«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, 101 атқыштар бригадасы көшесі, 25Б уч. мекен-жайындағы коммерциялық үй-жайлары бар екі қабатты автоқызмет кешенінің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
21.05.2021 ж. № СКА-0125/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Махашев А.К.
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, 101 атқыштар бригадасы көшесі, 25Б уч. мекен-жайындағы коммерциялық үй-жайлары бар екі қабатты автоқызмет кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0125/21 от 21.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Махашев А.К.
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0081 от 09.03.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Махашевым А.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Махашев Алдонгар Куатбаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Аз Наурыз, дом № 15 (Государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Сауирбаева Л.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Махашевым А.К. от 29.01.2020 года;
- договор купли-продажи земельных участков №2845 от 10.12.2019 года;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости 05.01.2020 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0283412 с целевым назначением: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений) с кадастровым номером 02-036-043-249 с площадью участка 0,0850 га;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ09VUA00223405 от 04.06.2020 года выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации №83 от 12.04.2021 года выданное АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP»;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям №297/21т от 26.01.2021 года выданное ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»;
- отчет по инженерно – геологическим изысканиям выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (№12020876 от 28.12.2012 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2021 году (№ 02293Р от 04.09.2013 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» от 09.07.2020 года;
- 10/23-02-2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 10/23-02-2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 10/23-02-2020- ГП «Генеральный план»;
- 10/23-02-2020- ТМ «Тепловая механика»;
- 10/23-02-2020- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 10/23-02-2020- ВК «Водопровод и канализация»;
- 10/23-02-2020- ЭОМ «Электро-технические решения»;

- 10/23-02-2020- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 10/23-02-2020- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с площадью 0,0850 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район- III
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б.

Ситуационный план Рис.1

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508 - 93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генплан разработан на основании плана геодезической съемки масштаба 1:1000 выполненной в 2020 году.

Площадка имеет устоявшийся, спокойный рельеф. Вертикальная планировка отведённого участка не требуется. Здания, сооружения и зелёные насаждения на участке отсутствуют.

Растительный грунт на площадке отсутствует. При организации озеленения требуется его завоз со стороны. Озеленение предоставлено посевом газонов и цветочных клумб.

По краю газонов предусмотрена укладка бетонных бордюров.

Доступ для подъезда автомобильного транспорта к зданию обеспечивается.

Земельный участок ограждается профнастилом из высотой 1,80 м с устройством ворот и калиток.

На хозяйственной зоне будет располагаться площадка для ТБО и септик.

Для сбора ТБО на территории предусматриваются раздельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны. Контейнерная площадка размещена в 10-ти метрах от здания.

Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Договор на вывоз мусора должен быть заключен с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Площадь перед главным входом в здание, запроектированы покрытием из брусчатки.

Ограждение проездов предусмотрено бордюрными бетонными камнями 5ГП-100.20.85 по ГОСТ 6665-91.

По заданию на проектирование территория под благоустройство проектом предусматривается так же:

укладка брусчатки по песчаному основанию

устройство дорог и автопарковки из асфальтобетона с бортовыми камнями

установка скамьи с урнами

установка уличных светильников.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,0850
2	Общая площадь застройки	м²	328,18

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

3	Площадь покрытия асфальтобетон	м²	648,7
4	Площадь покрытия асфальтобетон (вне территории)	м²	920,8
5	Площадь озеленения	м²	41,24
6	Площадь озеленения (вне территории)	$м^2$	164,5

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» разработан на основании задания на проектирование.

Комплекс авто услуг с коммерческими помещениями – двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,6х11,0 м.

На первом этаже предусмотрены: лестницы и коммерческие помещение. На 2 этаже предусмотрены, коридор, и коммерческие помещение.

Комплекс авто услуг с коммерческими помещениями – двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,6х11,0 м.

На первом этаже предусмотрены: лестницы и коммерческие помещение. На 2 этаже предусмотрены, коридор, и коммерческие помещение.

Внутренняя отделка

Потолки - выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая.

Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки.

Дверь - внутренние деревянные и наружная металлическая утепленная ГОСТ 6629-88. Окна, наружние и внутренние витражи - выполнить из алюминиевых профилей. подоконники из ПВХ.

Полы - согласно экспликация полов.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки.

По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

Наружная отделка

Стены: облицевать линеарной панелью;

Цоколь: цементно-песчанным раствором М50 с последующей окраской водоэмульсионной краской с добавлением светло-коричневого колера

Ступени и площадки крылец: плитка керамическая с нескользкой поверхностью; Оконные блоки: профиль ПВХ;

Кровля: односкатная из сэндвич панеля,

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0850 га;

Общая площадь	– 377,6 м^2;
Площадь застройки	– 331,1 м^2;
Строительный объем	– 2750,7 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 380 мм.

Несущие-ограждающие стены выполняются из ракущечника 380х180х180 ГОСТ 4001-77.

Кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Фундамент- стены проектируются ленточная монолитная подушка, выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойким цементе.

1. Перекрытия - плиты перекрытия.
2. Крыша - односкатная.
3. Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Кровельное покрытие утеплить ISOVER OL-E минплитой, или аналогом-190мм,

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания 7%.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов изготовленных у месть укладки бетонной смеси.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцемента. Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи. Использование замерзшего , а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возводений кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температура от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени .

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время,уложить сетки в 2х рядах ∅4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СНиП 5.03.07-2013.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

Земляные работы.

Мероприятия по уплотнению грунтов под основание фундаментов.

Разработку дна котлована в основании фундамента производить экскаватором с доработкой вручную, с недобором до проектной отметки, и выполнить тщательное уплотнение грунта вибраторами с выступом за оси не мене 1,0м по периметру.

Уплотнение грунтов проводить с помощью компактных электро- или мототрамбовок на глубину 200мм-300мм, послойно по 20мм-30мм, и ведут до тех пор, пока поверхность грунта при каждом последующем падении не будет опускаться на одну и ту же величину, называемую «отказом». Отказ достигается после 8… 12 ударов по одному следу. Режим уплотнения устанавливается экспериментально в зависимости от грунтовых условий на строительной площадке.

Если грунт не обладает оптимальной влажностью для уплотнения, то грунт основания доувлажняют с помощью подачи дополнительного количества воды, а к уплотнению приступают после пропитывания влаги в грунт. Оптимальная влажность должно быть Wo= Wr-2%. Контроль, за состоянием грунтов до, во время и после уплотнения осуществляют с помощью отбора образцов грунта лаборантом. Коэффициент уплотнения грунта должна быть не менее К=0,95, подтвержденная лабораторным анализом и должна быть подтверждена актом скрытых работ подписанная технадзором.

Если уплотнение не удается выполнить на требуемую глубину, используют дополнительную, послойную укладку с уплотнением каждого слоя грунта.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляции

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29,9 °С. Источник теплоснабжения- котел "Protherm Bison 100" в котельной. Для питания котла в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества. Теплоноситель, во внутренней системе отопления горячая вода с параметрами 90°С-70°С для обогрева.

Тепловая сеть двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты регистры и радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Теплоотдача 1 секции радиатора составляет- 0.18кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм.

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вентиляция ВЕ-1; ВЕ-2, мехническая вытяжная вентиляции В1-3 .включает в себя вытяжные катушки MERF-P с электроприводом для ремонтных зон транспорта и гаражах с высокими потолками.

Конструкция и преимущества

Система состоит из вытяжной насадки и шланга, намотанного на катушку.

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01- 01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 14,26м. Гарантийный напор - 18 м по техническим условиям.

Хозяйственно-питьевой

В здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на санитарные нужды . Ввод выполнен из полипропиленовых труб 25х2,3 по ГОСТ 32415-2013 Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются под полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются под полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре .

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть существующей канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом первого этажа. Отводящие

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

трубопроводы от санитарных приборов запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689- 89 диаметром Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 100мм по ГОСТ Р 54475- 2011.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Тепловая механика

Проект разработан на основании задания на проектирование, "Норм технологического проектирования малометражных котлов на газообразном и жидком топливе", "Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением", СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки".

По надежности отпуска тепла, котельная относится ко второй категории и работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Уровень ответственности котельной - II (нормальный).

Котельная предназначена для отопления. Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9 градусов. В котельной на отм. +0.150 устанавливаются один котел марки Protherm Bison 100 мощностью 100кВт, насос сетевой воды, расширительный бак объемом 30л. В качестве топлива принят природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/м3.

Котельная вырабатывает воду с параметрами 85-60 градусов.

Трубопроводы котельной монтируются стальными электросварными трубами по ГОСТ10704-91, материал - углеродистая сталь марки 10 по ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10706-80 при 100% контроле заводского сварного шва неразрушающим методом, материал фланцев по ГОСТ 12820-80*, сталь марки "В" ст.3 сп ГОСТ 380-71. Проектом предусмотрена окраска трубопроводов и дымовых труб масляной краской за два раза по грунтовке ГФ- 021.

Все трубы должны быть маркированы по окраске, показывающей наличие данной среды.

Трубопроводы в месте пересечения стены проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стены. Заделку зазоров в месте прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

К эксплуатации котельной допускаются лица не моложе 18 лет и сдавшие экзамен на знание "Правил безопасности в газовом хозяйстве".

Монтаж котла вести согласно инструкции завода-изготовителя, "Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" и СНиП 3.05.05-84.

Отопление

Отопление котельной осуществляется за счет поступления теплоты от оборудования и трубопроводов без изоляции.

Электро-технические решение

Электроосвещение

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления здания

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного приводника.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, трансформаторного включения. на ток 5(10)А с классом точности 0.5S/1.0).

Освещение выполнено светильниками с лампами энергосберегающими и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРн-9.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом "Строительство двухэтажного комплекса авто услуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой бригады, уч 25Б" предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в спортивном зданий ангарного типа, также предусматривается оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102- 2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-5А» на 5 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 которые устанавливаются в помещении №6 (Магазин). Из предусматриваемых 5-ти шлейфов ШС1, ШС2, ШС3 и ШС4 являются пожарными.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Система оповещения людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с налписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаютсясвето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах)

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 6 стационарных источника и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 4, организованные – 2 .

- Неорганизованные:
  - Пересыпка пылящих материалов (6001);
  - Лакокрасочные работы (6002);
  - Сварочные работы (6003);
  - Мастика (6004);
  - Спецтехника (6005);
- Организованные:
  - Компрессора передвижные (0001);
  - Электростанции передвижные дизельные (0002);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР 2021 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
	0002			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
	0002			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
	0002			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
	0002			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
	0002			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
СМР	0001			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
	0002			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
	0002			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
	0002			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
Итого по организованным источникам:				0.012405008	0.007912654	0.012405008	0.007912654	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6002			0.000000972	0.00313755	0.000000972	0.00313755	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6002			0.0000000481	0.000223504	0.0000000481	0.000223504	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	6002			0.0000000333	0.00000444	0.0000000333	0.00000444	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	6002			0.00000000542	0.000000722	0.00000000542	0.000000722	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6002			0.0000003694	0.0000492	0.0000003694	0.0000492	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
СМР	6002			0.00000002083	0.000002775	0.00000002083	0.000002775	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
СМР	6002			0.0000000917	0.0000122	0.0000000917	0.0000122	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6003			0.000025	0.473535	0.000025	0.473535	2021
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6003			0.00003444	0.0243876	0.00003444	0.0243876	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
СМР	6003			0.000002496	0.00571	0.000002496	0.00571	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
СМР	6003			0.00000667	0.0033661	0.00000667	0.0033661	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6003			0.00001444	0.0072913	0.00001444	0.0072913	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6003			0.0000556	0.470073	0.0000556	0.470073	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6004			0.0001607	0.000833	0.0001607	0.000833	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001 6002			0.000544 0.0000000389	0.0000498 0.000028	0.000544 0.0000000389	0.0000498 0.000028	2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.00084492565	0.988704191	0.00084492565	0.988704191	
Всего по предприятию:				0.01324993365	0.996616845	0.01324993365	0.996616845	

При эксплуатации объекта определены 3 источник выбросов загрязняющих веществ, из них организованных – 2, неорганизованных - 1:

- Отопительный котел (0001)
- Вентиляционная труба Шиномонтажки (0002)
- Автомойка (6001)

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 7 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период эксплуатаций бессрочно		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.0078	0.1368	0.0078	0.1368	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.001268	0.02223	0.001268	0.02223	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.0000605	0.001062	0.0000605	0.001062	2021
	0002			0.00000000321	0.0000000081	0.00000000321	0.0000000081	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.00956	0.168	0.00956	0.168	2021
	0002			0.00000000107	0.0000000027	0.00000000107	0.0000000027	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Эксплуатация	0002			0.0005	0.0018	0.0005	0.0018	2021
(2978) Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных(1090*)								
Эксплуатация	0002			0.00226	0.0056952	0.00226	0.0056952	2021
Итого по организованным источникам:				0.02144850428	0.3355872108	0.02144850428	0.3355872108	
Неорганизованные источники								
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Эксплуатация	6001			0.000001144	0.0000099	0.000001144	0.0000099	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	6001			0.00000582	0.00005	0.00000582	0.00005	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	6001			0.000000946	0.0000081744	0.000000946	0.0000081744	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	6001			0.000002056	0.00001776	0.000002056	0.00001776	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	6001			0.000731	0.0063168	0.000731	0.0063168	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Эксплуатация	6001			0.0000706	0.0006096	0.0000706	0.0006096	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.000811566	0.0070122344	0.000811566	0.0070122344	
Всего по предприятию:				0.02226006	0.3425994452	0.02226006	0.3425994452	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства СЗЗ: На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

На период эксплуатации: На период эксплуатации, согласно Приложению №2, таблице №1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 СР от объектов технического обслуживания транспортных средств, и автомоек при числе 10 постов и менее до объектов застройки (до жилых домов) санитарный разрыв составляет 15 м.

Объект относится к IV категории (5 класс опасности) согласно ЭК РК.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды.

Расчетные расходы воды составляют при строительстве:

На питьевые нужды - 45 м³/период

Сброс при строительстве составляет - 31,5 м3/период.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Источник водоснабжения на период эксплуатации городские сети.

На питьевые нужды - 45,625 м³/год

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый септик.

Сброс при эксплуатации составляет - 31,9375 м3/год.

Балансовая схема водопотребления и водоотведения

Таблица №4.

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измер.	Кол-во	Норма расхода воды м³/сут	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратное потребление	
					м³/сут	м³	м³/сут	м³	м³/сут	м³
На период строительства										
1	Хозяйственно-питьевые нужды	чел.	15	0,025	0,375	45	0,25	31,5	-	-
2	Технические нужды				-	0	-	-	-	-
	ИТОГО:				**0,375**	**45**	**0,25**	**31,5**	**-**	**0**
На период эксплуатации										
1	Хозяйственно-питьевые нужды	чел.	5	0,025	0,125	46,625	0,25	31,9375	-	-
2	На нужды автомойки	машин	200	0,2	40	14600	40	14600		
	ИТОГО:				**40,125**	**14646,625**				**0**

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов и ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**14,152191**	**0**	**14,152191**
в т. ч. отходов производства	13,042191	0	13,042191
отходов потребления	0,37	0	0,37
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,37	0	0,37
Строительные отхды/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0021	0	0,0021
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,1132	0	0,1132
Ветошь промасленная/ AC030	0,016891	**-**	0,016891

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №6.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,37646**	**0**	**0,37646**
в т. ч. отходов производства	0.00146	0	0.00146
отходов потребления	0,375	0	0,375
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,375	0	0,375
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/АА 100	0.00146	0	0.00146

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **14,152191 т/период,** при эксплуатации **– 0,37646 т/год.**

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Махашева А.К. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 24.02.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0850 га;
Общая площадь	– 377,6 м^2;
Площадь застройки	– 331,1 м^2;
Строительный объем	– 2750,7 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

Заключение № СКА-0125/21 от 21.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного комплекса автоуслуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой Бригады, уч. 25Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

гарантирована Махашевым А.К. в соответствии с условиями договора №СКА-0081 от 09.03.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, 101 атқыштар бригадасы көшесі, 25Б уч. мекен-жайындағы коммерциялық үй-жайлары бар екі қабатты автоқызмет кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0850 га;
Жалпы ауданы	– 377,6 м^2;
Құрылыс алаңы	– 331,1 м^2;
Құрылыс көлемі	– 2750,0 м^3;
Қабаттылығы	– 2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.03.2021 жылғы №СКА-0081 келісім шарт шарттарына сәйкес Махашев А.К. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ07VDD00166219

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАХАШЕВ АЛДОНГАР КУАТБАЕВИЧ Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, МИКРОРАЙОН Сельмаш, дом № 68

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 870119300939

Наименование производственного объекта: Строительство двухэтажного комплекса авто услуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой бригады, уч 25Б (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана ул. 101 Стрелковой бригады, уч 25Б

Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана ул. 101 Стрелковой бригады, уч 25Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,03551000393	1,3392162902
Строительство двухэтажного комплекса авто услуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой бригады, уч 25Б (при строительстве)	0,01324993365	0,996616845
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000194444	0,0001275
Углерод оксид	0,0040003694	0,0025992
Уайт-спирит	0,0000556	0,470073
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0005440389	0,0000778
Сера диоксид	0,000611112	0,0003825
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000002083	0,000002775
Этанол	0,000002496	0,00571
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000000917	0,0000122
Угольная зола теплоэлектростанций (3) (с содержанием окиси кальция 35-40 %, ниже не менее 9 %)дисперсностью до 3 мкм и	0,000194444	0,0001275
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Бутилацетат	0,00000667	0,0033661
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0021607	0,002108
Азот (II) оксид	0,00074389342	0,000475872
Азота (IV) диоксид	0,0045778113	0,00292844
Метилбензол	0,00003444	0,0243876
Пропан-2-он	0,00001444	0,0072913
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000481	0,000223504
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000025	0,473535
Железо (II, III) оксиды	0,000000972	0,00313755

Строительство двухэтажного комплекса авто услуг с коммерческими помещениями по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул. 101 Стрелковой бригады, уч 25Б (при эксплуатации)	0,02226007028	0,3425994452
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001144	0,0000099
Сера диоксид	0,00006255921	0,0010797681
Углерод оксид	0,01029100107	0,1743168027
Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин	0,00226	0,0056952
Азот (II) оксид	0,001268946	0,0222381744
Азота (IV) диоксид	0,00780582	0,13685
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0005706	0,0024096
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.