Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 26 " ноября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтайстрой», г. Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, д. 12/1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Искакова Бауржана Алибековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство восьми пятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска (поз.88,88/1,88/2,88/3,89,89/1,90,91). Жилой дом позиция 90»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Усть Каменогорска», руководитель Кенесбаева Дидара Мухтарбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО "ПремиумСтрой", в лице директора Рахимова Б.Ж.;
наименование организации

ТОО «ВОСТОК-КОТЛЫ», в лице директора Гусляковой Н.С.;
наименование организации

ТОО "ТехСтройИнвест", в лице директора Рахимова Б.Ж.;
наименование организации

ТОО «ЦеСиО», в лице директора Хамитова А.К.
наименование организации

ТОО "ТехСтрой-ВК", в лице директора Рахимова Б.Ж.
наименование организации

ТОО "ЕвроСтройИнжиниринг", в лице директора Рахимова Б.Ж.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BauProjekt» №146.2017-90

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №32 от 16.08.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

		принятых)	очереди	принятых)	очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее-м2)	3515,24	
Число этажей	этаж	5 (4+мансарда)	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	13606,24	
В том числе подземной части	м3	2388	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая (с учетом площади лоджий к=0,5)	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2598,8	1362,32			
однокомнатных	20	803,28	362,12			
двухкомнатных	20	1103,88	563,1			
трехкомнатных	10	691,64	440,1			
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание - линейной формы и скомпоновано из двух секций одного типа, размеры жилого дома в осях - 53,4х13,24м.
Фундаменты - ленточные из монолитного железобетона класса В15.
Стены техподполья - сборные бетонные блоки.
Наружные и внутренние стены 1-4 этажей - толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм из керамического кирпича М100.
Несущий каркас 5-го этажа - металлоконструкции, с заполнение наружных стен 5 этажа - газобетонными блоками толщ. 200 мм
Перегородки 1-4 этажей - между помещениями квартиры и приквартирными коридорами из газобетонных блоков толщиной 200 мм.
Межкомнатные - гипсокартонные по стальному каркасу. Санузлов - кирпичные толщиной 120 мм. Перегородки 5 этажа - ГКЛ стальному каркасу.
Лестницы - площадки монолитные ж/б, марши - с/б ж/б ступени по стальным косоурам.
Перекрытия 1-4 этажей - сборные железобетонные многопустотные панели.

Перекрытие 5 этажа - оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с утеплением
Перемычки - плитные железобетонные и монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Крыша - скатная с неорганизованным водостоком, с покрытием металлочерепицей. Наружная отделка: стены - Сайдинг. Окна - ПВХ. Двери входные - металлические, двери внутриквартирные и внутри подъездные - деревянные, двери балконные - ПВХ. Квартиры: стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой. Потолок - выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионным составом, натяжной. Пол - линолеум, плинтус ПВХ. Откосы - левкас, покраска водоэмульсионным составом. Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения: потолок и стены - штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, известковая покраска, низ стен на высоту 1,5-1,8 м - масляная окраска, полы - керамическая плитка.
Система водопровода В1 - магистральные трубопроводы, прокладываемые ниже отметки 0,000, и стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб, внутриквартирная разводка из полипропиленовых труб. На вводе водопровода в здание жилого дома устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды, и в каждую квартиру установлены счетчики воды
Система горячего водоснабжения Т3, Т4 - централизованная от теплового узла управления теплосети. В помещении теплового узла установлены счетчики воды: Т3 - Ø32, для системы Т4 - Ø25. На вводе в каждую квартиру установлены счетчики воды
В ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители с установкой запорной арматуры в местах подключения. Магистральные трубопроводы, проложенные ниже отметки 0,000, и стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб. Внутриквартирная разводка выполнена из полипропиленовых труб. На всех трубопроводах, кроме подводок к водоразборным приборам, выполнена тепловая изоляции.
К1 - отвод бытовых сточных вод от жилого дома осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть Ø200. Канализационная сеть монтируется из полипропиленовых труб для систем внутренней канализации, выпуски выполнены из полипропиленовых труб для систем наружной канализации.
Система отопления выполнена с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующая арматура выполнены на лестничной клетке в специальном помещении. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка воздуха производится через решетки в каналах кирпичных стен с выводом шахт на кровлю.
Электроснабжение - шкафы типа ВРУ, установленные в технодполье в электрощитовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018 г. ;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 12 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному

коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Усть-каменогорска» Баубекова Камшат Сейсенгазиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство восьми пятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска (поз.88,88/1,88/2,88/3,89,89/1,90,91). Жилой дом позиция 90»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтайстрой», директор Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)