Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Панфиловского района», в лице руководителя Кастеева Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2018 г; **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2018 г; **ТОО «Зере Сервис» директор Айдарханов А.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Жумабай Д.К., технадзор, №KZ48VJE00016308 от 29.03.2016г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2018 г; ТОО «Центр Искусственного Климата» Проект №108-2015**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **ведущего специалиста Гутовой О.С.**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней школы имени Ч.Уалиханова г.Жаркент, Панфиловского района, Алматинского области», вид строительство капитальный ремонт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **041300, Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент, ул.Головацкого, 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное **учреждение "Отдел образования Панфиловского района" KZ50REA00094059 от 17.05.2018 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Центр Искусственного Климата» Проект №108-2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел образования Панфиловского района" №108 от 02.06.2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.05.2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **29.08.2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	4,4437		4,4437	
Площадь застройки - Блок А - Блок Б	кВ/м	1957,44 1157,12 800,32	-	1957,44 1157,12 800,32	-

Общая площадь здания - Блок А - Блок Б	кВ/м	4474,14 1775,83 2698,31	-	4474,14 1775,83 2698,31	-
Полезная площадь здания					
Число этажей - Блок А - Блок Б	этаж	2+подвал 3+подвал	-	2+подвал 3+подвал	-
Общий строительный объем -выше ноля: - Блок А - Блок Б -ниже ноля: - Блок А - Блок Б	Куб.м	8925,96 7963,48 8925,96 7963,48 750,31 2200,96	-	8925,96 7963,48 8925,96 7963,48 750,31 2200,96	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь - Блок А - Блок Б	метр в квадрате (далее - $М^2$)	4474,14 1775,83 2698,31	4474,14 1775,83 2698,31
Число этажей - Блок А - Блок Б	Этаж	2+подвал 3+подвал	2+подвал 3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	19840,71	19840,71
В том числе подземной части	$М^3$	2951,27	2951,27
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Земельный участок здания суда сложной формы имеет размеры в плане в пределах – 219,90 х 251,70 м, ориентация участка на север. Площадь участка 44437м2 (4,4437га). Площадь озеленения – 69,80%. Площадь перед зданием, проезды и дорожки асфальтобетонные.

Участок имеет металлическое ограждение высотой 1,65м протяженностью 106,60п.м и бетонное ограждение высотой 2,0м протяженностью 763,69п.м, часть участка протяженностью 124,90п.м не огорожена. Существующее металлическое ограждение согласно заключению о техническом состоянии здания и участка, повреждено и имеет прогибы. На территории школы отсутствуют необходимые по составу спортивные площадки, а так же зона отдыха и учебы. На территории школы существуют 2 несанкционированные свалки.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Проектом предусмотрен:

- демонтаж существующего металлического ограждения высотой 1,65м – общей протяженность – 106,60п.м;
- устройство металлического ограждения высотой 1,65 – общей протяженность – 218,70 п.м.
- замена асфальтобетонного покрытия площади перед главным входом на брусчатку, общей площадью 1048,20м2;
- Ремонт верхнего слоя существующего асфальтобетонного покрытия проездов и дорожек общей площадью 4929,20м2;
- Устройство асфальтобетонного и бетонного покрытий пешеходных дорожек и площадок;
- Установка МАФ.

Так как в составе функционального зонирования территории школы отсутствуют некоторые зоны, и нет четкого разделения по зонам проектом предлагается выделить 5 основных функциональных зон:

1. Зона начальной военной подготовки:

- Площадка для строевой подготовки;
- Полоса препятствий.

2. Физкультурно-спортивная зона:

- Футбольное поле с круговой беговой дорожкой;
- Площадка для баскетбола;
- Площадка для волейбола;
- Площадка для гимнастики для учащихся I-IV классов;
- Площадка для гимнастики с игровым полем для старших классов;
- Площадка для настольного тенниса.

3. Зона отдыха:

- Площадка для подвижных игр класса пред школьной подготовки;
- Площадка для подвижных игр начальных классов;

- Площадка для подвижных игр 5-9 классов.

4. Учебно-опытная зона:

- Участок плодового сада и питомника;
- Участок полевых и овощных культур.

5. Хозяйственная зона:

- Площадка для временной стоянки автомобилей;
- Площадка для сбора мусора.

Существующее состояние

Здание школы имеет сложную конфигурацию в плане, состоящую из нескольких прямоугольников, различной этажности и высоты:

Блок А - в ограничивающих осях 5-10; Д-Л - 24000×45100 мм, двухэтажное здание с подвалом и чердаком;

Блок Б - в ограничивающих осях 1-9; А-Г - 57140×16500 мм, трехэтажное здание с подвалом и чердаком;

Блок В – ограничивающие габариты здания 61м×24.7м, двухэтажное кирпичное здание с подвалом примыкает к одноэтажному зданию с железобетонным каркасом, с ограждающими конструкциями из кирпичной кладки и железобетонным покрытием (здание не эксплуатируется, законсервировано);

Переход 1 – между блоками А и Б, в ограничивающих осях 6-7; Г-Д - 3100×7400 мм, одноэтажный;

Переход 2 – между блоками Б и В, примыкает к блоку Б в осях 10; Ж-И,одноэтажный.

Весь комплекс зданий строился в 1986 г.

По составу помещений Блок А состоит из помещений спортивного зала, актового зала и столовой.

По составу помещений Блок Б состоит из помещений администрации школы и учебных классов.

ВИДЫ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Побелка известковым раствором потолков.
2. Побелка известковым раствором стен и перегородок.
3. Побелка известковым раствором стен и перегородок на высоту 1,40м
4. Масляная окраска кирпичных поверхностей на высоту 1,60м.
5. Штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная окраска.
6. Масляная окраска кирпичных поверхностей.
7. Облицовка кирпичных поверхностей керамической плиткой на высоту 1,60м.
8. Побелка известковым раствором стен и перегородок на высоту 4,80м
9. Масляная окраска кирпичных поверхностей на высоту 2,40м.
10. Штукатурка гипсокартонных поверхностей, водоэмульсионная окраска.
11. Масляная окраска гипсокартонных поверхностей h=1,60м.
12. Облицовка гипсокартонных поверхностей керамической плиткой h= 1,60м.
13. Побелка известковым раствором гипсокартонных поверхностей
14. Гипсовая потолочная плитка.

Полы – бетонные, деревянные, линолеум, плитка керамическая;

Крыша Блок А – двускатная, чердачная с металлическими стропилами (в виде ферм из труб и арматуры) и обрешеткой, по которым уложены асбестоцементные волнистые листы;

Крыша Блок Б – четырехскатная, чердачная с деревянными стропилами и обрешеткой, по которым уложены асбестоцементные волнистые листы.

Окна – двустворчатые деревянные;

Двери – деревянные простые;

Фасады здания выполнены из силикатного кирпича. Цоколь здания оштукатурен и побелен.

По результатам технического обследования и задания на проектирование следует провести следующие виды работ:

- ремонт внутренней отделки стен, перегородок, и потолков;
- замена керамических плиток стен и полов;
- снятие масляной окраски стен;
- замена дощатых полов;
- замена покрытия полов;
- очистка потолков от известковой окраски;
- замена деревянных дверей;
- разборка плинтусов, лаг;
- капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации, с установкой санитарно-технических приборов;
- замена внутренних сетей электроснабжения;
- замена материала утепления кровли керамзита толщина слоя – 100мм на Утеплитель "ISOVER OL-K-30 OL-P"– 150 мм, согласно теплотехнического расчета;
- отделка фасадов современными материалами с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **309390,369** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **258624,774** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8627,61** тысяч тенге, прочие **42317,985** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **248640,000** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт средней школы имени Ч.Уалиханова г.Жаркент, Панфиловского района, Алматинского области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Панфиловского района» Руководитель Кастеев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Зере сервис», технический надзор Жумабай Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Центр Искусственного Климата», ведущий специалист Гутова О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002», Директор Жарасбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.