Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» марта 2020 года

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», 130000, Мангистауцская область, г. Актау, микрорайоу 30, дом 169, офис №58.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 12.03.2020 года, ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К., г. Актау, пром. зона №9, здание 43***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 12.03.2020 года, ТОО «SNS-2017», директор Байжуманов Е.Т., эксперт Жусупбеков А.С., аттестат №KZ87VJE00010562 от 29/12/2014г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 12.03.2020 года, ТОО «Deluxe design», главный инженер проекта Иманбаев К.С., аттестат №KZ69VJE00038434 от 31.05.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство логистического центра ТОО «Авто Люкс Сервис» г. Актау», уровень ответственности: второй – технически сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Мангистауская область, город Актау промышленная зона №5, здание 29.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление акимата г. Актау №1130 от 16 июля 2016 г., договор об аренде земельного участка №795 от 16 июля 2016 г., соглашение от 15 декабря 2016 г., акт на право временного возмездного землепользование №0224823 от 24 января 2017 г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, талон № KZ45REA00059229 от 07.06.2017 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Deluxe design», 141/2015, Заключение ТОО «FLAGMAN EXPERT» №FE-055/17 от 24.04.2017 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Авто-Люкс Сервис» от 26.04.2017 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июнь 2017 года***

месяц, год

окончание работ: ***март 2020 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***16 месяцев;***

фактически, месяц: ***33 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение двухтрубное	м	85,65		85,65	
Электроснабжение	м	870		870	
Водопровод	м	1231,5		1231,5	
Канализация	м	1114,5		1114,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Гостиница: Проектом предусматривается строительство двухэтажной гостиницы с цокольным этажом. Общее количество номеров - 41, общее количество мест - 85. На цокольном этаже расположены сауна. Здание трехэтажное, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 30,35х23,07, вход в здание осуществляется с главного входа и служебного. Фундаменты - сборные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579 -78*, подошва фундаментов монолитное, обязательно предусмотреть монолитные пояса в соответствии с проектом из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц<О,6. Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление всех наружных стен производится жесткими минераловатными плитами П125 ГОСТ 9573-96, t=80 мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской. Внутренние несущие стены - из камня ракушечника М-35 ГОСТ 4001-84 на растворе М-50 толщиной 390 мм. Во влажных помещениях стены из камня-ракушечника толщиной 100 мм на цементно-песчаном растворе марки 50. Плиты перекрытия и покрытия-многопустотные плиты по серии 1.141-1. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

2) КПП: Здание одноэтажное с размером в осях 6,46х6,42. Фундаменты - сборные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579 -78*. Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление всех наружных стен производится жесткими минераловатными плитами П125 ГОСТ 9573-96, t=80 мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской. Внутренние несущие стены - из камня ракушечника М-35 ГОСТ 4001-84 на растворе М-50 толщиной 190 мм.

3) Склад №1 (300м): Здание одноэтажное без подвала, размером в плане 305 х24 с высотой 7,2м. Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм. Наружные откосы оконных проемов - оштукатурит, цементно-песчаным раствором **марки** М50 Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещении. Наружная отделка фасадов - штукатурка из цементно-песчаного раствора **марки** М100 с побелкой фасадной краской. Подоконные сливы выполнить - из оцинкованного листа толщиной О,7 мм. Оконные блоки - поливинилхлоридные, по ГОСТ 30674-99 Ворота- металлические. Кровля - двухскатная, неорганизованным водостоком. Покрытия выполнено профнастилом. Перемычки - сборные ж/б по ГОСТ948-84

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 203 176** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 027 776,661** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 295,389** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 035 072,05** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **835 036, 02** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 036,03** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство логистического центра ТОО «Авто-Люкс Сервис» г. Актау» промышленная зона №5, участок 29.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик

Директор ТОО «Авто Люкс Сервис» Кожабек Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «SNS-2017», директор Байжуманов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Жусупбеков А.С., аттестат №KZ87VJE00010562 от 29/12/2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гостиница	3 (с учетом цоколя)	41	85	487,6	4322	1130,2				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	ракушечник	плоская	автономный	централизованный	централизованный	автономный	централизованный	централизованный

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Кожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад №1	1			10701,1	80860	7218,1				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	ракушечник	двухскатная	автономный	централизованный	централизованный	автономный	централизованный	централизованный

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Қожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КПП	1	4		41,5	137	28,3				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	ракушечник	плоская	автономный	централизованный	централизованный	автономный	централизованный	централизованный

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Қожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная	1				264	65,9				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	ракушечник	плоская		централизованный				

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Кожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Забор				L=97,4 п.м.	H=1,80					

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Қожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ворота				L=2,50 п.м.	H=1,80					

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Кожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Калитка				L=1,00 п.м.	H=1,80					

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Қожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество номер	количество мест	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Навес					35	14,1				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Заказчик ***ТОО «Авто Люкс Сервис», директор Кожабек Е.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe design», ГИП Иманбаев К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)