«Павлодар қ., Мекен-жайы бойынша жерасты және жерүсті тұрақтары мен гараждары бар әкімшілік-тұрғын үй кешені. Астана 160/2 (сыртқы инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2021 ж. № FE-0077/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«PROFINVEST р» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SOMET » ЖШС,
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Мекен-жайы бойынша жерасты және жерүсті тұрақтары мен гараждары бар әкімшілік-тұрғын үй кешені. Астана 160/2 (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0077/21 от 24.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «PROFINVEST р»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SOMET»,
город Кызылорда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-27.05/0029 от 07 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)» между ТОО «PROFINVEST p» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «PROFINVEST p».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, ул.Жанибекова, д.45.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SOMET», государственная лицензия №18012798 от 27 июня 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «PROFINVEST p».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)», утвержденное директором ТОО «PROFINVEST p»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0395796 от 12 октября 2020 года (кадастровый номер 14-218-012-1630), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ07VUA00393967 от 01 апреля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСервис KZ» в 2021 году;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» в 2021 году.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №1314 от 16 ноября 2020 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2021-00130 от 28 января 2021 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ТОО «Павлодар-Водоканал» от 20 апреля 2021 года;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 19 апреля 2021 года;

согласование КГУ «Коммунсервис» от 16 апреля 2021 года;

согласование ТУМС-3 филиала АО «Транстелеком» «Павлодартранстелеком» от 12 апреля 2021 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 09 июня 2021 года;

письмо-согласование №ЮЛ-О-00080 от 27 апреля 2021 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

письмо-согласование №14-22/2389 от 20 апреля 2021 года, выданное Восточной Региональной дирекцией телекоммуникаций - филиал АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Инженерные изыскания.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 5. Проект организации строительства (ПОС).
Рабочие чертежи:
Альбом 1. 9-21-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 2. 9-21-НЭС. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 3. 9-21-ЭМ. Электротехнические чертежи.
9-21-АС. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство наружных инженерных сетей для подключения жилого комплекса по адресу г.Павлодар, ул. Астана 160/2.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Астана 160/2.

Объекты строительства (внешние инженерные сети), расположены в западной части г. Павлодара, Павлодарской области. Согласно, технических условий, а также схем трасс, выданных Павлодарским филиалом РГП «Госградкадастр», объекты проектирования располагаются:

КЛ-10 кВ. Точка подключения - существующая РП-462 (фидер №42), напротив дома № 12 по улице 29 Ноября, далее по улице 29 Ноября на север до улицы Михаила Исиналиева, с поворотом на 900 на восток, до проектируемой ТП;

Хозяйственно-питьевой водопровод. Точка подключения - от действующей кольцевой сети водопровода D500мм, расположенной по улице Михаила Исиналиева, напротив проектируемого АЖК;

Хозяйственная канализация.Точка подключения – канализационный коллектор Ду500, проходящий по улице 29 ноября, переукладка самотечного существующего коллектора Ду160мм, расположенного по улице Михаила Исиналиева на Ду300 мм, от проектируемого АЖК на запад до точки подключения.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данные по инженерно-геологическим изысканиям приведены на основании отчета, составленного по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Изыскатель» в апреле 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной правобережной террасы р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста - (насыпной грунт);

элювиально-делювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста - (супесь);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ:

ИГЭ-1: 0,0 - 1,0 (1,2) м Насыпной грунт - супесь темно-коричневая, грунт переотложенный, слежавшийся. Насыпной грунт, как ИГЭ не изучались по причине непригодности его использования в качестве основания под здания и сооружения;

ИГЭ-2: 1,0 (1,2) - 2,4 (3,0) Супесь коричневая, твердая, ниже уровня грунтовых вод

текучая, с прослоями песка мощностью до 0,5см;

ИГЭ-3: 2,4 (3,0) - 5,0 м Песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод насыщенный водой.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 2,3-3,3 м (абсолютная отметка 112,3-115,0 м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые, водовмещающим грунтом являются супесь и песок средней крупности. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации составляет 1,0м.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта происходит в сторону р. Иртыш.

На момент проведения изысканий грунтовые воды находятся на максимально приближенном к низкому уровню залегания. Резкое повышение уровня грунтовых вод возможно из-за резкого притока воды из водонесущих коммуникаций, вследствие порыва, а также за счет обильного снеготаяния и большого количества выпавших атмосферных осадков в весенне-осенний период.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; среднеагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении; к свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой - высокой.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Строительные конструкции, принятые для фундамента под КТП

Объемно-планировочные решения

Комплектная трансформаторная подстанция является изделием полной заводской готовности и выполнена в металлическом корпусе. КТП предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии трехфазного переменного тока с номинальным напряжением 10 кВ на стороне высокого напряжения и 0,4кВ на стороне низкого напряжения. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 5,94х3,54 м.

Конструктивные решения фундамента

Комплектная трансформаторная подстанция устанавливается на ленточный фундамент, сборный из блоков ФБС. Блоки ФБС устанавливаются в 3 ряда параллельно друг другу. По верху блоков ФБС выполняется выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Металлические конструкции покрываются эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76 два слоя по грунту ГФ-021, ГОСТ 25129-82 один слой.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, подверженные атмосферным воздействиям, окрашиваются кремнийорганической краской КО-174 ТУ6-02-576-75 в один слой по грунту разбавленной краской.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании

задания на проектирование, технических условий на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации № 1314 от 16 ноября 2020 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал» и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующими на территории РК.

Водопровод В1 хозяйственно-питьевой

Подключение проектируемого к зданию водопровода, согласно ТУ, осуществляется от действующей кольцевой сети водопровода диаметром 500мм, проходящей по ул. М. Исиналиева. Подключение производится в существующем водопроводном колодце 2 сущ. Расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7. Пожаротушение предусмотрено от одного существующего (ПГсущ.) и одного проектируемого (ПГ1) пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети, находящихся в непосредственной близости от административно-жилого комплекса. Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установить на высоте 2,0 м от уровня земли ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения (в м от указателя до пожарного гидранта). Гарантированный напор в точке подключения равен 45 м.в.ст. Подключение водопровода выполнено в существующих и проектируемых водопроводных колодцах.

Колодцы выполнены по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14.1. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые-противопожарные нужды.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Протяженность сети В1 диаметром 110х6,6 мм - 20 м.

Канализация хозяйственно-бытовая

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков от административно-жилого комплекса. Сброс стоков, согласно ТУ, выполнен в действующий канализационный коллектор диаметром 500 мм, проходящий по улице 29 ноября.

Наружные сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 160-300мм с раструбами и соединительными кольцами по ГОСТ Р54475-2011.

На сети предусмотрены канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Переукладка самотечного существующего коллектора (демонтаж сети К) выполняется на то же место путем временной перекачки стоков.

Протяженность сети К1 диаметром 160 мм - 130 м, диаметром 300 мм - 152 м.

Наружные сети электроснабжения 10 кВ. Трансформаторная подстанция

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-43-2021-00130 от 28 января 2021 года, выданных АО «ПРЭК» и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Электротехнические решения по сетям электроснабжения

Для электроснабжения потребителей АЖК предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции городского типа с двумя трансформаторами 2КТПГ-400-10/0,4 кВ.

Точкой подключения, проектируемой КТПГ, согласно ТУ, является РП-462 (сущ.) фидер №42. Для подключения электропотребителя в РУ-10 кВ предусмотрена установка дополнительной ячейки КСО-366. Второе питание проектируемой КТПГ для обеспечения необходимой категории электроснабжения в объем работ данного рабочего проекта не

входит и рассматривается отдельным рабочим проектом.

Для организации учета электроэнергии, согласно ТУ, предусматривается установка счетчика на вводе 0,4 кВ тип ДАЛА СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS. УСПД предусмотрено с возможностью передачи данных по сети GSM, тип устройства SAIMAN-1000E.

Кабельные сети выполняются кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, марок ААШв-10, АВбБШнг.

Общая протяженность сети - 345 м.

Кабель прокладывается в траншее на глубине минус 0,7м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой, кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах ПНД Dн=110мм на глубине минус 0,7м от планировочной отметки земли. Дно каждой кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 250 мм. Поверх кабелей в соответствии с нормами проложена сигнальная лента ЛСЭ, между взаиморезервируемыми кабелями укладывается кирпич в качестве огнестойкой перегородки.

Кабели уложить в траншею «змейкой» с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля.

Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

В электрощитовой кабели прокладываются на скобах.

Дополнительно в рамках данного рабочего проекта предусматривается прокладка питающих кабельных линий классом напряжения 0,4 кВ от проектируемой 2КТПГ до ВРУ АЖК.

Кабельные сети выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, марок АВВГнг(А)-LS.

Кабель прокладывается в траншее на глубине минус 0,7м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой прокладывается в полиэтиленовых трубах ПНД Dн=110мм на глубине минус 0,7м от планировочной отметки земли. Дно каждой кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 250 мм. Поверх кабелей в соответствии с нормами проложена сигнальная лента ЛСЭ, между взаиморезервируемыми кабелями укладывается кирпич в качестве огнестойкой перегородки.

Трансформаторная подстанция

В рамках рабочего проекта предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции 2КТПГ-6(10)-0,4кВ мощностью 400 кВА, модульного исполнения, в составе:

РУ-10 кВ, укомплектованного высоковольтными ячейками типа КСО2-10 с вакуумными выключателями в цепи силового трансформатора и разъединителями РВЗ;

РУ-0,4 кВ укомплектовано панелями заводской готовности типа ЩО-70 (вводные и секционные панели с выкатными выключателями), отходящие панели с РПС на токи, согласно нагрузке;

два трансформатора мощностью 400 кВА марки ТСЛ;

в РУ-10 и 0,4 кВ заводом изготовителем предусмотрено электрическое отопление электроконвекторами, а также рабочее и ремонтное освещение, пожарная и охранная сигнализация.

Автоматика

Автоматика в 2КТПГ предусматривается в следующем объеме:

автоматическое отключение выключателя 10 кВ при неисправностях в силовых трансформаторах. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей собственных нужд и трансформаторов тока (дешунтирование);

АВР на шинах 0,4 кВ осуществляется включением секционного автомата при

исчезновении напряжения на одной из секции шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусматривается восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях;

релейная защита на камерах КСО2-10 выполнена на микропроцессорных блоках РЗА.

Заземление и защита от грозовых перенапряжений

Заземление и заземляющее устройство КТП принято общим для напряжения 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства равно 4 Ом в любое время года.

В качестве заземляющего устройства использовать искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура (сталь полосовая 40х4 мм). Искусственное заземляющее устройство выполняется глубинными заземлителями (сталь угловая 63х63х6мм.) Глубинные заземлители связываются с магистралью заземления в двух местах.

Молниезащита КТП не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

ОВОС выполнен ТОО «Somet» выполнено соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), работы не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Объекты строительства (внешние инженерные сети), расположены в западной части г. Павлодара, Павлодарской области. Проектируемые инженерные коммуникация, прокладываются также к проектируемому, в рамках отдельного рабочего проекта, жилому многоэтажному дому, расположенному по адресу ул. Астана 160/2.

Участки строительства объектов внешней инфраструктуры, расположены в городской черте, вдоль улиц с большим количеством смежных инженерных

коммуникаций, находящихся на балансе, как городских коммунальных организаций, так и в частной собственности.

Зеленые насаждения вдоль оси проектируемых инженерных сетей отсутствуют.

Наименьшее расстояние от проектируемых сетей до р. Иртыш, находящейся западней объектов проектирования, составляет приблизительно 300 м..(водоохранная зона.) Согласование с Ертышской БВИ №ЮЛ-О-00080 от 27.04.2021 г. и протокол общественных слушаний от 22.04.2021 г. к проекту представлены

Отходы производства и потребления.

На период строительства будут образовываться следующие виды отходов:

- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- загрязненные упаковочные материалы (банки из-под краски);
- огарки сварочных электродов,
- промасленная ветошь;
- остатки упаковочных материалов;
- отходы полиэтиленовых труб;
- отходы асфальта.

На период эксплуатации образование отходов не предусмотрено.

Вывоз отходов осуществляется собственными силами подрядной организации по договору на специализированные накопители отходов, если иное не регулируется договорными обязательствами между сторонами.

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1321,7370072	-	1321,7370072
в т. ч. отходов производства	1321,5820072	-	1321,5820072
отходов потребления	0,155	-	0,155
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочные материалы (банки из-под краски)	0,0124	-	0,0124
Промасленная ветошь	0,0004572	-	0,0004572
Отходы асфальта	629,05	-	629,05
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	689,8644		689,8644
ТБО	0,155	-	0,155
Огарки сварочных электродов	0,00005	-	0,00005
Остатки упаковочных материалов	0,0001	-	0,0001
Отходы полиэтиленовых труб	2,6546	-	2,6546

Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Источник хозпитьевого водоснабжения на период строительства – привозная вода питьевого качества.

Потребность в воде составит: 19 м³/год,

Дополнительно для строительных нужд будет использоваться техническая вода в объеме 116,92061 м3, которая будет подвозиться по мере необходимости и расходоваться безвозвратно.

На период строительства хозбытовые сточные воды от рабочих будут отводиться в биотуалет

Атмосферный воздух

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут:

- выемочно-погрузочные работы;
- строительная техника;
- лакокрасочные работы;
- сварочные работы;
- сварка полиэтиленовых труб;
- обмазка битумом;
- укладка асфальтобетона;
- паяльные работы;
- передвижной компрессор;
- передвижной бензиновый генератор;
- передвижной битумный котел.

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

В атмосферный воздух выбрасывается 24 загрязняющих вещества.

Нормативы предельно-допустимых выбросов представлены в таблице 2

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		Период СМР (2,5 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0036	0,00003	0,0036	0,00003	СМР
Всего:		-	-	0,0036	0,00003	0,0036	0,00003	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0003	0,000003	0,0003	0,000003	СМР

Всего:		-	-	0,0003	0,000003	0,0003	0,000003	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00008	0,0000003	0,00008	0,0000003	СМР
Всего:		-	-	0,00008	0,0000003	0,00008	0,0000003	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0002	0,0000006	0,0002	0,0000006	СМР
Всего:		-	-	0,0002	0,0000006	0,0002	0,0000006	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0842	0,0273	0,0842	0,0273	СМР
Труба	0002	-	-	0,0244	0,0002	0,0244	0,0002	СМР
Труба	0003	-	-	0,00056	0,0000056	0,00056	0,0000056	СМР
Итого:		-	-	0,10916	0,0275056	0,10916	0,0275056	
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0026	0,000012	0,0026	0,000012	СМР
Всего:		-	-	0,11176	0,0275176	0,11176	0,0275176	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0137	0,0044	0,0137	0,0044	СМР
Труба	0002	-	-	0,004	0,00003	0,004	0,00003	СМР
Труба	0003	-	-	0,00009	0,00000091	0,00009	0,00000091	СМР
Итого:		-	-	0,01779	0,00443091	0,01779	0,00443091	
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00043	0,000002	0,00043	0,000002	СМР
Всего:		-	-	0,01822	0,00443291	0,01822	0,00443291	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0072	0,0024	0,0072	0,0024	СМР
Труба	0002	-	-	0,0004	0,000002	0,0004	0,000002	СМР
Труба	0003	-	-	0,0002	0,000002	0,0002	0,000002	СМР
Всего:		-	-	0,0078	0,002404	0,0078	0,002404	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0112	0,0036	0,0112	0,0036	СМР
Труба	0002	-	-	0,0012	0,00001	0,0012	0,00001	СМР
Труба	0003	-	-	0,0046	0,00004	0,0046	0,00004	СМР
Всего:		-	-	0,017	0,00365	0,017	0,00365	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0736	0,0238	0,0736	0,0238	СМР
Труба	0002	-	-	0,3667	0,0025	0,3667	0,0025	СМР
Труба	0003	-	-	0,0107	0,0001	0,0107	0,0001	СМР
Итого:		-	-	0,451	0,0264	0,451	0,0264	

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00188	0,000036	0,00188	0,000036	СМР
Всего:		-	-	0,45288	0,026436	0,45288	0,026436	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0001	0,000002	0,0001	0,000002	СМР
Всего:		-	-	0,0001	0,000002	0,0001	0,000002	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0005	0,00001	0,0005	0,00001	СМР
Всего:		-	-	0,0005	0,00001	0,0005	0,00001	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,171	0,00213	0,171	0,00213	СМР
Всего:		-	-	0,171	0,00213	0,171	0,00213	
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0013	0,000005	0,0013	0,000005	СМР
Всего:		-	-	0,0013	0,000005	0,0013	0,000005	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0000001	0,00000004	0,0000001	0,00000004	СМР
Труба	0002	-	-	0,0000001	0,000000001	0,0000001	0,000000001	СМР
Всего:		-	-	0,0000002	0,000000041	0,0000002	0,000000041	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00004	0,000003	0,00004	0,000003	СМР
Всего:		-	-	0,00004	0,000003	0,00004	0,000003	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0077	0,00003	0,0077	0,00003	СМР
Всего:		-	-	0,0077	0,00003	0,0077	0,00003	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0015	0,0005	0,0015	0,0005	СМР
Всего:		-	-	0,0015	0,0005	0,0015	0,0005	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,009	0,00003	0,009	0,00003	СМР
Всего:		-	-	0,009	0,00003	0,009	0,00003	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2778	0,0024	0,2778	0,0024	СМР
Всего:		-	-	0,2778	0,0024	0,2778	0,0024	
(2732) Керосин (654*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,2778	0,028	0,2778	0,028	СМР
Всего:		-	-	0,2778	0,028	0,2778	0,028	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,3011	0,0021	0,3011	0,0021	СМР
Всего:		-	-	0,3011	0,0021	0,3011	0,0021	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Труба	0001	-	-	0,0368	0,0119	0,0368	0,0119	СМР
Труба	0002	-	-	0,0611	0,0004	0,0611	0,0004	СМР
Итого:		-	-	0,0979	0,0123	0,0979	0,0123	
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,4685	0,01979	0,4685	0,01979	СМР
Всего:		-	-	0,5664	0,03209	0,5664	0,03209	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0272	0,176903	0,0272	0,176903	СМР
Всего:		-	-	0,0272	0,176903	0,0272	0,176903	
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,002	0,0057	0,002	0,0057	СМР
Всего:		-	-	0,002	0,0057	0,002	0,0057	
Итого по организованным источникам:		-	-	0,7021502	0,077190551	0,7021502	0,077190551	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,55313	0,2371869	1,55313	0,2371869	
Всего по предприятию:		-	-	2,2552802	0,314377451	2,2552802	0,314377451	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2021 года, согласно письму заказчика №28 от 07 июня 2021 года.

Продолжительность строительства - 2,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №28 от 07 июня 2021 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВК

1. Обложка. Откорректирован номер комплекта рабочих чертежей основного комплекта.
2. Уточнены протяженности проектируемых сетей.

Раздел ЭС

3. 9-21-НЭС л.4 Откорректирована марка кабеля в таблице «Потребности кабеля и провода».
4. Выполнена гидроизоляция при вводе в здание АЖК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети В1 диаметром 110х6,6 мм	м	20	20
2	Протяженность сети К1: диаметром 160 мм диаметром 300 мм	м	 130 152	 130 152
3	Общая протяженность сети электроснабжения	м	345	345
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность сети В1 диаметром 110х6,6 мм – 20 м
Протяженность сети К1:
диаметром 160 мм – 130 м
диаметром 300 мм – 152 м
Общая протяженность сети электроснабжения – 345 м
Продолжительность строительства – 2,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «PROFINVEST р» в соответствии с условиями договора от 07 июня 2021 года № FE-27.05/0029.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Мекен-жайы бойынша жерасты және жерүсті тұрақтары мен гараждары бар әкімшілік-тұрғын үй кешені. Астана 160/2 (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Диаметрі 110х6,6 мм В1 желісінің ұзындығы – 20 м
К1 желісінің ұзындығы:
диаметрі 160 мм – 130 м
диаметрі 300 мм – 152 м
Электрмен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы – 345 м
Құрылыстың ұзақтығы – 2,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 07 маусымдағы № FE-27.05/0029 шарттың тәртібіне сәйкес «PROFINVEST р» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде

берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Балгужинов А.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ05VDD00168486

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "PROFINVEST p" 100019, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Жанибекова, дом № 45

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 201040037548

Наименование производственного объекта: Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами по адресу г. Павлодар, ул. Астана 160/2 (наружные инженерные сети)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2552802	0,314377451
Административно-жилой комплекс с подземными и надземными парковками и гаражами, по адресу г. Павлодар, ул.Астана 160/2 (наружные инженерные сети)	2,2552802	0,314377451
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0002	0,0000006
Сера диоксид	0,017	0,00365
Уайт-спирит	0,3011	0,0021
Пропан-2-он	0,009	0,00003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,002	0,0057
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0272	0,176903
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0005	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000002
Хлорэтилен	0,00004	0,000003
Углерод	0,0078	0,002404
Углерод оксид	0,45288	0,026436
Формальдегид	0,0015	0,0005
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,5664	0,03209
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,000000041
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2778	0,0024
2-Этоксиэтанол	0,0077	0,00003
Азот (II) оксид	0,01822	0,00443291
Азота (IV) диоксид	0,11176	0,0275176
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,000003
Метилбензол	0,0013	0,000005
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00008	0,0000003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,171	0,00213

Железо (II, III) оксиды	0,0036	0,00003
Керосин	0,2778	0,028
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического кодекса Республики Казахстан.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.