Приложение 2 к постановлению Правительства
Республики Казахстан от 2 ноября 2011года
№1277
Утверждена постановлением Правительства
Республики Казахстан от 15 октября 2001года
№1328
Единая форма

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ №1

от 14 ноября 2012г.. п.Жангала
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» ноября 2012г. № 13 решением Акима Жангалинского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя – заместителя Акима Жангалинского района Жаимова Қаиргали Үміткалиұлы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя - представителя государственного архитектурно-строительного контроля главного специалиста ГУ « Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области» Жанкабаева Ержана Захаровича
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей заказчика:
директор ТОО «Камыс-Самар» Мирманов Ғайнолла Хамидоллаулы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации:
начальник ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - Бейсов Нұрлан Сырымұлы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
директор ТОО «БатысПроектСервис» Кабакаев Жаслан А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
начальник Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жангалинскому району Департамента КГСЭН МЗ РК по ЗКО Ибрагимов Рашид А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственной противопожарной службы
начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Жангалинского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Кайыргалиев Рауан Болатұлы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды
инспектор охраны окружающей среды по Жангалинскому району Жұмагазиев Алматай Закарияұлы
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов

Генподрядчик - Индивидуальный предприниматель Беккалиев Сабит Рахметұлы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Технический надзор заказчика - директор ТОО «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» Утегалиев Гайдар Болатулы

(фамилия, имя, отчество, должность)

Начальник отдела архитектуры, строительства и градостроительства Жангалинского района Абдиров Ерлан Максотулы

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель председателя НДП «НұрОтан» Саматов Рухолла А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Депутат от выборного участка №7 им.Гагрина Жардемалиев Серик

(фамилия, имя, отчество, должность)

Аким Жангалинского аульного округа Закарин Дархан Әмірханулы

(фамилия, имя, отчество, должность)

житель дома по ул.Жантлеуов, №20 Канатова А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Камыс-Самар»

(наименование организации)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию Капитальный ремонт 2-х этажного жилого дома по ул.Жантлеуов, №20 в п.Жангала Жангалинского района

(наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение)

По адресу : Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала, ул.Жантлеуов, №20

(область район населенный пункт микрорайон квартал улица номер дома(корпус)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от_____

(наименование органа вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от

_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком Индивидуальный предприниматель Беккалиев Сабит Рахметович

(наименование организации)

выполнившим работы: общестроительные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями: _____-_____

(наименование организации, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении__ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «БатысПроектСервис»

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость)

выполнившим Строительную, сметную часть, общую пояснительную записку_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными
организациями_____
(наименование организаций , выполненные части и разделы документации(свыше трех перечень их указывается в приложении__ к акту)

5. Исходные данные для проектирования
выданы_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
А-0-15-АС
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
Заключение ДГП «Запгосэкспертиза» №09-0155/12 от 07 июня 2012г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ июнь 2012г. окончание работ октябрь 2012г.
(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства, 4 мес:
по норме или по проекту организации строительства 3 мес.
фактически 4 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта на материалы, общий журнал работ, журнал поступления материалов, лабораторные
заключения_____
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м				
Площадь покрытия	м2				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____- _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-

Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

11.Технологическое и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство кровли с покрытием из металлочерепицы, покраска стен, потолков и лестниц подъездов, покрытие площадок керамической плиткой, замена наружных окон и дверей, замена труб канализации и водопровода, устройство бетонных отмосток и крылец, штукатурка и покраска цоколя, монтаж козырьков, установка скамеек.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) - нет.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями, Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно- сметной документации:

Всего 9868,74 тыс. тенге,

в том числе, строительно-монтажные работы 9313,62 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тыс. тенге,

прочие тыс. тенге.

17. Сметная стоимость

основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9868,74 тыс. тенге,

в том числе, стоимость строительно-монтажных работ 9313,62 тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тыс. тенге,

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений

Технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке
Капитальный ремонт 2-х этажного жилого дома по ул.Жантлеуов, №20 в п.Жангала Жангалинского района

(*наименование объекта (комплекса)*)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемной комиссии _____ Жаимов Қ.Ү.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Жанкабаев Е.З.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии: _____ Мирманов Ғ.Х.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Бейсов Н.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Кабакаев Ж.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Ибрагимов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Кайыргалиев Р.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Жумагазиев А.З.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Беккалиев С.Р.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Утегалиев Г.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Саматов Р.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Жардемалиев С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Закарин Д.Ә.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Канатова А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)