««Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңақима ауылында орналасқан ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу»**«**
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2021 ж. № ADAL-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жақсы ауданының мәдениет және тілдерді дамыту жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК

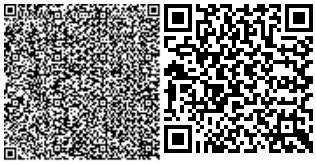
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңақима ауылында орналасқан ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Adal Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Adal Saraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ADAL-0001/21 от 24.08.2021 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области»**«**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный Дом культуры»
при отделе культуры и развития языков Жаксынского района»

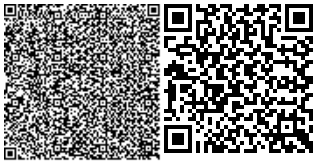
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Adal Saraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 1/1 от 12.07.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» в соответствии с письмом № 01-17/74 от 12.07.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия № 13021454 от 30.11.2020 года, выданный ГУ «Управление контроля и качетва городской среды города Шымкент. Акимат города Шымкент. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержден ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» от 23.04.2021 году;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» от 23.04.2021 года;

акт обследования, утвержденный руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» от 23.04.2021 года;

технический паспорт от 26.12.2005 года;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости состоянию несущих конструкций здания «Дом культуры» в селе Жанакийма, Жаксынского района, Акмолинской области, выданное ТОО «СИМУР - Консалтинг». Свидетельство об аккредитации №00278 от 26.04.2019 года;

письмо ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» № 01-17/55 от 09.07.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминс, Жаксынского района, Акмолинской области предусмотрено из государственного;

письмо ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» № 01-17/74 от 16.08.2021 года о том, что начало строительства капитального ремонта здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминс, Жаксынского района, Акмолинской области запланировано в мае 2022 года;

справка ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» № 01-17/51 от 09.07.2021 года о вывозе мусора;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района»от 23 августа 2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электротехническая часть.
Книга II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта дома культуры является улучшение объемно-планировочных, конструктивных и технических показателей объекта, также создание условий в сфере культуры для проведении торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, проведения собраний населения, лекций, показа видеофильмов для села Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатические район строительства - IIIB (СП РК 2.04-01-2017);
Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м2;
Нормативный напор ветра - 45кгс/м2;
Расчетная температура наружного воздуха минус - 30°С (СП РК 2.04-01-2017);
Участок под строительство с дневной поверхности сложен в основном супесями с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,3 - 1,1 м.
Подстилающим слоем служат гравийно-галечниковый грунт с песчаным и супесчанным заполнителем и включением валунов до 30%.
Расчетное сопротивление грунтов: для суглинков - 200 - 250 кПа, для супесей - 250 - 300 кПа, для гравийно-галечников - 500 кПа.
Расчетное глубина промерзания грунтов: для суглинков - 122 см, для супесей - 148 см, для крупнообломочных - 180 см.
Сейсмичность района - 6 баллов. (СП РК 2.04-01-2017);
Класс здания – II.
Долговечность основных конструкций – II.
Степень огнестойкости конструкций – II.

Существующее состояние здания

Обследование существующего здания было произведен о в мае группой специалистов ТОО "Арх-Комплекс" в соответствии с указаниями:
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания»;
- СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 3.02-136-2012 «Полы».
- СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка тех. состояния зданий и сооружений»,
- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения ПСД на капремонт»,
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здания «Сельский Дом культуры» в селе Жана-Кийма –двухэтажное, с подвалом сложной формы в плане с размерами в осях –28,95х34,10 м.
Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания «Сельский Дом культуры» в селе Запорожье:

Фундаменты – ленточные, бутобетонные.

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка из керамического кирпича.

Внутренние стены из кирпичная кладка из керамического кирпича.

Перемычки –сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестничная клетка – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша и кровля – шатровая, покрытие асбестоцементные листы.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные .

Полы - линолеумные и из керамических плит.

Утеплитель – керамзитовый гравии толщиной – 100 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен – штукатурка, известковая побелка.

Цоколь –цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка - покрытие из бетона.

Крыльцо – бетонная стяжка.

В процессе обследования технического состояния здания выполненное ТОО «Симург- Консалтинг» выявлены следующие дефекты:

1) В настоящее время здание функционирует и находится в работоспособном состоянии;

2) Видимых разрушений в несущих конструкциях не обнаружено;

3) Фундаменты без просадок.

4) Внутренняя канализация, водопровод и отопление требует капитального ремонта.

5) Электропроводка местами в не рабочем состоянии.

6) Оконные и дверные блоки поведенные.

Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 физический износ оконных блоков из полимерных материалов составляет – 10%.

Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет - 60%.

7) Полы просевшие, местами разрушены.

8) Наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, местами видны трещины и отслоение штукатурки.

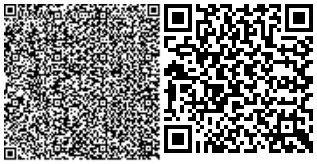
9) Крыша не соответствует СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" - толщина утеплителя не по расчету, на чердаках птичий помет и строительный мусор, деревянная стропильная система и покрытие кровли ветхие, на деревянных конструкциях имеются следы протечек через кровли, местами видны гниение древесины, прогибы;

10) Отмостка вокруг групп просевшие, местами и разрушение бетона, местами просевшая;

11) Площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся не в удовлетворительном состоянии.

12) Несущие стены блока 2 не соответствует п. 9.4.7.4, п 9.9.1 СП РК 2.03-30.2017 "Строительство в сейсмических районах".

13) Расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п. .9.21, таблица 9.4 СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".



14) Дополнительно было обследовано 19 точек открытых бетонных поверхностей, несущих конструкции молотком Кашкарова и установлено, что класс бетона соответствует нормативным значениям В15.

Выводы рекомендации:

1) замена покрытия бетонных полов на керамогранитные плиты;

2) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

3) замена покрытия деревянных полов и лаг на деревянных полов и лаг;

4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

5) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол».

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ;

7) связи с утеплением наружных стен толщины оконных проемов произвести полную замену всех сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

8) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

9) замену наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТу;

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку рустовка под "рваный камень" с последующей покраской;

11) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

12) на выходах где отсутствуют козырьки устроить козырьки;

13) на выходах где отсутствуют крыльца устроить крыльца;

14) замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

15) замена лестницы выход на чердак;

16) предусмотреть выходной групп;

17) предусмотреть козырек на вход в подвал;

18) замена полы сцены;

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

2) замена санитарно-технических приборов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания молодежного центра разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями:

- СП РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

- СНиП РК 3.02-20.2004 «Культурно-зрелищные учреждения»;

- СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения»;

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»;

- ГОСТ 9561-91 Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений.

- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование (с изменениями и дополнениями от 23.05.2011г.).

- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий;

- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»,

- СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;

- МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Существующее положение здания клуба

Здания «Сельский Дом культуры» в селе Жана-Кийма –двухэтажное, с подвалом сложной формы в плане с размерами в осях –28,95х34,10 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Фундаменты – ленточные, бутобетонные.

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка из керамического кирпича.

Внутренние стены из кирпичная кладка из керамического кирпича.

Перемычки –сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестничная клетка – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Полы - дощатые, линолеум, керамогранитные плитка.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь - штукатурка рустовка под рванный камень с последующий покраской силикатной краской .

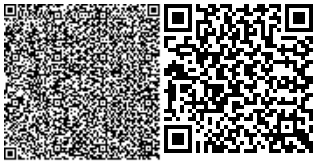
Наружные стены - декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Отмостка - покрытие из бетона.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№1

№	Наименование	Ед. изм	Здание колледжа
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	971,20
3	Площадь застройки	м²	1119,00
4	Строительный объем	м³	9287,00



При капитальном ремонте предусмотрены следующие мероприятия:

заменены деревянные и из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;

выполнено устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

выполнено оштукатуривание оконных и дверных откосов;

заменены витражи из ПВХ на поливинилхлоридные профили;

заменены внутренние деревянные дверные блоки на деревянные по ГОСТ 6629-88;

заменены наружные металлические блоки на металлические - утепленные по ГОСТ 31173-2016;

заменены покрытия пола из бетона в коридорах на керамогранит, с устройством плинтусов;

заменены покрытия пола из дерева на деревянные, с устройством плинтусов;

заменены покрытия пола из линолеума на линолеум, с устройством плинтусов;

заменены пола из керамической плитки в санузлах на керамические плитки;

во всех помещениях выполнены снятие набела с потолка -100%;

устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской – 100%;

по всем помещениям, коридорам выполнено 100% отбивка штукатурки внутренних стен;

выполнена улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором – 100%;

выполнена шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен – 100%;

выполнен выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800 мм;

выполнен масляная окраска коридоров высотой 1800 мм;

выполнен отделка фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской, с утеплителем из теплоизоляция «ISOVER OL-A» толщиной – 70 мм;

выполнен отделка цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками;

демонтирован парапет из кирпичной кладки до уровня плиты покрытия;

выполнено устройства парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм, с продухами;

выполнена установка металлических решеток;

выполнен монтаж пароизоляция URSA SEKO 400-2 слоя на горячей битумной мастике;

выполнен монтаж утеплителя – теплоизоляция «ISOVER OL-A», плотностью – 75-90 кг/м3, толщиной – 150 мм;

выполнен монтаж стяжки из цементно-песчаного раствора М50 – 20 мм;

выполнена замена существующей кровли из асбестоцемента на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы – 100%;

выполнен слуховое окно, ограждение, водосточной трубы;

выполнен устройство козырька.

замена ограждения лестничной клетки;

выполнен замена сцены;

выполнен ограждение радиаторов;

предусмотрен тамбур перед входом;

предусмотрен крыльцо с пандусом для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;

заменена бетонная отмостка шир. 1500 мм, из бетона кл. В7,5 по типу детали 89 серий 2.110-3п. в.1;

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.2-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры».

Все деревянные элементы антисептированы.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью «ПФ 115» (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке «ГФ-021» (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно СН РК 2.01-01-2013. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозионной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проект «Капитальный ремонт В Жанакийминском сельском Доме культуры Жаксынского района Акмолинской области» системы отопления разработан на основании акта обследования, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";СН РК 3.02-20-2011 и СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения";СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Согласно технического обследования система отопления в неисправном состоянии. Система полностью подлежит капитальному ремонту. Система вентиляции существующая и не требует замены.

Проектные решения. Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" для проектирования отопления принято минус 31.2°С. Теплоснабжения здания предусмотрено от собственной рабочей котельной с параметрами теплоносителя 90-70 ºС. Внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Система отопления - горизонтальная однотрубная система отопления.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. На подающих и обратных участках ветках системы отопления установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура.

Для отопительных приборов зрительского зала предусмотрены ограждения в разделе АС.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 13 мм.

Промывка и дезинфекция трубопроводов проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Расчетный расход на систему отопления – 55031,3Вт;

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект выполнен на основании:

- договора на выполнение проектных работ №21 от 23.04.2021 года;
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Разводящие сети внутреннего хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PP-R SDR 7,4-20х2,8; 25х3,5; 40х5,5; PN16 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø50мм, Ø65мм по ГОСТ 3262-75*.Для учета расхода воды предусмотрен водомер Ø 20 мм. Водомерный узел выполнен с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом. Задвижку опломбировать в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено автоматически от кнопок у пожарных кранов.Согласно СН РК 4.01-01-2011 предусматривается внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение при строительном объеме 9287,00 м3составляет 2,5л/с, количество струи 1. Пожарные краны укомплектованы рукавами длиной 20 м, пожарными стволами с диаметром спрыска

наконечника 16 мм. Пожарные шкафы должны иметь отверстия для проветривания , приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки "Аристон" V=50 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из металлополимерных труб Ø16х2,0 мм по СТ РК 1893-2009.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в существующие внутриплощадочные сети канализации. Внутренняя система канализации К1 выполнена из полиэтиленовых труб Ø50, 110 по ГОСТ 22689.0(1,2)-2014. Выпуски предусмотрены из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Присоединение отводных трубопроводов выполнить с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки выведены выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-Flex".

Электротехнические решения

Электрооборудования и электроосвещения.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования от 20.02.2020г. выполненного ТОО "СИМУРГ-Консалтинг" и письмо №01-17/70 от 16.08.2021г,чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

В существующей ВРУ установлена автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не заменены:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

В проектной решений заменены:

1.Групповой щит.

2.Щитки освещения.

3.Электроосветительные приборы (светильники).

4.Электроустановочные изделия электропроводки.

Электроосвещения

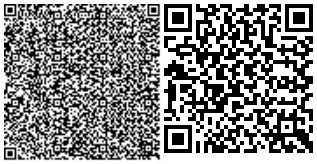
В качестве ВРУ выполнены существующий распределительный щит. Силовые токоприемники приняты электроприводами, вентсистемы и электроводонагреватели. Проектом выполнены открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки установлены возле пожарного крана. Для электрозадвижеквыполнены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA; Uн~380В, мощ. 10кВт

В проектном решении согласно заданию на проектирования выполнены замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности выполнены в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведены в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков выполнены щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.



Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, выполнены устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения выполнены блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания выполнен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования выполнены дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Молниезащита выполнена согласно по п. 5.1.3.3 СП РК 2.04-103-2013. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с существующим магистральным заземлителем (стальной полосой 4х40мм).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация

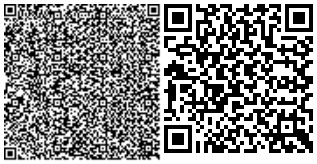
Проектные решения выполнены на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектной решении выполнены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектной решении выполнены комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре переданы на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-16". ППКОП запитаны от щита аварийного освещения и предусмотрена для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.



Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечены бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-16" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрены в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 приняты - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "LD-95" и "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области» выполнен ИП “Татубаев Б.Ж.”

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под капитальный ремонт дома культуры находится в селе Жана-Кийма, Жаксынского района Акмолинской области. Дом культура граничит с южной и с восточной стороны сельская дорога, с северной стороны пустые земли, западной стороне сельскохозяйственные земли. До жилой зоны составляет более 50 метров. Участок не входит в водоохранную зону, до поверхностного водного источника более 2км.

Вблизи строительных работ поверхностные и подземные водные источники отсутсвуют.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства будет задействовано 2 организованных и 7 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. Которые выбрасывают 17 наименований загрязняющих веществ.

Источники работают только на момент строительства, и несет временный характер.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

Источник №0001- компрессор передвижной с ДВС. При работе компрессора в атмосферу выделяются углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа.

Источник №0002- котлы битумные передвижные. при осуществлении данных вид работ в атмосферу выделяется азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид.

Источник.№6001- сварочные работы. При сварке металлических стыков на территории проектируемого объекта производят сварку электродами марки Э42-50 кг, Э46-10 кг.Вредные вещества, выделяемые в атмосферный воздух при сварочных работах: оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид.

Источник №6002 – лакокрасочные работы. В период капитальной ремонте на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы с применением: грунтовка ГФ-021- 8 кг, бензин-растворителя- 8 кг, Уайт-спирит – 2 кг, Олифа- 3 кг, Олифа «Оксоль»- 94 кг, Эмаль ПФ-115- 16 кг, Эмаль МА- 015- 184 кг, Лак БТ-577- 4 кг. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться диметилбензол, уайт-спирит.

Источник №6003 – погрузочно-разгрузочные работы. Для реконструкции необходимы стройматериалы, которые привозятся на спецтранспорте на площадку. Выбросы будут происходить в результате разгрузки привезенных сыпучих материалов (ПГС). В процессе разгрузки в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая.

Источник №6004 – пила дисковая. Время работы- 8 час/год. В процессе работы с пилой в атмосферу выделяется взвешенные вещества.

Источник №6005 – газорезочные работы. При резке металлических изделий сварка стали в атмосферу будут выделяться диоксид марганца, железа оксид, оксиды азота и углерода.

Источник №6006– перфоратор.Время работы –72 час/год. При работе в атмосферу будет выделяться взвешенные вещества.

Источник №6007 – работа строительной техники. .Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Наименование вещества	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
	на период строительства		ПДВ	
	г/сек	т/год	г/сек	т/год
Организованные источники				
Азота (IV) диоксид (4)	0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344
строительная площадка	0.000064	0.00032	0.000064	0.00032
Азот (II) оксид(6)	0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559
строительная площадка	0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052
Углерод (593)	0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003
строительная площадка	0.00001	0.00005	0.00001	0.00005

Сера диоксид (526)	0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045
строительная площадка	0.000235	0.001176	0.000235	0.001176
Углерод оксид (594)	0.002	0.003	0.002	0.003
строительная площадка	0.000556	0.00278	0.000556	0.00278
Бенз/а/пирен (54)	0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055
Формальдегид (619)	0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006
Углеводороды предельные С12-19	0.001	0.0015	0.001	0.0015
Итого по организованным	0.007077904	0.0136870055	0.007077904	0.0136870055
Неорганизованные источники				
Железо (II, III) оксиды	0.00104	0.0008743	0.00104	0.0008743
строительная площадка	0.02025	0.001094	0.02025	0.001094
Марганец и его соединения	0.0001201	0.0001052	0.0001201	0.0001052
строительная площадка	0.0003056	0.0000165	0.0003056	0.0000165
Азота (IV) диоксид (4)	0.00867	0.000468	0.00867	0.000468
Азот (II) оксид				
строительная площадка	0.001408	0.000076	0.001408	0.000076
Углерод оксид (594)	0.01375	0.000743	0.01375	0.000743
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0.03194	0.054646	0.03194	0.054646
Метилбензол (353)	0.03264	0.0485	0.03264	0.0485
(1061) Этанол (678)				
строительная площадка	0.00278	0.004	0.00278	0.004
Циклогексанон (664)	0.03264	0.0525	0.03264	0.0525
Уайт-спирит (1316*)	0.03194	0.052674	0.03194	0.052674
Взвешенные вещества	0.01917	0.032004	0.01917	0.032004
Пыль неорганическая: 70-20%	0.002957	0.00383	0.002957	0.00383
Итого по неорганизованным	0.4436107	0.264041	0.4436107	0.264041
Всего по предприятию:	0.450688604	0.2777280055	0.450688604	0.2777280055

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Водоснабжение объекта предусмотрено от вновь проектируемых внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные проектируемые внутриплощадочные сети канализации.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Для рабочих в период проведения работ будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды. На производственные нужды вода будет доставляться автоводовозами. Объем водопотребления: на питьевые нужды –54 м3/период; на технические нужды – 64,85 м3/период.На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Недра

В районе расположения объекта отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы,

месторождения. Для строительных работ требуются только общераспространённые полезныеископаемые (песок и др.). Собственно, работ по добыче строительных материалов непредусматривается. Поставка сырья осуществляется сторонними организациями из числаместных производителей. Любое воздействие на недра в период строительства и эксплуатацииобъекта исключается. При текущей производственной деятельности использование недрисключается.

Земельные ресурсы и почва

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление иутилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять вгерметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почвтерритории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия– кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ иприроодоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства и потребления

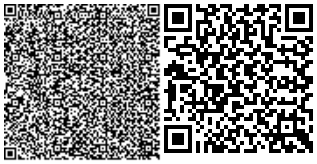
В процессе строительства образуются следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных изделий, огарыши сварочных электродов, твердые бытовые отходы.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, и удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица 3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
при строительстве			
Всего	85,530861	-	85,530861
в т.ч. отходов производства	85,086861	-	85,086861
отходов потребления	0,444	-	0,444
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,08036		0,08036
Промасленная ветошь, AC030	0,0056007		0,0056007
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,444		0,444
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0009		0,0009



Строительный мусор (код GG 170)	85		85

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК» (с изменениями и дополнениями на 11.04.2019 г.) не является размещением отходов.

Растительность и животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается,сноса зеленых насаждений не планируется.Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так какучасток ведение работ расположен на освоенной территории.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации воздействие практически незначительно. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местногонаселения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Шум,образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и непревышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в периодпроведения строительных работ оценивается как допустимое.

«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года,«Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденнойприказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте внесены изменения в соответсвии НПА.

В разделе «Организация строительства» внесны данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, режимом обогрева при неблагоприятных погодных условиях в период работы, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108,123, 126,130, 139.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах мощности СП РК 1.03-102-2014, Б.5.4 Просвещение и культура, таблица Б.5.4.1, пункт 6.

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год(вып.2);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год(вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020.2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района»от 23августа 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.(2021г. МРП-2917).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области»** составляет 95,45%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области»внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Расчет теплопотерь и гидравлический расчет представлены.
2. Акт обследования предоставлен.
3. Общие данные дополнены сведениями о существующем состоянии систем ОВ и источнике теплоснабжения.
4. В таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» объем, м3 указан.
5. Диаметр ввода приведен в соответствие расходу тепла указанному в таблице «Основные показатели по чертежам ОВ».
6. Планы и схемы отопления откорректированы согласно ГОСТ 21.602-2016.
7. В помещении электрощитовой электрический парокапельный секционный отопительный прибор предусмотрен, для поддержания температуры не менее 5℃.
8. Отопительные приборы в помещения №7, 20 на отм. 0,000 дополнены.
9. Отопление лестничной клетки выполнено согласно п. 6.3.11 СП РК 4.02-101-2012.
10. Планы и схемы системы отопления выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016. Толщина стенки трубопроводов указана.

11. Подводки к отопительным приборам приняты диаметром 15.

12. Узел управления приведен в соответствие проектным решениям.

13. Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы.

14. Пояснительную записку откорректирована согласно выданным замечаниям, дополнена сведениями о проектных решениях по разделу ОВ и таблицей «Основные показатели по чертежам ОВ».

Раздел ЭОМ

15. Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

16. Проектное решения выполнены согласно по п. 4.6.2 СП РК 3.02-120-2012 Культурно-зрелищные учреждения

17. Общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

18. Выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013

19. Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны и выполнены в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

20. Распределительные силовые и осветвительные сети выполнены согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013

21. Аварийное освещение выполнены согласно по п.5.1.6, п. 5.1.7 СП РК 4.04-106-2016 и п.4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012

22. Однолинейную схему выполнены согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014 и форма 2, форма 3 ГОСТ 21.613-2014

23. Спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014

24. Марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

25. Общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены.

26. Раздел ПС.

27. Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

28. Общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

29. Проектное решения выполнены согласно по п. 6.13 СН РК СН РК 2.02-02-2012

30. Выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012.

31. Основные надписи и дополнительные графы к ней выполнены согласно по форма 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97

32. Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны и выполнены в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

33. Марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

34. Общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены.

Раздел СС

35. Проектное решения выполнены согласно по п. 4.6.2 СП РК 3.02-120-2012 Культурно-зрелищные учреждения

36. Проектное решения выполнены Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191Раздел 3.

Раздел: Санитарно-эпидемиологический

37. В проекте внесены изменения в соответсвии НПА.

38. В разделе «Организация строительства» внесны данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, режимом обогрева при неблагоприятных погодных условиях в период работы, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108,123, 126,130, 139.

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

39. представлен ситуационные схемы;

40. выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

41. представлен состав проекта;

42. представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

43. представлен демонтаж и монтаж, окон и дверных откосов ;

Раздел СМ

44. откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

45. расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 - 2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2021 год (ПИР,Экспертиза) на 2022 год	млн.тенге	128,901 109,627 0,655 18,619 128,901	141,778 114,136 1,955 25,687 6,088 135,690	
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в селе Жанакийминск, Жаксынского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 - 2022 годов,	141,778 млн. тенге
	в том числе: СМР	114,136 млн. тенге
	оборудование	1,955 млн. тенге
	прочие	25,687 млн. тенге
	из них: на 2021 год (ПИР,Экспертиза)	6,088 млн. тенге
	на 2022 год	135,690 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» в соответствии с условиями договора № 1/1 от 12 июля 2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соотв9етствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңақима ауылында орналасқан ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

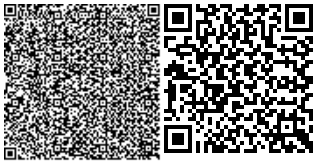
1.	2022 жылға - 2021 жылдың болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	141,778 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	114,136 млн. теңге
	құрал жабдықтар	1,955 млн. теңге
	өзге де шығындар	25,687 млн. теңге
	оның ішінде: 2021 жылға	6,088 млн. теңге
	2022 жылға	135,690 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылы 12-ші шілдедегі №1/1 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жақсы ауданының мәдениет және тілдерді дамыту жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Комаров
Сарапшы	К. Каспанова
Сарапшы	Е. Усенбаев



Сарапшы Г.Баймаханова

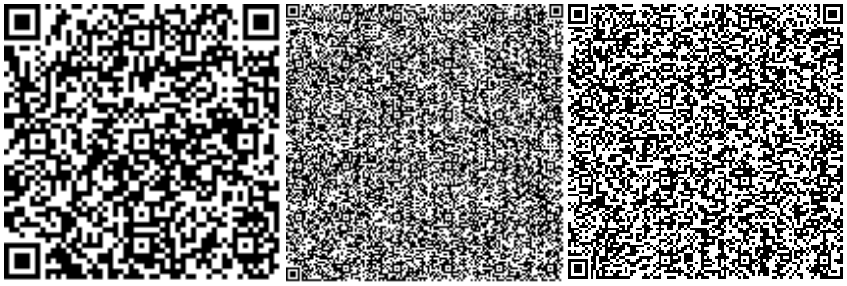
Сарапшы Р. Касымкулова

Сарапшы Т. Шойманова

Нышан Ә.С.

Директор

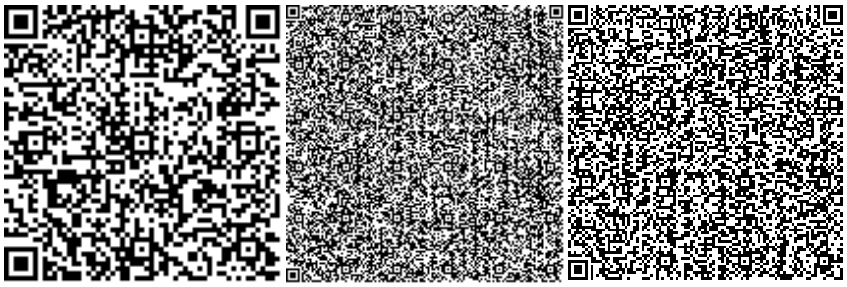
ТОО «Adal Saraptama»



Шойманова Т.Б.

Эксперт

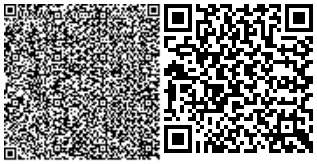
ТОО «Adal Saraptama»

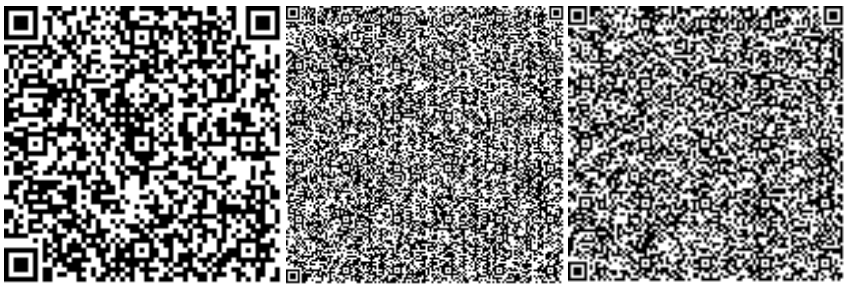


Касымкулова Р.Б.

Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»

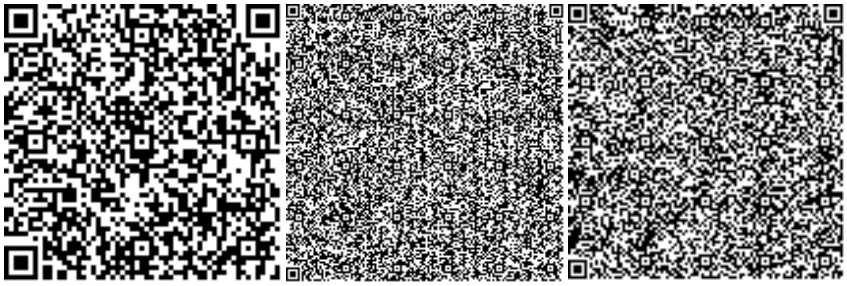




Баймаханова Г.М.

Эксперт

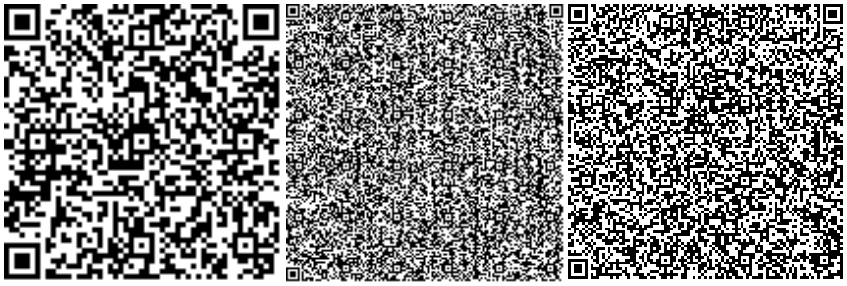
ТОО «Adal Saraptama»



Усенбаев Е.Б.

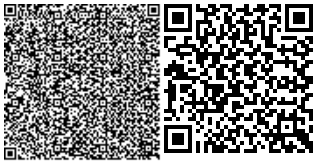
Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»

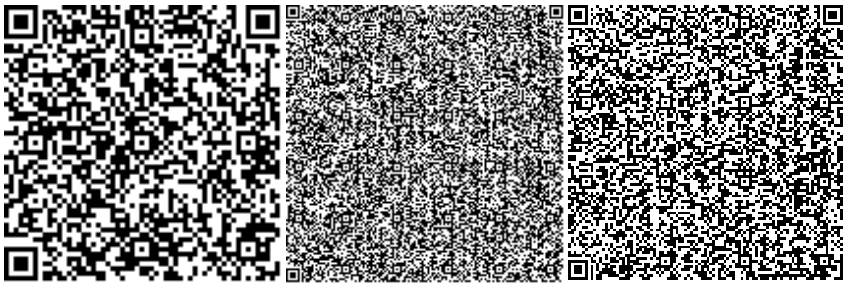


Каспанова А.С.

Эксперт



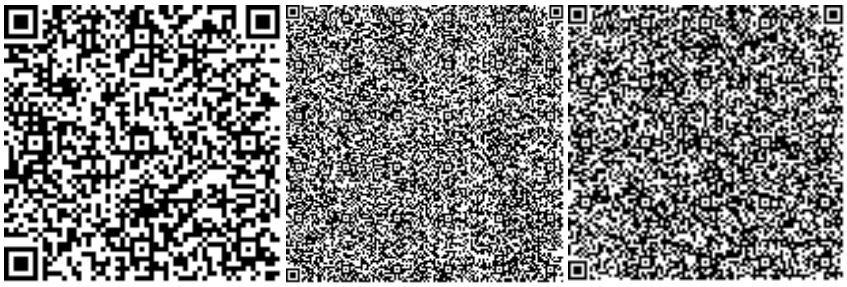
ТОО «Adal Saraptama»



Койгелдиева С.С.

Эксперт

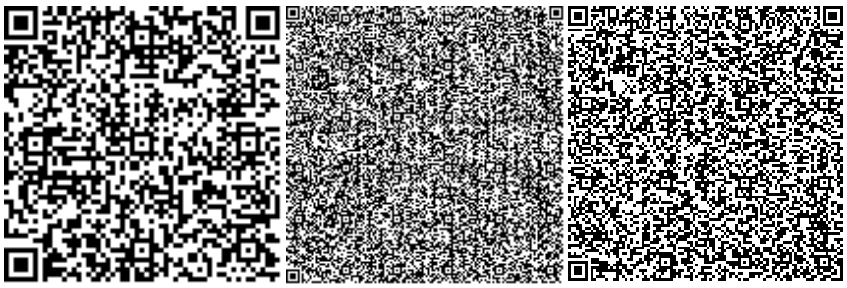
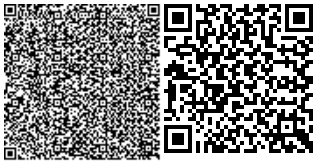
ТОО «Adal Saraptama»



Комаров С.А.

Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД