Договор № 7/65
о государственных закупках подрядных работ
«Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)»

г. Астана

«24» 04 2007 г.

ГУ «Департамент энергетики и коммунального хозяйства города Астаны», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Ли Н.Ф., действующей на основании Положения, с одной стороны, и **ТОО «Акмолатранстехмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице директора Баймуратова Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «**Стороны**», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола об итогах открытого конкурса по государственным закупкам подрядных работ «Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)» от 09 апреля 2007 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) "**Заказчик**" – государственное учреждение, которое нанимает Подрядчика на выполнение подрядных работ по объекту «Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)»;

2) "**Генеральный подрядчик**" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках;

3) "**Субподрядчик**" означает лицо или организацию, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (Объекте);

4) «**Объект**» – подлежащие выполнению подрядные работы по объекту «Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)»;

5) "**Участок**" - означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

6) "**Стоимость работ**" означает общую сумму, за которую Подрядчик обязуется выполнить в полном объеме подрядные работы по объекту «Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)»;

7) "**Договор**" – гражданско - правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение подрядных работ. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия Изменений. Договор не должен

истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Заказчиком и Субподрядчиками;

8) "**Временные сооружения**" означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

9) "**Материалы**" означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

10) "**Оборудование**" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на Участке для строительства Объекта;

11) "**Срок продолжительности строительства**" означает срок, в течение которого Подрядчик обязуется завершить строительство Объекта;

12) "**Дни**" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

13) "**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

14) "**Дефект**" - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;

15) "**СНиП**" - строительные нормы и правила.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить подрядные работы по объекту: «Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)».

3. Документы, составляющие настоящий Договор

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) протокол об итогах повторного открытого конкурса по государственным закупкам подрядных работ «Строительство инженерных сетей и дорог планировочного района в границах улиц Кенесары – р. Ишим – Кумисбекова – Сарыарка (тепловая сеть по улице Бегельдинова на участке от улицы Победы до Кумисбекова)», от 09 апреля 2007 года (копия);

3) техническая спецификация (копия);

4) график производства работ;

5) обеспечение исполнения Договора;

6) проектно-сметная документация.

4. Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на русском языке.

4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

5. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком

5.1. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

6. Стоимость работ

6.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику, определяется на основании твердой цены и составляет с учетом всех затрат, согласно технической спецификации и проектно-сметной документации **243 877 240 (двести сорок три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч двести сорок)** тенге, включая НДС-14%.

6.2 Сумма Договора на 2007 финансовый год составляет **142 156 000 (сто сорок два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч)** тенге;

Сумма договора в 2008 финансовом году составит 101 721 240 (сто один миллион семьсот двадцать одна тысяча двести сорок) тенге.

6.3. Указанные в пункте 6.2. Договора суммы подлежат корректировке при дальнейшем уточнении бюджета города Астаны.

7. Порядок и условия платежа

7.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30 % от суммы Договора на текущий финансовый год. Подрядчик должен использовать аванс только на оплату Материалов, Оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору.

7.3. Оплата производится на основании принятых и подписанных Заказчиком актов выполненных работ по форме № 3КС и № 2 по конструктивным элементам (проценту технической готовности) согласно «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» (СН РК 8.02-02-2002) и документов, оформленных в соответствии с Правилами по исполнению республиканского и местных бюджетов, с удержанием доли аванса пропорциональному объему выполненных работ. Срок предоставления Подрядчиком актов выполненных работ по формам - не позднее 20-го числа отчетного месяца.

7.4. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком по мере выделения средств из бюджета, по бюджетной программе «Развитие объектов коммунального хозяйства» на 2007 финансовый год.

7.5. Оплата работ по Объекту в целом производится в пределах 90 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику, окончательный расчет производится по окончании строительства и после подписания и утверждения Акта Государственной приемочной комиссии.

8. Срок продолжительности строительства

8.1. Подрядчик обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией и графиком производства работ обеспечить завершение всех видов работ, в полном объеме, в срок **до 25 марта 2008 года**.

8.2. При этом срок исполнения обязательств сторонами по Договору в 2007 финансовом году соответствует срокам реализации мероприятий по бюджетной программе «Развитие объектов коммунального хозяйства»;

подпрограмме «Реализация программы за счет средств местного бюджета»;

специфике «Строительство зданий и сооружений».

8.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

8.4. Днем начала работ по настоящему Договору считается дата подписания настоящего Договора.

8.5. Срок действия настоящего Договора в части финансовых обязательств на текущий финансовый год **до 31 декабря 2007 года**.

9. Права и обязанности Подрядчика

9.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора, Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии и/или залога денежных средств, в размере 5 (пять) % от общей стоимости работ.

9.2. В случае изменения сроков продолжительности строительства, в течении 5 (пяти) дней с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения, Подрядчик обязуется внести обеспечение исполнение настоящего Договора в виде банковской гарантии и/или залога денежных средств, в размере 5 % (пять процентов) от

общей стоимости работ, со сроком действия, равным измененному сроку продолжительности строительства.

9.3. Подрядчик в течение 2 (двух) дней после подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ в денежном выражении, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

9.4. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.5. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на Объекте.

9.6. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями, не более 2/3 от общего объема работ (Стоимости работ), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

9.7. При наличии на Участке Субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

9.8. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

9.9. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

9.10. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

9.11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

9.12. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика.

9.13. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

9.14. Заказчик ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за ущерб нанесенный Подрядчиком третьим лицам в ходе реализации настоящего Договора. Любой такой ущерб третьему лицу возмещается Подрядчиком за счет собственных средств.

9.15. Подрядчик оформляет до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией, от существующих источников

на строительство, производство работ в зоне линий электропередачи и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др.

9.16. Подрядчик обязан заключить договор на производство авторского надзора с проектирующей организацией. подр.

9.17. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

9.18. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

9.19. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

9.20. Подрядчик обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию Заказчика.

9.21. Применяемые Подрядчиком для строительства объекта Материалы и Оборудование должны быть согласованы с Заказчиком.

9.22. Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставлять информацию об использовании денежных средств, полученных Подрядчиком в ходе исполнения договорных обязательств.

10. Права и обязанности Заказчика

10.1. Заказчик оформляет разрешение на производство работ.

10.2. Заказчик передает проектно-сметную документацию Подрядчику.

10.3. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.4. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10.5. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

10.6. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

10.7. Заказчик возвращает Подрядчику внесённое обеспечение исполнения Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору (подписания Акта Государственной приемочной комиссии).

11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Материалы и Оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству и техническим характеристикам проекту и требованиям СНиП, Подрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на Материалы и Оборудование. Подрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов снижающих её качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаётся дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входит возмещение

ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

11.2. Подрядчик гарантирует качество строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, совместно с Заказчиком, субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

11.3. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком составляет 3 (три) года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По Оборудованию и Материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

12. Материалы и Оборудование

12.1. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

12.2. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения Материалов и Оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ.

13. Устранение дефектов

13.1. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.2. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

13.3. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

13.4. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект и заменяет конструкцию.

14. Форс-мажор

14.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

15. Продление срока выполнения работ

15.1. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) если имеют место форс-мажорные обстоятельства;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дополнительные объемы работ, требующие дополнительных трудовых затрат, при этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика;

4) в иных случаях, признанных Заказчиком объективными и требующих дополнительных сроков для выполнения работ.

16. Ответственность

16.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

16.2. За нарушение Подрядчиком обязательств по срокам окончания строительства, утвержденных графиком производства работ, в том числе начального, промежуточного и окончательного срока, а также других обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Стоимости работ, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 10 % от Стоимости работ за разовое применение штрафных санкций, путем перечисления указанной суммы в бюджет г: Астаны.

16.3. За нарушение Подрядчиком гарантийных обязательств, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ, за каждый день просрочки, до момента фактического устранения недостатков (дефектов и недоделок), путем перечисления указанной суммы в бюджет города Астаны.

16.4. В случае неоднократного нарушения графика производства работ Подрядчиком, Заказчик имеет право удержать аванс в полном объеме.

16.5. Уплата и вычет неустойки, а также возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

16.6. В случае срыва сроков, в том числе неоднократного нарушения графика производства работ, выполнения работ с браком и нарушения других обязательств Подрядчиком, сумма обеспечения Заказчиком не возвращается.

16.7. За нарушение Заказчиком оплаты по Договору по его вине, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности согласно бухгалтерскому учету, за каждый день просрочки, но не более 10 % от Стоимости работ.

17. Отказ от Договора

17.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно нарушает график производства работ;

3) Если Подрядчик не устраняет в назначенный Заказчиком срок, выявленные дефекты и недоделки.

17.2. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней.

17.3. В случае одностороннего отказа в течение указанного 15-ти дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации Объекта стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы. При этом, в случае одностороннего отказа от Договора Подрядчиком, Заказчик вычитывает из суммы подлежащей выплате Подрядчику издержки Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанная с отказом от Договора превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

17.4. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с отказом от Договора.

17.5. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком.

17.6. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

18. Расторжение Договора

18.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

18.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

2) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях.

18.3. Расторжение Договора в соответствии с пунктом 18.2. настоящего Договора, производятся путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

18.4. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

18.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

18.6. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

18.7. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

18.8. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

18.9. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных Материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

18.10. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных пунктом 18.8. настоящего Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

19. Процедура разрешения споров

19.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

19.2. Если Заказчик и Подрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Чистота Объекта

20.1. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте, в соответствии с «Правилами благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты на территории города Астаны» утвержденными решением маслихата города Астаны от 30 марта 2004 г. № 28/6-III. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

20.2. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

21. Находки

21.1. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

22. Окончание работ

22.1. Подрядчик после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

22.2. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

22.3. Дата Акта рабочей комиссии считается датой завершения работ Подрядчиком.

22.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт Государственной приемочной комиссии). Дата Акта государственной приемочной комиссии определяет момент полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

23. Прочие условия

23.1. Местом исполнения обязательства Исполнителем по Договору является город Астана.

23.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

23.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и вступают в силу с момента регистрации в органах казначейства.

23.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, полного внесения Подрядчиком обеспечения исполнения настоящего Договора и регистрации в органах казначейства.

23.5. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

23.6. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Генподрядчик:**
ГУ «ДЭиКХ города Астаны»	**ТОО «Акмолатранстехмонтаж»**
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11 ИИК 000 132 201 в Комитете казначейства МФ РК г. Астаны БИК 195 301 070 РНН 620 300 253 994	г. Астана, район Сарыарка, пр. Победы, д. 61 ИИК 019 467 296 в Столичном филиале АО «Цеснабанк» г. Астаны БИК 195 301 703 РНН 031 400 113 166
Директор **ГУ «ДЭиКХ города Астаны»**	**Директор** **ТОО «Акмолатранстехмонтаж»**
_____ **Ли Н.Ф.**	_____ **Баймуратов Г.Г.**