Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 23декабря 2020 г ТОО «BAKZHOL NS», Есеналиев Б.Е., СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 83

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации., фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес).

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.12.2020 г. ТОО «Стадия», РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Кизатова,15.в лице технического надзора Шевелев С.И. аттестаты: KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 г..№ KZ 51VJE00050301 от 25.10.2019 г, № KZ08VJE00050299 от 25.10.2019 г, Вржец В.В. №KZ43VJE00023091,KZ59VJE00023094, KZ16VJE00023092 от 21.02.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.12.2020 г ТОО «Девлан- Проект» Остроух Д.А. в соответствии с договором от 08.07.2020 г. №146.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности)

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт школы в селе Шукырколь района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Шукыркольский с. о., с. Шукырколь.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "29" января 2014 года №160 Районный отдел имени Габита Мусрепова СКО филиал РГП НПЦ зем

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", **KZ19REA00174254 21.05.2020**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Девлан -Проект», заказ № 09/10-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области №146 от 11.05.2019г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 21.05.2020 г.

(месяц, год)

окончание работ: 10.12.2020г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 6,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Заменили инженерные сети(Водопровода, канализация) , произвели установку септика, заменили внутреннюю систему отопления., произведен монтаж чердачной кровли, установили оконные блоки из ПВХ, произведена замена деревянных и металлических дверей, произведены отделочные работы, электромонтажные работы, произведен ремонт входной группы, пристройки № 1 и №2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 82 798,145 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 149,489 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 106,097 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77 566,256 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 69 149,489 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 106,097 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт школы в селе Шукырколь района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района им. Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области — Карабаева Э.М

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (М.П.))

Технический надзор ТОО «Стадия» — Шевелев С.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (М.П.))

Авторский надзор ТОО «Девлан-Проект» — Остроух Д.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (М.П.))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BAKZHOL NS» — Есеналиев Б.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.))

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь, основная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт школы в селе Шукырколь района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области		2	555	3885,0	882,2			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Благоустройство		
фундамент	стены	кровля	Тип отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборный ФБС	керамзитобетонные блоки	Чердачная профнастиое	автономн	есть привозное	Водонагреватели		есть	-

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района им. Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области Карабаева Э.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Авторский надзор ТОО «Девлан-Проект» Остроух Д.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Технический надзор ТОО «Стадия» Шевелев С.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BAKZHOL NS» Есеналиев Б.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)