«БҚО., Бәйтерек ауданы, Дарин ауылдық округі, Даринское ауылы, Толстой көшесі 15А мекенжайы бойынша сауда үйінің құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

23.09.2021 ж. № Smart-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Галиев Доскаир Шайжанович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «ПроектСтрой-2050»»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО., Бәйтерек ауданы, Дарин ауылдық округі, Даринское ауылы, Толстой көшесі 15А мекенжайы бойынша сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Smart Build Expertise» ЖШС-нен берілді.

«Smart Build Expertize» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Smart-0001/21 от 23.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома по адресу: ЗКО., район Бәйтерек, Дарьинский сельский округ, с.Дарьинское, ул.Л.Толстого 15А**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Галиев Доскаир Шайжанович»

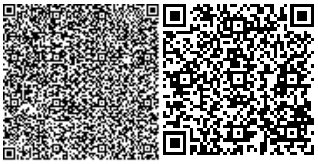
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050» »

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО., район Бәйтерек, Дарьинский сельский округ, с.Дарьинское, ул.Л.Толстого 15А» выдано ТОО «Smart Build Expertise»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».



1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО., район Бәйтерек, Дарьинский сельский округ, с.Дарьинское, ул.Л.Толстого 15А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.09.2021 года № Smart-0001 между ТОО «Smart Build Expertise» и Галиев Доскаир Шайжанович.

2. **ЗАКАЗЧИК**: Галиев Доскаир Шайжанович.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050» (Государственная лицензия от 31 января 2018 года №18001928, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области".Категория III).

ГИП – Темиров А.М. *приказ №15 от 10.02.2021 года*

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП " SINEKO" (Государственная лицензия от 30 сентября 2009 года №01996Р, выданная Министерство охраны окружающей среды РК)..

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое Галиевым Д.Ш.;

Решение Акима Даринского сельского округа, района Бәйтерек, Западно-Казахстанской области от 24.07.2020 года № 117;

акт на право частной собственности № 0307529 от 10 сентября 2020 года;

архитектурно-планировочное задание утвержденное Джумабековым А.А. от 08 февраля 2021 года № KZ18VUA00360013 выданное руководителем отделом архитектуры и градостроительства района Бәйтерек ЗКО;

эскизный проект, согласованный руководителя отдела ГУ "Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" Джумабековым А.А. № KZ28VUA00369630 от 22 февраля 2021года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО " Stroyconsalting" в 2020году, лицензия №15012371 от 01 июля 2015г;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО " Stroyconsalting" в 2020году, лицензия №15012371 от 01 июля 2015г;

топографическая съемка, выполненная ТОО " Stroyconsalting ";

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом I - Общая пояснительная записка

Альбом II - Чертежи марки 15/21-ГП (генеральный план)

Альбом III - Чертежи марки 15/21-АС (архитектурно-строительные чертежи)

Альбом IV - Чертежи марки 15/21-ОВ (отопление и вентиляция), 15/21-ВК (Водопровод и канализация).

Альбом V - Чертежи марки 15/21-ЭОМ (Внутренние сети электроснабжения, электроосвещение, электросиловое оборудование) Чертежи марки 15/21-ПС (пожарная сигнализация).

Альбом VI - Паспорт проекта

Альбом VII - Раздел "ОВОС"

Альбом VIII - Расчеты строительных конструкций

Инженерно-геологические изыскания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является строительство торгового дома по адресу: ЗКО., район Бәйтерек, Дарьинский сельский округ, с.Дарьинское, ул.Л.Толстого 15А»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство торгового дома находится по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Дарьинский сельский округ, с.Дарьинское, ул.Л.Толстого 15А

Площадь участка – 0.200 га.

Границами участка являются определенные нормативами параметры, необходимые для рационального и максимально комфортного размещения на участке всех необходимых сооружений и площадок для обслуживания проектируемого здания. Рельеф участка спокойный. Противопожарное и санитарное состояние участка удовлетворительное, снос капитальных зданий по участку не требуется.

Отметки в пределах участка колеблются в районе 40,0 – 40,50 (система координат балтийская).

Застраиваемый участок свободен от застройки, крупных зеленых насаждений и инженерных сетей нет . В проекте застройки и благоустройства территории необходимо предусмотреть: устройство подъездов и подходов к проектируемому зданию, благоустройство и увязку проектируемого благоустройства с благоустройством прилегающей застройки.

Рабочий Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Дарьинский сельский округ, с.Дарьинское, ул.Л.Толстого 15А на территории, оформленной государственным актом частной собственности. Категория земель – земли населенных пунктов. Расположение объекта соответствует генеральному плану перспективного развития с. Дариньска.

Строительство здания торгового дома планируется строить одной очередью. Проект здания привязан к границам отведенной территории, а также к существующим зданиям и сооружениям. Посадка здания произведена на отведённом участке. Рельеф площадки – ровный, проектируемое здание вписываются в рельеф без дополнительных мероприятий по выравниванию территории.

Ветхих строений подлежащих сносу не имеется , также не имеется зеленых насаждений , подлежащих спилу. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подтапливается паводковыми водами. Размещение проектируемых зданий на площадке строительства соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СН РК 3.01-01-2013.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований. Территория участка и окружающая местность в санитарно-гигиеническом, экологическом и противопожарном отношении пригодна под строительство торгового дома.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» климат территории – резко континентальный , с холодной ясной погодой зимой и жарким , засушливым летом. За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь. Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течении 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см.

Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климатический район - IIIA;

расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;

По весу снегового покрова район II (S0 = 0,7 КПа);

Вес снегового покрова: 120 кг/м2.

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 КПа);

Скоростной напор ветра: 35 кг/м2.

господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные;

летом: северные, северо-восточные.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.6 м.

Уровень ответственности – II нормальный, технически несложный

Степень огнестойкости – II.

Функциональная пожарная опасность Ф=3.1 (здания организаций торговли),

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад. Высокая континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя – 8.8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течении года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течении 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум - 15см, максимум 40-50см)

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим расположением и геолого-гидрогеологическими условиями

По геолого-генетическим признакам выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, представленный суглинком лёгким пылеватым бурым, гумусированным, слабовлажным. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,2м. Вскрытая мощность слоя 0,2м.

В нижне-среднечетвертичных делювиальных отложениях (dQI-II) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок лёгкий песчанистый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый по консистенции. Суглинок просадочный при бытовом давлении грунта и сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см2 - 0,105-0,115. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 51-71мм/м.

Слой вскрыт с глубины 0,2м и распространён до глубины 2,5- 3,0м. Вскрытая мощность слоя 2,3-2,8м.

В верхнемеловых отложениях маастрихтского яруса (K2m) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-3. Мел выветрелый трещиновато-комковатый серовато-белый слабовлажный, твёрдый – полутвердый, средней прочности. Слой вскрыт скважинами № 1, 2 с глубины 2,2-2,7м до глубины 3,0м. Вскрытая мощность слоя 0,3-0,5м.

Распространение инженерно-геологических элементов отражено на геолого-литологических разрезах по скважинам (см. «Графические приложения»).

Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно- геологическим элементам их нормативные и расчетные показатели даны в таблицах № 2.1.1. и № 2.1.2.

Слабыми просадочными свойствами обладают аллювиальные суглинки ИГЭ-2. Суммарная величина просадочных деформаций от бытового давления грунтов составляет 3,78-4,42см, при мощности просадочного слоя до 2,5-2,7м. Тип грунтовых условий по просадке – I.

Расчет просадки дан в таблице № 2.1.3.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка магазина выполнен в соответствии с СН РК 3.01-101-2013 и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-122-2012 и СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли».

Площадка под строительство торгового дома расположенного по адресу ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А.

Генеральный план разработан на основании геодезической съемки, выполненной ТОО «Stroyconsalting» в 2020 году.

Система высот - Балтийская, система высот местная.

Разбивочный план выполнен согласно акту землеотвода, для строительства и обслуживания здания.

Земельный участок многоугольной формы, общей площадью 0.2 га. Главный фасадом здание торгового дома ориентирован на восток на трассу, откуда предусмотрен основной проезд к участку.

Со стороны главного фасада на расстоянии 10м от здания предусмотрена открытая парковка на 10 машино мест, в том числе 1 места для маломобильных групп населения

Место для маломобильных групп населения обозначено табличкой «Инвалиды» и продублировано соответствующей разметкой. Место МГН расположено как можно ближе к пандусу на тротуаре, в свою очередь пандус на тротуаре расположен как можно ближе к пандусу входной группы.

С задней стороны магазина предусмотрена хозяйственная зона, с расположенной на ней площадкой для разгрузки товаров и площадкой для мусоросборников. Площадка для мусоросборников удалена от здания магазина на 20 метров.

Проезды на участке, площадка для мусоросборных контейнеров запроектированы с твердым покрытием.

У главного входа в административную группу предусмотрено покрытие из брусчатки. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени.

По данным инженерно-геологических изысканий на проектируемом участке имеется растительный слой. Свободная от застройки и покрытий территории озеленяется в виде посева газонной травы и посадки деревьев. Условная отметка 0.000

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,2	100
2	Площадь застройки с учетом крыльца и пандуса	$м^2$	683,42	31,25
3	Площадь покрытия асфальтобетоном	$м^2$	250,00	12,5
4	Прочие площади, в том числе озеленение	$м^2$	200,00	10,0
5	Бортовые камни БР 100.30.15	м.п.	70,0	
6	Бортовые камни БР 100.20.8	м.п.	60,0	
7	Свободное от застройки участки	$м^2$	926,58	46,25

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание проектируемого магазина относится к объектам II–го нормального технически несложного уровня ответственности, II степени огнестойкости. Принципиальные объемно-планировочные решения магазина выполнены соответственно заданию на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и

тепловой защиты зданий а также согласно, СН РК 3.02-22- 2011 "Предприятия розничной торговли".

Здание проектируемого торгового дома двухэтажное, отапливаемое, без цокольного этажа с пристроенной одноэтажной пристройкой и топочной.

Размеры здания в строительных осях – основное здания 16.00х28,0м, топочной 2,0х3,0м, пристрой 21,0х8,0м.

Высота помещений - 3.00 м (первый этаж), 4.00м (второй этаж).

Проектируемое здание двухэтажное внутренние коммуникационные связи и пути эвакуации представлены коридорами и дверями. В здании имеется два вход-выход и отдельный выход из топочной, что полностью обеспечивает пути эвакуации в случае ЧС. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации соответствуют требованиям противопожарной безопасности. Принципиальные решения по защите от шума и вибрации данным проектом не предусматриваются ввиду отсутствия их необходимости.

Принципиальные объемно-планировочные решения выполнены соответственно заданию на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий, а также предварительно разработанному и согласованному эскизному проекту.

Объемно-планировочное решение принято на основании задания на проектирование, обусловлено размерами участка и функциональной взаимосвязью помещений. После реализации данного проекта объект будет представлять собой одноэтажное здание с современным решением фасадов, со всеми необходимыми подсобными и обслуживающими помещениями. Здание имеет интересный и оригинальный архитектурный облик фасадов, проектируемая отделка предусматривается с применением качественных материалов и отвечает требованиям современной архитектуры. Проектируемое фасадное решение будет гармонировать общему архитектурному решению, и соответствует отделке существующей застройки. Инсоляция и естественное освещение помещений, а также ориентация здания соответствует нормативным требованиям.

Проектом предусматривается следующие решения по полам, окнам, дверям, крыше, кровле, водоотводу с кровли, наружной и внутренней отделке :

Полы в помещениях - плитка напольная керамическая, керамогранит.

Оконные рамы и переплеты - ПВХ двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99. Наружные двери - ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери – деревянные.

Крыша– четырехскатная, по металлической ферме.

Кровля – кровельная сэндвич панель по ТУ 5284-050-0110473-2001 толщиной 150мм. Водосток – организованный.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания 10%.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей	эт.	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	1018.78
3	Строительный объем здания (выше отметки нуля)	$м^3$	4806.24
4	Площадь застройки	$м^2$	683.42

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II (Нормальный, технически не сложный)

Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф-5,1 (Топочная),

Класс функциональной пожарной опасности- Ф=3.1 (здания организаций торговли).

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола здания.

Фундаменты – Ленточные монолитные, блоки ФБС-4, стаканы подколонные.

Стены наружные - Блоки КСР-ПР-ПС керамзитобетонный, размеры по ГОСТу - 390х190х190, Марка прочности М-35, морозостойкость-F25. Средняя плотность-1050кг/м3 Перегородки из силикатного кирпича марки СКРПу-М125/F25/1,4 СТ РК 379-2015 толщиной 120мм.

Перегородки в санузлах и примыкающим к ним помещениям выполнить из керамического кирпича марки КР-р-пу-250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки по серии 1.038.1-1 Все металлические конструкции и детали защитить от коррозии следующим составом: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-85 в 2 слоя. Поверх грунтовки покрыть 4-мя слоями противопожарной краски «Астра М» в 2 слоя.

Крыша – четырехскатная по металлическим фермам. Кровля – сэндвич-панель толщиной 150мм ГОСТ 32603-2012.

Внутренняя отделка и планировка принята по желанию Заказчика.

Окна – металлопластиковые одинарные с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99..

Витражи из алюминиевого профиля.

Двери – деревянные, металлические и из алюминиевого профиля (согласно ведомости заполнения проемов).

Полы – керамическая плитка (согласно ведомости отделки помещений

Стены –покраска водоэмульсионной краской (согласно ведомости отделки помещений). Потолки – согласно ведомости отделки

Предусматриваются пандусы для маломобильных групп населения.

Ширина отмостки 1,5м

Водосток – неорганизованный

Контроль за выполнение работ производить согласно СП РК 5-03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»

Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "указания по производству работ в зимних условиях". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ133 по ГОСТ 926-82 за два раза грунтовке ГФ – 021 по ГОСТ 251-82.

Отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки (Раздел АС).

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,5 метра из бетона класса В 75 с уклоном от здания - 3%.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9. 402 – 80 и СНиП 2.03 – 11 – 85 антикоррозийную защиту металлических конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ – 115 по ГОСТ 6465 – 76 по двум слоям грунта ГФ – 021 по ГОСТ 25129 – 82. Работы выполнять согласно СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035 – 84 «Работы окрасочные. Требования безопасности» . Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032 – 74. Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266 – 94. Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя. Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100 –150 мкм способом металлизации в процессе изготовления или окрашены пентофталевыми составами. При засыпке пазухов фундаментов используются местные не агрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%. При работах в зимний период количество мерзлого грунта в насыпи не должно превышать 50%. Отсыпку производить слоями. Уплотнение грунтов производить послойно 0,2-0,25м (в рыхлом состоянии) отсыпку грунта, разравнивание, увлажнение и уплотнение грунта. Перед отсыпкой последующего слоя, поверхность ранее уплотнённого слоя должна рыхлится и увлажняться. Плотность грунта должна составлять не менее 1,65 т/м3.

Антисейсмические мероприятия не требуются.

Особые условия, в том числе при производстве работ не требуются. Все рекомендации и разработки предусмотрены для ведения работ в летний период.

При производстве работ в зимний период руководствоваться требованиями "Указаний по производству работ в зимних условиях"

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Отопление и вентиляция здания.

Отопление

Проект отопления и вентиляции здания выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование: СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-107-2014.

Теплоснабжение здания решается от собственной котельной. Система закрытая. Теплоноситель – горячая вода с температурными параметрами +95 – 70оС.

Расчетные параметры наружного воздуха: - для холодного периода –31оС (параметр Б); - для теплого периода +28.1оС (параметр А);

Проект отопления торгового дома выполнен в соответствии со СНиП 4.02-05- 2001* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Источник теплоснабжения – газовый наполный котел «Буран Бойлер 100».

Отопление

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70оС. Система теплоснабжения – закрытая. Для систем отопления применяются полипропиленовые трубы армированные алюминием «Rehou Routition».

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через жалюзийные решетки.

Вытяжка предусмотрена через воздуховода из оцинкованный стали с сечением 200х200 мм.

В санитарном узле предусматривается вентиляция механическим побуждением через канальный вентилятор. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой кровельной стали по ГОСТ 19904- 91.

Основные показатели по проекту раздела ОВ:

Проектируемый строительный объем – 4806,24 м3

Расход тепла:

- на отопление - 9300 Ккал/час.

Общий расход тепла - 9300 Ккал/час.

Газоснабжение

Проект газоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

- бытовой самотечной канализации (К1).

Наружные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами и заданием на проектирование. Расход воды на

наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и "Технического Регламента» приложения 7 - 5 л/с. Наружное пожаротушение здания торгового дома предусмотрено от одного существующего пожарного гидранта, установленного на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода села Даринск.

Табличка с указанием расположения пожарного гидранта принята по СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 г. Внутренние сети хозяйственно - питьевого водопровода и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб «Fusiotherm» по ТУ 2248-002-457026757-2001 с диаметром 20-25 мм и запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, электроводонагревателю и поливочному крану. На вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание магазина предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя накопительного типа Ariston PRO R 30V емкостью 30 л. Расход воды на внутреннее пожаротушение здания не предусматривается в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.7.

Система бытовой канализации здания торгового дома запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов в септик 3,0 куб.час.

В качестве септика принят круглый колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм по ТПР 902-09-22.84. При пересечении канализации с дорогой предусмотрен футляр из стальных электросварных труб диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «весьма усиленная».

Наружная самотечная канализация (К1) запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб SN8 по ГОСТ Р54475-2011 диаметром 160 мм. Внутренняя сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Вентиляция сети К1 принята через стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Сброс незагрязненных производственных стоков при опорожнении котла запроектирован отдельным выпуском в канализационный колодец диаметром 1000 мм высотой 3 м из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

Основные показатели по проекту раздела ВК.

Потребный напор на вводе -12.7 м.вод.ст

Расчетный расход воды(хозяйственно питьевой)- 2,94м 3 /сут;

Расчетный расход горячей воды(хозяйственно питьевой)- 1,26м 3 /сут;

Расчетное количество стоков канализации- 3,0 м 3 /сут;

Электротехнические решения.

Внутреннее электроснабжение

Силовое электрооборудование

Напряжение сети 380/220В. Распределение электроэнергии выполнено от вводнораспорядительного шкафа (учетного) ВРУ1-0,4кВ.

В шкафу предусмотрен счётчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-230. Питающие силовые сети от ВРУ1-0,4кВ выполнены проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) заранее заготовленных кабельных каналах. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Электроосвещение

Напряжение сети 380/220В.

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток предусмотрено от щитка ЩРВ-12(18) з-1 36УХЛЗ

Ремонтное освещение предусмотрено от ящиков с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 на напряжение 220/36В.

Светильники выбраны с учетом среды и назначения помещений и в соответствии с нормами освещенности по СНиП 2.04.05-2002. Светильники приняты с люминесцентными лампами и ЛОН.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ-3х1,5 мм² в гофротрубе за подвесным потолком, скрыто под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток и ЯТП выполнены кабелем ВВГ-3х2,5 мм² скрыто под слоем

штукатуркой. Спуски для однополюсных выключателей предусмотрено кабелем ВВГ-2х1,5 мм². Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Электроснабжение

Данный раздел не разрабатывался, согласно письма заказчика .

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем присоединения к заземляющему проводнику (PE) защитным проводником не менее фазного, болтовым соединением. В качестве заземления используется естественный заземлитель.

Основные показатели по проекту раздела ЭО, ЭМ:

Напряжение питающей сети - 220 в.

Категория электропотребителя – III

Установленная мощность – 52.0 кВт

Расчетный ток – 95,1 А

Коэффициент мощности-0.93

Пожарная сигнализация.

Проект разработан в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 3.02-25- 2004. В здании в качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «ВЭРС ПК-2», которая установлена в коридоре. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели установлены во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системамиавтоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) ИП-103-5/1 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5.8 СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели установлены на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КРВПМ-2х2х0,5 мм2 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели выполнено от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Электропитание контрольной панели

осуществляется от источника питания СКАТ1200 с АКБ (аккумуляторными батареями) 7Ач для резервного питания при отсутствии сети, проводом ШВВП-2х0,75.

Энергоэфективность решений

Данный проект разработан с использованием энергосберегающих материалов ограждающий конструкций с установкой приборов учета энергетических ресурсов, автоматизированной системы регулирования теплопотребления.

Строительной частью проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- утепление наружных ограждающих конструкций эффективным утеплителем;

-установка оконных заполнений с тройным остеклением с нормативным сопротивлением теплопередаче;

- устройство утепленных тамбуров при входе;

-устройство утепленных металлических наружных дверей.

Сантехнической частью проекта предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии и учета электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, а также приборов регуляторов в отопительных системах, автоматизированных систем регулирования теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха.

В здании предусмотрена система отопления, оснащенная устройствами авторегулирования, обеспечивающая заданную подачу тепла для поддержания температуры в помещениях в пределах допустимых параметров в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и снабженную устройством для измерения расхода энергии (теплосчетчиком).

В период эксплуатации здания наружные ограждающие конструкции должны находиться в состоянии, обеспечивающим нормальную его эксплуатацию. Окна, наружные двери должны иметь уплотняющие прокладки в притворах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А», выполнен с соблюдением противопожарных требований.

Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

Категория проектируемой котельной по взрывопожарной и пожарной опасности Категория помещения, здания, сооружения – Д

Степень огнестойкости здания, сооружения - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности – Нормальное

Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф-5,1 (Топочная).

Класс функциональной пожарной опасности- Ф=3.1 (здания организаций торговли).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурнопланировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости – II Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,

- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,

- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. - на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;

- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;

- инструктаж по противопожарной безопасности;

- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;

- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочим проектом предусмотрено Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 7А.

Раздел ОВОС разработан ИП «SINEKO», г. Уральск.

Объект строительства относится к 5 классу опасности согласно санитарной классификации и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, компрессора передвижные, автотранспортные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, демонтажные работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет - 5,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица 3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Кальций оксид	0,02656	0,0000304
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,002575	0,0016232
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0002778	0,0001751
Азота (IV) диоксид	0,0533881	0.0125862
Азот (II) оксид	0,002455	0,0003473
Углерод	0,001283	0,0001862
Сера диоксид	0,083717	0,0296792
Углерод оксид	0,248099	0,071365

Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0002504
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004167	0,0002627
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,0000003	0,000000175
Диметилбензол	0,124	0,0007153
Метилбензол	1,0574449	2,5666413
Бенз/а/пирен	0,000000024	0,00000000401
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	0,012
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,003	0,00106
Бутилацетат	0,0891379	0,0048284
Формальдегид	0,00027501	0,0000373
Пропан-2-он	0,1171379	0,0049899
Уайт-спирит	0,54605	1,7100473
Углеводороды предельные C_{12-19}	1,1901	0,064742
Взвешенные частицы	0,00044	0,00017
Пыль неорганическая, содержащаядвуокись кремния в %: более 70	0,285674	8,693499
Пыль абразивная	0.0066	0.013688
Всего:	4,387984434	13,17968597901

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы

Воздействие на водные ресурсы. Ближайший водный источник – река Урал находится на расстоянии 2,90 км от объекта строительства. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хоз-бытовых стоков на период строительства предусмотрено в септик с последующей

передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специ-ально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Объем образования отходов приведен в таблице 4:

Таблица 4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,6375	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00002	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0051	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный	зеленый GA090	3,5		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,00009		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом площадке строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Воздействие на почвеннорастительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность.

Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир.

Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Выводы

РП «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

- Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.

 Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.

 Приказ и. о. МНЭ РК от 24.02.2015 г. №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»

 Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Проектом предусмотрено Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А следующими инженерными системами:

- водоснабжение,

-теплоснабжение,

-канализация,

-электроснабжение,

- вентиляцией.

Системы теплоснабжения запроектированы с обеспечением минимального шума при эксплуатации (принята минимальная скорость движения теплоносителя в системе) и с обеспечением доступа для текущего ремонта и обслуживания.

Объемно-планировочные решения проектируемых помещений предусмотрены с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции и естественному освещению.

Санитарный разрыв от жилых зданий до объектов застройки согласован на этапе отвода земельного участка под строительство магазина.

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

 Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);

 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"

 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека

 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.6 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

- осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

- установка датчиков обнаружения возгорания;

- проведение работ по изоляции оборудования;

- обеспечением вентиляционным оборудованием;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения;

- обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

Решения по организации строительства разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативами.

Нормативный срок продолжительности строительства - 5 месяцев.

Очередность строительства - объект строится одной очередью

Начало строительства - 2021 г.

6.7 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Инженерно-геологические изыскания

1. Отчетом инженерно-геологических изысканий выполнить по СП РК 1.02-102-2014. Представить схему расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

Раздел АС:

1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 привести:

- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;

- степень огнестойкости здания (сооружения);

- класс конструктивной пожарной опасности здания;

- класс функциональной пожарной опасности здания;

- класс пожарной опасности строительных конструкций;

2. В общих данных дать описание «Объемно-планировочного решения» здания. Указать марку кирпича со ссылкой на ГОСТ по перегородкам, указать марку кладочного раствора. Указать марку керамзитоблока со ссылкой на нормативный документ, указать марку кладочного раствора. Указать марку бетона для фундамента. Указать толщину «Сэндвич-панелей» для кровли в соответствии с теплотехническим расчетом. Откорректировать отделку потолка в соответствии с разрезом 1-1 и Ведомостью отделки помещений. Указана асфальтобетонная отмостка, а на чертежах бетонная, откорректировать

3. Откорректировать ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б, убрать лишнее. Откорректировать снеговые и ветровые нагрузки, расчетную зимнюю температуру наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.

4. Перепроверить все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам, в том числе в общих данных (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК по состоянию на январь 2020 года, одобренный протоколом НТС КДС и ЖКХ МИИР РК от 09.01.2020 года № 24-02-2).

5. Предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен, кровли). Представленные расчеты не имеют отношения к данному проекту, расчет выполнен для жилых домов,школ и детсадов, а проект относится к общественным зданиям.

6. Не представлено в общих данных абсолютное значение условной нулевой отметки, согласно вертикальной планировки раздела ГП.

7. Лист АС-4. Убрать «Общие указания по генплану» и «Примечание», которые не имеют отношения к разделу «Архитектурно-строительные решения». «Антикоррозийные мероприятия и защита от возгорания» откорректировать в соответствии с разработанными чертежами, неверно указано основание под фундаменты, отсутствует описание защиты конструкций от возгорания.

8. ГОСТ 21.101-97, п.5.7 Обозначение координационных осей, как правило, наносят по левой и нижней сторонам плана здания и сооружения. Откорректировать на всех чертежах.

9. Откорректировать класс бетона в соответствии с НТП РК 2.01-1.2-2011.

10. Лист АС-6. Обосновать необходимость арматурных выпусков из фундамента.

11. Лист АС-7. На сечении 1-1 указана битумно-щебеночная подсыпка под фундаменты толщиной 450мм, в примечании указана бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной

100мм, в «Антикоррозийных мероприятиях» (лист АС-4) из бетона кл.В3,5 толщиной 100мм. В конструкции отмостки указан бетон кл. В7,5, а в спецификации

– кл. В15. Привести к единочтению. Обосновать глубину заложения фундамента 0,60м. Что за материал отделки стен толщиной 100мм указан на сечении 1-1, дать расшифровку. На плане фундаментов дать привязку подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставить отметки низа подошвы железобетонного фундамента, а не его подготовки. На сечении 1-1 откорректировать абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Электрические решения

Раздел ЭОМ

Лист ЭОМ-1

1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документах» проверить и исправить нормативные документы, согласно перечню на 1 марта 2021г.

2. Текст «Общие указания» не соответствует проектным решениям. Много описок и абсурда, указаны старые нормативные документы.

Листы ЭОМ-2, ЭОМ-3.

3. Схемы, приведенные на этих листах не верны. Для такого маленького магазина применить набор оборудования, указанное в проекте не допустимо. Исключить ВРУ (вводное и распределительное) и все остальные щиты. Запроектировать один щит ЩУРн (щит учетно-распределительный) навесного исполнения или ЩУРв (встраиваемый). Количество автоматических выключателей на щите определить проектом. Светильники и розетки должны быть подключены на отдельные группы. Розетки подключить к щиту через диф. автоматы с устройством УЗО.

Лист ЭОМ-4

4. На плане добавить ремонтное освещение топочной.

5. Исключить лампы накаливания и все устаревшее оборудование и материалы, провода.

6. Исправить СО, согласно замечаний.

7. Провести корректировку текста в ОПЗ (общая пояснительная записка)

Раздел ПС

Лист ПС-1

1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документах» проверить и исправить нормативные документы, согласно перечню на 1 марта 2021г.

В тексте «Общие указания» исправить устаревшие нормативные документы. То же сделать в ОПЗ.

Лист ПС-3

На плане в помещении «кладовая» добавить второй извещатель. В каждом помещении извещателей должно быть не менее двух.

Марку кабеля исправить на огнестойкий.

Инженерные сети

Раздел ОВ.

1. Представить энергетический паспорт проекта, согласно СН РК 3.02-38-2013, раздел 1, пункт 1.3.

2. Проект откорректировать согласно ГОСТ 2.316-2008, ГОСТ 2.304-81 принять единый шрифт на всех чертежах.

3. На листе ОВ-1 в таблице основных показателей указан расход тепла на отопление, указать расход тепла на горячее водоснабжение.

4. Представить на рассмотрение расчет теплопотерь по помещениям. При оформлении расчета руководствоваться п. 13, ГОСТ 2.106-96.

5. На листе ОВ-1 не представлена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем», добавить таблицу .

6. Представить на рассмотрение расчет «Воздушно-теплового баланса» и «Аэродинамический расчет систем ВЕ.

7. Выполнить План ОВ согласно ГОСТ 21.602-2003, указать привязки вентиляционных систем согласно приложению В, ГОСТ 21.602-2003.

8. На плане ОВ-2 указаны циркуляционный насос, фильтр итд. Не указаны системы ХВО, нет ясности с подпиткой системы. На схеме отопления ОВ-3 не указано оборудование топочной. Разработать раздел ТМ, согласно ГОСТ 21.606-95.

Раздел ВК.

1. Лист «Общие данные» не соответствует данному проекту, откорректировать.

2. На листе ВК1, в Общих указаниях указать номер технических условий на подключение к сетям водоснабжения и канализации, представить техусловия на рассмотрение.

3. Проект откорректировать согласно ГОСТ 2.316-2008, ГОСТ 2.304-81 принять единый шрифт на всех чертежах.

4. Согласно п. 5.1.12, СП РК 4.01-101-2012 на водопроводных сетях в зданиях устанавливаются счетчики холодной и горячей воды в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, обосновать отсутствие счетчика горячей воды в данном проекте.

5. Предусмотреть циркуляционный трубопровод на сети горячего водоснабжения Т4, согласно пункта 4.3.3, СП РК 4.01-101-2012.

6. Предусмотреть проектом системы пожаротушения или обосновать их отсутствие на листе «Общие данные» и в пояснительной записке.

Раздел ТМ.

1. На плане ОВ-2 указаны циркуляционный насос, фильтр итд. Не указаны системы ХВО, нет ясности с подпиткой системы. На схеме отопления ОВ-3 не указано оборудование топочной. Разработать раздел ТМ, согласно ГОСТ 21.606-95.

Генеральный план

ГП-1

- в показатели участка показать:

1 площадь участка согласно Акта (м2)

2 площадь участка проектирования (м2)

3 площадь покрытий (указать какие) (м2)

4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м2)

5 площадь озеленения (м2)

Рядом в графе соответственно проценты – внести изменения

- в примечании указать какой организацией выполнена съемка

ГП-2

- не отображена ситуация – дополнить

ГП-3

- отобразить на чертеже границы проектирования

- дополнить лист Условными обозначениями

- показать горизонтальную привязку проектируемого здания – внести дополнения

ГП-4

- добавить на лист условные обозначения - дополнить

ГП-5

- указать границы проектирования, объяснить для чего удалять грунт со всей поверхности, если проектируемая территория составляет около 15% - уточнить, внести изменения

- согласно предоставленной геологии, толщина ПСП составляет 20 см, на чертеже удален грунт толщиной 0.3м – привести в соответствие исправить (пересчитать соответственно объемы земляных работ) и примечание 2 так же.

ГП-6

- указать размеры на чертеже и Тип покрытия, образец выполнения «Плана покрытий» см. ГОСТ 21.508-93 приложение Ф

Экологический раздел

1. Исходные данные, принимаемые в расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в м3, тоннах), утвердить ГИПом.

2. Нормативы на период эксплуатации устанавливаются на бессрочный период, согласно Санитарных правил №237 от 20.03.2015 г. и ст. 40 Экологического Кодекса РК.

3. Нормативы эмиссий на период строительства установлены на 2020-2021 гг., согласно проектных материалов работы начнутся в 2021 году с продолжительностью 5 месяцев. Привести в соответствие таблицу.

4. Неверно определен год достижения в нормативах эмиссий на период строительства и эксплуатации.

5. Согласно раздела 2.1.3 Раздела ООС котельная расположена отдельно от магазина, соответственно объект будет 5 класса опасности и 4 категории. Указать категорию и класс опасности объекта на период эксплуатации, согласно Санитарных правил №237 от 20.03.2015 г. и ст. 40 Экологического Кодекса РК.

6. Объемы земляных работ (ист.6001-6004) в расчетах принять согласно ведомости объемов земляных масс в ГП.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,200

2	Площадь застройки	$м^2$		683.42
3	Площадь озеленения	$м^2$		200,0
4	Общая площадь покрытия	$м^2$		250,0
5	Прочие площади	$м^2$		926,58
6	Протяженность ограждения площадки	м		-
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Общая площадь здания	$м^2$		1018.78
2	Строительный объем здания	$м^3$		4806.24
3	Площадь застройки	$м^2$		683,42
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц		5

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Дарьинский сельский округ, с. Дарьинское, ул. Л. Толстого 15А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь застройки	683,42 м2
Общая площадь здания	1018,78 м2
Строительный объем	4806,24 м3
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Галиевым Доскаир Шайжановичом в соответствии с условиями договора от 07 сентября 2021 года № Smart-0001.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Хайржанова О.Ж.

Хайржанова О.Ж.

Директор

ТОО «Smart Build Expertise»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Жумин С.М.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Темиров Ж.А.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Ерекешова Р.З.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД