Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию *№1*

с. Каратобе "05" ноябрь 2012 г.

Приемочная комиссия, назначенная *Акимом Каратобинского района ЗКО*
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от *"02" ноября 2012 года №41* в составе:
председателя комиссии *Имангалиева Р.Н. -заместитель акима Каратобинского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии *Менеев А.Қ. -главны специалист отдела инспекции департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО*

(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
генерального подрядчика *Беккалиев С.Р. -руководитель ИП «Беккалиев С.Р.»*
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика *Бекжанов А.Г. -менеджер проекта фирма «РИАС»*
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства *Кыдырашев Р.З. - завотделом отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района ЗКО*
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы *Шайхиев М.З. -начальник отдела ЧС Каратобинского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора *Толеуов А.Т. - начальник управления санитарно-эпидемиологического надзора Каратобинского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации *Кыдыргожа Е.К. -завотделом ЖКХАДиПТ Каратобинского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Кайыргалиев Г.К. -аким Каратобинского сельского округа
(фамилия, имя, отчество, должность)
Сагинов Е.Т.- главный специалист департамента по контролью и соцзащитый по ЗКО

Искакова З.С. –эксперт-технадзор ТОО «Сенімді сапа»

Мырзагерей Х.И. –начальник Каратобинский РЭС

Кариев М.Г. –ГЭИ департамента экологий по ЗКО

Оразов Н.Ж. –директор ГКП Каратобинского района

Бозов Н.Б. –завотделом по земельным отношениям Каратобинского района

Темиров И.А. –мастер Каратобинского газового участка «Аркагаз»

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком *ИП «Беккалиев С.Р.»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект *четыре одноквартирный жилой дом в с.Каратобе Каратобинского района ЗКО №382, 383, 384, 385*

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании *решения Акима Каратобинского сельского округа*

(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от *"12" сентября 2011 года № 22, 23, 24 и 25*

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ от *"25" июня 2012 года № 318 и от «28» сентября 2012 года №676 выданные департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО*

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, *ИП «Беккалиев»*

(наименование организаций)

выполнившим *СМР четырех одноквартирных жилых домов, системы отопления и вентиляции, водоснабжения и газоснабжения*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

_____

_____

(наименование организаций)

выполнившими _____

_____

_____

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана *ИП «Бекжанов Г.Ш.» фирма «РИАС»*

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____

_____

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *завотделом архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района приказом от*

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

"*08" апреля 20 11 года № 15.*

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2012г.*

(месяц и год)

окончание работ *ябрь 2012г.*

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства *три*

фактически *пять*

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: *рабочие чертежи, сметная документация*

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	83	83
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	427	427
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	4	332	244	4	332	244

четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _*Одноквартирный, одноэтажный, трех комнатный жилой дом. Стены наружные из керомзитобетонного блока с утеплением пенополистирола толщиной 100 мм. И облицрвкрй силикатным кирпичем. Внутренные стены из керомзитоблока. Перегородкииз перегородочного блока. Окны пластиковые. Двери деревянные внутренные. Наружные двери металлические утепленные. Перекрытие деревянные. Стропила деревянные с шагом 0,8 м. Кровля окрашенная оцинкованная металлочерепица. Полы из линолеума по бетонному основанию.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 27100,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 23080,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23331 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19835,0 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке ***Четыре одноквартирный, трехкомнатный, одноэтажный жилые дома*** №382, 383, 384, 385

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии *Имангалиев Р.Н.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии *Менеев А.К.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

1.Беккалиев С.Р._____

2.Бекжанов А.Г._____

3.КыдырашевР.З._____

4.Шайхиев М.З._____

5.Толеуов А.Т._____

6.Кыдыргожа Е.К._____

7.Кайыргалиев Г.К._____

8.Сагинов Е.Т._____

9.Искакова З.С._____

10.Мырзагерей Х.И._____

11.Кариев М.Г._____

12.Бозов Н.Б._____

13.Темиров И.А._____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)