**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

«5» сентября 2012 г. г. Костанай

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Костанайской области от "16"июля 2012 г. № 163-р ГУ «Управление образования акимата Костанайской области».

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа **Жундубаев М.К.** – начальник ГУ «Управление образования акимата Костанайской области»;

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Колесник В.И.** – директор ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства».

членов комиссии - представителей: заказчика **Афендулиди Н.В.** – директор ГУ «Детская деревня семейного типа «Жануя» Управления образования акимата Костанайской области;

генерального подрядчика - **Овнанян Г.Н.** –директор ТОО «СЫЛ»;

органов по чрезвычайным ситуациям - **Батов Е.В.** – начальник ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайных ситуацям Республики Казахстан»;

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора - **Абдыкалыков Р.Б.** – начальник ГУ «Управление государственного санитарно-эпидимиологического надзора Министерства здравоохранения РК по Костанайской области»;

эксплуатационной организации:

**Горелин Ю.А.** – главный инженер ГКП «Костанайгаз» Управления энергетики и коммунального хозяйства акимата Костанайской области;

**Корсуков А.В.**- директор - ГКП «Костанай Су»;

**Аманжолов Д.Н.** – главный инженер - ТОО «КЭЦ»;

генеральный проектировщик - **Шестюк В.Н.** – генеральный директор Филиала «Енбек-Костанай» Республиканского государственного Предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан;

субпроектировщик – **Смирнова Н.М.** – директор ТОО «Институт «Агропромпроект»

субподрядная организация: - **Шудегов Д.В.** - директор ТОО «Достар 09»

технический надзор - **Никитчук Ф.П.** – индивидуальный предприниматель.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Детская деревня семейного типа «Жануя» Управления образования акимата Костанайской области и ТОО «СЫЛ» представлен к приемке в эксплуатацию объект\«Капитальный ремонт здания детского сада с переоборудованием под здание детской деревни семейного типа «Жануя». Газовая котельная. Поселок Тепличный г.Костаная».

2. Строительство осуществлено в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "26" июня 2012 г. № 281 ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства».

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «СЫЛ» выполнившим Наружные стены: утепление стен - утеплением минеральная плита Лайнрок СтандартМ - толщиной 50 мм и минеральная плита Лайнрок Венти Оптимал толщиной – 50мм с облицовкой керамогранитом 600*600мм. Крыша: чердачная стропильная с организованным водостоком. Кровля - металлочерепица. Утеплитель – Лайнрок-РУФ толщиной 250 мм. Полы: керамогранит,

ленолеум, бетонные, деревянные, керамическая плитка. Окна – ПВХ с тройным остеклением. Двери: деревянные и металлопластиковые, металлические утепленные. Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений. Наружная отделка – согласно паспорта цветового решения фасадов.

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком Филиал «Енбек-Костанай» Республиканского государственного Предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, субпроектировщик – ТОО «Институт «Агропромпроект»

Том 1. Общая пояснительная записка, Том 2. Паспорт проекта, Том3 Генплан. Архитектурно – строительные часть, технологическая часть, отопление и вентиляция, наружные тепловые сети, водопровод и канализация, наружные сети канализации, Том 4. электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение, пожарная сигнализация, сети связи, Том 5. Котельная, Том 6. Газоснабжение и внутреннее устройство, Том 7. Наружные газопроводы, Том 8. Охрана окружающей среды, Том 9 Проект организации строительства, Том 10. Сметная документация.

5. Исходные данные для проектирования: Постановление акимата города Костаная №510 от 11 марта 2012 г, Архитектурно-планировочное задание №225 от 15.03.2012г, Постановление акимата города Костаная №511 от 11 марта 2012 г, Архитектурно-планировочное задание №226 от 15.03.2012г, Задание на проектирование, Технические условия на телефонизацию № 20 от 26.01.2012 г , Технические условия на электроснабжение № 908-12-02 от 14.08.2009г и №426-12Ф от 17.02.2012 г, Технические условия на водоснабжение № 104 от 20.01.2012 г, Технические условия на газоснабжение № 284-04 от 30.01.2012 г и письмо №288-04 от 30.01.2012 г.

6. Строительство осуществлялось по проекту «Капитальный ремонт здания детского сада с переоборудованием под здание детской деревни семейного типа «Жануя». Газовая котельная. Поселок Тепличный г.Костаная. Заключение Госэкспертизы № 13-0055/12 от 13 апреля 2012 г.

7. Проектная документация утверждена ГУ «Детская деревня семейного типа «Жануя» Управления образования акимата Костанайской области от "04" мая 2012г. № 27.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июнь 2012 окончание работ 31 августа 2012 г. при продолжительности строительства, мес.: по норме или по проекту организации строительства 3 фактически 2,5.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Комплект рабочих чертежей, исполнительная геодезическая документация, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, журналы производства работ, журнал авторского надзора, технический инвентарный паспорт, протоколы, акты испытания, опробования систем инженерных сетей, оборудования, паспорта, сертификаты на материалы, конструкции, изделия и оборудования и т.д.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Представленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

| Мощность, производительность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| мощность | чел | 49 | | 49 | |
| | | | | | |

Выпуск продукции, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию детская деревня семейного типа имеет следующие показатели:

| **Показатели по зданию** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь земельного участка | $м^2$ | 6 084 | 6 084 |
| Общая площадь | $м^2$ | 1850,3 | 1850,3 |
| Вспомогательная площадь | $м^2$ | 1126 | 1126 |
| Основная площадь | $м^2$ | 822.0 | 846,5 |
| Объем здания | $м^3$ | 7181 | 7181 |
| | | | |
| **Показатели по котельной** | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 55,8 | 55,8 |
| Установленная мощность котельной | кВт | 466 | 466 |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 41,4 | 41,8 |
| Котел фирмы BURAN BOILER марки КВа-233Гн (ВВ-2035) на газообразном топливе производительностью 233 Квт | шт | 2 | 2 |
| Объем здания | $м^3$ | 173 | 173 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число комнат | Площадь квартир, $м^2$ | | Число комнат | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание** детской деревни семейного типа «Жануя» Здание двухэтажное сложной конфигурации с подвалом с максимальными размерами в плане 36,83Х34,07м, высотой этажа 3,3м. Здание состоит из пяти сблокированных павильонов вокруг центрального блока, в котором размещены лестничные клетки, уширенное фойе, административные помещения. На втором этаже центрального блока размещен общий зал для проведения различных мероприятий. В других 4-х блоках размещены семь квартир для проживания семей. В одном из блоков размещены на 1-ом этаже хозяйственные и административно-учебные помещения. Проектом предусмотрено расширение фойе и общего зала, вынос котельной из здания и перенос тренажерного зала в подвал с организацией эвакуационных выходов. **Котельная** отдельно стоящая с размерами 6,9м*6м. высота 2,7м.Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, наружные стены из кирпича керамического толщиной 510мм, перекрытие из много пустотных плит, двери – деревянные, окна – пластиковые, полы – бетонные, крыша совмещенная, кровля рулонная.

Автономный пункт теплоснабжения разработан согласно задания на проектирование в соответствии со СП РК 4.02-103-2002. Котельная отдельно стоящая и предназначенная для теплоснабжения здания семейного типа.

Площадь застройки- 1 103м2

Площадь покрытий – 1 712,1 м2

Площадь озеленения – 3 051,1 м2

Прочие покрытия -217,6 м2

Внутриплощадочные сети теплоснабжения

-трубопровод из стальных электросварных труб диам 76*3мм 50 м

Внутриплощадочные сети водопровода

-трубопровод диам 100мм из трубы ПЭ -100SDR26 в кол-ве 25 пм

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Источником электроснабжения служит существующая КТП-10/0,4кВ-"Детсад". Линии 0,4кВ выполнены кабелем АВБбШв-4х95, прокладываемыми в траншее на глубине 0.7м от уровня земли, при пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогой кабель проложить в асбестоцементной трубе на глубине 1.0 м.

Строительная длина траншеи для прокладки кабельной линии составляет 24м.

Благоустройство

Асфальтобетонное покрытие, установка малых архитектурных форм

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом Пожарная сигнализация, молния защита. Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 134398,21 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 108829,84 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21442,37 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 156294,19 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ 134398,21 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21442,37 тыс.тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:Предъявленный к приемке рабочей комиссии объект Капитальный ремонт здания детского сада с переоборудованием под здание детской деревни семейного типа «Жануя» газовая котельная Поселок Тепличный г.Костаная.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии **Жундубаев М.К.**

_____ **5 сентября 2012г**

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Колесник В.И.**

_____ **5 сентября 2012г**

Члены государственной приемочной комиссии:

**Афендулиди Н.В.** _____ 5 сентября 2012г

**Овнанян Г.Н.** _____ 5 сентября 2012г

**Батов В.В.** _____ 5 сентября 2012г

**Абдыкалыков Р.Б.** _____ 5 сентября 2012г

**Горелин Ю.А.** _____ 5 сентября 2012г

**Шестюк В.Н.** _____ 5 сентября 2012г

**Смирнова Н.М.** _____ 5 сентября 2012г

**Аманжолов Д.Н.** _____ 5 сентября 2012г

**Корсуков А.В.** _____ 5 сентября 2012г

**Шудегов Д.В.** _____ 5 сентября 2012г

**Никитчук Ф.П.** _____ 5 сентября 2012г

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы**
**актісі**

2012 жылдың 5 қыркүйегі Қостанай қаласы

Қостанай облысы әкімінің 2012 жылғы «16» шілдедегі № 163-ө өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы «Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасы» ММ.

Келесі құрамында:

төраға - жергілікті атқарушы органының өкілі, «Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасы» ММ бастығы - **М.Қ. Жүндібаев**.

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі, «Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері жөніндегі Қазақстан Республикасы Агенттігінің Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ директоры - **В.И. Колесник**

комиссияның мүшелері - өкілдері: тапсырыс беруші Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Отбасылық үлгідегі «Жанұя» балалар ауылы» ММ директоры- **Н.В. Афендулиди.**

бас мердігері - «СЫЛ» ЖШС директоры - **Г.Н. Овнанян**;

төтенше жағдайлар бойынша органы, «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар бойынша министрлігінің Қостанай облысының Төтенше жағдайлар бойынша департаменті» ММ бастығы - **Е.В. Батов;**

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органы, «Қостанай облысы бойынша ҚР Денсаулық сақтау министрлігінің мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасы» ММ бастығы – **Р.Б. Абдыкалыков.**

пайдаланушылық ұйымдары: «Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының «Қостанайгаз» МКК бас инженері – **Ю.А. Горелин.**

«Қостанай Су» МКК директоры – **А.В. Корсуков**;

«КЭЦ» ЖШС бас инженері – **Д.Н. Аманжолов;**

бас жобалаушы – Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің қылмыстық-атқарушы жүйесі комитетінің «Еңбек» түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығында «Еңбек-Қостанай» Республикалық мемлекеттік кәсіпорыны филиалының бас директоры – **В.Н. Шестюк;**

қосалқы жобалаушы – «Агропромпроект» Институты» ЖШС директоры – **Н.М. Смирнова;**

қосалқы мердігерлік ұйымы: - «Достар 09» ЖШС директоры - **Д.В. Шудегов;**

техникалық қадағалау – жеке кәсіпкер **Ф.П. Никитчук.**

БЕЛГІЛЕДІ:

1. Тапсырыс беруші (мердігерімен бірігіп) Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Отбасылық үлгідегі «Жанұя» балалар ауылы» ММ және «СЫЛ» ЖШС «Отбасылық үлгідегі «Жанұя» балалар ауылы ғимаратына қайтадан жабдықтауымен балалар бақшасы ғимаратының күрделі жөндеуі» объектісі пайдалануға қабылдау үшін ұсынылған. Газ қазандығы. Қостанай қ. Тепличный кенті».

2. Құрылыс «Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері бойынша Қазақстан Республикасы Агенттігінің Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ 2012 жылғы "26" маусымдағы № 281 құрылыс-монтаждау жұмыстарының өндірісіне рұқсатнамасына сәйкес жүзеге асырылды.

3. Құрылыс «СЫЛ» ЖШС бас мердігерімен жүзеге асырылды, келесі жұмыстарды орындады: Сыртқы қабырғалары: қабырғаларды жылыту – қалыңдығы 50 мм Лайнрок СтандартМ минералды плитасымен және қалындығы 50 мм Лайнрок Венти Оптимал минералды плитасымен, 600*600 мм керамогранитпен қаптауымен. Шатыры – ұйымдастырылған су ағызғышымен шатырасты арқанды. Төбе жабындысы – темір черепица. Жылытқышы – 250 мм қалындығымен Лайнрок-РУФ. Едендері - керамогранит, линолеум, бетонды, ағаш, керамикалық плитка. Терезелер – ПВХ үш мәрте шынылаумен. Есіктері – ағаштан және темірпластиктен, темір жылытылған. Ішкі

безендіру жұмысы – жайларды безендіру тізіміне сәйкес. Сыртқы безендіру жұмысы – қасбеттің реңктік шешімі төлқұжатына сәйкес.

4. Құрылысқа жобалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің қылмыстық-атқарушы жүйесі комитетінің «Еңбек» түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығында «Еңбек-Қостанай» Республикалық мемлекеттік кәсіпорыны филиалының бас жобалаушысымен әзірленді, қосалқы жобалаушы - «Агропромпроект» Институты» ЖШС.

1 том. Жалпы түсіндіру жазбасы, 2 том. Жобаның төлқұжаты, 3 том. Бас жоспар. Сәулет – құрылыс бөлшегі, технологиялық бөлшегі, жылы беру мен желдету, сыртқы жылы беру желісі, су құбыры мен канализациясы, канализацияның ішкі желілері, 4 том. электрмен қамтамасыз ету, электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру, өрт дабылы, байланыс желілері, 5 том. Қазандық, 6 том. газбен жабдықтау және ішкі құрылғысы, 7 том. сыртқы газ өткізгіштері, 8 том. қоршаған ортаны қорғау, 9 том құрылысты ұйымдастыруның жобасы, 10 том. сметалық құжаттама.

5. Жобалау үшін шығыс мәліметтері: Қостанай қаласы әкімдігінің 2012 жылғы 11 наурыздағы № 510 қаулысы, 2012 жылғы 15 наурыздағы № 225 сәулет-жоспарлау тарсырмасы, Қостанай қаласы әкімдігінің 2012 жылғы 11 наурыздағы № 511 қаулысы, 2012 жылғы 15 наурыздағы № 226 сәулет-жоспарлау тапсырмасы, жобалауға тапсырмасы, телефондандыруға 2012 жылғы 26 қаңтардағы № 20 техникалық жағдайлары, электржабдықтауға 2009 жылғы 14 тамыздағы № 908-12-02 және 2012 жылғы 17 ақпандағы № 426-12Ф техникалық жағдайы, сумен жабдықтауға 2012 жылғы 10 қаңтардағы № 104 техникалық жағдайы, газбен жабдықтауға 2012 жылғы 30 қаңтардағы № 284-04 техникалық жағдайы және 2012 жылғы 30 қаңтардағы № 288-04 хаты.

6. Құрылыс «Отбасылық үлгідегі «Жанұя» балалар ауылы ғимаратына қайтадан жабдықтауымен балалар бақшасы ғимаратының күрделі жөндеуі» жобасы бойынша жүзеге асырылды. Газ қазандығы. Қостанай қ. Тепличный кенті. Мемлекеттік сараптаманың 2012 жылғы 13 сәуірдегі № 13-0055/12 қорытындысы.

7. Жобалық құжаттама Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Отбасылық үлгідегі «Жанұя» балалар ауылы» ММ 2012 жылғы 4 мамырдағы № 27 бұйрығымен бекітілді.

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды: жұмыстың басталуы 2012 жылдың маусым айы, жұмыстардың аяқталуы 2012 жылдың 31 тамызына дейін, құрылыстың ұзақтығы 1 ай: құрылысты ұйымдастырудың жобасы немесе нормасы бойынша 3 фактілі 2,5.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: Жұмыс сызбаларының жинағы, атқарушы геодезиялық құжаттамасы, атқарушы схемалар, жасырын жұмыстарды куәландыру және жеке жауапты құрылғылар мен тораптардың аралық қабылдау актілері, жұмыс өндірісінің журналы, авторлық қадағалау журналы, техникалық инвентарлық төлқұжаты, хаттамалар, сынау өткізу, инженерлік желілер жүйесінің сынауын өткізу, инженерлік желілер жүйесін сынау, төлқұжаттар, материалдар, құрылғылар, өнімдер мен құрал-жабдықтар сертификаттары және т.б.

Аталған құжаттар осы актіге міндетті қосымшасы болып табылады.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің келесідей қуаттылығының, өндірісінің, өндірістік жер көлемінің, ұзындығының, сыйымдылығының, көлемінің, өткізу қабілеттігінің, жеткізу қабілеттігінің, жұмыс орындары санының және т.б. негізгі көрсеткіштері бар:

| Қуаттылығы, өндірістілігі және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (алдында қабылданғанды ескере отырып) | Соның ішінде іске қосылатын кешеннің немесе кезектің | жалпы (алдында қабылданғанды ескере отырып) | Соның ішінде іске қосылатын кешеннің немесе кезектің |
| қуаттылығы | адам | 49 | | 49 | |

Алдынғы кезеңде жобалық қуаттылықты меңгеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобамен көзделген өнімді шығару

_____

_____

(көлемін көрсетумен өнімді шығарудың басталуы фактісі)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған отбасылық үлгідегі балалар ауылы келесі көрсеткіштері бар:

| **Ғимарат бойынша көрсеткіштері** | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | мI | 6 084 | 6 084 |
| Жалпы көлемі | мI | 1050,3 | 1850,3 |
| Есеп беру көлемі | мI | 822,0 | 846,5 |
| Құрылыс көлемі | мI | 7181 | 7181 |
| | | | |
| **Қазандық бойынша көрсеткіштері** | | | |
| Қазандықтың белгіленген қуаттылығы | кВт | 466 | 466 |
| Ғимараттың жалпы көлемі | мI | 41,4 | 41,8 |
| 233 Квт өндірістілімен газды отынында КВа-233Гн (ВВ-2035) маркалы BURAN BOILER фирмасының қазандығы | дана | 2 | 2 |
| Құрылыс көлемі | мI | 173 | 173 |

| **Көрсеткіштер** | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Бөлмелер саны | Пәтерлер ауқымы, $м^2$ | | Бөлмелер саны | Пәтерлер ауқымы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтерімен сипатталады: «Отбасылық үлгідегі «Жаңұя» балалар ауылы» ғимараты. Ғимарат екіқабатты, күрделі конфигурациясымен, 36,83Х34,07 м жоспарында барынша көп өлшемі бар жертөлесімен, қабаттың биіктігі 3,3 м. Ғимарат ортанғы блоктың айналасындағы бес блокталған павильондарынан құрастырылған, онда саты торлары, кеңейтілген фойесі, әкімшілік үй-жайлары орналастырылған. Орталық блоктың екінші қабатында әр түрлі іс-шараларды өткізу үшін жалпы залы орналастырылған. Басқа 4 блоктарда отбасылар тұруы үшін жеті пәтерлер орналастырылған.

Блоктардың біреуінде 1 қабатта шаруашылық және әкімшілік-оқу үй-жайлары орналастырылған. Жобамен фойенің және жалпы залдың кеңейтуі, ғимараттан қазандықты шығару және тренажерлық залды эвакуациялық шығу есіктерді ұйымдастыруымен жертөлесіне көшіру қарастырылған.

Салулардың көлемі – 1 103 м2.

Жабындардың көлемі – 1 712, 1 м2.

Көгалдандырудің көлемі – 3 051,1 м2.

Басқа да жабындар – 217,6 м2.

Жылымен жабдықтандырудың ішкі көлемдік желілері

- 76*3 мм 50 м диаметірімен болат электр пісіру құбырларынан құбыры

Су өткізгішінің ішкі көлемдік желілері

- 25 пм санында ПЭ-100SDR26 құбырынан 100 мм диаметірімен құбыры

Электржабдықтаудың ішкі көлемдік желілері

Электржабдықтаудың көзі болып бар КТП-10/0,4 кВ-«Детсад» табылады. 0,4 кВ желілері АВБбШв-4х95 кабелімен орындалған, траншеяда жердің деңгейінен 0,7 м. терендігімен салынатын, инженерлік коммуникацияларымен және авто жолымен кездесу кезінде кабель 1.0 м. терендігінде асбесцементтік құбырында салынсын.

Кабелдік желіні салу үшін траншеяның құрылыс ұзындылығы 24 м. құрайды.

Абаттандыру.

Асфальтбетондық жыбыны, шығын сәулет нысандарын орнату.

12. Объектте жобамен көзделген жеке сынақтан өткізудің және кешенді сынап көруінен кейін қабылдау туралы актілеріне сәйкес санында құралдар-жабдықтары орнатылды.

13. Жобамен көзделген еңбекті қорғау бойынша, жарылыстарға қарсы, өртке қарсы қауіпсіздікті қамтамасыз ету, қоршаған ортаны сақтау және сейсмикалыққа қарсы шаралар, өрт дабылы, найзағайдан қорғау бойынша іс-шаралары. Іс-шаралардың сипаттамасы актінің қосымшасында көрсетілген.

14. Суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен қамтамасыз ету, энергиямен қамтамасыз ету және байланыстың сыртқы коммуникациялары объектінің қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдарымен қабылданды. Қалалық пайдаланушы ұйымдарының анықтамалар тізімі актінің _____ қосымшасында көрсетілген.

15. Жасылдандыру, ғимаратқа кіре беріс жолдардың, жаяужолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңдар үстіңгі жабындысының құрылғысы, сонымен қатар ғимарат қасбеті элементтерін өңдеу бойыша жұмыстар келесідей орындалуы тиіс:

| Жұмыс түрлері | Өлшем бірлігі | Жұмыс көлемі | Орындау мерзімі |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамасы бойынша сметалық бағасы: барлығы 156294,19 мың теңге, соның ішінде: құрылыс – монтаждау жұмыстары 108829,84 мың теңге, құрал-жабдықтары, саймандар мен құрал-саймандары 21442,37 мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық бағасы 155657,05 мың теңге, соның ішінде: құрылыс – монтаждау жұмыстарының бағасы 108829,84 мың теңге; құрал-жабдықтар, саймандар мен құрал-саймандарының бағасы 21442,37 мың теңге.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Жұмыс комиссиясы қабылдауға ұсынылған «Отбасылық үлгідегі «Жанұя» балалар ауылы ғимаратына қайтадан жабдықтауымен балалар бақшасы ғимаратының күрделі жөндеуі объектісі. Газ қазандығы. Қостанай қ. Тепличный кенті.

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
**М.Қ. Жүндібаев**_____ **2012 жылдың 5 қыркүйегі**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
**В.И. Колесник**_____ **2012 жылдың 5 қыркүйегі**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

**Н.В. Афендулиди** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Г.Н. Оганесян** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Е.В. Бетов** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Р.Б. Абдыкаликов** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Ю.А. Горелин** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**В.Н. Шестюк** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Н.М. Смирнов** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Д.Н. Аминжолов** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**А.В. Корсуков** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Д.В. Шулегов** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

**Ф.П. Никитчук** _____ 2012 жылдың 5 қыркүйегі

прошито и пронумеровано на 10(Десять) листах
Директор
Н.Абдулиди

ОБЛЫС ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫН ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 12-1201-1-6615

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 171012

Тіркелген уақыты 18:06 (сағат, минут)

Қадастрлық № 12:193:994:1821

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

Тіркеуші № 6 Аймагамбетова Ж.К.

Басшы Трошина

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 12-1201-1-6623

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 171012

Тіркелген уақыты 18:34 (сағат, минут)

Қадастрлық № 12:193:994:1821

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

Тіркеуші № 6 Аймагамбетова Ж.К.

Басшы Трошина

зарег. изменение наименования на. КГУ. Денисовская деревня семейного типа „Надия" Управления образования акимата Кост. области на основании свид-ва о госуд-ой перерегистрации юрид. лица от 11.09.12г