Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 г.

Заказчик: ГУ «Средняя школа № 4 отдела образования акимата города Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Каирбекова, д. 349.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» декабря 2020 г., ТОО «ЖилСтройСервис-98», Жанамкулов Бижан Сергеевич, г.Костанай, Дружбы,25 "А"

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно - монтажных работ (прилагается) от «22» декабря 2020 г. ТОО «DS&V», Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул. Набережная, д. 53

- Тойымбетов Бауыржан Каримович № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.
- Абдибеков Мурат № KZ82VJE00000467 от 10.06.2014 г., № KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., № KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г.
- Кенжетаев Батырхан Ауезханович № KZ80VJE00029506, № KZ53VJE00029507, № KZ26VJE00029508 от 09.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» декабря 2020 г. ТОО «Аскос+», Сапрыкина Наталья Александровна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительно-монтажные работы по проекту «Капитальный ремонт ГУ "Средняя школа № 4 отдела образования акимата города Костаная", расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Каирбекова, 349. Пристройка, подвал», капитальный ремонт, уровень

ответственности здания – II, техническая и технологическая сложность объекта – – технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица Каирбекова, дом 349.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление ГУ "Акима города Костаная" № 779 от.18.04.2019 года;

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Костанайской области» № KZ96REA00172577 от 15.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аскос+», рабочий проект/заказ № 57

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Средняя школа № 4 отдела образования акимата города Костаная», приказ № 62 от 17.02.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 года

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Чел.	740		740	
Этажность здания	этаж	3		3	

Строительный объем	м.куб.	27 628,0		27 628,0	
Общая площадь здания	м. кв.	5 895,4		5 886.54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Проектом капитального ремонта здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- наружная отделка фасадов блока В (литер А1) - навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой по системе ТАТПРОФ ТП 50200 КГ с утеплением стен плитами ПЖ-100(НГ) толщиной 110 мм;

- ограждение крылец, лестниц и пандусов из металлических труб 25х25х3 мм;

- устройство в наружных стенах подвала блока А продухов и установка дверей с форточками для проветривания
- частичная перепланировка помещений блока В (литер А1), демонтаж/установка перегородок толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/2.0/25/ ГОСТ 530- 2012 на цементно-песчаном растворе М50;

- замена деревянного заполнения оконных проемов на оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с установкой подоконных досок, и утеплением откосов;
- замена внутренних и наружных дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81, из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2002, стальные по ГОСТ 31173-2003;

- устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016, из рейки 40х55 мм ГОСТ 24454-2006, керамической плитки с нескользящей поверхностью ГОСТ 6787-89, керамогранитных плиток толщиной 10 мм с шероховатой поверхностью, бетонных кл. В22.5;

- внутренняя отделка стен и перегородок – затирка, штукатурка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза, облицовка керамической глазурованной плиткой ГОСТ6141-91, масляная окраска.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: вентиляционное оборудование.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 566 187, 037 тысяч тенге, в том числе строительно–монтажных работ 424 648, 146 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 911, 828 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 428 632, 597 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 383 397, 523 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 235, 074 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт ГУ "Средняя школа № 4 отдела образования акимата города Костаная", расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Каирбекова, 349. Пристройка, подвал» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кажиякбаров Бауржан Касымулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кусаинов Асылбек Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Сапрыкина Наталья Александровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Жанамкулов Бижан Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

1 – қосымша
Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму Министрінің 2018 жылғы
9 тамыздағы № 632
бұйрығына
1-қосымша
Бекітілген
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«22»желтоқсан 2020 ж.

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №4 орта мектебі» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қ. Қайырбеков көш., 349.
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы - заңды тұлғалар үшін, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайы)
негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса берілген) «22» желтоқсан, «ЖилСтройСервис-98» ЖШС, Жанамкулов Бижан Сергеевич, Қостанай қ., Дружба көш., 25 «А»
декларациялау күні, мердігердің (бас мердігер) ұйымының атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) басшысы, заңды мекен-жайы

2020 жылғы 22 желтоқсандағы құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса берілген) «DS&V» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Ілияс Омаров ауылы, Набережный көш., 53

- Тоймбетов Бауыржан Кәрімұлы 2018 жылғы 22 мамырдағы № KZ25VJE00038062, 2017 жылғы 16 қарашадағы KZ74VJE00032330
- Абдибеков Мурат 10.06.2014 ж. № KZ82VJE00000467, 02.05.2017 ж. № KZ70VJE00025612, 02.05.2017 ж. № KZ86VJE00025615
- Кенжетаев Батырхан Ауезханович № KZ80VJE00029506, № KZ53VJE00029507, № KZ26VJE00029508 09.08.2017 ж.

қорытынды жасалған күн, ұйымның атауы, сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) техникалық қадағалау нөмірі және сертификаттарды алу күні

Орындалған жұмыстың «22» желтоқсандағы «Аскос +» ЖШС жобасына сәйкестігі туралы қорытындылар, Сапрыкина Наталья Александровна, _____
далалық қадағалау сарапшыларының қорытынды жасалған күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) және сертификаттарды алу күні

мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануды қабылдауға дайындығын тексергеннен кейін: «Қостанай қаласы, білім беру бөлімінің« No4 орта мектебі »

ММ күрделі жөндеу» жобасы бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары, Қостанай қ., Қайырбеков көш., 349. Жалғай салынған, жертөле , күрделі жөндеу, ғимараттың **жауапкершілік деңгейі - II, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі**

- техникалық жағынан қиын емес _____

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайта жарақтандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Қайырбеков көш., 349 үй мекенжайы бойынша.

(облыс, аудан, кент, шағын аудан, квартал, көше, үй нөмірі (корпус)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін:

1.Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

1) Қостанай қаласы әкімдігінің ММ № 779 қаулысы18.04.2019 жыл;

Шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс - қимылдарды жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы хабарламаны қабылдау туралы талон: «Қостанай облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 15.05.2020 ж. № KZ96REA00172577_____

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) "Аскос+" ЖШС жоба (жобалау-сметалық құжаттама), жұмыс жобасы / тапсырыс №57_____

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 4 орта мектебі» ММ-нің 17.02.2020 ж. № 62 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: маусым 2020 жыл

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы: желтоқсан 2020 жыл

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезіндегі, айы:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойыншаы айы: 6

нақты, айы: 7.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқты барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе**	**Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе**

			кезек		кезек
Сыйымдылығы	Адам	740		740	
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	3		3	
Құрылыс көлемі	м.куб.	27 628,0		27 628,0	
Ғимараттың жалпы ауданы	м. кв.	5895,4		5 886.54	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)

көлемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)	---	---
Қабаттар саны	қабат	---	---
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі-м3)	---	---
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	---	---

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі ,төрт бөлмелі және одан көп	---	---	---	---	---	---

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар, негізгі материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға)

Ғимаратты күрделі жөндеу жобасы жалпы құрылыс жұмыстарының келесі түрлерін орындауды қарастырады:

- В (литер А1) блогының қасбеттерін сыртқы әрлеу - қалыңдығы 110 мм ПЖ-100(нг) плиталарымен қабырғаларды жылыта отырып, ТАТПРОФ ТП 50200 КГ жүйесі бойынша керамогранит тақтайшалармен қаптаумен аспалы желдетілетін қасбет;
- металл құбырлардан жасалған қанаттардың, сатылардың және пандустардың қоршауы 25х25х3 мм;
- жертөленің сыртқы қабырғаларында желдеткіштер А блогын орнату және желдетуге арналған желдеткіштері бар есіктерді орнату;

- В блогы үй-жайларын ішінара қайта жоспарлау (литер А1), қалыңдығы 120 мм КР-р-по 250/120/65/1НФ кірпіштен жасалған арақабырғаларды бөлшектеу/орнату/100/2.0/25/ МЕМСТ 530-2012 М50 цемент-құм ерітіндісінде;

- терезе ойықтарын ағаш толтыруды ГОСТ 30674-99 сәйкес үш әйнектелген ПВХ профилінің терезе блоктарына, терезе тақталарын орнатумен және беткейлерді оқшаулаумен ауыстыру;

- ішкі және сыртқы есіктерді МЕМСТ 6629-88 және МЕМСТ 24698-81 бойынша, ПВХ профилінен МЕМСТ 30970-2002, Болат МЕМСТ 31173-2003 бойынша ағаш есіктермен ауыстыру;

- МЕМСТ 18108-2016 жылу оқшаулағыш негіздегі линолеумнан жасалған, МЕМСТ 24454-2006 40х55 мм тақтайшадан жасалған едендердің, МЕМСТ 6787-89 сырғымайтын беті бар керамикалық плиткалардың, кедір-бұдырлы беті бар қалыңдығы 10 мм керамогранитті плиткалар, бетон кл.В22. 5;
- қабырғалар мен қалқаларды ішкі әрлеу – ысқылау, құрғақ қоспалармен сылау, су эмульсиясын 2 рет бояу, МЕМСТ6141-91 керамикалық әйнекейлі плиткамен қаптау, майлы бояу.

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес жобада көзделген мөлшерде жабдық орнатылған: желдету жабдығы.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған:
_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы 566 187, 037 мың теңге, оның ішінде құрылыс–монтаждау жұмыстары 424 648, 146 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 46 911, 828 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 428 632, 597 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 383 397, 523 мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және мүкәммалдың құны 45 235, 074 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІЛДІ: «Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 4 орта мектебі» ММ, Қостанай қаласы, Қайырбеков көшесі, 349 мекенжайы бойынша орналасқан күрделі жөндеу. «Жалғай салу, жертөлесі» пайдалануға қабылдансын.
объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші: Кажиякбаров Бауржан Касымулы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , қолы

М.О.

Техникалық қадағалаушы: Кусаинов Асылбек Каирбекович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М.О.

Авторлық қадағалаушы: Сапрыкина Наталья Александровна
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М.О.

Мердігер
(бас мердігер): Жанамкулов Бижан Сергеевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М.О.