Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан от
2 ноября 2011года № 1277

Акт государственной приёмочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «15» августа 2012 г. п.Сарыколь
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Костанайской
(наименование органа, назначившего комиссию)
области от "16" июля 2012 г. № 163-р ГУ «Управление образования акимата Костанайской области».

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа **Жундубаев М.К.**- начальник ГУ «Управление образования акимата Костанайской области».
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Колесник В.И.**- директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства».
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

органов государственной противопожарной службы **Ибраев Е.Е.**-начальник отдела по ЧС Сарыкольскому району майор противопожарной службы.
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Колодко В.В.**- начальник ГУ УГСЭН по «УГСЭН по Сарыкольскому району Департамента Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Костанайской области».
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика **Отращенко В.В.** - директор ТОО Костанайгражданпроект».
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Овнанян Г.Н.**- генеральный директор ТОО «Сыл».
(фамилия, имя, отчество, должность)

заказчика - директор **Вандышев А.М.**- КГКП «Сарыкольский колледж агробизнеса и права» Управления образования акимата Костанайской области.
(фамилия, имя, отчество, должность)

представитель технического надзора заказчика- **Кочин В.Ф.**- инженер технического надзора «ИП Кочин»;
(фамилия, имя, отчество, должность)

представитель водоснабжения- **Лобок В.Г.**- главный инженер ГКП «Улан».
(фамилия, имя, отчество, должность)

представитель телекоммуникации – **Тлемисов А.М.**- исполняющий обязанности директора Сарыколького узла телекоммуникаций.
(фамилия, имя, отчество, должность)

представитель электроснабжения- **Бочко В.М.**- главный инженер Сарыкольского РЭС.
(фамилия, имя, отчество, должность)
представитель местного исполнительного органа архитектуры, градостроительства и строительства- Исмагулов М.Ж.- исполняющий обязанности главного архитектора ГУ «Отдел АГиС акимата Сарыкольского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) КГКП «Сарыкольский колледж агробизнеса и права» Управления образования акимата Костанайской области и ТОО «Сыл»
(наименование организации)
представлен к приемке в эксплуатацию объект «Капитальный ремонт общежития №2 п.Сарыколь ул.Гагарина,1 Сарыкольского колледжа АБ и П Сарыкольского района Костанайской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: Сарыкольский район п.Сарыколь ул.Гагарина, 1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Разрешение на производство строительно-монтажных работ от «10» апреля 2012г. №61 ГУ Департамент государственного архитектурного строительного контроля.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Сыл» г.Костанай
(наименование организации)
выполнившим: Наружные стены - утепление стен – утеплением Isover» толщиной 170 мм с облицовкой фасадной панелью ПФ-1А. Перегородки- из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0 по ГОСТ 530-2007 на растворе М 50 и гипсокартонные «Кнауф». Крыша – чердачная стропильная с организованным водостоком. Кровля – металлочерепица. Утеплитель- «Isover». Полы-керамогранит, линолеум, бетонные, керамическая плитка. Окна-ПВХ с тройным остеклением. Двери - деревянные и металлопластиковые, металлические утепленные. Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений. Наружная отделка – согласно паспорта цветового решения фасадов.
(виды работ)

4.Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Костанайгражданпроект»
(наименование организации) выполнившим рабочий проект

Том 1 Паспорт рабочего проекта,
Том 1.1 Общая пояснительная записка,
Том 1.2 Энергетически паспорт здания,
Том 2 Генплан,
Том 3 Архитектурно-строительные решения,
Том 4 Технологические решения,
Том 5 Теплохимические решения тепловых сетей. Отопление, вентиляция,
Том 6 Наружные сети водопровода, канализации. Внутренние сети водопровода, канализации,
Том 7 Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Слаботочные сети.
Том 8 Сметная документация,
Том 9 Организация строительства,
Том 10 Охрана окружающей среды.
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы:
Инженерно- геологическое заключение для проектирования и строительства общежития в пос.Сарыколь Костанайской области по ул.Гагарина, 1, выполненное ТОО «Ставролит» ИП «Елисеев» заказ 172/2007.

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту заказ №6-2009, разработанному ТОО «Костанайгражданпроект» Заключение Госэкспертизы № 13-0190/09 от 12 августа 2009г.

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная документация утверждена приказом от «14» августа 2009г. №1.1-12-68 ГККП «Сарыкольский колледж агробизнеса и права» Управления образования акимата Костанайской области.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10 апреля 2012 года;

(месяц, год)

окончание работ 15 августа 2012;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:4 месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: комплект рабочих чертежей, исполнительная геодезическая документация, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, журналы производства работ, журнал авторского надзора, технический инвентарный паспорт, журналы сварочных, бетонных работ, протоколы, акты испытания, опробования систем инженерных сетей, оборудования, паспорта, сертификаты на материалы, конструкции, изделия и оборудования и т.д.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Представленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию общежитие №2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1567,11	1374,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	5953,89 $м^3$	5953,89 $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число комнат	Площадь квартир, $м^2$		Число комнат	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
1 этаж	39	541,93	144	39	541,93	144
2 этаж	44	339,16	262	44	339,16	262
3 этаж	44	339,16	262	44	339,16	262

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание общежития трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,3х43,2м. Здание без подвала, высота этажей-2,8 м. Для отделки фасадов применены современные облицовочные материалы-фасадная панель ПФ-1А.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом. Пожарная сигнализация.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями. Перечень справок районных эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Асфальтирование	$м^2$	1265	август
Отделка фасада здания: Фасадной панелью	$м^2$	1051	июль
Керамогранит	$м^2$	52	июль
Окраска	$м^2$	224	август

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 123924,82 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88765,63 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13160,35 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123631,598 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 88765,63 тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13160,35 тыс.тенге.

Предъявленный к приемке объект «Капитальный ремонт общежития № 2 п.Сарыколь ул.Гагарина, 1 Сарыкольского колледжа АБ и П Сарыкольского района Костанайской области».

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
Жундубаев М.К. _____

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Колесник В.П. _____

Члены государственной приемочной комиссии:

Ибраев Е.Е. _____

Колодко В.В. _____

Овнанян Г.Н. _____

Вандышев А.М. _____

Кочин В.Ф. _____

Лобок В.Г. _____

Тлемисов А.М. _____

Бочко В.М. _____

Отращенко Е.М. _____

Исмагулов М.Ж. _____