БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 26 наурыз №16-0130/13

«Облыстық дарынды ер балаларға арналған қазақ-түрік лицей-интернаты» ММ нысаны бойынша 3 қабатты оқу корпусының ішкі бөлмелерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық дарынды ер балаларға арналған
қазақ-түрік лицей-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH»ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0130/13 от 26 марта 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений на 3-х этажах учебного корпуса по объекту ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Областной казахско – турецкий лицей-интернат для одаренных юношей»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СП-SELFISH".
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений на 3-х этажах учебного корпуса по объекту ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» от 27 февраля 2013г. за №5 и в соответствии с договором 6/0158 от 11 марта 2013г года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений на 3-х этажах учебного корпуса по объекту ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2011 года. Приказ №2 от 14 февраля 2013 года о назначении Поповой И.А главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование от 13февраля 2013 года «Капитальный ремонт внутренних помещений на 3-х этажах учебного корпуса по объекту ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей», утвержденное директором ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–разобрали подшивку потолков чистой из фанеры;

–отбили штукатурку с поверхностей кирпичных стен;

–очистили вручную стены от известковой окраски с земли и лесов;

–разобрали лаг из досок и брусков;

–разобрали дощатое покрытие полов;

–разобрали деревянные заполнения дверных проемов;

–разобрали дощатую неоштукатуренной обшивку каркасно-обшивных стен;

–демонтировали подвесные потолки из декоративно-акустических плит;

–сняли деревянные подоконные доски в каменных зданиях;

–сняли подоконные доски бетонные;

–демонтировали шкафные дверные блоки;

–произвели шлифовку мозайчного пола тип «Брекчия;

–однослойное лаковое покрытие полов по огрунтованной или окрашенной поверхности;

–ремонт мозаичных покрытий площадью до 10 $м^2$ без учета раствора;

–демонтаж светильников с лампами накаливания и люстр;

–монтаж люстры на 5 ламп накаливания;

–демонтаж аппаратуры цветного телевидения: видеоконтрольное устройство;

–аппаратура цветного телевидения: видеоконтрольное устройство-без учета оборудования;

–демонтаж извещателя ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

–извещатели ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

–демонтаж динамиков;

–монтаж динамиков -материал заказчика;

–прокладка скрытой проводки в бороздах-без учета материала;

–пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах;

–заделка в бетонных стенах борозд шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм;

–демонтаж радиаторов массой до 80 кг;

–установка стальных радиаторов;

–ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором;

–заделка радиаторных ниш толщ120мм;

–устройство обрамления из уголка ПВХ;

–установка галтелей;

–разборка плинтусов деревянных;

–устройство плинтусов из плиток керамических;

–установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением;

–облицовка стен неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком толщиной 2 мм.

На втором этаже предусмотрены следующие виды работ

–шлифовка мозайчного пола тип «Брекчия»;

–однослойное лаковое покрытие полов по огрунтованной или окрашенной поверхности;

–разборка деревянных заполнений дверных проемов;

–разборка металических конструкций дверей;

–разборка дощатой неоштукатуренной обшивки каркасно-обшивных стен;

–демонтаж подвесных потолков из декоративно-акустических плит;

–прокладка скрытой проводки в бороздах-без учета материала;

–пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах;

–заделка в бетонных стенах борозд шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм;

–демонтаж светильников с лампами накаливания и люстр;

–демонтаж аппаратуры цветного телевидения: видеоконтрольное устройство;

–аппаратура цветного телевидения: видеоконтрольное устройство-без учета оборудования;

–демонтаж радиаторов массой до 80 кг;

–демонтаж шкафных дверных блоков;

–демонтаж извещателя ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

–извещатели ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

–демонтаж динамиков;

–монтаж динамиков -материал заказчика;

–заделка радиаторных ниш толщ120мм;

–устройство обрамления из уголка ПВХ;

–установка галтелей;

–разборка плинтусов деревянных;

–устройство плинтусов из плиток керамических;

–установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением;

–облицовка стен неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком толщиной 2 мм.

На третьем этаже предусмотрены следующие виды работ

–разборка деревянных заполнений дверных проемов;

–разборка дощатой неоштукатуренной обшивки каркасно-обшивных стен;

–прокладка скрытой проводки в бороздах-без учета материала;

–пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах;

–заделка в бетонных стенах борозд шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм;

–демонтаж светильников с лампами накаливания и люстр;

–демонтаж аппаратуры цветного телевидения: видеоконтрольное устройство;

–аппаратура цветного телевидения: видеоконтрольное устройство-без учета оборудования;

–снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях;

–демонтаж шкафных дверных блоков;

–демонтаж извещателя ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

–извещатели ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

–демонтаж динамиков;

–монтаж динамиков -материал заказчика;

–устройство обрамления из уголка ПВХ;

–установка галтелей;

–установка решеток площадью в свету до 0,25 $м^2$ с выверкой и закреплением;

–облицовка стен неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком толщиной 2 мм;

–разборка плинтусов деревянных.

На лестничной клетке предусмотрены следующие виды работ

–демонтаж покрытий из мраморных плит;

–демонтаж ограждения лестничных площадок перилами;

–установка металлических ограждений -хромированное;

–демонтаж гипсовых листов высотой 300х300;

–демонтаж подвесных потолков из декоративно-акустических плит;

–устройство обрамления из уголка ПВХ;

–демонтаж ограждений;

–облицовка стен неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком толщиной 2 мм.

На первом этаже предусмотрены следующие виды работ по стенам

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску;

–улучшенная штукатурка внутренних поверхностей наружных стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются;

–улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

На втором этаже предусмотрены следующие виды работ по стенам

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску;

–улучшенная штукатурка внутренних поверхностей наружных стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются;

–улучшенная окраска стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

На третьем этаже предусмотрены следующие виды работ по стенам

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску;

–улучшенная штукатурка внутренних поверхностей наружных стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются;

–улучшенная окраска стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

На лестничной клетке предусмотрены следующие работы по стенам

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

На первом этаже предусмотрены следующие виды работ по потолкам

–облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе

–устройство арки гипсокартонными листами на металлическом каркасе;

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

На втором этаже предусмотрены следующие виды работ по потолкам

–облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе;

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

На третьем этаже предусмотрены следующие виды работ по потолкам

–облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе;

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

На лестничной клетке предусмотрены следующие виды работ по потолкам:

–облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе;

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

На первом этаже предусмотрены следующие виды работ по полам:

–устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками;

–устройство бетонной подготовки;

–устройство цементных стяжек толщиной 20 мм;

–устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе.

На третьем этаже предусмотрены следующие виды работ по потолкам:

–устройство сплошной тепло- и звукоизоляции из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых;

–устройство полимерцементных двухслойных наливных покрытий толщиной 24 мм;

–устройство плинтусов поливинилхлоридные.

На лестничной клетке предусмотрены следующие виды работ по потолкам:

–устройство цементных стяжек толщиной 20 мм;

–устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе;

–устройство плинтусов из плиток керамических.

Предусмотрены следующие виды работ по дверным и оконным проемам:

–сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм;

–улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций откосов , подготовленных под окраску;

–облицовка откосов при отделке под окраску с креплением на пристенный металлический каркас;

–заполнение каркасов откосов плитами минераловатными при толщине заполнения 50 мм;

–установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема до 2 м^2;

–установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема более 3 м^2;

–монтаж конструкций дверей;

–установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м^2;

–кладка из кирпича отдельных участков внутренних стен - проем.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 14-2.17 от 06.11.2012г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений на 3-х этажах учебного корпуса по объекту ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 2. На планах указаны заменяемые окна и двери.
2. Альбом 1. Лист 4. Откорректирована ведомость отделки помещений
3. Локальная смета №2-1-1. Позиция 76. Расценка Е56-3-1. Снятие бетонных подоконных досок, заменена на расценку 56-3-2.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 27. Демонтаж радиаторов, откорректировано количество.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиции 111; 112; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123. Расценка У70-1-1. Устройство подвесных потолков, заменены расценки.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 6,556 6,435 0,030	 5,214 5,112 0,030	 -1,342 -1,323 -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 14,646 14,377 0,068	 13,797 11,422 0,068	 -0,849 -2,955 -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,849 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений на 3-х этажах учебного корпуса по объекту ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 5,214 млн.тенге
в том числе СМР	– 5,112 млн.тенге
оборудование	– 0,030 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 13,797 млн.тенге
в том числе СМР	– 11,421 млн.тенге
оборудование	– 0,068 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Облыстық дарынды ер балаларға арналған қазақ-түрік лицей-интернаты» ММ нысаны бойынша 3 қабатты оқу корпусының ішкі бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 5,214 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,112 млн.теңге
жабдықтар	– 0,030 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 13,797 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 11,421 млн.теңге
жабдықтар	– 0,068 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.