«Ақтөбе қаласы, «Жетісу-Ақтөбе» жеке меншік гараж иелерінің тұтыну кооперативі, №82 А мекен - жайындағы тұрмыстық қызмет көрсету нысандары бар көппәтерлі үй құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2020 ж. № СКА-0297/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Мурзабекова Ж.У.
Ақтөбе қаласы

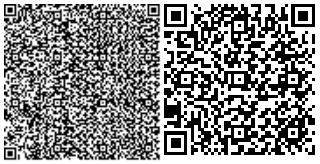
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, «Жетісу-Ақтөбе» жеке меншік гараж иелерінің тұтыну кооперативі, №82 А мекен - жайындағы тұрмыстық қызмет көрсету нысандары бар көппәтерлі үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0297/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82А» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Мурзабекова Ж.У.
город Актобе

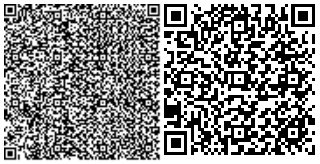
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетісу-Ақтөбе, г-ж 82А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82А» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0305 от 16.11.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Мурзабековой Ж.У.

2. ЗАКАЗЧИК: Мурзабекова Ж.У.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Аз Наурыз, дом № 15 (Государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Сауирбаева Л.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

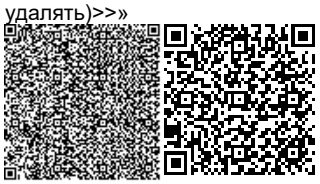
- задание на проектирование, утвержденное Мурзабековой Ж.У от 19.02.2020 года;
- постановление №4140 от 19.10.2015 года Акимат города Актобе Актюбинской области;
- типовой договор права аренды земельного участка № 727 от 05.11.2015 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0240093 с целевым назначением: строительство многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 02-036-146-6827 с площадью участка 0,5200 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ39VUA00234505 от 24.06.2020 года выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (ГСЛ № 000123 от 12.08.2005 года)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2020 году (№ 02293Р от 04.09.2013 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- 2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 2020- ГП «Генеральный план»;
- 2020- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2020- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2020- ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- 2020- ЭОМ «Электроосвещение»;
- 2020- СС «Системы связи»;
- 2020- ПС «Пожарная сигнализация»;



- 2020- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82А». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,5200 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Здание предназначено для строительства в IIIа климатическом подрайоне.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31
Вес снегового покрова -0.70 кПа.
Скорость напора ветра -0,38кПа.
Степень огнестойкости -II.
Уровень ответственности -II.
Глубина промерзания грунта -162см.
Степени огнестойкости - II.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть). Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами до глубины 10,0-15,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента. На участке строительства сверху залегает почвенный слой мощностью 0,1 м.

Плотность почвенно-плодородного слоя 1,65 г/см3. Почвенный слой подлежит срезке на полную мощность – 0,1 м.

Инженерно-геологический элемент № 1 В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху - вниз):

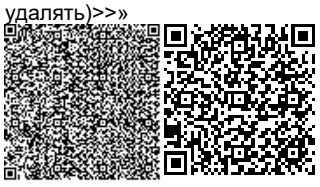
ИГЭ-1- почвенно-растительный слой супесчаный, твердый, рыхлый, маловлажный, с остатками корней травянистой растительности мощностью до 0,2 м;

ИГЭ-2- суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка, мощностью 2,6 м;

ИГЭ-3- песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности; мощность слоя 2,2 м;

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6 м.



При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м.

Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80 м/сут. Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 5,0 Ом до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут; По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления сульфатный.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82А.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО “ARDAK Building” в июнь 2020 г.

Проектируемый жилой комплекс имеет свою территорию, на которой находятся игровая площадка, парковка и зона для отдыха взрослого населения.

Участок представляет собой территорию площадью 0,5200 га на которой расположены существующие сети.

Проектом предусматривается демонтаж существующих сетей.

Настоящим проектом разработана планировка территории прилегающей к проектируемому зданию.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого комплекса, что соответствует абсолютной отметке минус 229.3

Посадка здания по генплану выполнена с учетом красных линий, линий застройки. Организация открытых водостоков от атмосферных осадков спланирована на свободную от застройки территорию и выводом за пределы участка.

Парковка выполнена из асфальтобетонного покрытия, дорожки из брусчатки, детская площадка покрыта специальным мягким составом.

По благоустройству участка предусмотрено озеленение посадочными материалами местных пород.

Размещение проектируемого объекта на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

На территории проектируется 6ти подъездный 5-ти этажный жилой дом с пристроенной котельной.

Проектируемый жилой комплекс имеет свою территорию, на которой находятся игровая площадка, парковка и зона для отдыха взрослого населения и парковочные места.

Класс проектируемого жилого комплекса IV;

Количество квартир на весь комплекс - 15, в т. ч.:

4-х комн.кв-5шт, комн3-х ком.кв. – 5; 2-х ком.кв. – 35.

Следовательно для жилого фонда необходимо предусмотреть 122 м/м.

Согласно СП РК 3.01-11-2013 (таблица 5) количество парковочных мест транспортных средств маломобильных групп населения 5 м/м.

Требуемое количество по СП РК 3.01-11-2013 -127 м/м из них:

- открытая парковка для МГН на 5 м/м I категории
- парковка 122 м/м

Вместимость парковки на территории - 127 м/м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	0,5200
2	Площадь застройки	м²	508,3
3	Площадь покрытий	м²	1250,0
4	Площадь озеленения	м²	850,0
5	Стоянки для временного хранения автомобилей	парков. мест	122

Заключение № СКА-0297/20 от 24.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетісу-Ақтөбе, г-ж 82А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82А», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Жилой дом - одно подъездное пятиэтажное здание с подвалом и тех. этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,8х15,5м.

В подвале располагается, техническое оборудование. На первом этаже предусмотрены: лестницы, пандус, тамбура и жилые квартиры.

На 2-5 этаже предусмотрены лестницы, коридор, и жилые квартиры. Высота подвального этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

Высота жилых этажей - 2,8 м (от пола до потолка). Высота помещения тех. этажа - 1,80 м.

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры 2-5 этажа есть лоджия.

Кровля: плоская, с внутренним водостоком.

Класс жилья - III, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в жилой дом через пандус с уровня тротуаров и пандус на площадку первого этажа.

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

для помещений первого этажа - через тамбур непосредственно наружу;

для помещений вышележащих этажей - из лестничной клетки на первый этаж непосредственно наружу.

Выход на кровлю осуществляется с лестничной площадки пятого этажа в каждом подъезде, далее по металлическим стремянкам через люки на тех. этаж, а с тех. этажа через люки на кровлю.

Естественное освещение помещений квартир осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Общее количество квартир 15 шт. В том числе

-2 комнатных -5шт.

-4 комнатных -5шт.

-5 комнатных-5шт

Внутренняя отделка

Потолки - выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая.

Стены - выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая. В санузлах стены глазурованная плитка на высоту 1,8м и выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая.

Полы - в жилых комнатах и кухнях линолеум, а в санузлах, площадки лестничных маршей, тамбурах керамическая плитка, а в лоджиях цементно- песчанная стяжка.

Наружная отделка

Стены: облицовочный кирпич;

Цоколь: цементно – песчаным раствором М50 с последующей окраской водоэмульсионной краской с добавлением светло - коричневого колера

Ступени и площадки крылец: плитка керамическая с нескользкой поверхностью;

Оконные блоки: профиль ПВХ;

Наружные дверные блоки: металлические утепленные;

Внутренние дверные блоки: деревянные;

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,5200 га;

Общая площадь – 3388,1 м^2;

Площадь застройки – 508,3 м^2;

Строительный объем выше отм. 0,000 – 13932,77 м^3;

Площадь техподполья – 331,5 м^2;

Количества квартир, всего – 15 кв;

Этажность – 5 этажей;

6.2.3. Конструктивные решения

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 610 и 380 мм.

Фундамент;

-подушка из сборных ФЛ, уложенный на щебеночную подготовку толщиной 30см фракции 20-40мм, выполненный по плотно утрамбованному естественному основанию. Стены подвала из блоков ФБС.

Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойким цементе. Основание

Наружные стены трехслойные толщиной 610 мм.

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа ISOVER OL-E мин.плита толщиной 100 мм. Наружный слой - кладка из лицевого облицовочного кирпича 1НФ (250х88х120) толщиной 120 мм на растворе марки 50.

Внутренние стены выполняются из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм на растворе марки 50

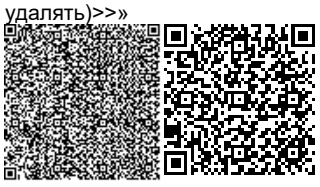
Через каждые 2 этажа для разгрузки облицовочного кирпича укладывается опорная подушка из керамзитобетона

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379- 2015 толщиной 120мм на растворе марки 50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Перекрытия - плиты перекрытия.

Крыша - плоская.

Водосток внутренний, организованный.



Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Чердачное перекрытие утеплить ISOVER OL-E минплитой, или аналогом- 190мм, по периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания 7%.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов изготовленных у месть укладки бетонной смеси.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцемента.

Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи.

Использование замерзшего , а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возводений кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температура от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени .

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время,уложить сетки в 2х рядах ∅4 сячейками50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СНиП 5.03.07-2013.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.

Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

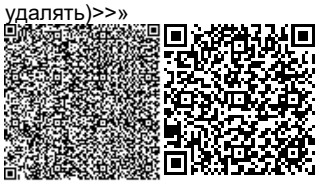
+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

Земляные работы.

Мероприятия по уплотнению грунтов под основание фундаментов.

Разработку дна котлована в основании фундамента производить экскаватором с доработкой вручную, с недобором до проектной отметки, и выполнить тщательное уплотнение грунта вибраторами с выступом за оси не мене 1,0м по периметру.

Уплотнение грунтов проводить с помощью компактных электро- или мототрамбовок на глубину 200мм-300мм, послойно по 20мм-30мм, и ведут до тех пор, пока поверхность грунта при каждом последующем падении не будет опускаться на одну и ту же величину, называемую «отказом». Отказ достигается после 8… 12 ударов по



одному следу. Режим уплотнения устанавливается экспериментально в зависимости от грунтовых условий на строительной площадке.

Если грунт не обладает оптимальной влажностью для уплотнения, то грунт основания доувлажняют с помощью подачи дополнительного количества воды, а к уплотнению приступают после пропитывания влаги в грунт. Оптимальная влажность должно быть Wo= Wr-2%. Контроль, за состоянием грунтов до, во время и после уплотнения осуществляют с помощью отбора образцов грунта лаборантом. Коэффициент уплотнения грунта должна быть не менее К=0,95, подтвержденная лабораторным анализом и должна быть подтверждена актом скрытых работ подписанная технадзором.

Если уплотнение не удается выполнить на требуемую глубину, используют дополнительную, послойную укладку с уплотнением каждого слоя грунта.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома предусматривается от наружных сетей водопровода Ф110х6.6 мм.

На вводе в здание в подвале устраивается водомерный узел с запорной арматурой.

Для повышения давления в сети предусматривается насосная станция повышения давления из 2-х насосов AKVA E 2 CM 3-1 (1-рабочий, 1- резервный), в комплекте со шкафом управления, частотным преобразователем, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ø63х5.8, Ø50х4.6, Ø40х3.7 по ГОСТ Р 52134-2010. Стояки и подводки к санитарным приборам так же приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф20х1.9, Ф25х2.3, Ф32х3.0 ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам. Для стояков предусмотрена скрытая прокладка. На сети устанавливается запорная и дренажная арматура.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 9 мм.

Пропуск стояков через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

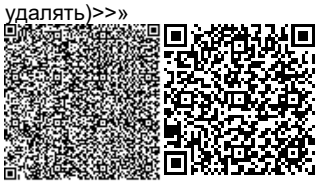
Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома №1 автономное, от котла, установленных на кухне,

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Стояки и подводки к санитарным приборам так же приняты из полипропиленовых труб Ф20х2.8, Ф25х3.5, Ф32х4.5 ГОСТ Р 53630-2009.



Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам. Для стояков предусмотрена скрытая прокладка.

Все трубопроводы, проложенные по чердаку, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 19 мм.

На сети устанавливается запорная и дренажная арматура.

Монтаж и испытание системы горячего водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*. Пропуск стояков через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 19 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в наружные канализационные сети.

Магистральные сети канализации прокладываются под потолком подвала. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки приняты из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ф50 и Ф100 мм.

Канализационные стояки вывести в чердак и объединить в вентиляционные стояки. Трубопроводы, проложенные по чердаку, утеплить теплоизоляционными матами "URSA" толщиной 50 мм.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0.5 м.

Для устранения засоров на сети устраиваются ревизия и прочистки.

На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Монтаж и испытание системы канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отопление и вентиляция

Источник тепла газовый котел Protherm 24 КВт установленный в каждой квартире

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С при расчетных параметрах "Б".

Схема теплоснабжения - зависимая, закрытая.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления квартир двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей, поквартирная.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами: 20х3,4мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется в полу этажа в трубчатой изоляции K-FLEX ST, толщиной 13мм.

Гидравлическое регулирование системы отопления предусмотрено при помощи автоматических регуляторов перепада давления, настраиваемых запорно-измерительных клапанов и запорных вентилей с плавной предварительной настройкой фирмы "DANFOSS".

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж системы вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Климатологические данные

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

- наружная температура воздуха в зимний период минус 31°С;
- наружная температура воздуха в летний период плюс 27,3°С;
- продолжительность отопительного периода 203сут.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011, СН РК 4.02-01-2011 и соответствии с действующими нормативными документами.

В зимний период:

- спальня, гостиная +20°С;
- кухня +16°С;
- санузел +25°С;
- прихожая +18°С;
- лестничная клетка +18°С. В летний период:
- температура не поддерживается.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно - вытяжная вентиляция с естественным побуждением вытяжки и неорганизованным притоком.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

В здании предусмотрена приточно – вытяжная вентиляция с естественным побуждением вытяжки и неорганизованным притоком.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

Кирпичные каналы прокладываются в стенах. Присоединению квартир, к общему вертикальному коллектору, предусмотрено через воздушный затвор, высотой не менее 2.0м.

Указания по монтажу

Монтаж систем вентиляции и отопления выполнить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку. Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции, необходимо предусматривать гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать фирменным изоляционным материалом.

Газоснабжение

Проектом предусматривается установка газового оборудования в каждой квартире на кухне.

-Газовая плита ПГ-4 -1,26м³/ч устанавливается в кухне.

для учета газа устанавливается газовый счетчик G-4 в каждой квартире.

На вводе газопровода в жилой дом предусмотреть установку шарового крана ∅20мм.

Внутренний газопровод прокладывается открыто из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываемых на высоте 2,20м от уровня пола.

При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб.

Газовые стояки монтировать из труб ∅20мм, подводка к газовым счетчикам и газовым котлам ∅20мм, к газовым плитам из водогазопроводных труб ∅15мм.

Перед газовым счетчиком установить газовые краны ∅20мм на высоте 1,50м от уровня пола.

Помещение кухни должно иметь окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м3. Двери помещения должны открываться наружу.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): стальной газопровод низкого давления - 0,005 МПа в течении 5 мин (на прочность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно, Требование по безопасности объектов систем газоснабжения, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", и СН РК 3.02–01–2011, СП РК 3.02-101-2012.

Примечание:

Проектом предусмотрена установка устройства клапана САКЗ-20, с сигнализатором загазованности СЗ-1 которое должно устанавливаться на стене вертикальном положений.

Устройство предназначено для контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;

Электрическая часть

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети выполнено согласно тех. задания.

Распределение электроэнергии общедомовой нагрузки освещения выполняется от учетно- распределительного щитка типа ЩРУв-3/12.

Заключение № СКА-0297/20 от 24.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетісу-Ақтөбе, г-ж 82А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Освещение общедомовых нагрузки выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола. Также предусматриваются ремонтное освещение электрощитовой от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения подвала, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 открыто на скобах, а коридорах и на лестничных клеток скрыто под штукатуркой. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Распределение электроэнергии квартирных нагрузок выполняются от этажных щитов ЩЭ-1-1-3 УХЛ4.

Групповые сети освещения и звонков квартир выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2. Групповые розеточной сети на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах и на высоте 1м, розетки на 0,3м. Группа розеток в кухонных помещениях на высоте 1,2м от пола.

Согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и тех. условии в ШРУн-3/12 и ЩЭ-1-1-3 предусматриваются счетчики электрической энергии (многотарифные) МТХ 3R30.D, МТХ 1А10.D для реализации проекта АСКУЭ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Силовые сети выполняются в альбоме марки 2018-1-ЭМ. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Силовое электрооборудование

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно – распредительного шкафа (учетного) ВРУ1-21. В шкафу установить счетчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-230".

В качестве силового оборудования приняты ЩРУв-3/12, ЩЭ-1-1-3.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

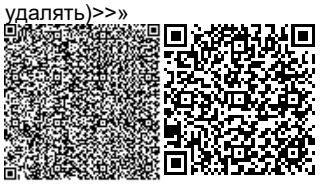
Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Наружные сети электроснабжение выполняются в альбоме марки 974-0-ЭС. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Заключение № СКА-0297/20 от 24.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетісу-Ақтөбе, г-ж 82А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»



Внутренние слаботочные сети и системы

Проектом предусматривается устройство домофонной связи.

На входной двери устанавливается электрозамок, открытие которого осуществляется с абонентских пультов и кнопки, установленной непосредственно на внутренней стороне двери.

Электрозамок соединяется с блоком вызова.

Для подключения абонентских пультов и невозможности прослушивания разговора устанавливается коммутатор.

Домофон спроектирован и изготовлен для работы в сложных климатических условиях с диапазоном рабочих температур от -40°С до +50°С. По устойчивости к механическим воздействиям домофон относится к антивандальной группе исполнения М3 (ГОСТ 17516.1-90). Конструкция домофона обеспечивает электрическую, механическую и пожарную безопасность при эксплуатации, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.006. Уровень индустриальных радиопомех, создаваемых при работе домофоном, не превышает значений установленных ГОСТ Р51318.14.1-2006.

Блок вызова устанавливается на наружный лист неподвижной створки металлической двери подъезда на высоте, как правило, 1400-1600 мм. Крепление должно препятствовать несанкционированному демонтажу блока.

Коммутатор устанавливается внутри слаботочной секции этажного распределительного щитка 3-го этажа каждого подъезда. Сопротивление линии связи и питания между коммутатором и блоком вызова не должно превышать 1 Ом. Невыполнение требования приводит к появлению фона переменного тока при разговоре с абонентом и неустойчивой работе изделия.

Блок питания устанавливается в непосредственной близости от коммутатора. Для блока питания должна быть предусмотрена отдельная розетка с заземляющим контактом. ЗАПРЕЩАЕТСЯ устанавливать блок питания на металлическую дверь подъезда.

Электромагнитный замок устанавливается на дверной косяк на высоте не более 1,2 м от пола.

Электропроводка замка должна быть защищена в местах прохождения по открытым частям двери подъезда.

Абонентское (квартирное) переговорное устройство устанавливается внутри квартиры в непосредственной близости от линии соединительных проводов на высоте, как правило, 1200-1500 мм от пола. Сопротивление проводки до коммутатора не должно превышать 30 Ом.

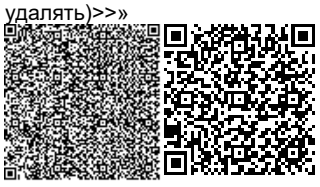
Телефонизация

В объем настоящего проекта входит разработка внутреплощадочных сетей телефонизации.

Проект выполнен согласно СНиП РК "Жилых здания", ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

На первом этаже жилого дома предусмотрен ввод оптического кабеля ОКЛ-8. Распределение сетей осуществляется с помощью оптической муфты расположенной на первом этаже здании жилого дома, от которого отходит два оптического кабеля ОКЛ-4 на каждый блок здании жилого дома. Данные кабеля по шахте отходят по этажам жилого здания.

Монтажные работы выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010.



6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г. Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82 А» разработан ИП «Жолдыбаев О. Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 6 стационарных и 4 передвижных источников выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

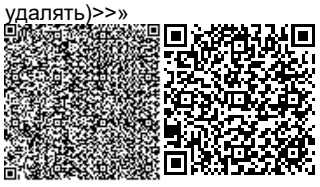
- Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов. (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы. (6004);
- Битумоплавительная установка (6005);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6006);
- Спецтехника (6007)
- Битумные котлы (0001);
- Электростанции передвижные дизельные (0002);
- Компрессора передвижные (0003);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 10-ти наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
На период СМР	6004			0.00546	0.00472	0.00546	0.00472	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								



На период СМР	6004			0.000576	0.000498	0.000576	0.000498	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
На период СМР	6006			0.00003125	0.000027	0.00003125	0.000027	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
На период СМР	6003			0.00075	0.918	0.00075	0.918	2021
(0621) Метилбензол (353)								
На период СМР	6003			0.00032	0.277	0.00032	0.277	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
На период СМР	6006			0.00001354	0.0000117	0.00001354	0.0000117	2021
(1061) Этанол (678)								
На период СМР	6003			0.0002613	0.2258	0.0002613	0.2258	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
На период СМР	6003			0.00026	0.255	0.00026	0.255	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
На период СМР	6005			0.0001929	0.002	0.0001929	0.002	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
На период СМР	6001			0.101	2.47	0.101	2.47	2021
	6002			0.0944	2.304	0.0944	2.304	2021
	6004			0.0001424	0.000123	0.0001424	0.000123	2021
Итого по неорганизованным:				0.20340739	6.4571797	0.20340739	6.4571797	
Всего по предприятию:				0.20340739	6.4571797	0.20340739	6.4571797	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

- при строительстве СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды. Расход воды на питьевые нужды составляет - 240 м³/год. Объем сточных вод при строительстве составляет - 168 м3/год. Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**37,4758**	**0**	**37,4758**
в т. ч. отходов производства	28,0058	0	28,0058
отходов потребления	9,47	0	9,47
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	9,47	0	9,47
Строительные отходы/ GG170	27,3	0	27,3
Огарки сварочных	0,0045	0	0,0045

электродов/ GA090			
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,7013	0	0,7013

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 37,4758 т/период.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

Воздействие на почвенно-растительный покров характеризуется как незначительное, так как обустройство объекта предусматривается на техногенно нарушенных территориях.

Антропогенное воздействие при строительстве будут испытывать лишь представители синантропной фауны. На фоне общего антропогенного пресса на участке воздействие на животный мир при строительстве будет незначительным.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г. Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82 А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Мурзабековой Ж.У. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г. Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82 А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 8 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

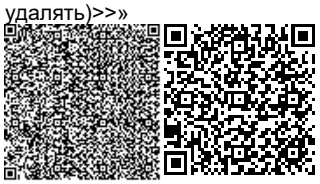
создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;



обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 23.10.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел АС

1. В проекте предоставлены чертежи 9-ти этажного дома, в общей пояснительной записке – жилой дом одно подъездное пятиэтажное. Исправили.

2. Выполнили чертежи и объемы проектируемого пятиэтажного жилого дома.

3. Скомпоновали чертежи согласно ГОСТ 21.501-2011.

По расчету

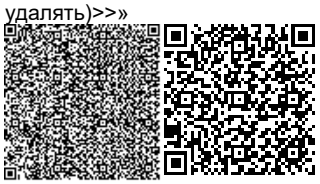
1. Расчет оформили в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 п.4.1.2 Текстовые и графические материалы комплектуют, как правило, в следующем порядке:

- обложка;
- титульный лист;
- общие данные ;

Правила оформления обложки, титульного листа, содержания и состава проекта приведены в разделе 9 ГОСТ 21.101-97. Указали фамилии руководителя фирмы, исполнителя расчетов с печатью и подписями.

2. В расчет добавили общие данные, где указываются:

краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений,



фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и т.д.,

привели более подробное описание грунтов участка строительства. Указали номер лицензии организации, выполнившей инженерно-геологические изыскание, дату выполнения ИГИ. Привели в общих данных согласно ГОСТ 21.501-2011 описание физико-механических характеристик грунтов основания выгреба, СП-03/00235 / 10;

указали прогнозируемый уровень грунтовых вод, указали абсолютную отметку ур.в.г.

указали тип грунта, служащий основанием фундамента;

указали расчетные значения модуля деформации грунта, принятые в расчете;

указали типы загружения, принятые в расчете.

3. Подробно расписали сбор нагрузок в табличной форме. Подробно расписали наименования материалов, их плотность и толщины в табличной форме по пирогам АС.

4. Сбор нагрузки выполнили согласно СП РК EN 191-1-1:2002/2011 Включая исправления на декабрь 2004 г. и март 2009 г. "ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания", НП к СН РК EN 1991-1-1:2002/2011 (НП) НАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К СН РК EN 1991-1-1:2002/2011 "ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-1. Собственный вес. Постоянные и временные нагрузки на здания".

5.Выполнили расчет осадки и просадки согласно СН РК 5.01-02-2013 пункт 5.3.1.5 (СП РК 5.01-102-2013 Приложение В(обязательное).

6. Выполнили расчет подстилаемых слоев по ИГИ.

7. Предоставили расчет на продавливание.

8. Предоставили коэффициент использования по расчету по деформациям фундамента

9. Предоставили расчет на армирования фундаментных лент согласно СН РК EN 1992-1-1:2004/2011 Включая исправления на январь 2008 г. "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий, НП к СН РК EN 1992-1-1:2004/2011 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

10. Предусмотрели мероприятия по устранению просадочных и набухающих свойств грунтов.

11. Результат расчёта дополнили разделом «Выводы», где нужно было дать информацию о полученных результатах расчета:

по осадкам и просадкам основания;

максимальную осадку и относительную разность осадок;

напряжение под подошвой фундаментов;

глубина сжимаемой толщи;

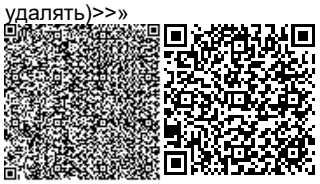
о соответствии расчетной схемы и результатов расчетов требованиям действующих нормативов.

Раздел ГП

1. Выполнили разбивочный чертеж.
2. Выполнили план организации рельефа.
3. План благоустройства.
4. План земляных масс.
5. План дорожных покрытий.
6. Выполнили раздел ГП полностью со всеми планами и объемами.

Раздел ВК

1. Предоставили тех.условия с указанием гарантийного напора.



2. На плане подвала указали диаметры трубопроводов и диаметры стояков.

3. Привели в соответствие экспликацию коммерческого этажа.

4. На схемах В1 и К1 указали трубопроводы в подвальном помещении.

Раздел ОВ

1. Предоставили таблицу основных показателей отопления и вентиляции.

2. Расчетную температуру наружного воздуха приняли согласно СП РК 2.04-01-2017*.

3. ГОСТ 21.602-2003 утратил силу. Применили действующий норматив.

4. На планах системы отопления указали количество секции радиаторов.

5. Привели в соответствие экспликацию коммерческого этажа.

6. На плане указали источник тепла.

7. В рабочий проект дополнили схемами системы отопления, с указанием высотных отметок трубопроводов и диаметрами.

9. В рабочем проекте удалили лишние размеры, сделали чертеж читаемым.

10. На плане этажей указали вытяжные решетки в помещении кухни и сан.узлов.

11. Спецификация рабочего проекта обозначается ОВ.СО. Исправили.

12. Рабочий проект привели в соответствие нормам и правилам учитывая выше указанные замечания.

13. Для чего отапливается подвальный этаж? Или он предусмотрен как коммерческий? Дали краткое пояснение в общих указаниях и в ОПЗ.

Раздел ЭОМ

Общее замечание:

1. Остутствовал раздел ЭС, ЭН. Исправили.

2. Отсутствовала установка светильников номерного знака дома и месторасположение пожарных гидрантов. Исправили.

3. Заполнили угловой штамп.

4. Добавили план системы уравнения потенциалов (не схема).

5. Добавили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

6. В соответствий с "Инструкцией по устройству молниезащиты Здания и сооружений" СП РК 2.04-103-2013 жилой дом подлежит молниезащите по 3 категорий (зона Б) и защищается от прямых ударов молний и заноса высоких потенциалов через наземные (надземные) металлические коммуникаций. Исправили.

7. Отсутствовал план заземления.

8. Добавили план силовой и магистральной сети.

9. Добавили однолинейную схему, выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014, приложение Е.

10. Добавили ВРУ и опросный лист для заказа ВРУ.

Лист 1.

1. Отсутствовала таблица основных показателей проекта.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

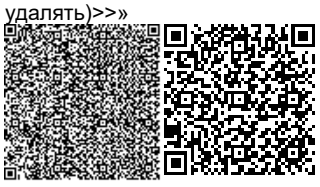
3. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следовало назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

4. В таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» Добавили номер проекта 10/2020-ЭОМ.СО.

Лист 2.

1. Добавили светильники в помещении №4, и на лестничной клетке.

2. Выполнили освещение всех на входах и выходах.



3. гр.4 ВВГ-3х1,5мм2 от ЩР1 с подвала? Исправили.

4. Добавили экспликацию помещении.

5. В подвале установили отдельный щит ЩО.

6. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

Лист 3,4

1. Добавили экспликацию помещении.

2. На плане освещения указали норм. освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012 по состоянию на 01.08.2018 г, ГОСТ 21.608-2014. на планах освещения указали количество проводников в групповой линий.

3. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

4. Выключатели освещения в санузлах вынесли за пределы помещений, согласно СП РК 4.04-106-2013, выключатели освещения установили на стороне открывания двери.

5. Выполнили освещение всех на входах и выходах.

6. На каждую квартиру установили отдельный щит освещения.

Лист 5.6

1. Указали высоту установок розеток.

2. В ванных комнатах установили влагозащитные розетки, IP не ниже 44.

3. В ванных комнатах убрали светильники освещения, они уже указаны на плане освещения.

4. На каждую квартиру установили отдельный щит освещения.

5. Убрали лишние розетки (наложения)

Лист ЭОМ.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все оборудования.

2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

3. Согласно требованиям "Закону об энергосбережении и повышении энергоэффективности" предусмотрели применение энергоэкономичных ламп вместо ламп накаливания. Применение и выпуск ламп накаливания мощность свыше 25Вт запрещено. Исправили.

4. С учетом выше изложенных замечании добавили изменения.

Раздел СС

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.

2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

3. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

4. Номер проекта 2020-СС.

5. Выполнили структурную схему видеонаблюдения.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов, добавили нормативные документаций применяемые в проекте по состоянию на на 1 марта 2020г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2,3

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

2. Указали тип и марку кабеля для подключения камер видеонаблюдения.

3. Указали порядковые номера камер видеонаблюдения.

Лист СС.СО

1. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительной записке добавили изменения согласно замечаниям.

2. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

3. Заполнили угловой штамп.

4. Номер проекта 2020-ПС.

5. Отсутствовала однолинейная схема.

6. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнили огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.)

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов, добавили нормативные документаций применяемые в проекте по состоянию на на 1 марта 2020г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следовало назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

3. В условных обозначениях добавили обозначение теплового извещателя.

4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавили ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Лист 3.4

1. Обосновали нормативной установки пожарных извещателей в сан.узлах.

2. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта.

3. Присвоили номера ручным пожарным извещателям в соответствии с РД 25.953-90.

4. Присвоили номера светозвуковым указателям в соответствии с РД 25.953-90.

5. Указали расстояние между извещателями, и от стены.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям.

2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

3. Уточнили кол-во приборов ВЭРС-ПК 2 38 шт.

4. Уточнили кол-во всех оборудовании и изделий.

Раздел ОВОС

1. Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком проекта, откорректировано.

2. Проект ОВОС откорректирован.

3. Замечание исправлено.

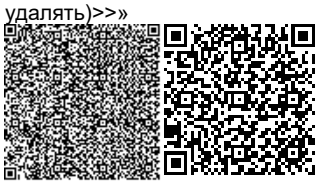
4. Проект ОВОС откорректирован.

5. Таблицы «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве и эксплуатации» откорректированы.

6. Расчеты в ОВОС приведены в соответствие с ПОС.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г. Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих



в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,5200 га;
Общая площадь	– 3388,1 м^2;
Площадь застройки	– 508,3 м^2;
Строительный объем выше отм. 0,000	– 13932,77 м^3;
Площадь техподполья	– 331,5 м^2;
Количества квартир, всего	– 15 кв;
Этажность	– 5 этажей;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мурзабековой Ж.У. в соответствии с условиями договора №СКА-0305 от 16.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, «Жетісу-Ақтөбе» жеке меншік гараж иелерінің тұтыну кооперативі, №82 А мекен - жайындағы тұрмыстық қызмет көрсету нысандары бар көппәтерлі үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

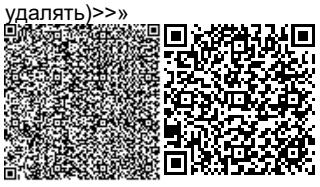
Жер учаскесінің ауданы	– 0,5200 га;
Жалпы ауданы	– 3388,1 м^2;
Құрылыс алаңы	– 508,3 м^2;
Құрылыс көлемі отм жоғары. 0,000	– 13932,77 м^3;
Техникалық алаңның ауданы	– 331,5 м^2;
Пәтер саны, барлығы	– 15 кв;
Қабаттылығы	– 5 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.11.2020 жылғы №СКА-0305 келісім шарт шарттарына сәйкес Мурзабекова Ж.У. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

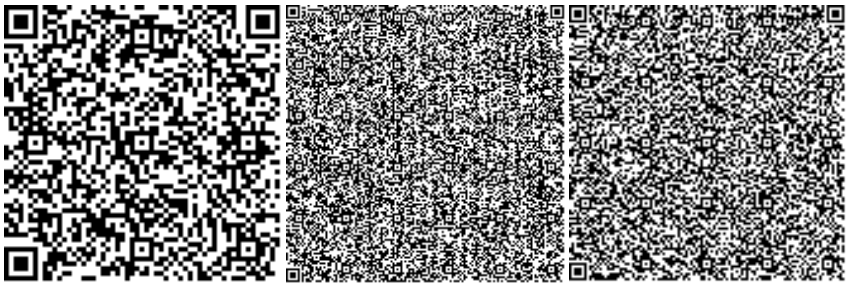
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.



Досмагулов А.А.

Директор

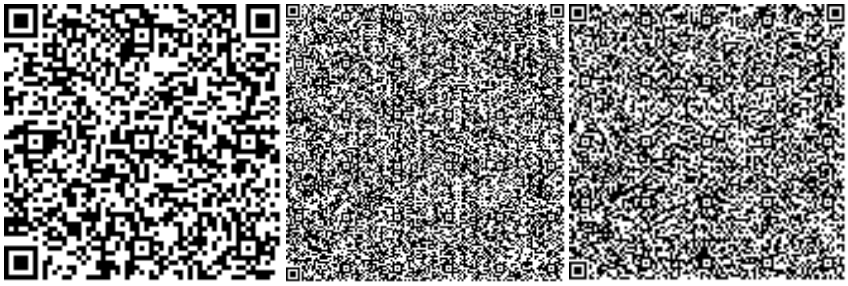
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

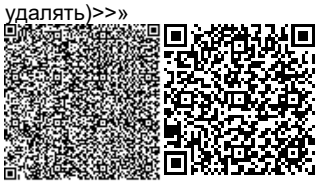
ТОО «Строй Ком Алтынбек»

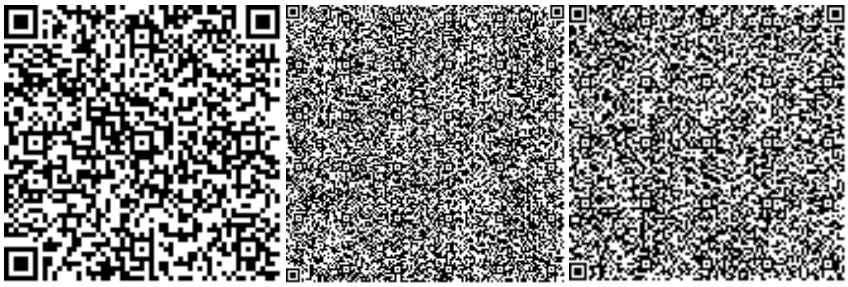


Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

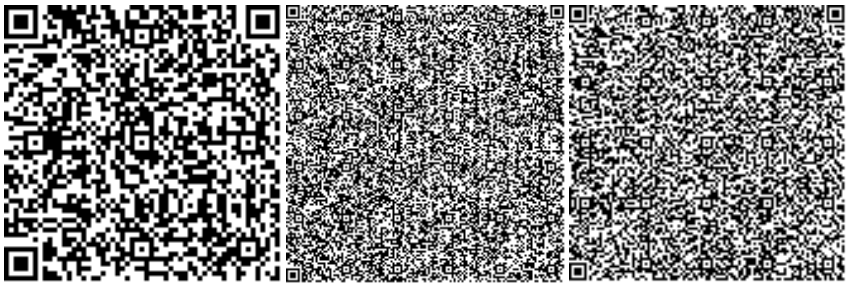




Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

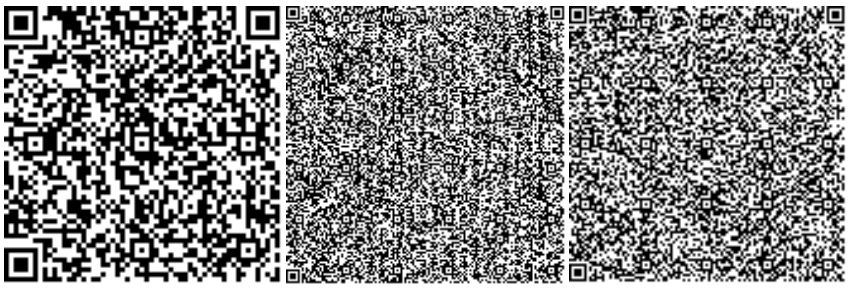
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



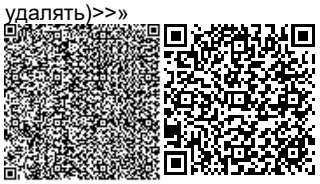
Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

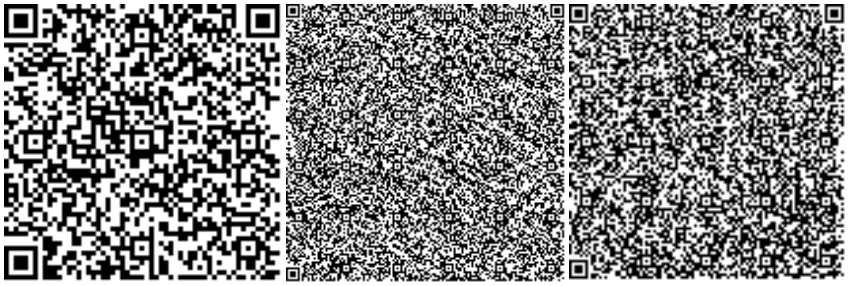


Избасаров Ш.У.

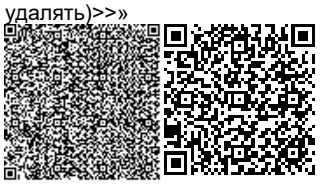


Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ03VDD00156300

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУРЗАБЕКОВА ЖАНИЯ УТЕГЕНОВНА Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ЖИЛОЙ МАССИВ Келешек, дом № 32Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 821011400941

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетісу-Ақтөбе, г-ж 82А (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,20340739	6,4571797
Строительство многоквартирного дома с объектами бытовых услуг по адресу: г.Актобе, ПКСГ Жетiсу-Ақтөбе, г-ж 82А (при строительстве)	0,20340739	6,4571797
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0001929	0,002
Уайт-спирит	0,00026	0,255
Углерод оксид	0,00003125	0,000027
Этанол	0,0002613	0,2258
Хлорэтилен	0,00001354	0,0000117
Железо (II, III) оксиды	0,00546	0,00472
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00075	0,918
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000576	0,000498
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1955424	4,774123
Метилбензол	0,00032	0,277
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.