«Ақтөбе қ., Байғанин ауд., Қарауылкелді а/о., 016-227 уч. мекенжайы бойынша орналасқан «Мұнал» ШҚ электрмен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2021 ж. № PS-0003/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сауыт Ғазиз Мұналұлы жеке тұлға
Қораши ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе қ., Байғанин ауд., Қарауылкелді а/о., 016-227 уч. мекенжайы бойынша орналасқан «Мұнал» ШҚ электрмен жабдықтау желілерін салу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0003/21 от 01.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство линий электроснабжения к КХ «Мунал» расположенного по адресу: г.Актобе, р-н Байганинский, с/о. Карауылкельдинский, уч. 016-227»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо Сауыт Ғазиз Мұңалұлы,
Село Кораши

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Строительство линий электроснабжения к КХ «Мунал» расположенного по адресу: г.Актобе, р-н Байганинский, с/о. Карауылкельдинский, уч. 016-227**» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство линий электроснабжения к КХ «Мунал» расположенного по адресу: г.Актобе, р-н Байганинский, с/о. Карауылкельдинский, уч. 016-227**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0007 от 03.08.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ФЛ Сауыт Ғазиз Мұңалұлы.

2.ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Жақас Мурат Тоғызбайұлы, с.Кораши.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ №19013742 от 26.06.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.06.2021 года;

письмо №04-125 от 31.03.2021 о выделении земли под строительство ВЛ, выданное районный отдел земельных отношений Акимат Байганинского района, Актюбинской области;

земельный акт 02-036-016-218 на размещение и обслуживание базы и дома чабана;

архитектурно-планировочное задание №KZ51VUA00456419 от 25.06.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо №24/1 от 23.07.2021 года, о начале строительства во II квартале 2022 года, выданное заказчиком;

технические условия для электроснабжения №297/160т от 09.04.2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за № KZ08VUA00479309 от 29.07.2021 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи «ЭС»; «ЭС.СО»,
- сметная документация;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «Батыс-Инжиниринг» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является решение вопроса снабжения электричеством крестьянского хозяйства, для улучшения жизни и бытовых условий сотрудников, живущего в данном регионе, и улучшения экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: зимовка Копир, Карауылкельдинский аульский округ, Байганинский р-н, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 2,71 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс Инжиниринг» в январе 2021 году геолого-литологический разрез участка изучен двумя скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,2м. Почвенный слой коричневый, суглинистый, твердый. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность

ИГЭ №1 - Представлен меловыми отложениями (К), суглинком тяжелым, песчанистым, твердой консистенции, коричневым, просадочным I-типа. Залегает от 0,2 до 4,0 м. в суглинке встречаются прослои песка до 5 см. Мощность до 4,0 м. Начальное просадочное давление 0,1 МПа .

Коррозионная активность грунтов:-к углеродистой стали «высокая», удельное электрическое сопротивление грунта 5,0-8,0 Ом*м.-к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая». Хлор-ион 0,03%;-к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая». Нитрат-ион 0,035%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов: По классификации ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,1 %. Тип засоления сульфатный. Согласно – СН РК 2.01-01-2013 по содержанию сульфатов (330 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (220 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

<u>ЭС «Наружные сети электроснабжения»</u>

Рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к КХ "Мунал" расположенного по адресу: г.Актобе, р-н Байганинский, с/о. Карауылкельдинский, уч. 016-227» выполнен на основании:

1) задания на проектирование;

2) технических условий № 297/160Т от 09.04.2021г., выданный ТОО «Энергосистема» г. Актобе;

3) инженерно-геологических изысканий.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ РК;

2) СН РК 4.04-07-2013г. «Электротехнические устройства».

3) Задания на проектирование - для повышения уровня надежности распределительных сетей и низкой удельной повреждаемости, снижения эксплуатационных затрат - применить самонесущие изолированные провода (СИП). Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относится к IV по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Классификация объектов по категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ:

Проектом предусмотрено следующее:

Точка подключения - Отпаем от ближайшей опоры действующей ВЛ-10кВ, "Казахстан - Косарал" запитанной, отпаем от ВЛ-10, отходящей от ячейки No8 "Центр" РУ-10кВ ПС 110/35/10кВ "Караул-Кельды "Монтаж комплектной трансформаторной подстанции КТПН63кВА-10/0,4кВ;

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя. Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ и по допуску. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Технические показатели

таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети кВ	кВ	10/0,4
3.	Расчетная мощность	кВт	32
4.	Коэффициент несовпадения максимумов	Cos f	0,92
5.	Расчетный ток 0,4 кВ	А	2,19
6.	Длина прокладываемой ВЛЗ-10кВ	м	11558
7.	Длина прокладываемой КЛ-10кВ	м	467
8.	Количество устанавливаемых опор ВЛЗ-10кВ	шт	178

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Фундамент под проектируемый КТПН в БМЗ выполнен на фундаментах ФБС. Железобетонные элементы нулевого цикла должны изготавливаться из бетона по водонепроницаемости не ниже W-4 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, с отм.+ 0,500 и ниже, горячего битумного покрытия толщиной 1,5мм.

Марка бетона всех железобетонных конструкций по морозостойкости должна быть не ниже F75. Металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021(ГОСТ 25129-82*) с последующим покрытием краской БТ-177 (ОСТ 6-10- 426-79). Изготовление, окраску, поставку, приемку и монтаж металлоконструкций следует производить в соответствии со

СН РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства)

Все работы, связанные с установкой опор, должны выполняться в соответствии со СНиП РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства) и СНиП РК 1.03-05-2001 (Охрана труда и техника безопасности в строительстве).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

На площадке строительства размещается один организованный (ИЗА №0001) и пять неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6005), включая один ненормируемый (строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты четырнадцати наименований наименований, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 6 веществ, четвертый класс – 2 вещества, для трех веществ не определены классы опасности; образуется 2 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35). В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Предварительный расчет показал отсутствие необходимости в детальном проведении расчета рассеивания по всем индивидуальным веществами и группе суммации (согласно п.58 МРК-2014). Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в период проведения строительных работ веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (август – сентябрь 2022)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.000558	0.0000241	0.000558	0.0000241	2022
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0000907	0.00000392	0.0000907	0.00000392	2022
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.00204	0.0000882	0.00204	0.0000882	2022
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.00483	0.0002085	0.00483	0.0002085	2022
***Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (2904)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0000733	0.000003166	0.0000733	0.000003166	2022
Всего по организованным источникам:				0.007592	0.000327886	0.007592	0.000327886	
Неорганизованные источники:								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000582	0.0000663	0.000582	0.0000663	2022
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.0000673	0.00000767	0.0000673	0.00000767	2022
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.01507	0.010522	0.01507	0.010522	2022

***Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (1042)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00257	0.0072	0.00257	0.0072	2022
***2-Этоксиэтанол (1119)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0001733	0.000485	0.0001733	0.000485	2022
***Сольвент нафта (2750)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00714	0.02	0.00714	0.02	2022
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0278	0.1382409	0.0278	0.1382409	2022
*** Пыль неорганическая: 70-20% SiO2 (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.02	0.0608	0.02	0.0608	2022
Всего по неорганизованным источникам				0.0749676	0.23738947	0.0749676	0.23738947	
Всего по площадке:				0.0825596	0.237717356	0.0825596	0.237717356	

Период эксплуатации наружных сетей электроснабжения не связан с загрязнением атмосферного воздуха; нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных источников. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 1.17 километров в северном направлении (русло реки Сагыз).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезки плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2.9978	-	2.9978
в т.ч. отходов производства	2.0278	-	2.0278
отходов потребления	0.97	-	0.97
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.019178	-	0.019178
Ветошь промасленная (AD060)	0.0084872	-	0.0084872
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.97	-	0.97
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	2.0	-	2.0
Строительный инертный мусор (GG170)	0.000131685	-	0.000131685
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к КХ "Мунал" расположенное по адресу: г.Актобе, р-н Байганинский, с.о.Караукельдинский, уч. 016-227 соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2021.3 от 15.06.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 15.06.2021г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (протокол от 27 августа 2019 года №23.МРП 2022года-3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сметная документация

1. Поз.6 приведено в соответствие.
2. Поз.9 приведено в соответствие.
3. Поз.10 Стоимость опор обоснован расчетами
4. Поз 45 Стоимость фундаментных блоков обоснованы расчетами
5. Предоставлены согласованные прайсы
6. Предоставлено письмо о начале строительства.
7. Предоставлена калькуляции
8. Предоставлен расчет продолжительности строительства
9. Пересчитана сметная документация.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Длина прокладываемой ВЛЗ-10 кВ	м	11,558	11,558	
2.	Кабельная линия 10 кВ	км	0,467	0,467	
3.	КТПН 10/0,4 63 кВа с ограждением	комплект	1	1	
4.	Количество устанавливаемых опор ВЛЗ-10 кВ	шт	178	178	
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	69,231641 47,317723 (в ценах 2021г.)	78,473007 55,115080	+9,2413 +7,7973
6.	оборудование		9,535061	10,012304	+0,4772
7.	прочие затраты		6,822334	13,345623	+6,5232
8.	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 года принята в сумме – 78,473007 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в ценах 2021г в сумме –

69,231641 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 9,2413 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2021-2022 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к КХ «Мунал» расположенного по адресу: г.Актобе, р-н Байганинский, с/о. Карауылкельдинский, уч. 016-227» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	10/0,4	кВ
Воздушная линия ВЛ-10кВ	11,558	км
Кабельная линия КЛ-10кВ	0,467	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозных 2022 год, в том числе:	78,473007	млн. тенге
СМР	55,115080	млн. тенге
Оборудование	10,012304	млн. тенге
прочие затраты	13,345623	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №PS-0007 от 03.08.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қ., Байғанин ауд., Қарауылкелді а/о., 016-227 уч. мекенжайы бойынша орналасқан «Мұнал» ШҚ электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Желі кернеуі	10/0,4	кВ
ӘЖ ұзындығы-10кВ	11,558	км
КЖ ұзындығы-10кВ	0,467	км
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның	78,473007	млн. тенге

ішінде:

СМР	55,115080	млн. тенге
Жабдық	10,012304	млн. тенге
Қалған	13,345623	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2,5	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.08.2021 жылғы №PS-0007 келісім шарттарына сәйкес Сауыт Ғазиз Мұңалұлы жеке тұлға кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Баймашева Ш.М.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД