Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №127
Управления строительства
Атырауской области
от « 22 » сентябрь 2021 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" сентябрь 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства Атырауской области" индекс 060000, Атырауская область, г.АтыраУАйтеке Би 77 вр.и.о.руководителя МаненовЗайнулла Уалиуллович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации для юридических лиц, почтовый индекс, область, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « **16** » **сентябрь 2021 г.**
ТОО «ЭКО Пласт», директор Сулейменов ЕрболИзимбаевич, по адресу индекс 060011 г.Атырау Южная промзона 13 А,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «**16**» **сентябрь 2021г.ТОО «Инженерное бюро NURTAU», директор Манасов Ержан Эркинович,эксперт Кантарбаев Роллан Акжоловичаттестаты эксперта KZ35VJE00042150 от 05.11.2018 г., KZ83VJE00042159 от 05.11.2018 г., выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»,**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « **16** » **сентябрь 2021 г. ТОО «ONYX PROGECT», директор Биманов А.А.** произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство средней школы на 424 мест в с.Мукур Кызылкогинского района вид строительства- новое,технически не сложный II(нормального) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с.Мукур Кызылкогинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения Решение Мукурского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области №35 от 17.11.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» за №KZ68REA00104599 от 09.08.2018 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтройСогласование» номер проекта 181-28/05/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ Управление строительства Атырауской области,12.12.2018г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 года;**

окончание работ **август 2021 года**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:15

фактически, месяц: 30

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих, мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,5		1,5	
Площадь застройки		3554,0		3554,0	

	м2				
Этажность здания	ед	3		3	
Площадь здания	м2	3471,0		3471,0	
Котельная	м2	24,0		24,0	
Площадь КТПНГ630-6-10/0,4 Кв	м2	16,0		16,0	
Уборная на 8 очков	м3	16,0		16,0	
Площадка для мусоросборника	м2	6,0		6,0	
Септик	м3	60		60	
Площадка для проведения общешкольных мероприятий	м2	300		300	
Физкультурно-спортивная зона	м2	712,5		712,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объемно-планировочные решения трехэтажного здания школы на 424 учащихся мест обусловлено технологическими и функциональными связями учебных и вспомогательных помещений с учетом нормативной ориентации здания и расположения входов, а также пожеланий заказчика. Здание школы - трехэтажное, в плане сложной Т-образной формы, состоит из четырех блоков прямоугольной формы.

Блок 1- размерами в осях 57,0х12,8 метров,

Блок 2- размерами в осях 56,60х24,0 метров,

Блок 3- 34,2х12,8 метров,

Блок 4- 24,0х25,6 метров.

Высота этажа здания - 3,3 метра.

В первом блоке на первом этаже располагаются учебные помещения для начальной школы. На втором, третьем этажах располагаются учебные кабинеты для основной и старшей школы. Первый блок имеет две рассредоточенные лестничные клетки самостоятельный выход через холл непосредственно на участок. В первом блоке также запроектированы рекреации, санузлы и ресурсные центры.

Второй блок - центральный. На первом этаже запроектирована вестибюльная группа в составе охрана, вахта, две рассредоточенные лестничные клетки, гардеробные помещения, спортивные залы с раздевальными санузлами.

На втором этаже расположен актовый зал, кабинет директора с приемной, учительская с комнатой отдыха для учителей. На третьем этаже технические помещения, радиоузел, коридор.

Третий блок является переходным между вторым и четвертым блоками.

На первом этаже размещены медицинские кабинеты, кабинеты школьной администрации, мастерские по обработке металла и дерева, рекреации, санузлы.

	м2				
Этажность здания	ед	3		3	
Площадь здания	м2	3471,0		3471,0	
Котельная	м2	24,0		24,0	
Площадь КТПНГ630-6-10/0,4 Кв	м2	16,0		16,0	
Уборная на 8 очков	м3	16,0		16,0	
Площадка для мусоросборника	м2	6,0		6,0	
Септик	м3	60		60	
Площадка для проведения общешкольных мероприятий	м2	300		300	
Физкультурно-спортивная зона	м2	712,5		712,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объемно-планировочные решения трехэтажного здания школы на 424 учащихся мест обусловлено технологическими и функциональными связями учебных и вспомогательных помещений с учетом нормативной ориентации здания и расположения входов, а также пожеланий заказчика. Здание школы - трехэтажное, в плане сложной Т-образной формы, состоит из четырех блоков прямоугольной формы.

Блок 1- размерами в осях 57,0х12,8 метров,

Блок 2- размерами в осях 56,60х24,0 метров,

Блок 3- 34,2х12,8 метров,

Блок 4- 24,0х25,6 метров.

Высота этажа здания - 3,3 метра.

В первом блоке на первом этаже располагаются учебные помещения для начальной школы. На втором, третьем этажах располагаются учебные кабинеты для основной и старшей школы. Первый блок имеет две рассредоточенные лестничные клетки самостоятельный выход через холл непосредственно на участок. В первом блоке также запроектированы рекреации, санузлы и ресурсные центры.

Второй блок - центральный. На первом этаже запроектирована вестибюльная группа в составе охрана, вахта, две рассредоточенные лестничные клетки, гардеробные помещения, спортивные залы с раздевальными санузлами.

На втором этаже расположен актовый зал, кабинет директора с приемной, учительская с комнатой отдыха для учителей. На третьем этаже технические помещения, радиоузел, коридор.

Третий блок является переходным между вторым и четвертым блоками.

На первом этаже размещены медицинские кабинеты, кабинеты школьной администрации, мастерские по обработке металла и дерева, рекреации, санузлы.

Второй этаж -информационный центр - библиотека с общешкольным ресурсным центром. На третьем этаже- кабинет эстетического воспитания. По всем этажам предусмотрены рекреации, для вертикальной связи и эвакуации, запроектирована лестничная клетка.

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас здания - монолитный железобетонный. Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 W6, F50 на сульфатостойком цементе. Балки – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Перекрытие - сборные железобетонное многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 64. Лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-0 по металлическим косоурам из шв. 24 по ГОСТ 8240-97. Витражи наружные и внутренние из алюминиевых профилей по металлическому каркасу. Окна - пластиковые со стеклопакетами.

Кровля - скрытая из металлочерепицы по деревянным и металлическим стропильным конструкциям. Двери - деревянные, металлические облагороженные индивидуальные. Внутренняя отделка выполняется согласно ведомости отделки помещения и всоответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания иобразования детей и подростков» утвержденное постановлением Правительства РК №1684 от30.12.2011г.

Полы выполняется согласно экспликации полов. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка, шириной 1,0 м.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуацию людей до наступления критических значений опасных факторов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом технологическое оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещенияиприняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1452453.425 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1300109.000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 152344,700 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1408879,823 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1251465.000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 157415.160 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 424 мест в с. Мукур Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства Атырауской области"

Заместитель руководителя
Управления строительства _____Кусаинов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»:
Директор_____Турсынбаева З.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор ТОО «ONYX PROJECT»
Директор : _____Биманов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЭКО Пласт»
_____Сулейменов Е.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

«ЭКО ПЛАСТ»