.Водопроводные сети приняты кольцевыми. Водопроводная сеть из полиэтиленовых напорных труб диаметром 110х5,3 мм протяженностью 7984 метра и диаметром 160х7,7 мм протяженностью 1700 метра . Переходы трубопровода через улицы выполнены в стальных футлярах из стальных электросварных прямо шовных труб диаметром 325х7,0 мм.Пожарный гидрант – 39 шт. Колодцы смотровые – 84 шт.***Канализационная сеть:***Предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборного железобетона диаметром 1000-2000 мм в количестве – 99 шт.

Канализационная сеть из гофрированных безнапорных труб диаметром 225х8 мм протяженностью 2784 м и диаметром 160х8 мм протяженностью 1808 м.

Электроснабжение:На территорий ИЖС имеет: КТПН-2х400-10/0,4 кВ – 1 шт., КТПН-160-10/0,4 кВ - 4 шт.

От точки подключения до территории ИЖС застроен ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 1х70 мм². Протяженность ВЛ-10 кВ составляет 7,052 км, ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-4 сечением 2х16 мм², СИП-4 сечением 4х70 мм², СИП-4 сечением 4х25 мм². Протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет 13,017 км, так же на территории ИЖС имеется уличная освещения на круглых железных опорах в количестве 398 шт с подвеской провода марки СИП-4 сечением 2х16 мм², СИП-4 сечением 2х25 мм², СИП-4 сечением 2х35 мм², Протяженность освещения составляет 11,94 км

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 515 780 935,0** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 467 588 070,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 399 515,0** тенге, ПИР-**25 430 434,4** тенге, Тех.Надзор-**19 827 235,7** тенге, Авторский надзор-**2 935 194,08** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 325 972 826,58** тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ(в том числе оборудования, инструмент и инвентар) всего **1 279 683 607,0** тенге. ПИР- **26 031 567,58** тенге, Тех.Надзор-**17 645 446,68**тенге, Авторский надзор-**2 612 205,32** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Исполняющего обязанности руководителя Кумусбекова С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «УКС», технический надзор Кожмамбетов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проектно-строительная компания «Евразия», главный инженер проекта Айтпаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002», Директор Жарасбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Панфилов ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Нөмірленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы
13 (он үш) парақ
«25» 12 2018жыл