Утверждена
Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 2 апреля 2019г. №178

Форма КС-3

Заказчик : ТОО "Елорда курылыс компаниясы"
Генподрядчик: ТОО"DBK-Engineering"

Наименование строительства и его адрес : "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"

СПРАВКА №34
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2021 год

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			19/32	24.05.2019г.				
			доп соглашение №19/32-5	06.05.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2019г.	дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар" Всего по стройке :	5 649 959 692	1 922 665 381	128 195 513							15 383 462	143 578 975

ЗАКАЗЧИК:_____ **Бердалин Е.С.**
Генеральный директор, БИН 180[illegible]023552

ГЕНПОДРЯДЧИК:_____ **Жумашев Т.С.**
Директор, БИН 0[illegible]

Технический надзор
Директор_____ **Дулко Л.В.**

Авторский надзор _____ **Фомин С.В.**
Эксперт авторского надзора

ЗАКАЗЧИК: "ЕЛОРДА КУРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО"DIK-Engineering"

ДОГОВОР: №19/32 от 24.05.2019г. доп соглашение 19/32-5 от 06.05.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Кажымукана, Жанибек батыр

СВОДНЫЙ АКТ №34
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за сентябрь месяц 2021г.

в текущих ценах 2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Процент выполнения	сметная стоимость по проекту, тенге	сметная стоимость по акту, тенге
1	2	3	4	5	6
		Глава 2. Основные объекты строительства			
		БЛОК А			
		Секция 1 (9 этажей)	0,00	197 904 451	1 787 750
1	2-1-1	Общестроительные работы - АР	0,00	11 424 814	
2	2-1-2	Лифт	0,44	22 888 278	100 991
3	2-1-3	Водопровод и канализация	0,00	13 121 760	
4	2-1-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	11 777 033	
5	2-1-5	Отопление и вентиляция	0,00	4 831 482	
6	2-1-6	Слаботочные системы	0,00	8 383 112	
7	2-1-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00		
		итого Секция 1	**0,70**	**270 530 920**	**1 888 741**
		Секция 2 (9 этажей)			
8	2-2-1	Общестроительные работы - АР	1,01	192 021 593	1 974 608
9	2-2-2	Лифт	0,00	11 424 814	
10	2-2-3	Водопровод и канализация	0,54	28 590 914	160 443
11	2-2-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	20 648 318	
12	2-2-5	Отопление и вентиляция	0,00	19 134 310	
13	2-2-6	Слаботочные системы	0,00	6 071 441	
14	2-2-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 567 708	
15	2-2-8	Демонтажные и восстановительные работы	0,00	45 749 138	
		итого Секция 2	**0,64**	**331 168 096**	**2 135 051**
		Секция 3 (9 этажей)			
16	2-3-1	Общестроительные работы - АР	0,99	189 978 878	1 883 778
17	2-3-2	Лифт	0,0	11 424 814	
18	2-3-3	Водопровод и канализация	0,45	24 615 877	110 295
19	2-3-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	14 067 796	
20	2-3-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 289 861	
21	2-3-6	Слаботочные системы	0,00	4 831 481	
22	2-3-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 036 743	
		итого Секция 3	**0,75**	**266 245 246**	**1 994 073**
		Секция 4 (9 этажей)			
23	2-4-1	Общестроительные работы - АР	0,67	197 748 613	1 317 107
24	2-4-2	Лифт	0,00	11 424 814	
25	2-4-3	Водопровод и канализация	0,54	23 492 554	126 284
26	2-4-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	19 833 181	
27	2-4-5	Отопление и вентиляция	0,00	13 083 992	
28	2-4-6	Слаботочные системы	0,00	5 125 200	
29	2-4-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 028 151	
		итого Секция 4	**0,52**	**276 636 505**	**1 443 391**
		Паркинг			
30	2-5-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	61 582 905	
31	2-5-2	Общестроительные работы - АР	0,00	122 542 258	
32	2-5-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	12 315 423	
33	2-5-4	Слаботочные системы	0,00	8 669 810	
34	2-5-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 145 636	
35	2-5-6	Водопровод и канализация	0,00	11 058 824	
36	2-5-7	Автоматическое пожаротушение	0,00	51 301 992	
		итого Паркингу (блок А)	**0,00**	**282 616 848**	**0**
		БЛОК Б			
		Секция 1 (5 этажей)			
37	2-6-1	Общестроительные работы - АР	5,39	206 138 719	11 530 164
38	2-6-2	Лифт	0,00	11 424 814	
39	2-6-3	Водопровод и канализация	0,00	28 953 847	
40	2-6-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	20 604 587	
41	2-6-5	Отопление и вентиляция	0,00	13 360 042	
42	2-6-6	Слаботочные системы	0,00	5 413 424	
43	2-6-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	9 028 790	
		итого Секция 1	**3,91**	**295 013 723**	**11 530 164**
		Секция 2 (12 этажей)			
44	2-7-1	Общестроительные работы - АР	2,87	347 341 650	9 959 576
45	2-7-2	Лифт	0,00	23 127 323	
46	2-7-3	Водопровод и канализация	0,00	47 285 459	
47	2-7-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	28 785 719	
48	2-7-5	Отопление и вентиляция	0,00	31 171 505	
49	2-7-6	Слаботочные системы	0,00	5 683 272	
50	2-7-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	10 856 424	
51	2-7-8	Автоматическое пожаротушение	0,00	5 944 575	
		итого Секция 2	**1,99**	**500 197 897**	**9 959 576**
		Секция 3 (12 этажей)			
52	2-8-1	Общестроительные работы - АР	2,15	334 075 835	7 189 634
53	2-8-2	Лифт	0,00	23 127 323	
54	2-8-3	Водопровод и канализация	0,00	60 306 972	
55	2-8-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	36 091 884	
56	2-8-5	Отопление и вентиляция	0,00	63 766 641	
57	2-8-6	Слаботочные системы	0,00	6 901 323	

			0,00	8 290 240	
58	2-8-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	6 340 294	
59	2-8-8	Антисептическое лакирование	1,33	**538 912 472**	7 189 634
		итого Секция 3			
		Секция 4 (12 этажей)	4,16	333 718 881	13 880 974
60	2-9-1	Общестроительные работы - АР	0,00	23 027 323	
61	2-9-2	Лифт	0,00	47 541 985	
62	2-9-3	Водопровод и канализация	3,77	29 532 151	1 111 737
63	2-9-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	35 810 074	
64	2-9-5	Отопление и вентиляция	0,00	5 720 461	
65	2-9-6	Слаботочные системы	37,79	6 970 141	2 633 046
66	2-9-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 944 576	
67	2-9-8	Антисептическое лакирование	3,65	**488 345 592**	**17 625 757**
		итого Секция 4			
		Паркинг	0,00	137 617 936	
68	2-10-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	139 117 379	
69	2-10-2	Общестроительные работы - АР	0,00	14 286 736	
70	2-10-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	10 178 252	
71	2-10-4	Слаботочные системы	0,00	18 155 119	
72	2-10-5	Отопление и вентиляция	**0,00**	**319 355 422**	**0**
		итого Паркингу (блок Б)			
		БЛОК В			
		Секция 1 (8 этажей)	3,71	211 268 762	7 842 073
73	2-11-1	Общестроительные работы - АР	0,00	11 424 814	
74	2-11-2	Лифт	0,00	30 638 237	
75	2-11-3	Водопровод и канализация	0,00	17 583 176	
76	2-11-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	14 911 912	
77	2-11-5	Отопление и вентиляция	0,00	5 463 008	
78	2-11-6	Слаботочные системы	0,00	7 133 426	
79	2-11-7	Восстановление и усиление конструкций	**2,63**	**298 423 335**	**7 842 073**
		итого Секция 1			
		Секция 2 (8 этажей)	0,04	209 052 787	79 905
80	2-12-1	Общестроительные работы - АР	0,00	11 424 814	
81	2-12-2	Лифт	0,00	31 448 336	
82	2-12-3	Водопровод и канализация	0,00	12 493 309	
83	2-12-4	Электрооборудование и электроосвещение	17,21	9 826 856	1 693 361
84	2-12-5	Отопление и вентиляция	0,00	5 536 472	
85	2-12-6	Слаботочные системы	0,00	9 143 972	
86	2-12-7	Восстановление и усиление конструкций	**0,61**	**288 926 546**	**1 773 266**
		итого Секция 2			
		Секция 3 (8 этажей)	11,63	233 900 603	27 201 906
87	2-13-1	Общестроительные работы - АР	0,00	11 424 814	
88	2-13-2	Лифт	0,00	36 924 238	
89	2-13-3	Водопровод и канализация	9,93	22 875 223	2 271 580
90	2-13-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	16 226 406	
91	2-13-5	Отопление и вентиляция	0,00	6 300 748	
92	2-13-6	Слаботочные системы	0,00	7 541 474	
93	2-13-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	23 114 182	
94	2-13-8	Демонтажные и восстановительные работы	**8,23**	**358 307 688**	**29 473 486**
		итого Секция 3			
		Секция 4 (8 этажей)	15,83	226 436 229	35 830 875
95	2-14-1	Общестроительные работы - АР	0,00	11 492 110	
96	2-14-2	Лифт	0,00	30 554 512	
97	2-14-3	Водопровод и канализация	0,00	15 659 714	
98	2-14-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	17 034 888	
99	2-14-5	Отопление и вентиляция	0,00	5 578 395	
100	2-14-6	Слаботочные системы	0,00	7 984 355	
101	2-14-7	Восстановление и усиление конструкций	**11,39**	**314 710 203**	**35 830 875**
		итого Секция 4			
		Паркинг	0,00	118 427 263	
102	2-15-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	108 249 415	
103	2-15-2	Общестроительные работы - АР	0,00	10 810 255	
104	2-15-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	8 311 888	
105	2-15-4	Слаботочные системы	0,00	15 498 131	
106	2-15-5	Отопление и вентиляция	**0,00**	**261 296 952**	
		итого Паркингу (блок В)			
		Фасадное освещение			
107	2-16-1	Фасадное освещение	0,00	**7 509 271**	
		Всего по главе 2	**2,52**	**5 098 196 716**	**128 686 087**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
		Генеральный план			
108	7-1-1	Благоустройство территории	1,16	403 745 433	
109	7-1-2	Озеленение территории	2,77	97 830 424	4 690 425
110	7-1-3	Малые архитектурные формы	0,00	31 141 789	2 710 922
		Всего по главе 7	**1,39**	**532 717 646**	**7 401 347**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**5 630 914 362**	**136 087 434**
		в т.ч. Оборудование		**216 642 445**	
		Глава 8. Временные здания и сооружения			
111	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%		48 728 447	1 224 787
		Всего по главе		**48 728 447**	**1 224 787**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		**5 679 642 809**	**137 312 221**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство			
112	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		92 871 006	2 334 308
		Всего по главе		**92 871 006**	**2 334 308**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**5 772 513 815**	**139 646 529**
113	ПН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%		111 117 427	2 792 931
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		**5 883 631 243**	**142 439 459**
114		в том числе в текущих ценах на 2020 год - 100%		5 883 631 243	142 439 459
115		НДС на 2020 год - 12%		706 035 749	17 092 735

		Итого в текущих ценах на 2020 год		6 589 666 991	159 532 194
		Скидка 10%		658 966 699	15 953 219
		ИТОГО ПО АКТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	2,42	5 930 700 292	143 578 975
	Налоговый кодекс РК	В т.ч. Налог на добавленную стоимость - 12 %		633 432 174	15 381 462

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Заместитель ген.директора по строительству _____ Исаков К.З.

Руководитель ПТО _____ Базарбек Б.К.

Инженер ПТО _____ Ахметов А.С.

Инженер сметчик _____ Мукашева Г.С.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "DBK-Engineering"

Директор _____ Жумашев Т.С.

Технадзор
ТОО "Kristallstroy"

Директор _____ Ивлев Д.В.

Эксперт технического надзора _____ Кисикбаев Т.К.
Аттестат № KZ25VJE00028750 от 01.09.2017 г.
Аттестат № KZ95VJE00028751 от 17.09.2017 г.

Эксперт технического надзора _____ Ешанов Е.К.
Аттестат № KZ03VJE00017312 от 04.05.2016 г.
Аттестат № KZ75VJE00017665 от 20.05.2016 г.

Авторский надзор:
ТОО "Studio 28"

Эксперт авторского надзора _____ Исаев С.В.