«Астана қаласы, Ш. Айтматов көшесі және ЕК-17, ЕК-21 көшелері (жобалық атауы) қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені. Су құбырының, канализацияның, жылу желілерінің сыртқы инженерлік желілерін, байланыс желілер және абаттандыруды салу. Сметалық құжаттама»

жұмыс жобасы бойынша

20.02.2018 ж. № 01-0065/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстроэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Ш. Айтматов көшесі және ЕК-17, ЕК-21 көшелері (жобалық атауы) қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені. Су құбырының, канализацияның, жылу желілерінің сыртқы инженерлік желілерін, байланыс желілерін және абаттандыруды салу. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0065/18 от 20.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование). Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство. Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства г. Астана»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование). Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство. Сметная документация»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование). Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство. Сметная документация».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 8 декабря 2017 года № 991040001460/170272/00 (15/17-Э) и дополнительным соглашением от 20 февраля 2018 года № 1.

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 19 сентября 2016 года № 01-0426/16 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства г. Астана», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

ГИП – Исина Ж.Т. (приказ от 29 декабря 2015 года № 38-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции бюджета (письмо от 10 августа 2018 года № 178-05-1358).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 20 июля 2017 года;

дополнение к заданию на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 31 января 2018 года.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Пояснительная записка.

Книга. Сметная документация: локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

Прайс-листы (основные, альтернативные).

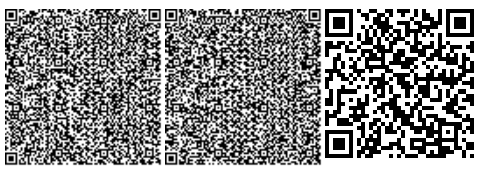
Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 9 сентября 2016 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерных сетей и благоустройства многоквартирного жилого комплекса является обеспечение жилого комплекса необходимой инфраструктурой для его бесперебойного функционирования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 19 сентября 2016 года № 01-0426/16 по ра-



бочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование)».

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка многоквартирного жилого комплекса расположена на левом берегу реки Ишим, по улице Ш. Айтматова (бывшая улица Бейсековой), западнее университета «Технологии и бизнеса», севернее жилого массива «Жагалау» в г. Астане.

6.2 Проектные решения

При разработке сметной документации по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование)», ранее рассмотренные проектные решения в заключение от 19 сентября 2016 года № 01-0426/16 остались без изменения.

6.3 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 часть II раздел VI «Непроизводственное строительство» глава «Коммунальное хозяйство». Общая нормативная продолжительность строительства – 7,0 месяцев.

Начало строительства – 2017 год, согласно письму заказчика от 19 мая 2016 года № р2-911/07.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2017 год – 47%, 2018 год – 53%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 5.5.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 6;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 9 сентября 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 годов, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование). Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство. Сметная документация» внесены следующие изменения и дополнения:

Организация строительства

1. Предоставлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно СНиП РК 1.04.03-2008.
2. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

Сметная документация

3. Предоставлена ранее утвержденная сметная документация.
4. Предоставлена сметная документация в АВС 4 р в редакции 5.5.1.
5. Предоставлена карточка казахстанского содержания.

7.2 Оценка проектных решений

Сметная документация с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствует государственным нормативным требованиям.

Основные стоимостными показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2018 гг., всего в том числе: СМР (в т. ч. ПИР, экспертиза) оборудование прочие	млн. тенге	835,214 688,123 19,810 127,281	835,214 688,123 19,810 127,281
2	Из них: 2016 год (ПИР и экспертиза РП) 2017 год (в т.ч. экспертиза) 2018 год	млн. тенге		9,971 376,265 448,978
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование). Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство. Сметная документация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2018 гг., всего - 835,214 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 688,123 млн. тенге;
оборудование - 19,810 млн. тенге;
прочие - 127,281 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства г. Астана» в соответствии с условиями договора от 8 декабря 2017 года № 991040001460/170272/00 (15/17-Э).

3. Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 19 сентября 2016 года № 01-0426/16 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование)».

5. Ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 19 сентября 2016 года № 01-0426/16 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район пересечения улицы Ш. Айтматова и улиц ЕК-17, ЕК-21 (проектное наименование)» утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы, Ш. Айтматов көшесі және ЕК-17, ЕК-21 көшелері (жобалық атауы) қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені. Су құбырының, канализацияның, жылу желілерінің сыртқы инженерлік желілерін, байланыс желілерін және абаттандыруды салу. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2018 жж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 835,214 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 688,123 млн. теңге,
жабдық	- 19,810 млн. теңге,
өзгелер	- 127,281 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 8 желтоқсандағы № 991040001460/170272/00 (15/17-Э) шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Осы қорытындыны «Мемсараптама» РМК бұрын берген «Астана қаласындағы Ш. Айтматов көшесі мен ЕК-17, ЕК-21 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасы бойынша 2016 жылғы 19 қыркүйектегі № 01-0426/16 қортындысымен бірге қарастырылсын.

5. «Мемсараптама» РМК бұрын берген «Астана қаласындағы Ш. Айтматов көшесі мен ЕК-17, ЕК-21 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасы бойынша 2016 жылғы 19 қыркүйектегі № 01-0426/16 қортындысы құрылыстың сметалық құн бөлігінде күшін жояды.

Карагойшин Т.Д.

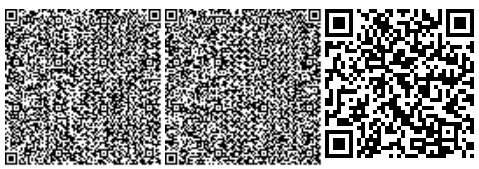
Генеральный директор

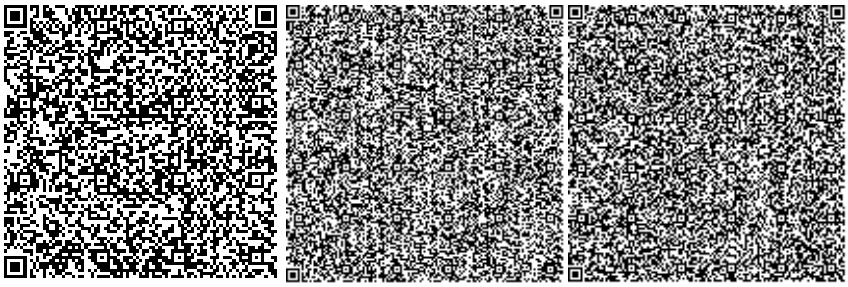
Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора



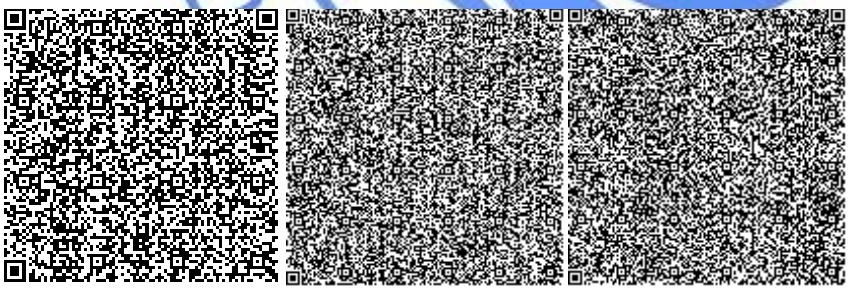


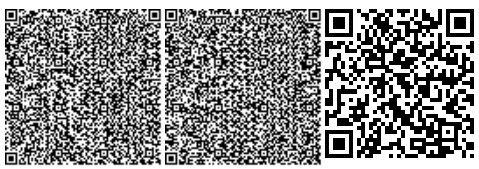
Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Баймамырова Г.Р.

Руководитель экспертной группы



Омельченко Т.

Главный специалист