«Балқаш қаласының медициналық колледжі КМҚК оқу корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеуге және қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
06.05.2021 ж. № FE-0040/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Балқаш қаласының медициналық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш қаласының медициналық колледжі КМҚК оқу корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеуге және қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0040/21 от 06.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Медицинский колледж города Балхаш»
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 990140002221/210036/00 от 08 апреля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» между КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Балхаш, улица Желтоксан, 23.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050», государственная лицензия ГСЛ №009457 от 08 июля 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса», утвержденное руководителем КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области;

постановление акимата города Балхаш №28/06 от 03 июля 2014 года «О переутверждении фактически занимаемой площади земельного участка и предоставление дополнительного земельного участка на праве постоянного землепользования коммунального государственному казенному предприятию «Медицинский колледж города Балхаш»;

акт на право постоянного землепользования №0116180 от 08 августа 2014 года (кадастровый номер №09-108-003-1894), выданный Балхашским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

дефектный акт №1 от 10 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», утвержденный руководителем КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ68VUA00382975 от 12 марта 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

заключение №02/ТО.02.2021 по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», по адресу: РК, Карагандинская область, город Балхаш, улица Желтоксан, здание 23, выполненное ТОО «КазСтройАудит» (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области от 26 апреля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является полное восстановление кровельного покрытия для защиты внутренних помещений от атмосферных осадков и воздействий.

5.4 Существующее положение

Двухэтажное здание учебного корпуса прямоугольной формы в плане формы. Крыша бесчердачная.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Фундаменты - бетон.

Стены - керамический кирпич.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - мягкая, рубероид.

Состояние несущих строительных конструкций здания учебного корпуса (фундаментов, стен плит перекрытий и покрытия) - категория II работоспособные конструкции.

Визуальный осмотр кровли образование разрывов кровельного покрытия, отставания ковра в местах примыканий.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, город Балхаш, улица Желтоксан, 23.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 27,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект, подлежащий капитальному ремонту и реконструкции, представляет собой мягкую кровлю двухэтажного здания учебного корпуса.

В процессе капитального ремонта и реконструкции предусмотрен полный демонтаж существующего кровельного покрытия, карнизных плит, парапетных плит, вентшахт кирпичных и металлических стаканов под вентиляторы, демонтаж утепления стены с последующим восстановлением утеплителя толщиной 100мм по деревянному каркасу и оштукатуриванием стены цементно-песчаным раствором по сетке «Рабитца». В проекте демонтирован люк выхода на кровлю.

В проекте разработана кровля с организованным водостоком из профлиста Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке 50х50 с шагом 500мм. Запроектированы новые вентшахты из керамического кирпича марки Кр-р-по(120х250х650) 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и выполнены шахты из керамического кирпича Кр-р-по(120х250х650) 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100 под металлические стаканы крышных вентиляторов.

Разработан люк выхода на кровлю.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Инжиниринг Проект 2050» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Проектируемый объект располагается в черте населенного пункта, ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии 73,3 м от проектируемого объекта.

Отходы производства и потребления.

В период СМР образуются:

- строительный мусор,
- огарки сварочных электродов,
- материалы, загрязненные ЛКМ,
- твердые бытовые отходы.

Строительный мусор

Этот вид отходов представляет собой отходы и остатки строительных материалов, остатки бетона, крышное покрытие и т.п., образующихся при демонтажных и монтажных работах в период СМР.

Объем образования строительных отходов определен согласно сметной документации составляет 154,4тонны.

По агрегатному состоянию строительные отходы – твердые, по физическим свойствам – нерастворимы в воде, непожароопасные, не взрывоопасны, не коррозионноопасны.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в своем составе содержат оксиды кремния, железа, алюминия.

Сбор мелкогабаритных отходов предусмотрен в контейнер, крупногабаритных отходов – непосредственно в кузов автотранспорта. Учет количества образующихся отходов будет вестись по объему контейнера, кузова автомобиля или взвешиванием при сдаче в специализированную организацию. Вывоз отходов планируется осуществлять по мере накопления, крупногабаритных – по мере образования.

Срок хранения отхода не более 6 мес.

Отходы данного вида рекомендуется передавать в специализированное предприятие по договору.

По уровню опасности строительные отходы относятся к «Зеленому» и имеют индекс GG170.

Отходы строительства и разрушения, загрязненные асбестами

Данный вид отходов образуется в процессе демонтажа кровли из волнистых асбестоцементных листов. Объем образования ориентировочно составит 4 тонны.

По агрегатному состоянию строительные отходы – твердые, по физическим свойствам – нерастворимы в воде, непожароопасные, не взрывоопасны, не коррозионноопасны.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в своем составе содержат асбест.

Сбор мелкогабаритных отходов предусмотрен в контейнер, крупногабаритных отходов – непосредственно в кузов автотранспорта. Учет количества образующихся отходов будет вестись по объему контейнера, кузова автомобиля или взвешиванием при сдаче в специализированную организацию. Вывоз отходов планируется осуществлять по мере накопления, крупногабаритных – по мере образования.

Срок хранения отхода не более 6 мес.

Отходы данного вида рекомендуется передавать в специализированное предприятие по договору.

По уровню опасности строительные отходы относятся к «Красному» и имеют индекс GG170.

Огарки сварочных электродов

Данный вид отходов образуется при проведении сварочных работ и представляют собой остатки и огарки сварочных электродов.

Объем образования огарков сварочных электродов за период строительства объекта составит 0,0027тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат оксиды железа, при длительном хранении на открытой площадке образуют продукты коррозии.

Сбор отходов предусмотрен в герметичный ящик, установленный на площадке. Учет образования отходов будет вестись путем взвешивания отходов.

Срок хранения отхода не более 6 мес.

Огарки сварочных электродов рекомендуется передавать на переработку в специализированное предприятие по договору.

По уровню опасности огарки сварочных электродов относятся к «Зеленому» и имеют индекс GA090.

Материалы, загрязненные ЛКМ

Данный вид отходов образует тара из-под ЛКМ, кисти, валикии ветошь, используемые при окрасочных работах.

Объем образования материалов, загрязненных ЛКМ составит: 0,176 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат жесть, целлюлозу, полимеры, углеводороды (остатки ЛКМ).

Сбор отходов предусмотрен в контейнер, установленный на площадке строительства. Учет образования отходов будет вестись путем взвешивания при их передаче для размещения.

Срок хранения отхода не более 6 мес.

Отходы данного вида рекомендуется передавать специализированному предприятию по договору.

По уровню опасности материалы, загрязненные ЛКМ, относятся к «Янтарному» и имеют индекс AD070.

Твердые бытовые отходы

Данные отходы образуются от нужд рабочих строителей. Состоят из упаковочных материалов, текстиля и т.д.

Объем твердых бытовых отходов на период строительства составит 0,475тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат полимеры, целлюлозу, оксиды кремния, органические вещества.

Сбор отходов предусмотрен в герметичный контейнер. Учет образования отходов будет вестись по объему тары для сбора отходов и периодичности вывоза.

Отходы рекомендуется по мере накопления вывозить на полигон ТБО для размещения по договору.

Срок хранения отхода не более 6 мес.

По уровню опасности твердые бытовые отходы относятся к «Зеленому» имеют индекс GO060.

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	155,0537	-	155,0537
в т.ч. отходов производства	154,5787	-	154,5787
отходов потребления	0,475	-	0,475
Янтарный уровень			
Материалы, загрязненные ЛКМ	0,176	-	0,176
Зеленый уровень			
Строительные отходы	154,4	-	154,4
Огарки сварочных электродов	0,0027	-	0,0027
Твердые бытовые отходы	0,475	-	0,475
Красный уровень			
Отходы строительства и разрушения, загрязненные асбестами	4,0	-	4,0

Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление

Источником питьевой воды для работников на период СМРявляется существующие водопроводные сети.

Для обеспечения строительства водой, для технических нужд, на строительных площадках предусмотрена установка емкостей с водой объемом не менее 0,5м3, пополняемой по мере расходования воды. к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Всего потребность на хозбытовые нужды за период строительства составит 57,95 м3.

Согласно сметной документации рабочего проектарасход воды на технические нужды составит – 68,4041м3.

Водоотведение. От деятельности рабочих в период строительства образуются хозбытовые сточные воды.

Для естественных нужд работников устанавливаются передвижные биотуалеты в непосредственной близости от местапроведения работ.

Вывоз сточных вод из биотуалетов предусматривается производить по мере необходимости, специализированной организацией (договор с которой заключает подрядная организация до начала строительно-монтажных работ).

Объем хозбытовых стоков за период строительства составит 57,95м3.

Атмосферный воздух

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут:

0001	-	Битумный котел, 400 л. Труба
0002	-	Компрессор 2,2 м3/мин
0003	-	Компрессор 5 м3/мин
0004	-	Пила с карбюраторным двигателем
6001	-	Пересыпка сыпучих материалов
6002	-	Склад песка
6003	-	Склад теплоизоляционных материалов
6004	-	Приготовление строительных смесей
6005	-	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций
6006	-	Перфоратор электрический
6007	-	Сварочные работы
6008	-	Газовая резка
6009	-	Котел битумный, 400 л. Нагревание, топка битума в котлах
6010	-	Гидроизоляционные работы
6011	-	Окрасочные работы
6012	-	Металлообработка
6013	-	Деревообработка
6014	-	Транспортировка грузов
6015	-	ДВС автотранспорта

Расчеты выбросов от вышеуказанных источниковвыполнены с учетом данных проектно-сметной документации.

Количество источников загрязнения атмосферы на площадке строительства составляет 19, из них 15 неорганизованных, 4 - организованных.

Залповых выбросов на стройплощадке нет. При соблюдении техники безопасности и проведении регулярных проверок работоспособности используемого оборудования возникновение аварийных ситуаций будет сведено к минимуму или полностью исключено.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Площадка строительства. Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,0028071	0,0012415	0,0028071	0,0012415	2021
Итого по ОИ (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид):		0	0	0,0028071	0,0012415	0,0028071	0,0012415	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Площадка строительства. Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,0004561	0,0002017	0,0004561	0,0002017	2021
Итого по ОИ (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид):		0	0	0,0004561	0,0002017	0,0004561	0,0002017	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Площадка строительства. Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,5853868	0,2588975	0,5853868	0,2588975	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по ОИ (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ):		0	0	0,5853868	0,2588975	0,5853868	0,2588975	
(2902) Взвешенные частицы								
Площадка строительства. Битумный котел, 400 л. Труба	0001	0	0	0,0124999	0,0055283	0,0124999	0,0055283	2021
Итого по ОИ (2902) Взвешенные частицы:		0	0	0,0124999	0,0055283	0,0124999	0,0055283	
Итого по организованным источникам:		0	0	0,6011499000	0,2658690000	0,6011499000	0,2658690000	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6007	0	0	0,036727	0,0039592	0,036727	0,0039592	2021
Площадка строительства. Газовая резка	6008	0	0	0,054722	0,001445	0,054722	0,001445	2021
Площадка строительства. Металлообраб	6012	0	0	0,0406	0,010728	0,0406	0,010728	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
отка								
Итого по НИ (0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид):		0	0	0,132049	0,0161322	0,132049	0,0161322	
(0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6007	0	0	0,002778	0,0002142	0,002778	0,0002142	2021
Площадка строительства. Газовая резка	6008	0	0	0,000833	0,000022	0,000833	0,000022	2021
Итого по НИ (0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид):		0	0	0,003611	0,0002362	0,003611	0,0002362	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6007	0	0	0,004893	0,000429	0,004893	0,000429	2021
Площадка строительства.	6008	0	0	0,014778	0,00039	0,014778	0,00039	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Газовая резка								
Итого по НИ (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид):		0	0	0,019671	0,00081900	0,019671	0,000819	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6007	0	0	0,000798	0,00007	0,000798	0,00007	2021
Итого по НИ (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид):		0	0	0,000798	0,00007	0,000798	0,00007	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Площадка строительства. Газовая резка	6008	0	0	0,018056	0,000477	0,018056	0,000477	2021
Итого по НИ (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ):		0	0	0,018056	0,00047700000	0,018056	0,00047700000	
(0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):								
Площадка строительства. Сварочные работы	6007	0	0	0,001389	0,0000001	0,001389	0,0000001	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по НИ (0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):::		0	0	0,001389	0,0000001	0,001389	0,0000001	
(0616) Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)								
Площадка строительства. Окрасочные работы	6011	0	0	0,004167	0,008473	0,004167	0,008473	2021
Итого по НИ (0616) Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров):		0	0	0,004167	0,008473	0,004167	0,008473	
(0621) Метилбензол								
Площадка строительства. Окрасочные работы	6011	0	0	0,001734	0,20589	0,001734	0,20589	2021
Итого по НИ (0621) Метилбензол :		0	0	0,001734	0,20589	0,001734	0,20589	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)								
Площадка строительства. Окрасочные работы	6011	0	0	0,000338	0,040116	0,000338	0,040116	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по НИ (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир):		0	0	0,000338	0,040116	0,000338	0,040116	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Площадка строительства. Окрасочные работы	6011	0	0	0,00072	0,085538	0,00072	0,085538	2021
Итого по НИ (1401) Пропан-2-он (Ацетон):		0	0	0,00072	0,085538	0,00072	0,085538	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/								
Площадка строительства. Окрасочные работы	6011	0	0	0,004167	1,073722	0,004167	1,073722	2021
Итого по НИ (2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/:		0	0	0,004167	1,073722	0,004167	1,073722	
(2752) Уайт-спирит								
Площадка строительства. Окрасочные	6011	0	0	0,004167	0,006893	0,004167	0,006893	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
работы								
Итого по НИ (2752) Уайт-спирит:		0	0	0,004167	0,006893	0,004167	0,006893	
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П)								
Площадка строительства. Котел битумный, 400 л. Нагревание, топка битума в котлах	6009	0	0	0,023779	0,010444	0,023779	0,010444	2021
Площадка строительства. Гидроизоляционные работы	6010	0	0	0,027778	0,021898	0,027778	0,021898	2021
Итого по НИ (2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П):		0	0	0,051557	0,032342	0,051557	0,032342	
(2902) Взвешенные частицы								
Площадка строительства.	6011	0	0	0,000688	0,001356	0,000688	0,001356	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Окрасочные работы								
Итого по НИ (2902) Взвешенные частицы:		0	0	0,000688	0,001356	0,000688	0,001356	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)								
Площадка строительства. Пересыпка сыпучих материалов	6001	0	0	0,194444	0,073871	0,194444	0,073871	2021
Площадка строительства. Склад песка	6002	0	0	0,08583	0,04054	0,08583	0,04054	2021
Площадка строительства. Склад теплоизоляционных материалов	6003	0	0	0,046795	0,350434	0,046795	0,350434	2021
Площадка строительства. Приготовление строительных смесей	6004	0	0	0,0256	0,118242	0,0256	0,118242	2021
Площадка строительства. Молотки отбойные	6005	0	0	0,1	0,003312	0,1	0,003312	2021

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
пневматические при работе от передвижных компрессорных станций								
Площадка строительства. Перфоратор электрический	6006	0	0	0,1	0,004257	0,1	0,004257	2021
Площадка строительства. Транспортировка грузов	6014	0	0	0,11707	0,001526	0,11707	0,001526	2021
Итого по НИ (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождени		0	0	0,669739	0,59218200	0,669739	0,59218200	

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
й):								
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)								
Площадка строительства. Пересыпка сыпучих материалов	6001	0	0	0,000684	0,0000021	0,000684	0,0000021	2021
Площадка строительства. Приготовление строительных смесей	6004	0	0	0,1024	0,0252434	0,1024	0,0252434	2021
Итого по НИ (2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит):		0	0	0,103084	0,0252455	0,103084	0,0252455	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР (4 месяца)						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/период СМР	г/с	т/период СМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства. Металлообработка	6012	0	0	0,002	0,000032	0,002	0,000032	2021
Итого по НИ (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд):		0	0	0,002	0,000032	0,002	0,000032	
(2936) Пыль древесная								
Площадка строительства. Деревообработка	6013	0	0	0,118	0,038698	0,118	0,038698	2021
Итого по НИ (2936) Пыль древесная:		0	0	0,118	0,038698	0,118	0,038698	
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	1,135935000000	2,128222000000	1,13593500000	2,128222000000	
Всего по предприятию:		0	0	1,737084900000	2,394091000000	1,73708490000	2,394091000000	

На период эксплуатации источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого

района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2021 года, согласно письму заказчика №1-24/1649 от 22 февраля 2021 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом

по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 09.00 Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. . Проволока стальная термически не обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 4 мм (скрутка) К=0,188. Заменена на проволоку ГОСТ 6727-80.
2. Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=72 %. Указан объем покрытия в проекте.
3. Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,5 до 0,75 мм. Добавлена защита древесины.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	93,175 76,880 16,295	93,223 77,504 15,719
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., в том числе: – 93,223 млн.тенге
СМР – 77,504 млн.тенге
прочие затраты – 15,719 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 08 апреля 2021 года № 990140002221/210036/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Балқаш қаласының медициналық колледжі «КМҚК оқу корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеуге және қайта жаңартуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеуге» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 93,223 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 77,504 млн.теңге
басқа шығындар – 15,719 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 08 сәуірдегі № 990140002221/210036/00 шарттың тәртібіне сәйкес Қарағанды облысы денсаулық

сақтау басқармасының «Балқаш қаласының медициналық колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ09VDD00165310

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственный казенное предприятие "Медицинский колледж города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области 100300, Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002221

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию кровли здания учебного корпуса КГКП "Медицинский колледж города Балхаш "

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 30.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7370849	2,3940910
«Капитальный ремонт и реконструкция кровли здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» - период СМР	1,7370849	2,3940910
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,002	0,000032
Пыль древесная	0,118	0,038698
Метилбензол	0,001734	0,20589
Пропан-2-он	0,00072	0,085538
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,103084	0,0252455
Углерод оксид	0,6034428	0,2593745
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,001389	0,0000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,669739	0,592182
Уайт-спирит	0,004167	0,006893
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,051557	0,032342
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,004167	1,073722
Азот (II) оксид	0,0012541	0,0002717
Азота (IV) диоксид	0,0224781	0,0020605
Бутилацетат	0,000338	0,040116
Железо (II, III) оксиды	0,132049	0,0161322
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,003611	0,0002362
Взвешенные частицы	0,0131879	0,0068843
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,004167	0,008473
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии