Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 года

Заказчик: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б, 101400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании (прилагается)
Декларации о соответствии: *от 30 октября 2020 года, ТОО "Петрострой-Люкс" Директор Нурланов Рустем Нурланович г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 октября 2020 г. ТОО «Стройтехнология», эксперт Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30 октября 2020 года, ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В лицензия ГСЛ №17019544 от 16.11.2017г., Шакирьянов Ринат Амирович, главный инженер проекта, в соответствии с приказом от 19.03.2020года № 2/20,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Ауэзова, 6Б*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Акимат п.Ботакара от 14.12.2017 №130-р
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от :

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ05REA00168104 от 08.04.2020г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) *ТОО Asia Project, 17019544, 16.11.2017г, рабочий проект*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Отдел строительства Бухар-Жыраускогo района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *апрель 2020год*;
месяц, год
окончание работ : *октябрь 2020 год*;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	16		16	
Общая площадь	кв.м	566,4		566,4	

квартир

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	566,4		16	566,4	
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	4			4		

РЕШИЛ: ***Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Аринов Б.Б*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *и.о Директора Ахметов Е.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Котляров Е.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):*Нурланов Р.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Петрострой-Люкс", г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора *Нурланов Рустем Нурланович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б, 101400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «РАЙС KZ»,ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года*
наименование организации
в лице директора Копжасарова Мадияра Галымовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО Asia Project, 17019544, 16.11.2017г, рабочий проект*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	16		16	
Общая площадь квартир	кв.м	566,4		566,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	566,4		566,4	986,4	
в том числе: однокомнатных	12					
двухкомнатных	4					
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм и сборных фундаментных плит шириной 1400, 1200, 1000 и 600 мм. Обвязочный пояс – монолитные железобетонные сечением 570x300(h). 400x300(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 18А-III. 12А-III, хомуты диаметром 6А-I , стены подвала - из сборных бетонных блоков шириной 600

и 400 мм, стены наружные – наружная часть комплексной кладки из шлакоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичом, внутренняя (несущая) часть из стандартных полнотелых шлакоблоков, перегородки кирпичные, перемычки ж/б, плиты многопустотные ж/б. Крыша четырехскатная деревянная с покрытием из профилированного настила с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка
керамической плиткой, полы - облицовка керамической плиткой, керамогранитными плитами, линолеум, бетонные. Окна и балконные двери металлопластиковые, входные двери металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2020**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев**;
фактически **8 месяц**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Генеральный директор
ТОО «Қарағанды Жарық»_____Иманов Н.И.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными

испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, улица Ауэзова, 6Б**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Нурланов Р.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» октября 2020 года

Авторский надзор
ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В, лицензия ГСЛ №17019544 от 16.11.2017г., Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 37, 308/3

в лице инженера авторского надзора *Шакирьяноав Рината Амировича, главный инженер проекта, в соответствии с приказом от 19.03.2020года № 2/20,*
действующего на основании договора №35 от 19.03. 2020 года по объекту:
Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б, 101400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком),
ТОО "Петрострой-Люкс" г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Нурланоав Рустема Нурлановича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями организациями *ТОО «РАЙС KZ»,ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директора Копжасарова Мадияра Галымовича*;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2020**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев** ;
фактически **8 месяц** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО Asia Project, 17019544, 16.11.2017г, рабочий проект
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) *ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «ASIA-PROJECT»
Директор Котляров Е.В
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ASIA-PROJECT»
Шакирьяноав Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» октября 2020 года

Технический надзор *ТОО «Стройтехнология», и.о Директора Ахметов Е.А., Карагандинская область, г. Караганда Г.А., пр.Сейфуллина С., 1/2*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице *эксперта технического надзора Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *договора № 53 от 02.04.2020 года*

(№ договора и дата)

по объекту: ***Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 6Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области.***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б, 101400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Петрострой-Люкс" г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Директор Нурланов Рустем Нурланович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями *ТОО «РАЙС KZ»,ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Копжасарова Мадияра Галымовича*;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2020**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев** ;
фактически **8 месяц** ;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **211680,0** тысяч тенге (без НДС), в том числе строительно-монтажных
работ **211680,0** тысяч тенге (без НДС), оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге (без НДС), прочие затраты _____тысяч тенге (без НДС);
4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 122 970 197 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 96 620 776 тенге,
прочие 26 349 421 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО Asia Project, 17019544, 16.11.2017г, рабочий проект
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) *ГУ "Отдел строительства Бухар-Жыраускогo района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация:
ТОО «Стройтехнология»
и.о Директора Ахметов Е.А _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
ТОО «Стройтехнология»
Елеусизов Р.Н. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)