Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 ноября 2020 г ТОО «BAKZHOL NS», Есеналиев Б.Е., СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 83

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес).

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09.12.2020 г. ТОО «Стадия», РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Кизатова,15.в лице технического надзора Шевелев С.И. аттестаты: № KZ 96VJE00024465 от 31.03.2017 г,KZ51VJE00050301 от 25.10.2019 г, KZ08VJE00050299 от 25.10.2019 г, Вржец Виталия Викторовича № KZ43VJE00023091, KZ 59VJE00023094, №KZ16VJE00023092 от 21.02.2017 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.11.2020 г. ТОО «ППО «Готика», СКО г. Петропавловск, ул. Алтынсарина,178, в лице авторского надзора Прудовикова О.Б., в соответствии с договором от 25.05.2020 г. №147.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности)

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт средней школы в селе Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Ломоносовский с. о., с. Ставрополка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "10" февраля 2014 года №164 Районный отдел имени Габита Мусрепова СКО филиал РГП НПЦ зем

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года

№ _____; наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных
твий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-
оительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ05REA00187116
от 14.08.2020 г года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика»», заказ № 26/07-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области №147 от 09.07.2019г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 20.05.2020 г.

(месяц, год)

окончание работ: 26.11.2020г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3(три) месяца;

фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 81 979,934 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 059,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 078, 366 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78 554. 940 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 62 614. 354 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 078, 366 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт средней школы в селе Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района им. Габита МусреповаСеверо-Казахстанской области — Карабаева Э.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Технический надзор ТОО «Стадия» — Шевелев С.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Авторский надзор ТОО «ППО «Готика»» — Прудовикова О.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BAKZHOL NS» — Есеналиев Б.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь, основная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт средней школы в селе Ставрополка района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области		2	1635,97	12597,0	2697,96			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кров-ля	Тип отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
фунд.железобетонные блоки, ленточный	блочн. к/б блоки	шатровая	автономное	есть	привозное	-	есть	-

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района им. Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области — Карабаева Э.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Авторский надзор ТОО «ППО «Готика» — Прудовикова О.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Технический надзор ТОО «Стадия» — Шевелев С.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BAKZHOL NS» — Есеналиев Б.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)