Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октябрь 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «_____» _____ 2019 г.

ТОО «Строительная компания «Сыл», Овнанян Гагик Норикович, Костанайская область, Аркалык Г.А., г. Аркалык, ШАКШАК ЖАНИБЕКА, 72,

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «___»_____2019г.

ТОО «ЛИР», Директор Кариев Тимур Ахметович, эксперт технического надзора, Кариев Тимур Ахметович, аттестат эксперта №KZ19VJE00025269, №KZ73VJE00025267, №KZ04VJE00024763 от 07.04.2017 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___»_____2019 г.

ТОО «SANСтройСервис» Клесов Андрей Анатольевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома №47 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр. Юбилейный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от 207 декабря 2016 года № 3289 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы 2018 жылғы 03 сәуірдегі №112 талон

Ескертпені қабылдаған ұйымның атауы, талонның берілген күні

в) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «SANСтройСервис» сәулет-жоба компаниясы ЖШС №163-2017 жұмыс жобасы «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ 2017 жылғы 29 желтоқсандағы №695 бұйрығымен бекітілді.

жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2.Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:

Жұмыстардың басталуы 24 маусым 2018 жыл;
жыл, ай

Жұмыстардың аяқталуы маусым 2019 жыл;
жыл, ай

Құрылыс ұзақтығы жағдайында, 6 ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, ай 7,2
нақты айлар: 7,2

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістілігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандардың есебімен бірге)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғандардың есебімен бірге)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезек

Бастапқы кезеңде жоба қуатын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған өнім шығару (қызмет көрсету) көлемі

Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы	м2	5357,50	5357,50
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	20964,22	20964,22

Құрылыс алды алаңы	м2	1294,00	1294,00
Кіріккен, кіріккен-жапсарланған ғимараттардың алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			нақты		
	Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м²		число квартир	Пәтерлер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер саны,соның ішінде:	80	4114,0	2201,95	80	4114,0	2201,95
бір бөлмелі	40	1711,4	823,35	40	1711,4	823,35
екі бөлмелі	20	1038,8	579,8	20	1038,8	579,8
үш бөлмелі	20	1363,8	798,8	20	1363,8	798,8

№ пәт	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	№ пәт	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы
1	39,95	20,52	41	40,01	20,85
2	45,56	20,52	42	45,62	20,58
3	51,94	28,99	43	51,94	28,99
4	68,19	39,94	44	68,19	39,94
5	39,95	20,52	45	40,01	20,85
6	45,56	20,52	46	45,62	20,58
7	51,94	28,99	47	51,94	28,99
8	68,19	39,94	48	68,19	39,94
9	39,95	20,52	49	40,01	20,85
10	45,56	20,52	50	45,62	20,58
11	51,94	28,99	51	51,94	28,99
12	68,19	39,94	52	68,19	39,94
13	39,95	20,52	53	40,01	20,85
14	45,56	20,52	54	45,62	20,58
15	51,94	28,99	55	51,94	28,99
16	68,19	39,94	56	68,19	39,94
17	39,95	20,52	57	40,01	20,85
18	45,56	20,52	58	45,62	20,58
19	51,94	28,99	59	51,94	28,99
20	68,19	39,94	60	68,19	39,94
21	39,95	20,58	61	40,01	39,94
22	45,56	20,58	62	45,62	28,99
23	51,94	28,99	63	51,94	20,52
24	68,19	39,94	64	68,19	20,52
25	39,95	20,58	65	40,01	39,94
26	45,56	20,58	66	45,62	28,99
27	51,94	28,99	67	51,94	20,52
28	68,19	39,94	68	68,19	20,52

29	39,95	20,58	**69**	40,01	39,94
30	45,56	20,58	**70**	45,62	28,99
31	51,94	28,99	**71**	51,94	20,52
32	68,19	39,94	**72**	68,19	20,52
33	39,95	20,58	**73**	40,01	39,94
34	45,56	20,58	**74**	45,62	28,99
35	51,94	28,99	**75**	51,94	20,52
36	68,19	39,94	**76**	68,19	20,52
37	39,95	20,58	**77**	40,01	39,94
38	45,56	20,58	**78**	45,62	28,99
39	51,94	28,99	**79**	51,94	20,52
40	68,19	39,94	**80**	68,19	20,52

4.Іргетастары: В20 классты бетон, қалыңдығы 500 мм армирленген монолитті темірбетонды плита. Жертөле қабатының қабырғалары – құрама темір бетонды блоктар. Сыртқы қабырғалары – қалыңдығы 640 мм жеңілдетілген көп қабатты кірпіштен төселген, минералды-мақталы плиталардан тұратын қабырғалардың жылуоқшаулаулы қабырғалары базальт негізінде жасалған; бөлмеаралық арақабырғалар – газ блоктары; – аражабындар – құрама темір бетонды плиталар, төбе – шатырлы (суық шатыр), құрама, ағаш конструкцияларынан жасалған, ұйымдастырылған сыртқы су ағыны бар, желдетілетін, жаппа – металл жабынтқыш, шатыр төсенішінің жылуұстауышы – жылуоқшаулы синтетикалық байланыстырушы базальтті энергетикалық мақтадан; баспалдақ марштары – құрама темір бетонды; терезелер – ПХВ – үш қабатты шыныландырылған профилдерінен; ішкі есіктер – ағаштан; сыртқы есіктері металлдан; едендері - линолеум, керамикалық плитка, бетондық; төбелері – керме, суэмульсиялық бояу; ішкі әрлеу – жаппай тегістеу, суэмульсиялық бояу, ізбесті ақтау, керамикалық плитка.

5. Объектіде жобамен қарастырылған жеке сынақ пен кешенді сынаудан кейінгі қабылдау туралы акілерге сәйкес жабдық орнатылған;

6. Сыртқы коммуникациялар (суық және салқын сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) жоба-сметалық құжаттамамен қарастырылмаған (ғимараттар, имараттар, үйірметтер);

7. Бекітілген жоба (жоба-сметалық құжаттама) бойынша объекттің құны: барлығы: 647 730 826 теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 508 891 260 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 537 178 510,48 теңге, соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарының құны – 526 399 999 мың теңге , с.і басқалар - 10 778 511,48 мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттарға) мен сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерінің талаптарына сәйкес салынды.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттарға) мен сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерінің талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: «ЕТЖЖ бойынша Қостанай қаласы «Юбилейный» шағын ауданындағы бес қабатты №47 тұрғын үйдің құрылысы».
Объектіні атауы(кешен)

объектісі пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: Нуралин Қанат Маратович _____
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

М.О.

Техникалық қадағалау: Кариев Тимур Ахметович _____
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

М.О.

Авторлық қадағалау: Клесов Андрей Анатольевич _____
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Овнанян Гагик Нориконович _____
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

М.О.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №112 от 3 апреля 2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис», рабочий проект №163-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №695 29 декабря 2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 24 июнь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц7,2;

фактически, месяц: 7,2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	5357,50	5357,50
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	20964,22	20964,22
Площадь застройки	м2	1294,00	1294,00

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4114,0	2201,95	80	4114,0	2201,95
однокомнатных	40	1711,4	823,35	40	1711,4	823,35
двухкомнатных	20	1038,8	579,8	20	1038,8	579,8
трехкомнатных	20	1363,8	798,8	20	1363,8	798,8

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	39,95	20,52	41	40,01	20,85
2	45,56	20,52	42	45,62	20,58
3	51,94	28,99	43	51,94	28,99
4	68,19	39,94	44	68,19	39,94
5	39,95	20,52	45	40,01	20,85
6	45,56	20,52	46	45,62	20,58
7	51,94	28,99	47	51,94	28,99
8	68,19	39,94	48	68,19	39,94
9	39,95	20,52	49	40,01	20,85
10	45,56	20,52	50	45,62	20,58
11	51,94	28,99	51	51,94	28,99
12	68,19	39,94	52	68,19	39,94
13	39,95	20,52	53	40,01	20,85
14	45,56	20,52	54	45,62	20,58
15	51,94	28,99	55	51,94	28,99
16	68,19	39,94	56	68,19	39,94
17	39,95	20,52	57	40,01	20,85
18	45,56	20,52	58	45,62	20,58
19	51,94	28,99	59	51,94	28,99
20	68,19	39,94	60	68,19	39,94
21	39,95	20,58	61	40,01	39,94
22	45,56	20,58	62	45,62	28,99
23	51,94	28,99	63	51,94	20,52
24	68,19	39,94	64	68,19	20,52
25	39,95	20,58	65	40,01	39,94
26	45,56	20,58	66	45,62	28,99
27	51,94	28,99	67	51,94	20,52
28	68,19	39,94	68	68,19	20,52
29	39,95	20,58	69	40,01	39,94
30	45,56	20,58	70	45,62	28,99

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома №47 по ПДП в мкр. «Юбилейный». принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Нуралин Канат Маратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кариев Тимур Ахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Клесов Андрей Анатольевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик): Овнанян Гагик Норикович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пятиэтажного жилого дома №47 по ПДП в мкр. «Юбилейный»	5	80	400	1294	20964	5357,5	4114,0	1243,5		240,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*.	Стены наружные - из облегчен-ной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Стены внутренние - толщиной 380мм, 640мм - кирпичная кладка ГОСТ 530-2012.	крыша – чердачная (с холодным чердаком) , сборная вентилируемая с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций	Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.	Электроснабжение жилого дома осуществляется по 2-м кабелям от разных секций щин. Проектом предусматривается вводное ВРУ с двумя переключателями – ВРУ-1-11-10 А УХЛ4.	Система холодного водоснабжения запроектирована: разводящие сети по техподвалу и стояки – из стальных водогазопроводныхх оцинкованных труб под накатку по ГОСТ 3262-75*, а поквартирная разводка – из полипропиленовых труб	Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15) В ванных комнатах предусмотрена установка постоянного	Канализация жилой части здания самотечная безнапорная из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.	Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*Ф25х2,8, Ф20х2,8, Ф15х2,8.

						обогреваемых полотенцесушителей.		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80	-	-	-
2	Количество жилых комнат	140	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	4114,0	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	2201,95	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	40	40	60	-	-
-	-	-	-	1711,4	1038,8	579,8	-	-
-	-	-	-	823,35	1363,8	798,8	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			39,95	38,29	20,52	19,43
1	2			45,56	44,21	20,52	25,04
1	3			51,94	50,59	28,99	22,95
1	4			68,19	66,53	39,94	28,25
2	5			39,95	38,29	20,52	19,43
2	6			45,56	44,21	20,52	25,04
2	7			51,94	50,59	28,99	22,95
2	8			68,19	66,53	39,94	28,25
3	9			39,95	38,29	20,52	19,43
3	10			45,56	44,21	20,52	25,04
3	11			51,94	50,59	28,99	22,95
3	12			68,19	66,53	39,94	28,25
4	13			39,95	38,29	20,52	19,43
4	14			45,56	44,21	20,52	25,04
4	15			51,94	50,59	28,99	22,95
4	16			68,19	66,53	39,94	28,25
5	17			39,95	38,29	20,52	19,43
5	18			45,56	44,21	20,52	25,04
5	19			51,94	50,59	28,99	22,95
5	20			68,19	66,53	39,94	28,25
1	21			40,01	38,35	20,58	19,53

1	22			45,62	44,27	20,58	25,04
1	23			51,94	50,59	28,99	22,95
1	24			68,19	66,53	39,94	28,25
2	25			40,01	38,35	20,58	19,53
2	26			45,62	44,27	20,58	25,04
2	27			51,94	50,59	28,99	22,95
2	28			68,19	66,53	39,94	28,25
3	29			40,01	38,35	20,58	19,53
3	30			45,62	44,27	20,58	25,04
3	31			51,94	50,59	28,99	22,95
3	32			68,19	66,53	39,94	28,25
4	33			40,01	38,35	20,58	19,53
4	34			45,62	44,27	20,58	25,04
4	35			51,94	50,59	28,99	22,95
4	36			68,19	66,53	39,94	28,25
5	37			40,01	38,35	20,58	19,53
5	38			45,62	44,27	20,58	25,04
5	39			51,94	50,59	28,99	22,95
5	40			68,19	66,53	39,94	28,25
1	41			40,01	38,35	20,58	19,53
1	42			45,62	44,27	20,58	25,04
1	43			51,94	50,59	28,99	22,95
1	44			68,19	66,53	39,94	28,25
2	45			40,01	38,35	20,58	19,53
2	46			45,62	44,27	20,58	25,04
2	47			51,94	50,59	28,99	22,95
2	48			68,19	66,53	39,94	28,25
3	49			40,01	38,35	20,58	19,53
3	50			45,62	44,27	20,58	25,04
3	51			51,94	50,59	28,99	22,95
3	52			68,19	66,53	39,94	28,25
4	53			40,01	38,35	20,58	19,53
4	54			45,62	44,27	20,58	25,04
4	55			51,94	50,59	28,99	22,95
4	56			68,19	66,53	39,94	28,25
5	57			40,01	38,35	20,58	19,53
5	58			45,62	44,27	20,58	25,04
5	59			51,94	50,59	28,99	22,95
5	60			68,19	66,53	39,94	28,25
1	61			68,19	66,53	39,94	28,25
1	62			51,94	50,59	28,99	22,95
1	63			45,56	44,21	20,52	25,04
1	64			39,95	38,29	20,52	19,43
2	65			68,19	66,53	39,94	28,25
2	66			51,94	50,59	28,99	22,95
2	67			45,56	44,21	20,52	25,04

2	68			39,95	38,29	20,52	19,43
3	69			68,19	66,53	39,94	28,25
3	70			51,94	50,59	28,99	22,95
3	71			45,56	44,21	20,52	25,04
3	72			39,95	38,29	20,52	19,43
4	73			68,19	66,53	39,94	28,25
4	74			51,94	50,59	28,99	22,95
4	75			45,56	44,21	20,52	25,04
4	76			39,95	38,29	20,52	19,43
5	77			68,19	66,53	39,94	28,25
5	78			51,94	50,59	28,99	22,95
5	79			45,56	44,21	20,52	25,04
5	80			39,95	38,29	20,52	19,43

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Стены внутренние толщиной 380мм кирпичная кладка из кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/20/25, ГОСТ 530-2012
	2) перегородки		Межкомнатные из ячеистого бетона автоклавного твердения толщ.75мм Межквартирные из ячеистого бетона автоклавного твердения толщ. 190мм (двойной конструкции со слоем звукоизоляции из мин. ваты толщ. 40мм)
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-2002

		междуэтажное		Сборные железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-2002
4	Крыша			Чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля - металлочерепица МП Супермонтеррей с покрытием Norman MP 25 мкм.
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, бетон
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум, бетон
6	Проемы	окна		из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал)
		двери		деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керамическая плитка, известковая побелка Потолки - окраска ВА-17, ВА-27, известковая побелка
		наружные		кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.
8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15) В ванных комнатах предусмотрена установка постоянного обогреваемых полотенцесушителей
9	Водопровод			Система холодного водоснабжения запроектирована: разводящие сети по техподвалу и стояки – из стальных водогазопроводныхх оцинкованных труб под накатку по ГОСТ 3262-75*, а поквартирная разводка – из полипропиленовых труб
10	Канализация			Канализация жилой части здания самотечная безнапорная из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.
11	Электроосвещение			Электроснабжение жилого дома осуществляется по 2-м кабелям от разных секций щин. Проектом предусматривается вводное ВРУ с двумя переключателями – ВРУ-1-11-10 А УХЛ4
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	
17			на твердом	

		установки	топливо	
18		от районной котельной	на газе	Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная БМК, поз 92 по ГП. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях - 90-70 °С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение к системе отопления - через индивидуальные тепловые пункты по зависимой схеме.
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м²)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м³)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование назначение отдельных частей строения	Заглубление отмостки ниже поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть		4430,19	16,95	18022,2					
Подземная часть		927,31	2,6	2931,02					

Заказчик Нуралин К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бебенин Г.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)