«Павлодар қаласы, Академик Сатпаев көшесі 44 мекенжайындағы орналасқан Павлодар филиалы қоймасының жылумен қамтамасыз ету және желдеткіш жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2019 ж. № 06-0224/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ
Павлодар филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект-PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Академик Сатпаев көшесі 44 мекенжайындағы орналасқан Павлодар филиалы қоймасының жылумен қамтамасыз ету және желдеткіш жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0224/19 от 13.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44»

ЗАКАЗЧИК:
Павлодарский филиал
РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архпроект-PLUS»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1105 от 01 июля 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44».

2 ЗАКАЗЧИК: Павлодарский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект-PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 09 ноября 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 марта 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44», утвержденное директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования №0072979 от 25 декабря 2003 года (кадастровый номер 14-218-001-668), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 09 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44», утвержденные директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

экспертное заключение №006/ТО19 от 04 февраля 2019 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Административное здание ПФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенное по адресу г. Павлодар, ул.Ак.Сатпаева, 44, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 22 августа 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Внутренние инженерные сети.

36НБ/19 - ОВ (отопление, вентиляция).

36НБ/19 - ЭОМ (электрооборудование и освещение).

Альбом 2. 36НБ/19 - АС. Архитектурные и конструктивные решения.

36НБ/19 - ЭП. Эскизный проект.
Том 1. 36НБ/19 - ОПЗ. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
Том 2. 36НБ/19 - ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 36НБ/19 - СМ. Сметная документация.
Том 4. 36НБ/19 - ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.
Том 5. 36НБ/19 - ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Сатпаева 44.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Помещение хранилища расположено в цокольном этаже одноэтажного строения административного здания.

В процессе капитального ремонта рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

облицовка керамической плиткой двойного обжига по ГКЛВ толщиной 12,5 мм на металлическом каркасе из оцинкованных профилей (П-образные);

водоэмульсионная покраска потолков за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями,

устройство напольного покрытия из керамогранитных плит толщиной 10 мм на противоударном клею Ceresit;

установка двери из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014;

демонтаж перегородок в виде металлических конструкций, монтаж перегородок виде готовых конструкций роллет, монтаж перегородки из ПВХ ГОСТ 30674-99.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, жестким диском перекрытия и лестничными клетками.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки. Техническое состояние сборных железобетонных фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены - из силикатного кирпича. Техническое состояние кладки наружных стен отнесено к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича. Техническое состояние кладки внутренних стен и перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 34,6°С.

Отопление

Температура в помещении хранилища согласно норм плюс 16°С.

В данном проекте предусмотрена кабельная система обогрева полов «DEVI», выполненная фирмой ТОО «СканТ-ПВ».

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляция помещения хранилища осуществляется периодически.

Приточный воздух очищенный и подогретый в зимний период подается в помещение системой П1 оснащенной автоматикой.

Вытяжка осуществляется системой В1 из нижней и верхней зоны в соотношении 2:1.

Вытяжка рассчитана на удаление дыма и газа после пожара в объеме 3-х кратного воздухообмена в час.

На всех системах вентиляции установлены автоматические огнезадерживающие клапаны.

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Напряжение сети - 380/220В.

Расчетная мощность - 25,99кВт.

Расчетный ток - 42,46А.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся: электроприемники пожарной, охранной сигнализации, пожаротушения (существующие, в проект не закладываются) - I категория, остальные электроприемники - II категория.

Расчетные нагрузки, передаваемые по распределительной и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-106-2013.

Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах, скрыто. Проектом предусмотрена скрытая прокладка под штукатуркой кабеля от существующего щитка ЩГП до проектируемых щитков ШР1, ЩО1, ШСВ1 и групповых линий в помещениях 4-9 (хранилище №1-6). Остальные помещения в рамках данного проекта не рассматриваются. Силовые распределительные щиты снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола.

Электрическое освещение

Проектом предусмотрена замена освещения в помещениях 4-9 (хранилище №1-6). Проектом электрического освещения предусмотрена общая система рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение 220В. К установке приняты светодиодные светильники. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012, СН РК 2.04-01-2011. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение, при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания.

Вентиляционное оборудование, система теплых полов, роллеты

Для подключения вентиляционного оборудования предусмотрен шкаф ШСВ1. Предусмотрено отключение пускателем КМ1 при разрыве сухого контакта пожарной сигнализации. Также для удобства персонала предусмотрено дублирование кнопок «Пуск/Стоп» в помещении 2 (коридор). Пожарные клапаны закрываются при снятии напряжения с их электроприводов.

Система теплых полов предусмотрена в помещениях 4, 5, 6, 8, 9. Для реализации обогрева пола предусмотрены нагревательные кабели, терморегулятор, датчик, распределительная коробка.

Проектом предусмотрено подключение комплектов роллетов с электроприводами.

Заземление и молниезащита

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с PE-проводом, который присоединяется на вводе к главной шине заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44», разработано ТОО «Архпроект-PLUS».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферы будут являться следующие виды работ: источник 6001 - сварочные работы, источник 6002 - припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые, источник 6003 - газовая сварка, источник 6004 - гидроизоляционные работы, источник 6005 -шлифовальные работы, источник 6006 - склад хранения цемента, источник 6007-6011 - покрасочные работы, источник 6012 - работа и движение техники по территории (передвижной истчник).

На период капитального ремонта согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На 2020 год (май-июль)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительные работы	6003	-	-	0.000001667	0.0000000204	0.000001667	0.0000000204	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001	-	-	0.002714	0.0001133	0.002714	0.0001133	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000481	0.00002007	0.000481	0.00002007	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительные работы	6002	-	-	0.0000933	0.000001008	0.0000933	0.000001008	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительные работы	6002	-	-	0.00017	0.000001836	0.00017	0.000001836	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	6003	-	-	0.0003333	0.00000408	0.0003333	0.00000408	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	6003	-	-	0.0000542	0.000000663	0.0000542	0.000000663	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0001111	0.00000464	0.0001111	0.00000464	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6007	-	-	0.000118	0.0000123	0.000118	0.0000123	2020
	6008	-	-	0.00118	0.0000607	0.00118	0.0000607	2020
	6009	-	-	0.00281	0.000364	0.00281	0.000364	2020
	6010	-	-	0.000311	0.00001566	0.000311	0.00001566	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Строительные работы	6011	-	-	0.0256	0.0002855	0.0256	0.0002855	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительные работы	6007	-	-	0.0001354	0.00001413	0.0001354	0.00001413	2020
	6008	-	-	0.001354	0.0000697	0.001354	0.0000697	2020
	6011	-	-	0.00238	0.00002656	0.00238	0.00002656	2020
(1240) Этилацетат (686, 692)								
Строительные работы	6011	-	-	0.00952	0.0001062	0.00952	0.0001062	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительные работы	6011	-	-	0.01964	0.000219	0.01964	0.000219	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительные работы	6011	-	-	0.00238	0.00002656	0.00238	0.00002656	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительные работы	6010	-	-	0.00003656	0.000001842	0.00003656	0.000001842	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительные работы	6007	-	-	0.0001123	0.00001172	0.0001123	0.00001172	2020
	6008	-	-	0.001123	0.0000578	0.001123	0.0000578	2020
	6009	-	-	0.002087	0.00027	0.002087	0.00027	2020
	6010	-	-	0.00001828	0.000000921	0.00001828	0.000000921	2020

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете(592)								
Строительные работы	6004	-	-	0.000772	0.0005	0.000772	0.0005	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6005	-	-	0.0036	0.000000415	0.0036	0.000000415	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6006	-	-	0.0038267	0.0001019	0.0038267	0.0001019	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительные работы	6005	-	-	0.002	0.0000002304	0.002	0.0000002304	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.082962807	0.0022907558	0.082962807	0.0022907558	
Всего по предприятию:		0	0	0.082962807	0.0022907558	0.082962807	0.0022907558	

Водные ресурсы. Система хозяйственно-бытовой канализации и водоснабжения - существующая. Расход воды на технические нужды - 4,6134276 м^3, на питьевые нужды - 0,089103 м^3. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на специализированных предприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления. Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,7007739	-	2,7007739
В т.ч. отходов производства	2,6257739	-	2,6257739
Отходов потребления	0,075	-	0,075
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ, AD 070	0,00075	-	0,00075
Промасленная ветошь, AD060	0,00381	-	0,00381
Отходы мастики	0,0000399	-	0,0000399
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,075	-	0,075
Строительные отходы, GG170	2,618	-	2,618
Лом электрооборудования, GC 020	0,003	-	0,003
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,000174	-	0,000174

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В данном рабочем проекте предусмотрено отопление электрическими элементами.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вентиляция помещения хранилища осуществляется периодически. Приточный воздух очищенный и подогретый в зимний период подается в помещение системой П1 оснащенной автоматикой. Вытяжка осуществляется системой В1 из нижней и верхней зоны в соотношении 2:1.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, банк к производственным объектам не относится, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

На период строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается. Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут являться строительные работы и работа строительной техники. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период капитального ремонта и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта, оценивается как допустимое.

Результаты расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №КР-ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с мая 2020 года, согласно письма заказчика №62-7-11/959 от 12 июня 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2Д от 08 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 22 августа 2019 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений, таблица 1 п.36 НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года, протокол №9:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно п.5.2 ГОСТ 21.501-2011 и п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

2. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами.

3. Выполнена спецификация на устройство решеток металлических, учтено крепление к полу и стенам.

4. Указана толщина профиля для алюминиевых перегородок.

Раздел ОВ

5. Предоставлено согласование смежных разделов. В таблице «Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ» указаны нагрузка на вентиляцию, объем здания и обоснована тепловая нагрузка на отопление. В общих указаниях выполнено описание системы отопления.

6. В соответствии с п.7.8.12 СН РК 4.02-01-2011 исключена прокладка транзитного воздуховода через лестничную клетку.

7. Лист 5. Схема системы П1 приведена в соответствие с планом и разрезом.

8. Лист 6. Откорректированы высотные отметки. В спецификации откорректировано количество жалюзийных решеток.

9. СО. Указана мощность электропривода и марка жалюзийной решетки. Откорректировано количество регулирующих решеток.

10. Предоставлен энергетический паспорт, СН РК 2.04-21-2004 (на 01.04.2019) п.16.2.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. Расходы ресурсов и время работы оборудования приняты согласно проектно-сметной документации. Приведены исходные данные, подписанные заказчиком.

12. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства раздела «Проект организации строительства».

Раздел ПОС

13. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта.

14. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.

15. Предоставлена информация о строительных машинах и механизмах (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019г.).

16. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время.

17. Откорректированы технико-экономические показатели.

18. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Раздел СД

19. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК.

20. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.

21. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

22. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

23. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке согласно форме 7 приложения 3 к приказу ПКДС № 257-нқ от 14.12.2018 г.

24. Сметная документация пересчитана в текущих ценах, предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23, п.47 НДОССС РК с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам РП согласно п.11 НДОССС РК:

основание смет принято согласно марки альбомов РП;

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям;

исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

учтены демонтажные работы, при демонтажных работах исключены из норм материальные ресурсы, кроме вспомогательных с применением коэффициентов согласно п.3.17 и табл.1 ЭСН РК 8.04-01-2015*;

25. Согласно письма №62-7-07/ от 13 сентября 2019 года демонтируемые материалы остаются в филиале.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 24,624 16,688 1,323 6,613	 18,091 6,052 6,738 5,301
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 3,455	 3,142
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 21,169 16,688 1,323 3,158	 14,950 6,052 6,738 2,159
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.,	– 18,091 млн. тенге
в том числе:	
СМР	– 6,052 млн. тенге
оборудование	– 6,738 млн. тенге
прочие затраты	– 5,301 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Павлодарским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 01 июля 2019 года №01-1105.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Академик Сатпаев көшесі 44 мекенжайындағы орналасқан Павлодар филиалы қоймасының жылумен қамтамасыз ету және желдеткіш жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 18,091 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 6,052 млн. теңге
жабдықтар	– 6,738 млн. теңге
басқа шығындар	– 5,301 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 01 шілдедегі №01-1105 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Павлодар филиалымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

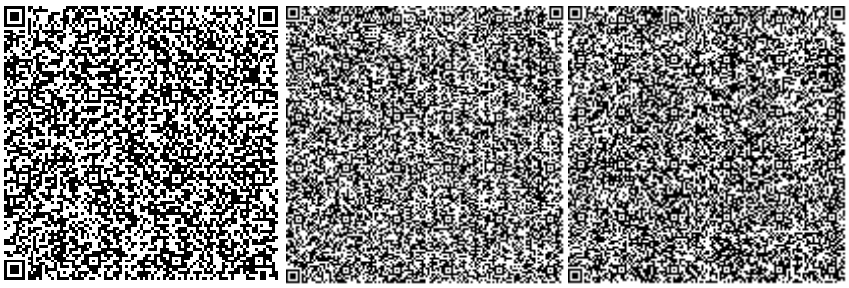
Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

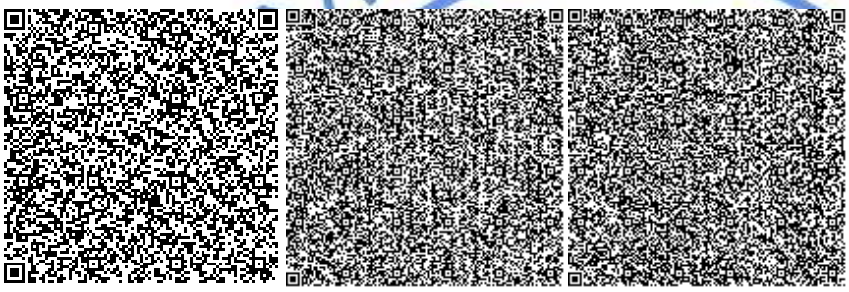
Самат Қ.М.

Главный специалист



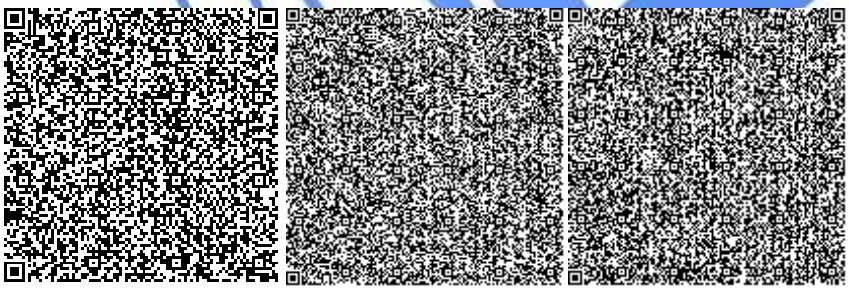
Раимбекова Р.К.

Эксперт



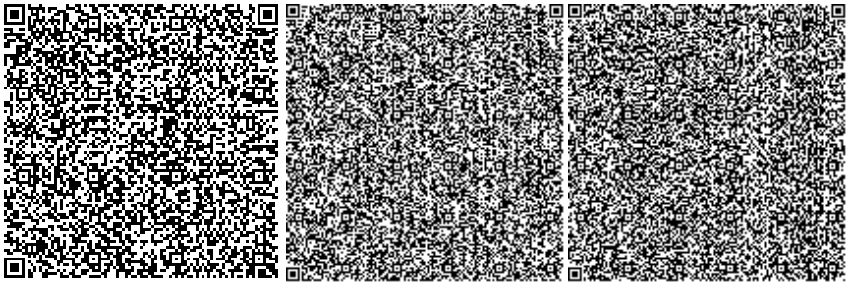
Абишев Р.И.

Эксперт



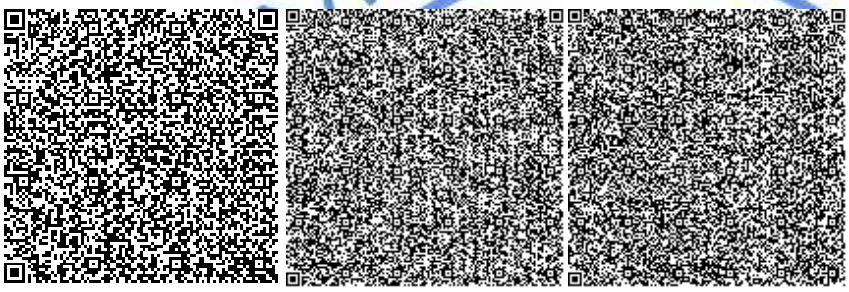
Джумадиева Ж.Б.

Эксперт



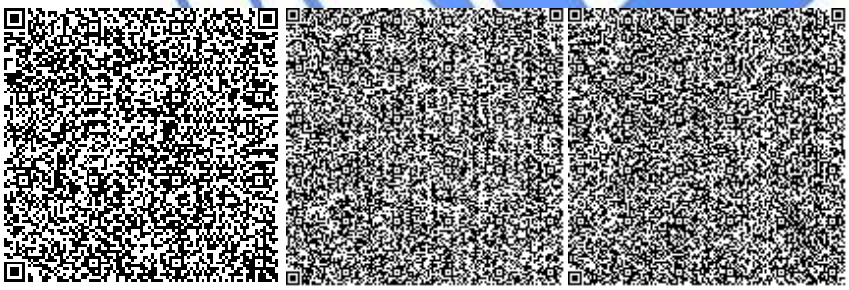
Щербакова М.А.

Эксперт



Азимжанова И.Н.

Эксперт



Вассерберг А.О.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ30VDD00126423

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Национальный Банк Республики Казахстан" 0500000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Микрорайон КОКТЕМ-3, дом № 21,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941240001151

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева 44

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

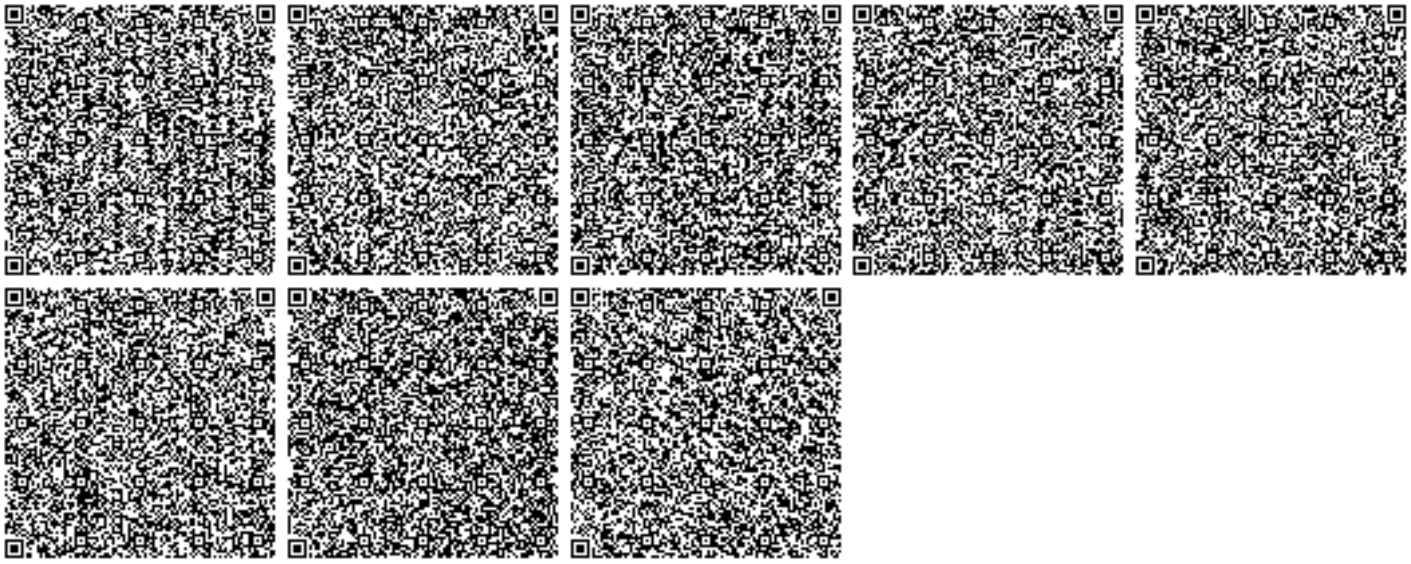
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 10.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,082962807	0,0022907558
Капитальный ремонт систем вентиляции и теплоснабжения хранилища Павлодарского филиала	0,082962807	0,0022907558
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00238	0,00002656
Сольвент нафта	0,00003656	0,000001842
Бутилацетат	0,01964	0,000219
Бутан-1-ол	0,0038694	0,00011039
Этилацетат	0,00952	0,0001062
Пыль абразивная	0,002	0,0000002304
Уайт-спирит	0,00334058	0,000340441
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0038267	0,0001019
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000772	0,0005
Взвешенные частицы	0,0036	0,000000415
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000933	0,000001008
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00017	0,000001836
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00002007
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000001667	0,0000000204
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,0001133
Метилбензол	0,0256	0,0002855
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,004419	0,00045266
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,00000464
Азота (IV) диоксид	0,0003333	0,00000408
Азот (II) оксид	0,0000542	0,000000663
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение норм Экологического кодекса РК. Срок строительства май 2020 г. по июль 2020 г.