«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратына қосымша ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2020 ж. № КСК-0075/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

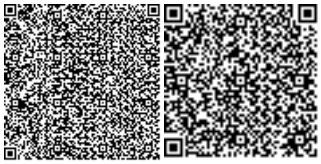
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратына қосымша ғимарат құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0075/20 от 29.07.2020 г.

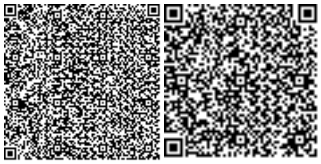
по рабочему проекту

«Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства,
Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ»

город Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума от 22.06.2020 года между ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» с третьей стороны на основании письма заказчика № 116 от 10.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SK Best Spec Stroy KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 0000753 от 15.03.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание № KZ11VUA00220459 от 28.05.2020 года, утвержденные «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
- постановление на проектирование № 231 от 27.05.2020 года выданная, «Акимат Ордабинского района, Туркестанской области»;
- акт выбора участка № 116 от 26.05.2020 года;
- протокол дозиметрического контроля № 18 от 25.05.2020 года выданная, «Ордабасинское районное отделение филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы ККККБТУ МЗ РК по Туркестанской области»;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.07.2020 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 116 от 10.07.2020 года ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о наружных сетей № 121 от 14.07.2020 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о начале строительства № 120 от 10.07.2020 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о финансировании № 120 от 10.07.2020 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- постановление на бюджетирование № 601 от 31.12.2019 года выданная, «Акимат Ордабинского района, Туркестанской области»;
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер № 19-293-107-3438 изготовленный Ордабасинским районным отделом-филиал некоммерческого АО ГКП ''Правительство для граждан” по Туркестанской области;
- Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Мендибаев У.К». Государственная лицензия ГСЛ № 001159 от 03.10.2008 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;

- эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ26VDD00147932 от 28.07.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Общая пояснительная записка
Том III. Организации строительства
Том IV. Альбом 1. Технологические решения
Том IV. Альбом 2. Архитектурно-строительные решение
Том IV. Альбом 3. Электрообрудвание и освещение
Том IV. Альбом 4. Пожарная сигнализация
Том IV. Альбом 5. Водоснабжение и канализация
Том IV. Альбом 6. Отопление и вентиляция
Том IV. Альбом 7. Тепломеханика
Том V. Сметы
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

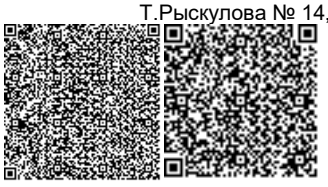
6.1 Характеристика района строительства

Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+44,2).
абсолютно минимальная - (-30,3).
Средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца, °С +33,5:
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью
0,92 - 92 °С(-16,9),
пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),
периода -°С- (-4,5)
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного
месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.



≤8°С – 136/2,1.
≤ 10°С – 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.
Количество осадков за ноябрь-март-377мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67;
Для супесей-0,81.
Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77;
Для супесей-0,91.
Высота снежного покрова средняя из найбольших декадных на зиму - 22,4 см,
максимально из наиболших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см ,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.
Среднее число дней спыльной бурией 3,9 дней,
метелью 3,0 дня,
грозой - 12 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по толщине стенки гололеда-II.
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 12,0 м принимают участие:

- с поверхности земли – современные техногенные отложения насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, и строительного отхода, мощностью 3,5 м.
- ниже, до глубины 7,5 м, залегает супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 4,0 м.
- с глубины 7,5 м, до 10,3-10,5 м залегает суглинок коричневого цвета, твердой и тугопластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, мощностью 2,8-3,0 м.
- с глубины 10,3-10,5 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

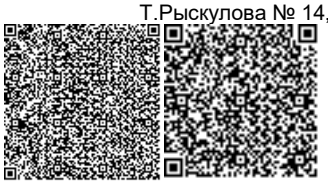
Засоленность и агрессивность грунтов.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):



элемент первый – супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 4,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании 4,4 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

элемент второй – суглинок коричневого цвета, твердой и тугопластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, вскрытой мощностью 2,8-3,0 м.

элемент третий – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, и строительного отхода, мощностью 3,5 м.

Ввиду неоднородности по составу и плотности насыпные грунты использовать в качестве основания фундаментов не рекомендуется.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных и просадочных свойств:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр.}$ МПа	$E_{ус}$ МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	C_I/C_{II}, кПа	, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Супесь просадочная	18,5 / 18,5	22 / 23	3 / 4	3,5	11,8	5,8
2	Суглинок непросадочный	20,2 / 20,2	19 / 20	8 / 12	13,4	-	-
3	Галечниковый грунт	22,1 / 22,1	36 / 38	0 / 0	30,0	-	-

Подземные воды.

Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2019 г) залегают, на глубине 9,1-9,3 м от поверхности земли. Вскрытый уровень подземных вод соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле. Высокое стояние отмечается - с марта по июль, низкое – с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания, ориентировочно, равна 2,5 м. При высоком положении УПВ будет залегать предположительно, на 2,5 м выше, чем на период изысканий. Тип подземных вод – сульфатно-натриевый. Содержание сухого остатка составляет 901,5 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, при содержании HCO3 - 5,2 мг/экв-л при содержании ионов SO4- = 456,8 мг/л, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl- = 27,0 мг/л при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании слабоагрессивные.

Сейсмичность района.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Бадам).

Сейсмическая опасность		Типы грунтовых условий по сейсмически м	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(е долях g) на площадках	Значения расчётных вертикальных ускорений $\mathbf{a_{gv}}$**(В** долях g) на
В баллах по картам	В ускорениях (в долях g) по картам			

ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 **2475**	**ОСЗ -1** 475 (agR(475))	**ОСЗ -1 2**475 (agR(2475))	свойствам	строительства с типами грунтовых условий	площадках строительства с типами грунтовых условий
8	**8**	0,13	0,25	**II**	0,229	0,1832

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 и ОСЗ-2 2475 равен 8-ми баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании следующих документов:
- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- АПЗ № KZ11VUA00220459 от 28.05.2020 г.;
- топоплана М1:500 составленного ТОО "Улмад" в 2020 году;
- заключения об инженерно-геологических условиях;
- эскизного проекта, согласованного гл. архитектором Ордабасинского района;
- акта на право постоянного землепользования №19-293-107-3438 от 28.12.2016 г.
- постановления акима Ордабасинского района №231 от 27.05.2020 г.

Рис 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания разработан на основании:
- технического задания;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

На первом этаже предусмотрен зал на 8 мест, кабинет на 6 мест, два кабинета на 4 мест, кабинет на 2 мест, кабинет начальника отдела, помещение персонала, техническое помещение, столовая, вестибюль, помещение охранника, тамбур, лестничная клетка, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря, лифт, коридор

На втором и третьем этажах расположены: кабинет начальника и заместителя начальника с приемной, два кабинет на четыре мест, два кабинета на три мест, кладовая, зал на десять мест, кабинет на два места, кабинет на шесть мест, лестничная клетка, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря, лифт, коридор

Технологическое оборудование здания принято в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Здание трехэтажное прямоугольной формы. Осевые размеры в плане 30.0 х 15,0 м. Высота этажа 3,300м.

Размер тамбура принят согласно вышеуказанной норме п.4.1.12.

Ширина коридоров, лестничных маршей, соответствует действующим нормам РК.

Здание условно разделено на несколько отделов.

Первый этаж и левое крыло второго этажа предназначены для "Центра обеспечения работой". На первом этаже так же предусмотрен зал совещаний на 50 мест для общего использования.

Правое крыло второго этажа и третьи этаж полностью предназначены для работы райсобеса.

Для работников в каждом кабинете расположены компьютер, принтер и другие мебели для удобства работы.

Общее количество рабочего персонала составляет 107 человек.

Работники - 40 чел. Из них:

- начальник - 1 чел.;
- заместитель начальника - 1 чел.;
- офис менеджер - 1 чел.;
- начальник отдела - 1 чел.;
- специалист - 18 чел.;
- помощник специалиста - 18 чел.

Работники райсобеса - 57 чел.

- руководитель райсобеса - 1 чел.;
- заместитель руководителя - 1 чел.;
- офис менеджер - 1 чел.;
- специалист - 27 чел.;
- помощник специалиста - 27 чел.

Разнорабочие - 10 чел.

- охранник - 1 чел.;
- уборщица - 6 чел.;
- работники склада - 3 чел.

Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели).

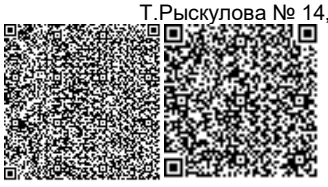
Режим работы - одна сменная.

Охрана труда в офисе.

Безопасность исполнения обязанностей офисными работниками обеспечивается сводом правил поведения.

Работодатель должен разработать инструктаж по охране труда для сотрудника каждого рабочего места или группы однотипных мест.

Разработкой правил должны заниматься лица, ответственные за контроль охраны труда – специально назначенное лицо либо руководитель предприятия, имеющие специальную подготовку и соответствующее свидетельство аттестации.



Вводный, проводимый со всеми без исключения работниками после приема на работу. Тематика касается общих правил безопасного поведения на предприятии и в помещении нахождения рабочего места.

Первичный, проведение которого осуществляется до начала исполнения обязанностей. Инструктаж затрагивает порядка выполнения работ, связанных с источниками повышенной опасности. Инструктаж первичного вида для работников офиса проводится по правилам обращения с оргтехникой.

Повторный, осуществляемый работодателем для обновления или закрепления знаний.

Внеплановый, необходимость в проведении которого возникает при изменении условий труда, выявленных нарушениях или перерывах в работе с повышенной степенью опасности.

Целевой, предназначенный для получения работником информации поведения при исполнении конкретного задания, не связанного с исполнением собственных обязанностей.

В зависимости от вида инструктажа осуществляется коллективное или индивидуальное обучение. Например, при проведении внепланового мероприятия обучение производится индивидуально.

Санитарно-гигенические правила

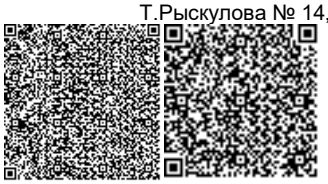
Согласно п. 6 ст. 321 Трудового кодекса РК в течение рабочего времени температура, естественное и искусственное освещение, а также вентиляция в помещении, где располагаются рабочие места, должны соответствовать безопасным условиям труда.

Ст. 23 Трудового кодекса в РК обязывает работодателя обеспечить работникам условия труда в соответствии с законодательством о труде, индивидуальным трудовым, коллективным договорами.

Для работы на персональном компьютере установлены специальные требования. Площадь одного рабочего места пользователя компьютера с жидкокристаллическим или плазменным монитором должна быть не менее 4,5 кв. м, с монитором на базе электронно-лучевой трубки – не менее 6 кв. м. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека», утвержденным постановлением Правительства РК от 1 декабря 2011 года № 1430 (далее – Санитарно-эпидемиологические требования № 1430) экран видеомонитора должен находиться от глаз пользователя на расстоянии 600–700 мм, но не ближе 500 мм с учетом размеров алфавитно-цифровых знаков и символов. Для предупреждения бликов на экране монитора оконные проемы оборудуются защитными устройствами, не пропускающими дневной свет.

Согласно Санитарно-эпидемиологических требований рекомендуемая продолжительность непрерывной работы с видеотерминалами и персональными компьютерами составляет не более двух часов.

В помещениях с персональными компьютерами должна ежедневно проводиться влажная уборка. Поверхность пола в помещениях эксплуатации компьютеров должна быть ровной, нескользкой, удобной для очистки и уборки. Помещение с ПК должны оборудоваться системами отопления, кондиционирования воздуха или эффективной приточно-вытяжной вентиляцией. Для повышения влажности воздуха следует применять увлажнители воздуха, заправляемые ежедневно дистиллированной или прокипяченной питьевой водой или проветривание кабинетов. Средства связи следует располагать в пределах зоны досягаемости.



6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Здание пристройки к акимату запроектировано в конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

- Фундаменты под стены ленточные монолитные железобетонные;
- Наружные и внутренние стены выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.
- Перегородки выполнены из одинарного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм.;
- Утеплитель наружных стен - теплоизоляционные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 90 кг/м3 толщиной 60мм;
- Перемычки монолитные железобетонные;
- Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит;
- Лестницы - монолитные железобетонные по металлическим косоурам.
- Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Окна - по ГОСТ 30674-99 пластиковые с двойным остеклением.

Двери наружные - по ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные.

Двери межкомнатные - деревянные, ПВХ.

Полы - керамогранит, керамическая плитка, линолеум

Внутренняя отделка помещений. Стены улучшенная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионной краской.

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа ISOVER.

Отмостка - из бетона кл.В7.5, шириной 1,5м, с уклоном 0,03 от здания.

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами, связаными в продольном и поперечном направлении монолитными железобетонными ригелями, несущими стенами (наружными и внутренними), монолитным железобетонным сейсмическим поясом в уровне плит перекрытия и монолитным железобетонным ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

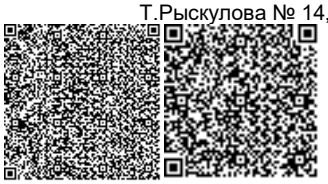
Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм на отметке -0,050.

Стены подвала (технического подполья) - монолитные железобетонные толщиной 400 мм.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.



Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.

Перегородки - из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х88 1НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками толщиной 120мм. На 1,2, этажах перегородки предусмотрены из обожженого пустотелого кирпича с пустотностью не более 32%. по СНиП РК 2.03-30-2017.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей.

Лифт - железобетонная шахта отделена от основных конструкций здания швами; лифт – пассажирский (для инвалидов) грузоподъемностью 630 кг.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2002, ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002.

Дверные блоки наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Утеплитель -штукатурка теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=120мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм.

Утеплитель в чердачном перекрытии - Минплита ПТЭ, γ=175 кг/м², t=100 мм.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей».

Антисейсмические мероприятия

В здании пристройки предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

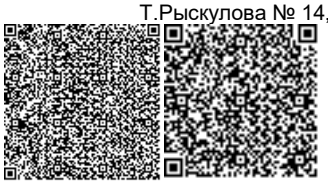
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из обожженного кирпича марка КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-



1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию. Перегородки оштукатурить по сетке с двух сторон раствором не ниже 100, толщиной не менее 30мм.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СП РК 2.03-30-2017*.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

6.2.4 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение. Тепловые сети.

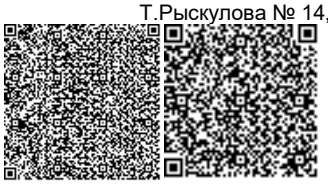
В котельной устанавливается два водогрейных котла Z-70 (напольный) производства ТОО"ЗЭТ", работающих на газообразном топливе. Основным топливом для котельной является природный газ, Котельная предназначена только для теплоснабжения здания пристройки к акимату (для отопления), для обеспечения ГВС в здании Отдела занятости использованы автономные электрические водонагреватели.

В котельной используются горелки ZG-10 - дутьевые горелки с огневой головкой с постоянным смешиванием. Коммутирующая автоматическая аппаратура работает по давлению газа либо по команде таймера.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0.002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Отопление, зависимое с температурой теплоносителя 90-70°С.

Указания по монтажу трубопроводов

- Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СН РК 4.01-02-2013.
- Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.
- Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сложность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3 % от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.



- Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С.

- Трубопроводы в лотках прокладывать с уклоном согласно профиля тепловой сети. В нижних точках трубопроводов в УТ1 установить - дренажи. Арматуру устанавливать в УТ1 для обслуживания с устройством мероприятий по предотвращению несанкционируемого доступа третьих лиц.

- После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается.

- Результаты гидроиспытаний оформить актом.

- Мероприятия по промывке и дезинфекции трубопроводов выполнять при участии представителей заказчика и эксплуатационной организации при контроле, осуществляемом представителями СЭС.

- В соответствии с СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ:

- Подготовка поверхности труб и сварных стыков под антикоррозионное покрытие,
- Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям,
- Выполнение антикоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков.

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

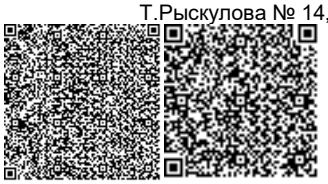
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус -20 °С. Источник теплоснабжения – проектируемая настенный двухконтурный котел на газовом топливе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

Система отопления принята горизонтальная однотрубная с нижней подачей к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления принято полипропиленовые. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500 мм с нижним подключением. На радиаторах предусмотрены автоматические терморегуляторы и воздухоспускные краны типа «Маевского».

На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. После монтажа и промывки, систему отопления отпрессовать. Монтаж системы отопления вести в соответствии с указаниями СНиП 3.05.01-85*. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция



В помещении санитарных узлов, кладовая и кабинеты принята вентиляция естественным побуждением. В помещение кабинет предусмотрен система кондиционирование. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус -17. Воздуховоды систем вентиляции принята из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85*.

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

В проектируемом здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (от водонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН 478-80.

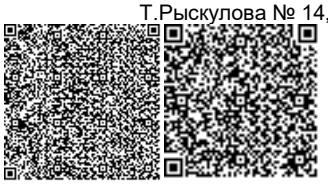
Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли - 13,8м.
- напор в сети на вводе в здание составляет Н на вводе =10м

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрены один ввод в здание диаметром Ду50мм водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-75* для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Для хозяйственно-питьевого водопровода данного напора недостаточно для подачи воды непосредственно из от существующего водопроводного разводящего сети d-150мм стальной 0,1 МПа до 3 этажа. Для обеспечения расчетного давления в сети хозяйственно-бытового водопровода установлена установка повышения давления модель HWJ 202 EM 1 230, насосная станция Wilo. Технические характеристики насосной станции Q=2м3/ч, Н=20,0м, N=2х0.9кВт. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ Р 52134-2003 диаметром ∅32х3.0, ∅25х2,3, ∅20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Магистральные водопроводы прокладывается по помещениям под полом (в конструкцию пола) полипропиленовыми трубами по ГОСТ Р 52134-2003 диаметром ∅32х3,0. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здании. Расход воды на пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 принят 1 струи 2,5 л/сек. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды внутреннего пожаротушения, которые располагаются в техническом помещении насосной. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. Для обеспечения расчетного давления в сети противопожарного водопровода в техническом помещении насосной в первом этаже



установлена установка повышения давления модель СО-2 MHI 803/ER-EB, насосная станция Wilo. Технические характеристики насосной станции Q=9м3/ч, H=27,2м, N=2х0,11кВт. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ду50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение здание осуществляется от электронагревателей в душевую и в санитарный узел. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ Р 52134-2003 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. В душевая предусмотрено трап ∅50. И подключается на магистральную сети канализации под полом. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. В тех. помещение насосной и выпуск здании канализации в приямке предусмотрено дренажной насос Гном 10-6 и напорной канализации труба стальная водогазопроводная неоцинкованная ∅50 для откачивать грязной сточных вод.

Внутренние сети электроснабжения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»,СП РК 4.04-106-2013, СПРК 2.04-103-2013,

ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III

Установленная мощность -98,83кВт

Расчетная мощность -79,06кВт

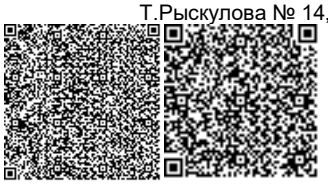
Расчетный ток -133,63А

Для приема и распределения электроэнергии в лестничной клетке предусмотрен ПР (Пункт распределительный).

Электроприемники I и II категории надежности электроснабжения питаются от шкафа ЩР с АВР на два ввода.

Силовыми электроприемниками являются компьютеры, принтеры, телевизоры, вентиляционные и насосное оборудование. Розетки должны устанавливаться в местах, удобных для их использования и с учетом проектируемой расстановки мебели. Установка штепсельных розеток в помещениях должна предусматриваться на высоте 0,3м от пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции и кондиционирования воздуха.



Отключения вентсистем при пожаре осуществляется по сигналу от прибора пожарной сигнализации существующего здания кабелем марки ППВ 2*1. Открытие электрозадвижки и одновременное включение насоса пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола. Сети питания компьютеров и принтеров проложены в стальных трубах.

Пускорегулирующая и защитна аппаратура систем вентиляциии поставляется комплектно с оборудованием.

В качестве пускорегулирующей аппаратуры электрозадвижки принят ящик управления тип Я5000.

Защитные мероприятия:

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здании пристройки.

Проект выполнен на основе чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 2.02. -11-2002*.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП-101А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНИП РК 2.02-15-2003*:

-дымовые -не более 4м от стен и 8,5м между извещателями:

-тепловые-не более 2м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит -16", устанавливаемый в помещении охранника

на отм.О.000.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-16" осуществляется:

-основное ~ 220В от щита ЩАО, предусмотренного разделом ЭО;

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ 3х1,5 для питания прибора напряжением 220В прокладывается по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки ТППэп, прокладываемым по стене в кабель-канале.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, который прокладывается по стене и по потолку защищаемых помещении в кабель-канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем ПРППМ, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте обеспечить безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

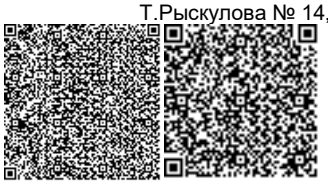
Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию школы имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-



2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

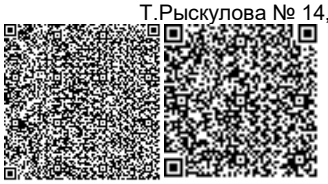
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области» разработан ТОО «SK Best Spec Stroy KZ».

Площадка строительства пристройки к административному зданию расположена по улице Рыскулова, 14 в н/п Темирлан с/о Кажымукан Ордабасинского района Туркестанской области. Общая площадь земельного участка составляет 0,4251 га. Площадка строительства свободна от строений и зеленых насаждений. Территория участка граничит: с запада - на расстоянии 50 м с дорогой, с севера, юга и востока - на расстоянии 100 м с жилыми домами.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- источник 0001 – котел битумный;
- источник 6001 – земляные работы (грунты – 1858 т);
- источник 6002 – погрузочно-разгрузочные работы (песок– 26т, щебень–20т);
- источник 6003-6004 – сварочные и газорезочные работы (расход электродов Э42 – 0,366т, Э42А – 0,036т, Э46 – 0,040, электрод Э50А – 0,007т, электрод УОНИ 13/55 – 0,001т, электрод Э55 – 0,001т);
- источник 6005 – сварка ПЭТ;
- источник 6006 – машина шлифовальная;
- источник 6007 – покрасочные работы (шпатлевка клеевая – 0,201т, грунтовка ГФ-021 – 0,003т, грунтовка битумная – 0,001, грунтовка акриловая – 1,024т, лак БТ-123 – 0,001 т, лак БТ-577 – 0,003т, лак электроизоляционный – 0,001т, олифа – 0,008т, краска МА-15 – 0,023т, краска МА-015 – 0,001т, краска дисперсионная –0,001т, краска аэрозольная – 0,001т, эмаль ПФ-115 – 0,034т, краска ХВ-161-0,020т, краска акриловая – 0,016т, уайт-спирит – 0,004т, растворитель Р-4 – 0,008 т);
- источник 6008 – битумные работы (битум – 0,243т);
- источник 6009 – молотки отбойные при работе от компрессора;
- источник 6010 – компрессоры передвижные;
- источник 6011 – агрегат сварочный передвижной;
- источник 6012 – автотранспортные работы.;

Всего проектом предусмотрено 13 источников выбросов, из них: 1 –организованный, 12 – неорганизованных источников. Источники работают только на период строительства, и выбросы от них носят временный характер. Общий валовый выброс в период строительства составляет 0,736119018 тонн.



Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0), концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Титан диоксид	0,00000417	0,00001105
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)	0,022457	0,00674557
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0004459	0,00030979
Хром	0,0001806	0,00040213
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,01321	0,0023186
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00214625	0,00037664
Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00055	0,00002175
Сера диоксид	0,01294	0,000512
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0454655	0,00535477
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,0002444	0,00056579
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000278	0,000133
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0475	0,029363
Метилбензол	0,03444	0,00496
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Бутилацетат	0,00667	0,00096
Пропан-2	0,01444	0,00208
Сольвент нафта	0,0347	0,0503
Уайт-спирит	0,0556	0,2789274
Алканы С12-С19 (углеводороды предельные)	0,00225	0,000243
Взвешенные частицы	0,0491	0,2950172
Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния	0,106989	0,01416
Пыль абразивная	0,0034	0,0001224
Всего:	**0,45301407**	**0,69288568**

При эксплуатации объекта источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться котельная. В котельной устанавливается два водогрейных котла Z-70 (напольный) производства ТОО"ЗЭТ", работающих на газообразном топливе. Основным топливом для котельной является природный газ. Годовой расход природного газа составляет 62,0 тыс. м3. Время работы котельной – 3600 час/год. Высота дымовой трубы 10 метров, диаметр трубы 0,3 метра. Котельная предназначена только для теплоснабжения здания пристройки к акимату (для отопления), для обеспечения ГВС в здании Отдела занятости будут использованы автономные электрические водонагреватели. Общий валовый выброс в период эксплуатации составляет 0,50532 т/год.

Согласно таблице определение необходимости расчетов приземных концентрации по веществам на период эксплуатации выполнение расчета рассеивания не требуется.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период эксплуатации приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,00554	0,0635
Азот (II) оксид	0,0009	0,01032
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0376	0,4315
В С Е Г О:	0,04404	0,50532

Выбросы от автостоянки машин не подлежат нормированию.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Площадка строительства находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть района Темирлан представлена рекой Арысь. Расстояние до реки Арысь более 1,5 км. Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2019 г) залегают, на глубине 9,1-9,3 м от поверхности земли.

В период строительства источником водоснабжения служит привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 220,5 м^3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 220,5 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Расход технической воды определяется согласно смете и составляет 216 м^3. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

В период эксплуатации источником водоснабжения пристройки являются проектируемые наружные водопроводные сети. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемые сети канализации. При соблюдении проектных решений негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет исключено.

Воздействие на недра. Полезные ископаемые на территории строительства отсутствуют. В период строительства объекта источником воздействия, потенциально оказывающими влияние на геологическую среду, является участок строительных работ. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства удовлетворяется путем доставки из существующих источников. Добыча минеральных и сырьевых ресурсов в ходе проектируемого строительства не предусмотрена.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемы образования отходов производства и потребления приведены в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые	зеленый	1,81233	металлический	вывозятся на

бытовые отходы	GO060		контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00678	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,046	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH010	0,0075		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,959	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п.3.1 ст.288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

При реализации проектных решений необратимых негативных последствий на почвенный горизонт не ожидается. На участке работ плодородный слой почвы отсутствует, т.к. нарушен предыдущими работами. По завершении строительства предусмотрено благоустройство территории.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование. Согласно представленным расчетам плата за выбросы на период СМР составит 9735 тенге.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. В целом, воздействие в период производства строительных работ и при эксплуатации объекта оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства пристройки к зданию акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.1.1. предприятия, здания и сооружения, Таблица Б.1.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, пункт 29 Здание административно-бытового назначения на 50 работников составит 7,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства предусмотрено в октябре 2020 года, согласно письму заказчика № 120 от 10.07.2020 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.2.1 от 13.05.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

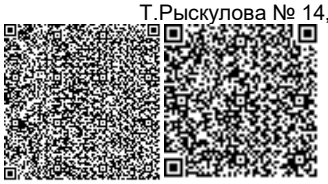
сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и



сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП на 2020 год - 2778 тенге, на 2021 год -2911 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект «**Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Проставлена подпись ГИПа в общих данных. Проставлены подписи всех исполнителей;

2. Лист АС-3. Показана ситуационная схема здания в общих данных;

3. Лист АС-5. Отредактирован фасад в соответствии с эскизным проектом;

4. Лист АС-5,6,7 Оформлены фасады согласно п.5.4 ГОСТ 21.501-2011;

5. На планах даны все размеры, определяющие толщину стен, перегородок;

6. Площади помещений проставлены в нижнем правом углу помещения на плане;

7. На листах АС чертежей указаны ссылочные листы. Откорректированные примечания, прописаны в недостоющиюся;

8. Упорядочена нумерация листов;

9. Проставлены подписи в штампах в разделе проектной документации;

10. Добавлены к листам штамп согласования;

11. В разделе АС заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие. Откорректирована утратившая силу СНиПы РК;

Технологический раздел

12. Уточнены в «Технологических решениях» на л.ТХ-1 и в Общей пояснительной записке тип здания, контингент работающих, режим работы;

13. Указан тип помещений;

14. Обоснован принятый набор и вместимость кабинетов;

15. Наименования помещений приняты согласно расставленного оборудования;

Внутренний водопровод и канализация

16. Приведена таблица основных показателей с расчетными данными требуемых расходов по водопотреблению и канализации, согласно требования нормативов;

17. На вводах В1 и на выпусках К1 - предусмотрены меры, требуемые при прокладке сетей в сейсмических районах, согласно требования нормативов;

18. Материалы труб водопроводной сети ввода В1 – для сейсмичского района приняты с требования нормативов;

19. Предусмотрены приборы измерения учета расхода воды, согласно требования нормативов;

20. Предоставлено согласование с смежными разделами (АР,ОВ,ЭЛ);

21. Наружные поливочные краны для полива территории разрабатываются в отдельном проекте;

22. Предусмотрено мероприятие по сейсмике и дано описание в общих указаниях лист ВК-1;

23. Канализационные стояки в пределах чердака изолированы. СНиП РК 3.02-06-2009*, п. 4.2.2;

24. Спецификация откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

Электроснабжение

25. Нормативная документация откорректирована;

26. В угловом штампе добавлены подписи и фамилии с инициалами;

27. В штампе указан ГИП и подпись;

28. Согласованно со смежными проектами;

29. На шлейфах пожарной сигнализации добавлены оконечные устройства;

30. Шлейфы подписаны;

31. Были внесены поправки после изменений чертежей в смежных разделах;

32. Спецификация откорректирована согласно внесенным изменениям;

33. Пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям;

34. В пояснительной записке откорректированы основные показатели проекта;

35. В штампе добавлен ГИП и подпись;

36. Таблица ссылочных и прилагаемых документов откорректирована согласно полученному замечанию;

37. В угловом штампе добавлены фамилии с инициалами и их подписи;

38. Откорректировано сечение на линиях ЩС1 и ЩС 2. Нагрузка на ЩС1 и ЩС2 приведена в соответствие согласно полученным расчетам;

39. Добавлено согласование со смежными разделами;

40. На планах добавлены показатели освещенности;

41. Аварийное освещение предусмотрено и запитано отдельно от рабочего освещения;

42. Предоставлены расчетные схемы освещения;

43. Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

44. На чертежах были внесены поправки согласно полученным замечаниям и изменениям в смежных разделах;

45. Спецификация изменена согласно внесенным изменениям;

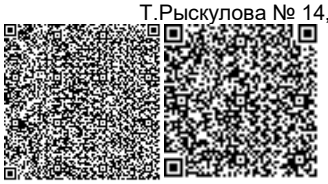
46. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с внесенным изменениям;

Отопление и вентиляция

47. В пояснительной записке раздел ОВ откорректирован в соответствии с выполненным проектом;

48. Расчет внутренний системы отопления выполнен с учетам температуры на поверхности приборов не больше 80ºС согласно пункта 4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012;

49. На листах чертежей изменен цвет линии (желтые и голубые);



50. В системах отопление предусмотрены устройства для удаления воздуха и опорожнение согласно пункту 6.3.7. СН РК 4.02-01-2011 и согласно пунктов 6.3.29; 6.3.31 СП РК 3.02-101-2012;

51. В спецификации обоснованы закладки оборудования узла управления (узла защиты от замерзания). В спецификации указаны оборудования ИТП;

ОВОС

52. Откорректированы сведения о заказчике;

53. Дополнены общие сведения об объекте;

54. Представлена характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации;

55. Обоснован размер санзоны на период эксплуатации котельной;

56. Представлены сведения об источнике водоснабжения и приемнике хоз-бытовых сточных вод проектируемого здания пристройки;

57. Представлена гидрографическая характеристика территории;

58. Дополнены сведения по отходам;

59. Дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров;

60. Представлена характеристика современного состояния растительности;

61. Откорректированы расчеты объемов эмиссии;

62. Откорректированы расчеты рассеивания;

63. Откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

64. Откорректирована и дополнена заявка на получение разрешения;

Сметная документация

65. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года;

66. Затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

67. Обоснованы затраты заказчика на управление проектом;

68. Сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства и продолжительности строительства;

69. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	га		0,4251
2	Общая площадь здания	$м^2$		1297,8
3	Полезная площадь здания	$м^2$		1111,73
4	Строительный объем	$м^3$		5581,85
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	307,652 225,101 37,441 45,110	260,302 179,062 37,441 43,799
6	Продолжительность строительства	месяца		7

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 47,350 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,4251 га
2.	Общая площадь здания	1297,8 м^2
3.	Полезная площадь здания	1111,73 м^2
4.	Строительный объём	5581,85 м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов, в том числе:	260,302 млн.тенге
	СМР	179,062 млн.тенге
	Оборудование	37,441 млн.тенге
	Прочие	43,799 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора меморандума от 22.06.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратына қосымша ғимарат құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0,4251 га
2.	Ғимараттың жалпы ауданы	1297,8 м^2
3.	Ғимараттың пайдалы алаң	1111,73 м^2
4.	Құрылыс көлемі	5581,85 м^3
5.	2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	260,302 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	179,062 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	37,441 млн.тенге
	Өзге де шығындар	43,799 млн.тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

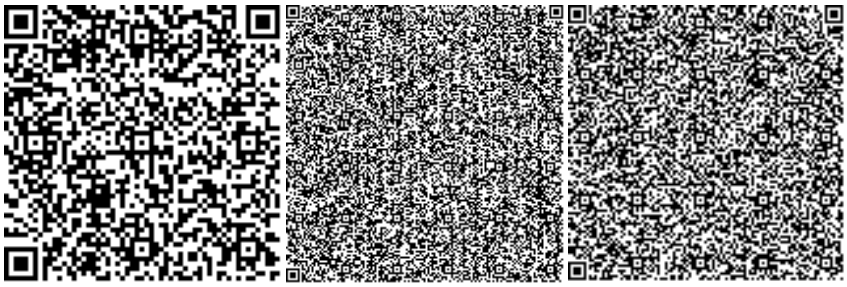
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.06.2020 жылғы үш тараптық меморандум шарт талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Аманова А.С.

Эксперт

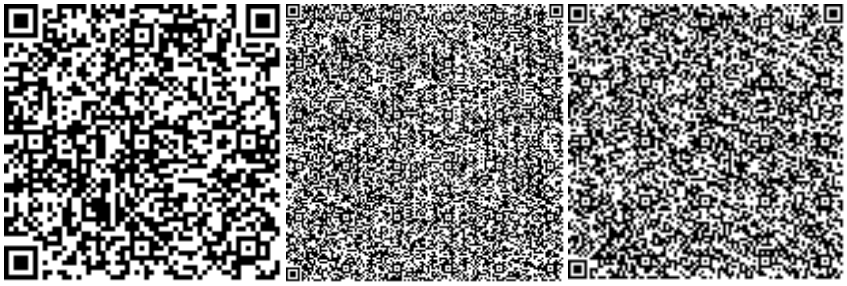
ТОО «КазСтрой consulting»



Турекулов С.К.

Эксперт

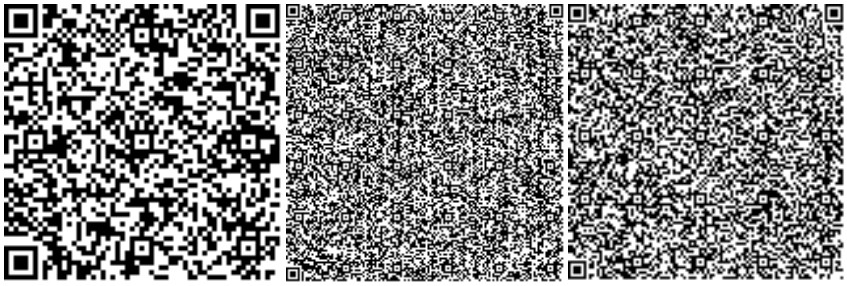
ТОО «КазСтрой consulting»

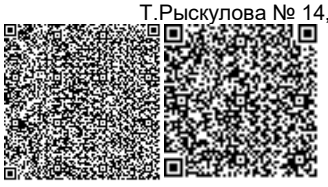


Тюребеков И.Р.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

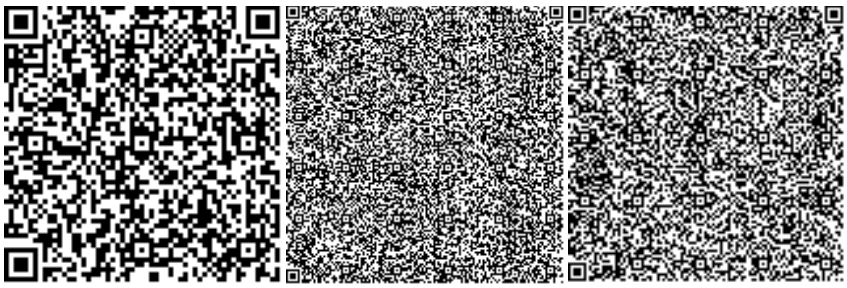


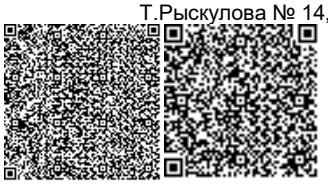


Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»





Номер: KZ26VDD00147932

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, дом № 168

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040024744

Наименование производственного объекта: Строительство пристройки к зданию акимата по адресу улица Т.Рыскулова, 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка - период эксплуатации

Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка - период строительства

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 28.07.2020 г.

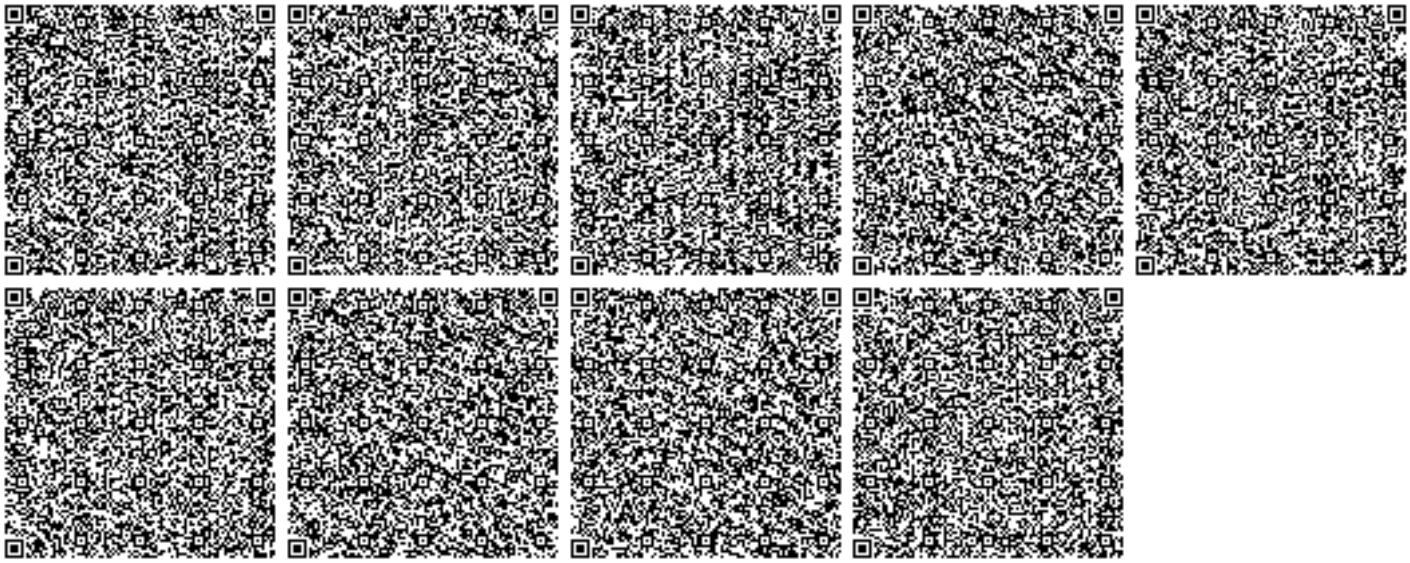
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,49705407	1,19820568
период строительства	0,45301407	0,69288568
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0454655	0,00535477
Сера диоксид	0,01294	0,000512
Углерод	0,00055	0,00002175
Азот (II) оксид	0,00214625	0,00037664
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,00030979
Железо (II, III) оксиды	0,022457	0,00674557
Бутилацетат	0,00667	0,00096
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00225	0,000243
Азота (IV) диоксид	0,01321	0,0023186
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0491	0,2950172
Сольвент нафта	0,0347	0,0503
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0475	0,029363
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001806	0,00040213
Титан диоксид	0,00000417	0,00001105
Пыль абразивная	0,0034	0,0001224
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002444	0,00056579
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,106989	0,01416
Метилбензол	0,03444	0,00496
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,000133
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Уайт-спирит	0,0556	0,2789274
Пропан-2-он	0,01444	0,00208
период эксплуатации	0,04404	0,50532
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0376	0,4315
Азот (II) оксид	0,0009	0,01032
Азота (IV) диоксид	0,00554	0,0635
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.10.2020 - 30.04.2021 г.