«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 12 2017 ж.
№ 2391П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 20 17 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны», 10000, г. Астана, район «Сарыарка», Бейбитшелик,11,556932. Руководитель Закарьянов Тулеген Кабыкенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» декабря 2017года, Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор – Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ПромТехСервис», директор – Жаркимбаев Е.Ж., эксперта технического надзора Тусибаева Е.К., аттестаты №KZ47VJE00030682, KZ20VJE00030683, KZ90VJE00030684 от 21.09.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» декабря 2017г., Товаричество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройПроектСервис-М», директор Копбаев Мурат Кадырович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к первоочередным объектам» (Строительство внутриквартальных дорог и инженерных сетей в районе улицы с проектным названием А20).**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы» , район Улицы № А20 (проектное название)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «23» января 2016 года № 197-109, Акимат города Астаны;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **-Уведомление о начале производства строительно монтажных работ № KZ87REA00030343, Государственное учреждение**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройСервис-М», №015212, 08.06.2004г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственным учреждением «Управление коммунального хозяйства», №№06-16/19 от 19.01.2016 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- 04.07.2016 года;

окончание работ- 31.12.2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц:19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автомобилн.дороги	м	1740		1740	
Дорожное покрытие	М2	30630		30630	
Дорожные знаки	шт	206		206	
Электроосвещение	опоры	135		135	
Водоводы из полиэтил. труб SDR 17 диам. 100-200 мм	м	2602		2602	
Кол. д=1500-2000 мм	шт	41		41	
Задвижки AVK 200мм	шт	11		11	
Задвижки AVK200мм	шт	8		8	
Задвижки AVK100мм	шт	35		35	
Гидрант пож., DN100	шт	11		11	
Канализация К1					
Корсис SN8	м	1381		1381	
Кол ж/б 1500-2000мм	шт	42		42	
Тепловая сеть					
2Ду800мм	м	730,4		730,4	
2Ду250мм	м	154,42		154,42	
Колодцы смотровые	шт	10		10	
Компенсаторы	шт	6		6	
Задвижки	шт	18		18	
Наружное освещение					
Опоры освещения10м	шт	89		89	
Опоры освещения 4м	шт	46		46	
Кабель АВБбШв 5х35мм	м	709		709	

Кабель АВБбШв 5х25мм	м	5150		5150	
Кабель АВБбШв 5х16мм	м	859		859	
Кабель КГ 4х25 мм	м	12		12	
Кабель ВВГ 3х1,5мм	м	1610		1610	
Связь. Колодцы	шт	49		49	
Трубы пластмассовые	м	4604		4604	
Светофорная сигнализация	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

благоустройство дорог- 1740 м.; сети водопровода диам.50-200мм -2602 м.; сети канализации К1- диам.250-300мм – 1381 м.; ливневая канализация К2- диам.200- 600мм – 1840м.; тепловая сеть – 2Ду800мм -730,4 м., – 2Ду250мм -154,42 м.; наружное освещение – 135опор, кабель сеч. 5х35,-25,-16 , 4х25 мм2- 8340 м.; светофорная сигнализация -компл.; сети связи-49 колодцев, трубы- 4604м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1596605,799** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1179794,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **93741,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1536100,240** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1140470,328** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93741,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к первоочередным объектам»(Строительство внутриквартальных дорог и инженерных сетей в районе улицы с проектным названием А20) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик- **Закарьянов Т. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Жаркимбаев Е.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Копбаев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бибиков В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$М^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	**135**
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	**135**
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	**89**
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	**46**
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х16мм2(мк)-1, 5х25, 5х35, ВВГ3,х1,5 Напряжением 0,4 кВ	км	**8340**
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	**135**
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	M^2	
	2) булыжные	M^2	
	3) тротуары	M^2	

Заказчик : Руководитель ГУ «УКХ города Астаны» _____ **Закарьянов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» _____ **Копбаев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	**1740**		
2	Ширина проезжей части	м	**2x3,5 2x3 2x4**		
3	Ширина тротуаров	м	**1,5-3**	брусчатка	
4	Ширина пешеходных дорог	м	**5,2**		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	**18**		
6	Ширина обочины	м	**-**		
7	Угол откоса	градус	**-**		
8	Высота насыпи	м	**-**		
9	Дополнительные транспортные пути		**-**		
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	**206**		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт	**246**	Тополь пирамидальный	
14	Дорожное покрытие	М2	**30630**		
15	Электроосвещение	опоры	**135**		

Заказчик : Руководитель ГУ «УКХ города Астаны» _____ **Закарьянов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» _____ **Копбаев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	**2175**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр SDR17 PE	м	**2175**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	**427**	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	**41**	
4	Задвижка d-200мм	шт	**11**	
	« d-100мм	шт	**8**	
	« d-50мм	шт	**35**	
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	**11**	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**1381**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) корсис S №8	м	**1381**	
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**1381**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) корсис S №8	м	**1381**	
3	Смотровой колодец	шт	**42**	
	Выпуск	шт		

Заказчик : Руководитель ГУ «УКХ города Астаны» _____ **Закарьянов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» _____ **Копбаев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**884,82**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	**884,82**	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	**94,4**	
	3) бесканальная прокладка	м	**790,42**	
2	Количество колодцев (камер)	шт	**16**	
3	Количество компенсаторов	шт	**6**	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	**18**	

Заказчик : Руководитель ГУ «УКХ города Астаны» _____ **Закарьянов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» _____ **Копбаев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	**49**
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	**4604**
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик : Руководитель ГУ «УКХ города Астаны» _____ **Закарьянов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.
Авторский надзор:
Директор ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» _____ **Копбаев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.