««Алматы облысы Қаратал ауданы Үштөбе қаласының «Қаратал аудандық қаржы бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

27.07.2021 ж. № 18-0099/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал аудандық қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Талдықорған қаласы
Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қаратал ауданы Үштөбе қаласының «Қаратал аудандық қаржы бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0099/21 от 27.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания ГУ "Каратальского районного финансового отдела" города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Каратальский районный финансовый отдел»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Каратальского районного финансового отдела» города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Каратальского районного финансового отдела» города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №991240003266/210032/00 (32) от 13.05.2021 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Каратальский районный финансовый отдел».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Каратальский районный финансовый отдел».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (государственная лицензия №19013960 от 28.06.2019 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.05.2020 года, утвержденное заказчиком ГУ «Каратальский районный финансовый отдел»;

дополнение от 14.01.2021 года к заданию на проектирование от 05.05.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Каратальский районный финансовый отдел»;

решение маслихата Каратальского района №69-248 от 07.04.2020 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Каратальского района №65-234 от 27.12.2019 года «Об утверждении бюджета Каратальского района на 2020-2022 годы»;

решение акима города Уштобе №11-192 от 18.11.2020 года о выделении ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» земельного участка на праве постоянного землепользования;

письмо ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» №70 от 29.06.2021 года о том, что начало строительства планируется в апреле 2022 года;

акт на право постоянного землепользования №1066187 от 24.11.2020 года, выданный Каратальским районным отделом по регистрации и земельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, на земельный участок 03-270-011-778 площадью 0,1770 га, для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA00244870 от 15.07.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

технический паспорт объекта недвижимости «Административное здание», составленный Отделом Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» от 07.12.2020 г.;

дефектный акт на демонтажные работы, подписанный комиссионно;

перечень изделий, материалов и оборудования, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком 12.07.2021 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района» от 10.05.2020 года, ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» от 10.05.2020 года;

техническое заключение №52/2019 от 2019 г. о состоянии несущих и ограждающих конструкций административного здания ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» по ул. Абылай хана, 14 г. Уштобе Каратальского района Алматинской области, составленное ТОО «B.M.G.-Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № 00119 от 14.06.2019 г., эксперт Ким Г.Х., аттестат эксперта № KZ84VJE00025166 от 27.03.2012 г.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «GeoNordKZ», г.Текели (государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»), согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный в октябре 2020 года ТОО «GeoNordKZ», г.Текели (государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии №001 от 18.12.2015 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

Технические условия:

технические условия №53 от 01.11.2020 года на подключение здания ГУ «Каратальский районный финансовый отдел», выданные ТОО «Жылыту орталығы»;

технические условия №В-18-19 от 14.10.2019 года на подключение абонента к водопроводной сети, выданные ГКП «Қаратал су құбыры»;

технические условия №К-11-20 от 29.10.2020 года на подключение абонента к канализационной сети, выданные ГКП «Қаратал су құбыры»;

технические условия №25-603/603 от 17.11.2020 года для электроснабжения объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №02-260/П-ТР от 07.10.2020 года на перенос (вынос) существующих сетей телекоммуникаций в связи с капитальным ремонтом здания Каратальского районного финансового отдела, выданные Каратальским ЛТЦ ЦТО МС «Талдыкорган и Талдыкорганский регион» РДТ «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план (2020-ГП, листы 4, 7, 9, 10), согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

план тепловых сетей (2020-ТС, лист 1.1) согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района», ТОО «Жылыту орталығы»;

план с сетями В1, К1 (2020-НВК) согласован ГУ «Каратальский районный финансовый отдел», ГКП «Қаратал су құбыры» от 11.12.2020 года;

план сетей электроснабжения 0,4кВ и наружного освещения М1:500 (2-2020-ЭС, лист 2) согласован Уштобинским РЭС, ГУ «Каратальский районный финансовый отдел»;

план видеонаблюдения (2-2020-ВН, лист 3, 4) согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

план наружных сетей телефонизации М1:500 (2-2020-НСС, лист 2) согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района», Каратальским ЛТЦ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок с размещением существующего здания Каратальского районного финансового отдела, где предусматривается проведение капитального ремонта, расположен по пр. Абылай Хана, 14 в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Рельеф участка ровный, спланированный. Территория, подтапливаемая грунтовыми водами. Поверхностными водами участок не затапливается.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.А

климатический подрайон	IIIВ;
абсолютная минимальная температура воздуха	минус 42,0°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	плюс 44,2°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	минус 29,3°С; минус 25,3°С;
район по давлению ветра	I;
ветровое давление	0,25 кПа;
снеговой район	I;
вес снегового покрова	0,8 кПа

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания проводились в октябре 2020 г. ТОО «GeoNord KZ», государственная лицензия № 15021958 от 18.12.2015 г.

В геоморфологическом отношении участок изысканий представляет собой плоскую поверхность 2 надпойменной террасы р. Каратал.

Участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Далее по разрезу залегает суглинок мощностью 2,4-2,5 м. Ниже по разрезу вскрыт слой супеси мощностью 0,4 м. Подстилающим слоем служит песок средней крупности со вскрытой мощностью 1,9-2,0 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 3,2-3,3 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Сезонная амплитуда колебаний уровня достигает 0,7-0,9 м. По химическому составу грунтовые воды не имеют агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок;

ИГЭ-2 – песок средней крупности.

Значения показателей физико-механических и водных свойств грунтов приведены в таблице 6.В.

Таблица 6.В

№ н/н	Наименование показателей	Ед. изм.	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3	4	5
1	Плотность минеральной части	г/см3	2,72	2,67

2	Плотность	г/см3	1,81	1,52
3	Плотность скелета	г/см3	1,63	1,47
4	Пористость	%	40,0	31
5	Коэффициент пористости		0,668	0,656
6	Естественная влажность	%	11,0	30,3
7	Степень насыщения		0,448	0,910
8	Пластичные свойства: а) граница текучести б) граница раскатывания в) число пластичности	%	 32,0 22,6 9,0	
9	Сила сцепления	кг/см^2	0,363	0,041
10	Модуль деформации (нагрузка 3 кг): в естественном состоянии под водой	МПа	 40,5 15,7	 161 73,5
11	Угол внутреннего трения	град.	12	37
12	Начальное просадочное давление	д.е.	0,028	0,014

Грунтовые условия I типа по просадочности.

При насыщении водой пески обладают плывунными свойствами.

Расчетное сопротивление: для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2); для суглинков в замоченном состоянии – 180 кПа (1,8 кгс/см^2); для супесей при естественной влажности – 300 кПа (3,0 кгс/см^2); для супесей в замоченном состоянии – 150 кПа (1,5 кгс/см^2); для песков, насыщенных водой – 100 кПа (1,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 103 см, для супеси и песков – 125 см.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 130 см.

Грунты незасоленные. По химическому составу не агрессивны к бетонам всех марок.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2_{475} – 7 баллов, ОСЗ-2_{2475} – 8 баллов. Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – III. Показатели сейсмической опасности площадки строительства в баллах – 8 баллов.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором: почвенно-растительный слой (9а) – I, суглинок (35в) – II, супесь (36б) – II, песок (29а) – I.

Существующее положение

Конструктивная часть

Обследование существующего административного здания ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области с целью оценки надежности, устойчивости несущих и ограждающих конструкций с составлением технического заключения выполнено в 2019 г. специалистами ТОО «B.M.G.-Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № 00119 от 14.06.2019 г., эксперт Ким Г.Х., аттестат эксперта № KZ84VJE00025166 от 27.03.2012 г.).

По результатам обследования установлено следующее.

Время постройки – 1990 г. Здание двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним сторонам 30,5х12,8 м. Высота помещений первого и второго

этажей – 3 м. Высота цокольной части фундамента – 50 см. Конструктивная система здания с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные, монолитно-железобетонные толщиной 500 мм и 400 мм. Глубина заложения подошвы фундамента – 1,2 м от уровня земли. Состояние удовлетворительное согласно табл. Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 – II категория (работоспособная конструкция). Присутствуют видимые дефекты и небольшие повреждения бетона в верхней части фундамента, горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция в неудовлетворительном состоянии. При детальном осмотре отклонения, трещины, просадки отсутствуют. Требуется наружное армирование верхней части фундамента и восстановление гидроизоляции.

Стены – наружные из керамических кирпичей толщиной 510 мм, внутренние несущие кирпичные стены толщиной 380 мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. Состояние удовлетворительное согласно табл. Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 – II категория (работоспособная конструкция), имеются слабые повреждения, наблюдаются зоны длительного замачивания. Железобетонные включения не обнаружены.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм. Состояние удовлетворительное согласно табл. Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 – I категория (исправная конструкция). Класс бетона соответствует В25.

Перемычки – монолитно-железобетонные.

Сейсмопояс – монолитно-железобетонный, состояние неудовлетворительное, имеются сколы и трещины.

Ригели выполнены из монолитного железобетона сечением 400х400 мм. Класс бетона соответствует классу В25, диаметр арматуры класса AIII согласно фактическим данным – 25х4 мм, хомуты – диаметром 8 мм.

Кровля – скатная из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Согласно таб.Ж.4 СП РК 1.04-101-2012 – II категория (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения. Часть элементов деревянных конструкций поражена гнилью, грибком. Состояние крыши неудовлетворительное.

Лестничные марши и площадки внутренние – сборные железобетонные.

Наружная пожарная лестница – металлическая из стальных косоуров и балок.

Полы в коридоре и холле – мозаичные бетонные и керамогранитные, в кабинетах линолеумные, в санузлах – керамическая плитка. Состояние – неудовлетворительное.

Окна деревянные. Внутренние двери деревянные. Наружные двери металлические. Состояние оконных и дверных полотен – неудовлетворительное.

Отмостка асфальтобетонная шириной 1000 мм. Имеет трещины и разрушение бетона, местами просевшая.

Площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся в неудовлетворительном состоянии.

По результатам обследования и анализа состояния строительных конструкций, специалистами ТОО «B.M.G.-Құрылыс» выполнена оценка сейсмостойкости существующего здания на соответствие конструктивных решений положениям СП РК 2.03-30-2017*:

несущие стены здания не соответствуют п.9.4.7.4, п.9.9.1;

расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п.9.9.21 табл. 9.4;

проемы шириной более 3,0 м не удовлетворяют требованиям п.9.9.22, табл.9.5.

В связи с несоответствием конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017* сейсмобезопасность здания оценена как неудовлетворительная. Специалистами ТОО «B.M.G.-Құрылыс» рекомендовано выполнить сейсмоусиление фундаментов в верхней части с наружной стороны, сейсмоусиление стен, перегородок, оконных и дверных проемов, выполнить устройство поперечной металлической рамы, демонтировать кровлю и деревянные конструкции крыши, выполнить косметический ремонт стен и потолков, замену оконных и дверных блоков, устройство полов, выполнить площадки входных групп, отмостку.

По материалам обследования составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком, определены виды и объемы работ по капитальному ремонту административного здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка наклонный с благоприятным уклоном на восток.

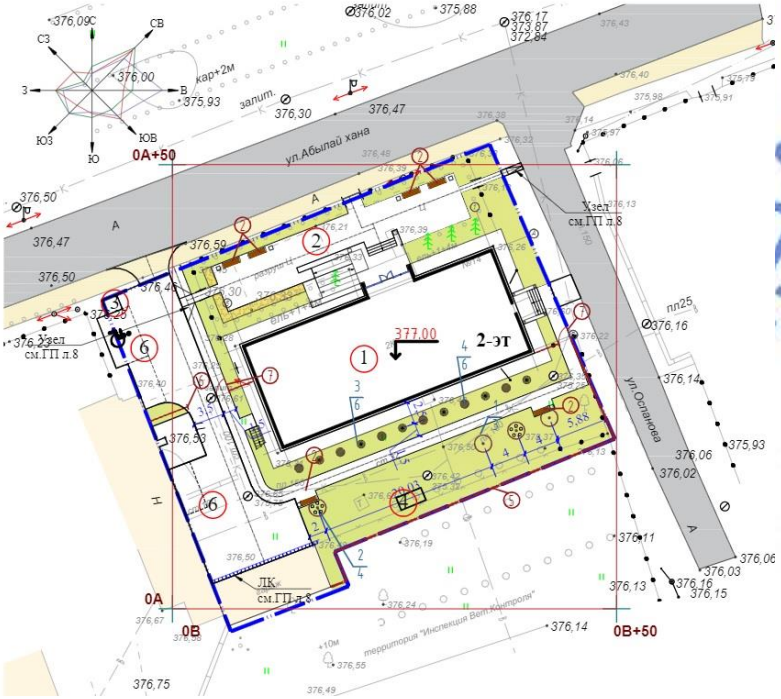

Рис. №1 Ситуационная схема генплана

Перечень зданий и сооружений:

1) Здание финансового отдела (существующее).
2) Площадка отдыха.

3) Площадка для сбора ТБО.
4) ДГУ.
5) Гараж (существующий).
6) Автопарковка на 3 м/м.

Размещение объектов предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей.

Капитальным ремонтом предусмотрены работы по замене покрытия проездов, устройство пешеходных дорожек и площадок, замена ограждения.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположено одно место для парковки МГН.

На территорию участка предусмотрен один въезд/выезд с северно-западной стороны участка.

К зданию предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок, с отводом за пределы участка.

За отметку 0,000 по зданию принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли по генплану 377,0.

На территории устанавливаются скамьи и урны.

Проезды для машин выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – плиточные.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется, производится посадка зеленых насаждений.

Технико-экономические показатели:

Таблица 6.1

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка по гос.акту	га	0,177
2	Площадь застройки	$м^2$	530,2
3	Площадь покрытия	$м^2$	690,8
4	Площадь озеленения	$м^2$	549,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание финансового отдела

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Здание существующее, двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,9х12,2 м. Высота этажей от пола до пола – 3,3 м.

В здании размещены служебные кабинеты, буфет, архив, санитарные узлы, электрощитовая, тепловой узел, помещение охраны.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация людей осуществляется:

из первого этажа – по коридору через тамбур непосредственно наружу;

со второго этажа – по коридору на лестничную клетку, а также на наружную пожарную лестницу.

Выход на чердак решен через слуховые окна. Выход на кровлю решен по металлической стремянке.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно согласно СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрен пандус с нормативным уклоном не более 5%. Для доступа на второй этаж предусмотрен мобильный подъемник. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, оборудованные для инвалидов. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей, обозначены знаками установленного международного образца.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Внутренняя отделка

Потолок – выравнивание растворами из сухих смесей с последующей окраской водоэмульсией.

Стены, перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей с последующей окраской водоэмульсией или акриловой краской; облицовка керамической плиткой.

Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум.

Двери – деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка по сетке. Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна плотностью 150 кг/м^3, толщиной 70 мм.

Цоколь – облицовка цементно-песчаной плиткой.

Окна – металлопластиковые с заполнением из однокамерных стеклопакетов. Стекла с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами с безопасным стеклом.

Крыша – скатная, вентилируемая, с холодным чердаком, наружным неорганизованным водостоком. Кровля – металлическая по деревянной конструкции с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм.

Главная входная группа: козырек – скатный, по металлической конструкции с наружным организованным водостоком; покрытие – профнастил; крыльцо, пандус – бетонная плитка с шероховатой поверхностью.

Вокруг здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Технико-экономические показатели:

Таблица 6.2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Общая площадь	$м^2$	637,38
3	Полезная площадь	$м^2$	597,72
4	Расчетная площадь	$м^2$	452,3
5	Площадь застройки	$м^2$	482,0
6	Строительный объем	$м^3$	4574,0

6.2.3 Конструктивные решения

Административное здание

Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности – Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

В соответствии с результатами технического обследования строительных конструкций, для обеспечения сейсмической и эксплуатационной безопасности здания рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтажные подготовительные работы;

разборка наружной штукатурки цоколя;

разборка наружной и внутренней штукатурки стен, перегородок;

разборка существующих деревянных конструкций крыши и кровли.

Работы по сейсмоусилению конструкций

усиление верхней части фундаментов с наружной стороны арматурной вязанной сеткой из стержней диаметром 10 мм класса А III (А 400) по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 150х150 мм в слое бетона класса В15 толщиной не менее 100 мм на глубину 0,5 м от уровня земли. Крепление сеток производят Г-образными стержнями диаметром 10 мм класса AIII (А 400) по ГОСТ 34028-2016, установленными в просверленные отверстия глубиной 250 мм с шагом 600 мм в шахматном порядке. По наружной части усиленных фундаментов предусмотрена гидроизоляция из двух слоев горячего битума БН 90/60;

двухстороннее усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 8 мм класса А III (А400) по ГОСТ 34028-2016 в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов стержнями диаметром 12 мм классам А III (А400) по ГОСТ 34028-2016. Оконные и дверные проемы предусмотрено обрамить железобетонной обоймой;

двухстороннее усиление с двух сторон арматурными вязаными сетками с ячейками 200х200 из стержней 6 мм класса AI (А240) по ГОСТ 34028-2016 существующих перегородок, которые превышают в длине более 3 м, в которых нет монолитных сердечников или жесткой связи;

устройство новых кирпичных перегородок с горизонтальным армированием сетками из арматуры с шагом 700 мм по высоте при сейсмичности строительной площадки 8 баллов, укладываемых в горизонтальных швах кладки по п. 9.9.15 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

устройство поперечной металлической рамы из спаренных швеллеров №22 по оси 4, через несущие продольные стены и плиты перекрытия, для обеспечения поперечной жесткости здания согласно п. 9.9.21 табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

усиление пробиваемых проемов в несущих кирпичных стенах и перегородках с устройством перемычек из накладных металлических элементов;

устройство новой деревянной конструкции крыши из пиленного лесоматериала хвойных пород 1 категории по ГОСТ 8486-86, влажность древесины не более 20% с кровельным покрытием из металлочерепицы.

Мероприятия по защите от коррозии

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50. Боковые бетонные поверхности фундаментов покрываются горячим битумом за два раза

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции и обрешетка антисептируются и покрываются огнезащитным составом.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Тепловые сети

В соответствии решений раздела ТС конструктивной частью проекта предусматривается подземная прокладка теплотрассы в непроходных каналах из сборного железобетона по серии 3.006.1-8. Габариты канала по внутреннему обмеру –580х430(h) мм. Подготовка – щебеночная толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом. Основание – уплотненный грунт.

Для опирания подвижных опор трубопроводов тепловых сетей предусматриваются железобетонные опорные подушки. Неподвижные опоры выполняются по аналогии узлов серии 3.006.1-8 с применением стальных балок из швеллера [14 по ГОСТ 8240-97*. В местах примыкания канала к теплофикационной камере, фундаментам здания выполняются деформационные швы шириной 10 мм с тщательной зачеканкой битумной мастикой согласно узлу серии 3.006.1-8. Швы между плитами заделываются мелкозернистым бетоном.

Наружные боковые поверхности стенок каналов защищаются горячим битумом за два раза. По перекрытию каналов выполняется оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике с заведением на 150 мм на стенки канала, защитный слой – цементно-песчаная стяжка.

Тепловая камера

С учетом монтажных схем узлов трубопроводов разработана тепловая камера УТ-1 с внутренними размерами 1,8х1,59х2,1(h) м. Заглубление перекрытия от уровня поверхности земли – 340 мм. Для спуска и обслуживания узлов трубопроводов предусмотрены люки-лазы (2 шт.) и ходовые скобы. Люки – чугунные по ГОСТ 3634-99. Тепловая камера предусмотрена в сборном железобетонном исполнении. Днище – монолитное бетонное толщиной 200 мм из бетона класса В7,5 по уплотненному грунту с щебнем. Стены – сборные бетонные блоки для стен подвала по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400 мм. Перекрытие – сборное железобетонное по серии 3.006-2/87. По наружным стеновым поверхностям тепловой камеры предусмотрена окрасочная

гидроизоляция из двух слоев горячим битумом. По перекрытию выполняется гидроизоляция из двух слоев изола, защитный слой – цементно-песчаная стяжка.

6.2.4 Инженерное оборудование, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании технических условий № 53 от 01.11.2020 года, выданных ТОО «Жылыту орталыгы» и в соответствии МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25,3°С

Теплоноситель – горячая вода с температурой 90-70°С.

Протяженность теплосети – 532,0 м.

Схема теплоснабжения – зависимая, двухтрубная.

Точка подключения – магистральная надземная тепловая сеть возле магазина «ЛАД».

Трубопроводы теплоснабжения – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная, в железобетонных лотках непроходного типа.

Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена минераловатными матами типа ISOVER. Толщина изоляции трубопровода 50 мм.

Покрытие по изоляции подземной прокладки трассы в канале предусмотрено стеклопластиком рулонным РСТ. Покрытие по изоляции надземной прокладки трассы предусмотрено из стали тонколистовой кровельной оцинкованной. Перед изоляцией предусмотрено антикоррозионное покрытие краской ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счёт углов поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Спуск воды из сети предусмотрен в сбросные колодцы ДК1.

Отопление и вентиляция

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°С. Схема теплоснабжения – закрытая. На вводе в здание в тепловом пункте предусмотрен тепловой узел. Запорная и регулирующая арматура теплового узла принята стальная. Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского, установленными на приборах. Регулирование системы отопления осуществляется автоматическими терморегуляторами и ручными балансировочными клапанами.

В нижних точках систем отопления предусмотрены краны для спуска воды, сброс дренажа производится в проектируемый дренажный приямок в помещении теплового узла.

Прокладка трубопроводов принята открытая. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Ввод теплоносителя выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и радиаторы покрываются масляной краской в два слоя.

Трубопроводы, подлежащие тепловой изоляции, изолируются минматами URSA M-25 толщиной 50 мм. Покровный слой по тепловой изоляции – рулонный стеклопластик РСТ-

250. До нанесения теплоизоляции стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Вентиляция запроектирована вытяжная, с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренной в соответствии с назначением помещения. Приток свежего воздуха в помещения обеспечивается через оконные створки, форточки.

Воздуховоды систем, прокладываемые по чердаку, подлежат изоляции минматами URSA M-25, толщиной 50 мм с нормируемым пределом огнестойкости 0,5 часа. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012.

Энергоэффективность решений

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Основные показатели по разделу ОВ:

Таблица 6.3

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, кВт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отоп-ление	на венти-ляцию	на ГВС	общий		
Адм.здания	- 25,3°	41415	-	-	41405	-	0,071

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения здания финансового отдела приняты городские сети в соответствии технических условий ГКП «Қаратал су құбыры» №В-18-19 от 14.10.2019 года. Отвод стоков принят согласно техническим условиям ГКП «Қаратал су құбыры» №К-11-20 от 29.10.2020 г.

Схема водоснабжения принята хозяйственно-бытовая. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4.

Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32х2.0 мм по ГОСТ 18599-2001, стальных электросварных прямошовных труб диаметром 32х2.0 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 38,0 метров.

В колодцах предусматривается установка запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор.

Самотечные сети выполнены из гофрированных полиэтиленовых труб диаметром 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 29,00 метров.

Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную постель толщиной 10 см. Защитный слой выполнен из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений, толщиной 30 см. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией типа «весьма усиленная».

Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II;

альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88, ТПР 902-09-22.84 альбом VIII.88.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица 6.4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод В1 с учетом ГВС	0,48	0,206	0,42	На наружный пожар 10 л/с
Канализация К1	0,48	0,206	2,02	

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании предусмотрены следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой (В1);

трубопровод горячего водоснабжения подающий (Т3);

канализация бытовая (К1);

канализация дренажная напорная – (К3Н).

В здании внутреннее пожаротушение не предусмотрено в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.7.

Схема внутреннего водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Ввод хозяйственно-питьевого водопровода выполнен в помещение теплового узла. На вводе установлен водомерный узел диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено автономное, от электроводонагревателя, установленного у мест разбора воды.

Магистральные сети и стояки, холодного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарно-техническим приборам и трубопровод горячего водопровода приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопровод холодной и горячей воды, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, покрывается трубчатой теплоизоляцией толщиной 9, 13 мм.

Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистральных сетей, у основания стояков и санитарно-технологического оборудования. Стальной трубопровод окрашивается эмалью за два раза.

В здании запроектированы системы канализации хозяйственно-бытовая и дренажная напорная. Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Для удобства эксплуатации и обслуживания на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стояки вытяжной части канализации выводятся выше обреза кровли на 0,5 м.

Дренажная, напорная канализация принята для отвода аварийных вод из приямка теплового пункта дренажным насосом производительностью 7,0 м^3/ч, напором 7,0 метров. Стоки отводятся на отмостку. Сеть дренажной напорной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, монтируются с зазором вокруг трубы 0,2 м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №25-603/603 от 17.11.2020г., выданными АО «ТАТЭК».

За точку подключения электроснабжения принято РУ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ № 151-09-15.

Проектом предусматривается замена КТП-10/0,4кВ №151-09-15 с трансформатором мощностью 63 кВА на КТПН-160/10/0.4 кВ.

В качестве резервного источника питания предусматривается ДЭС.

От РУ 0,4кВ ТП и щита ДЭС до ВРУ проектируемого здания в траншее прокладываются кабели марки АВБбШв расчетного сечения.

Наружное освещение выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах и прожекторами заливающего типа.

Кабель наружного освещения марки АВБбШв прокладывается в траншее.

Питание и управление наружного освещения предусматривается от щита управления типа ЩУНО, установленного в здании.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов предусматривается присоединение светильников к PEN проводнику.

Наружный контур заземления КТПН и ДЭС состоит из вертикальных электродов диаметром 16 мм, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания – 380/220В.

Расчетная мощность – 81 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства, состоящие из вводного устройства типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и распределительных устройств – типа ПР11-1051-31У33.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в ВРУ.

В качестве групповых щитков приняты щиты типа ЩРн.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах скрыто.

Силовые токоприемники представлены электроприводами вентсистем и технологическим оборудованием.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и стационарных электроприемников, выполняются трехпроводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Источниками света для освещения помещений приняты светодиодные светильники.

Управление освещением со щитов и местное – выключателями по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

основная система уравнивания потенциалов;

дополнительная система уравнивания потенциалов;

защитное заземление и зануление.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 25х4 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

В соответствии со СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» устраивается молниезащита 3 категории. В качестве молниеприемника использована металлическая кровля. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от металлической кровли к заземлителям по наружным стенам здания.

Токоотводы присоединяются к наружному контуру заземления, выполненному из вертикальных электродов диаметром 16мм, соединенных полосовой сталью 40х4 мм.

Все соединения выполняются сваркой.

Наружный контур заземления используется для выравнивания потенциала внутри здания и защиты от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №02-260/П-ТР от 07.10.2020г., выданными РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения телефонизации – существующий распределительный шкаф ШР-205.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля марки ТППэп3-50х2х0,4 мм от ШР-205 в существующей кабельной канализации частично занятым каналом до кабельного колодца №885;

подвеска кабеля марки ТППэп3Т-50х2х0,4 мм по существующей ВЛС до объекта, проектируемой муфты ВССК.

Ввод в проектируемое здание предусмотрен воздушный на чердак кабелем марки ТППэп3Т-50х2х0,4 мм.

Слаботочные устройства

Ввод в здание предусмотрен через чердак кабелем марки ТППэп3Т-50х2х0,4 мм и оконечивается в проектируемой муфте типа ВССК, расположенной на 2 этаже.

Кабель марки ТППэп3Т-50х2х0,4 мм разветвляется на 2 кабеля марки ТППэп3Т 20х2х0,4 мм и доводится до телефонных распределительных коробок типа КРТ 20х2, устанавливаемых на 2 и 1 этажах.

От распределительных коробок до абонентских розеток в полиэтиленовых трубах прокладываются кабеля марки КРВПМ1х2х0,4 мм.

Пожарная сигнализация

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор (ПКП) типа «Гранит-24» и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовой пожарный извещатель типа Скиф-Д исп.02, дымовой пожарный извещатель двухточечный типа Скиф Д-2, ручной пожарный

извещатель типа Скиф РН-Р2, светозвуковая сирена типа Маяк-12КП, светоуказатели «Шыгу», динамик настенный типа Янтарь АС 118.

В здании ПКП «Гранит-24» и прибор речевого оповещения типа «Янтарь АС БРО» устанавливаются на стене, в помещении охраны. В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.7 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализации третьего типа, а именно: речевой со светоуказателями «ШЫГУ». По очередности оповещения – только обслуживающий персонал.

Ручные пожарные извещатели «Скиф РН-Р2» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСПВ 2х0,5 мм, КСПВ 4х0,5 мм, КСПВ 8х0,5 мм, КСПВ 12х0,5 мм, оповещателей свето-звуковых кабелем марки КСПВ 4х0,5 мм, светоуказателей «ШЫГУ» и динамиков – кабелем марки ШВВП 2х0,5 мм^2.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, а в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях в гофрированной трубе.

Питание системы пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока. В качестве резервного источника питания используется блок питания типа Квант-50, который обеспечивает работу установки в течении не менее 27 часов в дежурном режиме и в течении не менее 5 часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется.

Система охранной сигнализации обеспечивает своевременное обнаружение несанкционированного проникновения на объект и формирование сигналов тревоги передачей на пульт централизованного наблюдения. Охранная сигнализация выполняется кабелем марки CQR 4х0,22 мм и прокладывается по потолкам и стенам здания в кабельных каналах.

В качестве системообразующего оборудования используется ППКОП типа Сигнал-20П SMD, к которому подключаются охранные извещатели. Система имеет однорубежную схему охраны. Совмещённым рубежом охраны защищается периметр и объём здания. Для этого применяются следующие типы извещателей:

совмещённый пассивный инфракрасный и акустический извещатель типа ИО315-1 «Орлан» для защиты окон и объёма помещений;

система радиотревожной сигнализации в составе радиоприёмного устройства (РПУ), носимой радиокнопки (РПД-КН) и выносного индикатора БВИ.

Для сбора и обработки информации, поступившей от модулей системы, применяется пульт контроля и управления С2000М. Все модули системы объединяются с помощью интерфейса RS-485.

Видеонаблюдение

Раздел видеонаблюдения предусмотрен для обеспечения визуального контроля ситуации на объекте.

В систему видеонаблюдения входят:

видеорегистратор 16 канальный;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания;

источник бесперебойного питания для бесперебойной работы системы видеонаблюдения.

Системой видеоконтроля оборудуются входы периметра здания и коридоры первого и второго этажей.

С помощью установленных снаружи видеокамер обеспечивается наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением: всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. В помещении охраны устанавливаются удаленные рабочие места, позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Питание и передача видеосигнала от видеокамер осуществляется по кабелю марки UTP Cat. 5e. Резервное электропитание видеоаппаратуры осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания.

Для резервного питания видеоаппаратуры используется источник бесперебойного питания, расположенный в помещении охраны первого этажа.

Передача видеосигнала и питание осуществляется по комбинированному кабелю марки F/UTP Cat. 5ePE 4x2x0,52 мм, проложенному по стенам в кабельных каналах 25x16мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На территорию участка предусмотрен один въезд/выезд с северно-западной стороны участка. К зданию предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация людей осуществляется:

из первого этажа – по коридору через тамбур непосредственно наружу;

со второго этажа – по коридору на лестничную клетку, а также на наружную пожарную лестницу.

Выход на чердак решен через слуховые окна. Выход на кровлю решен по металлической стремянке.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4.

В здании внутреннее пожаротушение не предусмотрено в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.7.

Для обеспечения безопасности в здании проектом предусмотрены системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ИП «Курмангалиев Р.А.», государственная лицензия МООС РК за №02173Р от 17.06.2011г.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

По отношению к окружающим территориям объект граничит: с северной стороны – пр. Абылай хана, с восточной стороны – ул.Оспанова, далее жилой сектор, с южной стороны – территория ГУ «Отдела ветеринарии», с западной стороны расположена гостиница Бахыт и К. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположена в юго-восточном направлении на расстоянии 60м от территории участка.

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1. пп.1-1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства.

В период строительства объекта выявлено 25 неорганизованных источников загрязнения воздушной среды и 5 организованных, один из которых ненормируемый (газовые выбросы от автотранспорта). Основными источниками загрязнения будут являться: работа битумоплавильного котла (0001); работа компрессора (0002); работа дизель генератора (0003); сварочные генераторы на бензине и дизтопливе (0004; 0005). автотранспортные работы (пыление 6001); земляные работы (6002,6003); работа бурильно-крановой машины (6004); работа с инертными материалами (6005,6006); укладка асфальта (6007); электрогазосварочные и газорезательные работы (6008); паяльные работы (6009); работа шлифовальной машины (6010); станок для резки арматуры (6011); работа электроплиткореза (6012); пила по дереву (6013); сварка полиэтиленовых труб (6014); работа отбойных молотков (6015); работа перфоратора и дрели (6016, 6017); гидроизоляционные работы (6018); покрасочные работы (6019); погрузка строительного мусора (6020); газовые выбросы от спецтехники (6021); срезка растительного слоя (6022); ссыпка растительного земли (6023); ссыпка и разравнивание ПГС (6024); расстаривание сухих строительных смесей (6025). Источниками в атмосферу будут выделяться вредные вещества 26 наименований, в том числе: 1 класса опасности – свинец и его неорганические соединения; хлорэтилен; 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, акролеин, формальдегид. Остальные вещества 3, 4 классов опасности. Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения работ по строительству объекта будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Период эксплуатации.

В период эксплуатации выявлен 1 источник загрязнения воздушной среды – резервный дизель-генератор (0001). Источником в атмосферу будут выделяться вредные вещества 8 наименований: 1 класса опасности – 0; 2 класса опасности: азота диоксид, акролеин, формальдегид. Остальные вещества 3, 4 классов опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «ЭРА» V 2.5», без учета фонового загрязнения (справка филиала РГП «Казгидромет» по г. Алматы за № 22-01-21/887 от 13.07.2020г.) на летний и зимний периоды года. Анализ результатов расчета показал, что в период строительства объекта максимальные расчетные приземные концентрации в жилой зоне будут наблюдаться: азота диоксид + сера диоксид – 0,744 ПДК; пыль неорганическая ,с содержанием двуокиси кремния 70-20% – 0,613 ПДК; свинец + сера диоксид – 0,220 ПДК. В период эксплуатации максимальные приземные концентрации будут наблюдаться по углеводородам предельным С12-С19 – 0,162 ПДК. Превышение ПДК по всем рассматриваемым загрязняющим веществам в период строительства и эксплуатации объекта в жилой зоне

не обнаружено. Нормативы выбросов ЗВ на период строительства и эксплуатации объекта представлены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства 2022 г.		
	г/с	т/год
Всего:	6,0770642	2,5250537
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации 2022 г.		
	г/с	т/год
Всего:	0,63424	0,00617

Плановый контроль за выбросами в атмосферу на период строительства и эксплуатации – не требуется. Воздействие оценивается как незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На рассматриваемом участке поверхностных и подземных водных источников не обнаружено. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос. Ближайший водный объект река Каратал протекает с западной стороны на расстоянии более 2,5 км от проектируемого объекта. Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 3,2-3,3 м. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся на очистные сооружения города. В период эксплуатации сточные воды отводятся в городские сети канализации.

Воздействие на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории отходами производства и потребления и химическим загрязнением в случаях утечек горюче-смазочных материалов. Нарушения являются необратимыми и ограничены по площади локальными участками воздействия. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства объекта, будет осуществляться на специально отведенных площадках. По мере накопления отходы будут вывозиться спецтранспортом для дальнейшей утилизации по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях, в соответствии с санитарными нормами и правилами. Отходы на период строительства объекта представлены отходами производства и потребления.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта будут образовываться 12 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого списка – 10 видов: ТБО; строительный мусор; огарки сварочных электродов; отходы металлических труб; отходы пластиковых труб; отходы арматуры и проволоки; отходы лесоматериала; отходы растворобетонной смеси; бой керамической плитки; отходы лесоматериала; отходы арматуры и проволоки; бой кирпича; бой керамической плитки. Отходы янтарного уровня опасности 2 вида: тара из-под ЛКМ; промасленная ветошь. В период эксплуатации будут образовываться 2 вида отходов, в т.ч. отходы зеленого уровня опасности – ТБО; отходы янтарного уровня опасности – отработанные люминесцентные лампы. Проектное образование отходов в период строительства и эксплуатации объекта представлено в таблице 6.6.

Таблица 6.6

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	150,1002		150,1002
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	7,577		7,577

При соблюдении технических решений и природоохранных мероприятий, воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Растительный и животный мир

Согласно данным ОВОС вырубка зеленых насаждений не предусматривается. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир в основном представлен синантропными видами.

В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда.

Негативное воздействие при капремонте объекта на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и находится в допустимых пределах. Таким образом, строительные работы не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения.

Экологические риски

Объект расположен на техногенно освоенной территории. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по строительству и эксплуатации объекта оценивается как допустимое.

При своевременном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Период капремонта объекта

все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнеры. По мере накопления строительные и бытовые отходы следует вывозить в специальные отведенные места (на полигоны), содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

хозяйственно-бытовые сточные воды на период строительства необходимо собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

горюче-смазочные материалы должны храниться в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

на данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод;

ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

на период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

производить постоянную уборку территории;

применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающие негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

к работе допускать лиц, обученных по специальной программе, сдавших экзамены и получивших соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройством предусматривается устройство нового покрытия проездов из асфальтобетона, тротуаров и площадок из тротуарных плиток, отмостки из бетонной стяжки, устройство клумб, газонов, посадка деревьев, кустарников, замена ограждения, ворот, калиток, малых архитектурных форм (скамьи, урны, навес с контейнерами для мусора), устройство съездов для МГН с площадок, тротуаров. Доступ в здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста обеспечивается проектируемыми пандусами. Так же на участке предусмотрена стоянка на 3 м/м и 1 м/м для ММГ. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по спроектированному уклону за пределы участка.

Также проектом предусматривается перевод с местного отопления на центральное.

Капитальным ремонтом здания предусматривается устройство новой входной группы с доступом для МГН, замена дверей, окон, полов, крыши, проведение внутренней отделки помещений. Внутренняя отделка стен помещений принята в зависимости от их функционального предназначения и соответствует санитарным требованиям.

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений, после которой состав помещений будет следующий: на первом этаже – 7 кабинетов специалистов, холл, охранное помещение, архив, санузел женский, санузел для МГН, ПУИ, буфет, тепловой узел, кладовая и электрощитовая; на 2 этаже – фойе, лоджия, приемная, кабинет директора, конференцзал, 6 кабинетов специалистов, архив, помещение для временного хранения использованных масок, санузел мужской, санузел для МГН.

В проекте предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с отрывающимися створками. Освещенность принята согласно предназначению помещений и соответствует санитарным нормам.

В проекте разработана система хозяйственно-питьевого водопровода, трубопровода горячего водоснабжения, система бытовой канализации.

Источник водоснабжения – городские сети, горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Все трубопроводы, запорная арматура холодного и горячего водоснабжения разрешены для применения в питьевом водоснабжении.

Канализация запроектирована хозяйственно-бытовая для сбора сточных вод от санитарных приборов и отвода их самотеком по трубопроводу во внутриплощадочные сети с последующим сбросом в городские сети.

Проектом предусмотрено подключение к городским сетям теплоснабжения, существующая система отопления демонтируется. На вводе в здание предусмотрен тепловой узел. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы. Регулирование системы отопления осуществляется автоматическими терморегуляторами.

Вентиляция запроектирована вытяжная, с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренной в соответствии с назначением помещения. Приток свежего воздуха в помещения обеспечивается через оконные створки, форточки.

Проектом предусматривается система автоматической охранно-пожарной сигнализации, телефонизация, видеонаблюдение.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период проведения строительства и эксплуатации выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.

Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника, работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г. на период строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. Класс санитарной опасности объекта на период эксплуатации также не устанавливается.

На рассматриваемом объекте при строительстве не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод не будет.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы, которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будет.

Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения санитарно-бытовых условий строителей. Водоснабжение на период проведения работ – привозное. Канализация – предусматриваются переносные биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в апреле 2022 года (ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» от 29.06.2021 года №70).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Каратальский районный финансовый отдел» от 12.07.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге;

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Каратальского районного финансового отдела» города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и Министра здравоохранения РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 г. № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27 февраля 2015 года № 155.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и прогнозных 2021-2022 годов	млн.тенге	276,537	234,943
	в том числе: СМР	млн.тенге	203,504	179,116
	оборудование	млн.тенге	19,973	9,672
	прочие	млн.тенге	53,060	46,155
	Из них:	млн.тенге		

	на 2020 год на 2021 год на 2022 год			12,804 1,478 220,661
2	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Каратальского районного финансового отдела» города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Каратальский районный финансовый отдел» в соответствии с условиями договора №991240003266/210032/00 (32) от 13.05.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қаратал ауданы Үштөбе қаласының «Қаратал аудандық қаржы бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 13 мамырдағы №991240003266/210032/00 (32) шарттың талаптарына сәйкес «Қаратал аудандық қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Афонина Т.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ66VDD00169813

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каратальский районный финансовый отдел" 041000, Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, Уштобинская г.а., г.Уштобе, Проспект Абылай Хана, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991240003266

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания ГУ "Каратальского районного финансового отдела" города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Каратальский район г.Уштобе, пр.Абылай хана, 14

Алматинская область, Каратальский район г.Уштобе, пр.Абылай хана, 14

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 22.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,7113042	2,5312237
"Капитальный ремонт здания ГУ "Каратальского районного финансового отдела" города Уштобе, Каратальского района, Алматинской области"	6,0770642	2,5250537
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000139	0,0000006
Сера диоксид	0,04865	0,0339201
Уайт-спирит	0,091944	0,045813
Пыль абразивная	0,0046	0,000662
Пыль древесная	0,0264	0,00333
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,067522	1,3900288
Углерод	0,02432	0,01696
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,0000106
Хлорэтилен	0,00026	0,0000075
Этанол	0,001248	0,03145
Углерод оксид	0,16849	0,1100244
Формальдегид	0,00583	0,004068
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000469
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,1007
Бутилацетат	0,00333	0,0048
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0866	0,2425945
Азот (II) оксид	0,1895565	0,1322537
Азота (IV) диоксид	0,1568214	0,1106707
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,06112	0,0606841
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05866	0,11365
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00007	0,0000003
Проп-2-ен-1-аль	0,00583	0,004068
Пропан-2-он	0,00722	0,0104
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0423095
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000528	0,003251

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Метилбензол	0,01875	0,06335
Эксплуатация здания ГУ «Каратальского районного финансового отдела»	0,63424	0,00617
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0257	0,00025
Сера диоксид	0,0514	0,0005
Формальдегид	0,00617	0,00006
Углерод оксид	0,1285	0,00125
Азота (IV) диоксид	0,1542	0,0015
Азот (II) оксид	0,2004	0,00195
Проп-2-ен-1-аль	0,00617	0,00006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0617	0,0006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

период строительства с 01.04.2022 года по 30.09.2022

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w