Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» августа 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района" в лице руководителя Туруспаева Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2018 г; **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

« » 2018 г; **ТОО «УКС» директор Чормаков А.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Керденова Б.К., технадзор, №KZ82VJE00013562 от 16.10.2015г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

« » 2018 г;

ТОО «ПСК-АДК» Проект №1196

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **старшего инженера-конструктора Оспан С.А.**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного
подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50-квартирного кредитного жилого дома в п.Отеген Батыр Илийского района Алматинской области», вид строительство новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, п.Отеген Батыр, мкр.Куат, ул.Рахимбаев Амангелді Мұнайтпасұлы №27 Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района" KZ70REA00076530 от 13.11.2017 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ПСК-АДК» Проект №1196**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"**

№ 9 от 08.09.2013 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.11.2017 г.;
месяц, год
окончание работ 02.07.2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,34		0,34	
Общая площадь здания	кВ/м	4153,5	-	4153,5	-
Полезная площадь здания		1850,45		1850,45	
Число этажей		5	-	5	-
Общий строительный объем	Куб.м	16582,12	-	16582,12	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3202,25	3202,25
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16582,12	16582,12
В том числе подземной части	$м^3$	2134,96	2134,96
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	50 10 25 15	3202,25	1850,45	50 10 25 15	3202,25	1850,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 3400 м2.

Блоки состоят из секций 3-2-3 (1 шт.), 2-2-2 (1 шт.), 3-1-1-2 (1 шт.). Разработана следующая планировочная система: на каждом выше лежащем типовом этаже запроектированы - однокомнатных квартир (2 шт.), двухкомнатных – (5 шт.), трехкомнатных – (3 шт.).

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 * «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены балконы.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в три подъезда.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

При входах в подъезды предусмотрены пандусы.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений.

Выход на крышу решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк, выход на кровлю осуществляется через слуховые окна.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Ограждение балконов – металлическое решетчатое высотой 1,2 м по металлическим стойкам.

Входная группа: козырек – двускатный, с покрытием профлистом по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям, обшивка парапета, потолка, карниза – люксалоном; крыльцо, ступени, пандус – бетонные. Ограждение крыльца, пандуса – металлическое.

Окна, двери балконов - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами.

Наружные двери, входные двери в квартиры, в техподполье – индивидуальные, металлические, внутренние – деревянные.

Крыша – двускатная, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «IZOTERM» П-175, толщиной 150 мм. Карниз, фронтон – обшивка софитом.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – штукатурка, затирка «Айгерим» с последующей водоэмульсионной покраской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 2,7 м, на кухнях в рабочей зоне фартук из керамической плитки; в тамбурах, на лестничных клетках,

кухнях - окраска панелей эмалью на высоту 1,5 м ; в прихожих - окраска панелей эмалью на высоту 1,8 м; в помещениях техподполья - выравнивание цементно-песчаным раствором, известковая побелка.

Потолки - левкас, водоэмульсионная покраска; в техподполье затирка швов, известковая побелка.

Полы - напольная керамическая плитка в санузлах, лестничных клетках, балконах, линолеум в жилых комнатах, коридорах, кухнях.

Жилое здание относится к III комфортности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **436701,070** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **368811,730** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8346,420** тысяч тенге, прочие **59542,92** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **421120,000** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 50-квартирного кредитного жилого дома в п.Отеген Батыр Илийского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Туруспаев Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Керденов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Оспан С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жарасбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.