«Ақмола облысы, Степногорск қаласы, № 5 шағын аудан, № 23 тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.07.2021 ж. № 12-0204/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Степногорск қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Степногорск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инжиниринг Проект 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Степногорск қаласы, № 5 шағын аудан, № 23 тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0204/21 от 12.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого дома № 23, микрорайона № 5, города Степногорска Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска»,
город Степногорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инжиниринг Проект 2050»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли жилого дома № 23, микрорайона № 5, города Степногорска Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 23, микрорайона № 5, города Степногорска Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 апреля 2021 года № 190540008496/210029/00 (22).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска», город Степногорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 08 июля 2020 года ГСЛ № 009457, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 сентября 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 17 июня 2021 года;

техническое заключение по техническому обследованию состояния кровли 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: микрорайон № 5 дом № 23 города Степногорска Акмолинской области, выданное ТОО «Expert Групп» 27 марта 2020 года (свидетельство об аккредитации от 10 августа 2018 года № 00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК);

схема транспортировки твердых бытовых отходов, согласованная заказчиком;

справка о государственной регистрации юридического лица (БИН 190540008496), выданная Аккольским межрайонным управлением юстиции Департамента юстиции Акмолинской области 13 мая 2019 года;

договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством (на проектирование) от 09 сентября 2020 года № 104, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска» и ТОО «Инжиниринг Проект 2050».

Письма заказчика:

от 23 ноября 2020 года № 01-17/988 о согласовании проектных решений;

от 26 ноября 2020 года № 01-17/1008 о том, что предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей сметно-нормативной базе;

от 17 июня 2021 года № 01-17/490 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 17 июня 2021 года № 01-17/495 об отсутствии строительно-монтажных работ в зимнее время;

от 17 июня 2021 года № 01-17/496 о начале и продолжительности строительства; о количестве работающих;

от 17 июня 2021 года № 01-17/345 об отсутствии ранее выданных заключений экспертизы;

от 09 июля 2021 года № 01-17/546 об источнике финансирования и бюджетной программе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, микрорайон № 5, жилой дом № 23.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту кровли жилого дома № 23 микрорайона № 5 города Степногорска.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается полный демонтаж существующей мягкой кровли, парапета из парапетных плит с последующим восстановлением.

Основные виды работ, предусмотренные капитальным ремонтом:

штукатурка существующих вентшахт с последующей побелкой;

утепление существующих стен машинного помещения минераловатной плитой ППЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, штукатурка по сетке «Рабица» с последующей известковой покраской;

устройство по существующим плитам покрытия: пароизоляционного слоя, слоя керамзитового гравия плотностью 600 кг/м^3 по уклону, цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 50 мм, армированной сеткой из проволоки диаметром 3ВрI (ячейкой 100х100) и покрытия из рулонного материала типа «Унифлекс ЭПП» в 3 слоя (нижний слой) и типа «Биполь ЭКП» в 1 слой (верхний слой);

наращивание существующего парапета кладкой высотой 300 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М100, согласно нормативным требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Отвод воды с кровли предусмотрен организованный.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 23, микрорайона № 5, города Степногорска Акмолинской области». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрены 3 (ист. № 0001-0003) организованных, 10 (ист. № 6001-6010) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. Загрязнение связано при проведении работ со сварочными, лакокрасочными, битумными

работами, при ссыпке сыпучих материалов, работой механизмов и оборудований. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/пер
Всего:	1,09354180	0,2374192000

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственно-бытовых вод предусмотрено в биотуалеты. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	121,084904224		121,084904224

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: капитальный ремонт объекта позволить обеспечить комфортными условиями для проживания жителей жилого дома.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июль 2022 года. Определен директивный срок строительства 1,5 месяца согласно п. 5.18 СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и письма заказчика от 17.06.2021 г. № 01-17/496.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года Выпуск 3 на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года Выпуск 3 на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года Выпуск 3 на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., текущих ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	32,100	16,316
	в том числе:		
	СМР	26,942	13,352
	оборудование	-	-
	прочие затраты	5,158	2,964

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., текущих ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	32,100 26,942 - 5,158	16,316 13,352 - 2,964
2	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год	млн. тенге		0,595 0,103 15,618
3	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 23, микрорайона № 5, города Степногорска Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска» в соответствии с условиями договора от 08 апреля 2021 года № 190540008496/210029/00 (22).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы, Степногорск қаласы, № 5 шағын аудан, № 23 тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 08 сәуірдегі № 190540008496/210029/00 (22) шарттың талаптарына сәйкес «Степногорск қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Ақмола облысының әкімдігі

Ақмола облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

020000, Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ., Абай көшесі, № 89 үй

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

020000, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, ул. Абая, дом № 89

Номер: KZ68VDD00169389

Дата: 08.07.2021

Государственное учреждение "Отдел жилищно -коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска"

021500, Республика Казахстан, Акмолинская область, Степногорск Г.А., г.Степногорск, Микрорайон 4, здание № 1

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области рассмотрев заявку для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду от Вашего предприятия, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 64-1 Закона, порядок проведения комплексной вневедомственной экспертизы (далее-КВЭ) установлен Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (далее-Правила №299).

Согласно пункту 2 Правил №299, в рамках КВЭ осуществляется государственная экологическая экспертиза и экологическая экспертиза проектов. С 1 июля текущего года вступил в силу новый Экологический кодекс Республики Казахстан, согласно которому изменены требования по выдаче экологических разрешительных документов (деклараций, заключений и т.п.).

Исходя из выше изложенного заявка для получени разрешения на эмиссии в окружающую среду отклоняется от рассмотрения.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.